

(宛先) 鎌倉市長



住所.....

事業者 氏名 中田 福男

電話 _____

住所 厚木市戸田 1406 番地 6

(株)アン・スペースデザイン

代理人 氏名 代表取締役 秋山 晋一

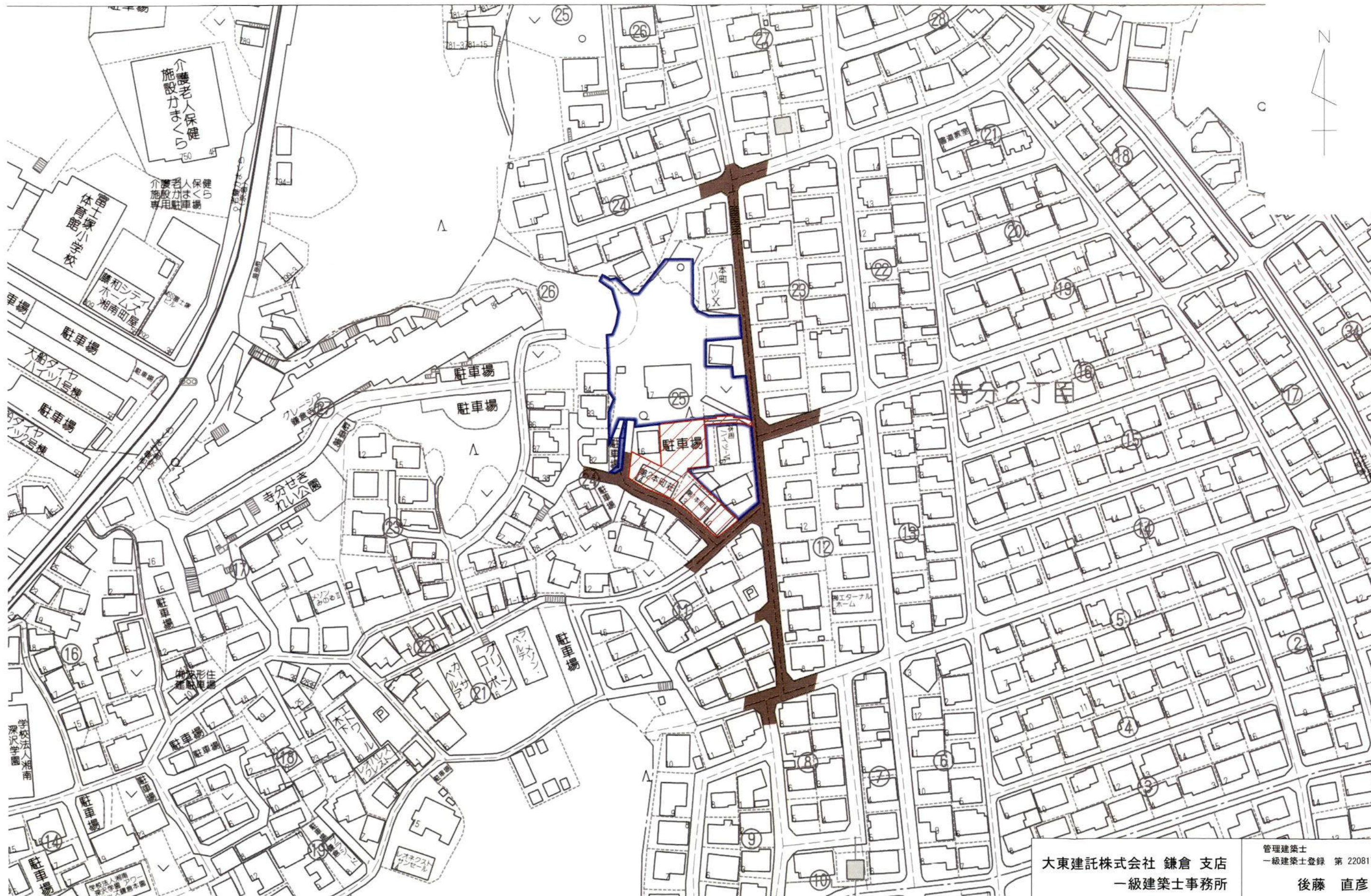
電話 080-4913-9695 担当：三浦

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	☐ 区画の分割	用途 区画数	☐ 一戸建ての住宅用宅地 (区画)			
		☐ 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数		階数		
			戸数		高さ		
		☒ その他	ワンルーム建築物12戸(40㎡以上6戸40㎡未満6戸)1棟 駐輪場1棟及び宅配ボックス1棟の新築				
	事業区域	地名地番	鎌倉市 寺分一丁目 543番1外7筆の各一部及び545番11				
		面積	994.88 ㎡ ☐ 公簿 ☒ 実測				
	土地利用規制	区域区分	☒ 市街化区域		☐ 市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	☒ 区域内		☐ 区域外		
		風致地区	☐ 第 種風致地区		☒ 区域外		
		用途地域	第1種低層住居専用地域 (容積率 80 %/建蔽率 40 %)				
保全対象緑地		☐ 区域内 () ☒ 区域外					
	その他						
適 用 区 分	☐ 特定土地利用 ☒ 条例第2条第1項第6号ア ☒ 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満 ☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満 ☐ 条例第2条第1項第6号イ (500㎡未満) ☐ ワンルーム建築物の建築 ☐ 葬祭場の建築 ☐ 条例第2条第1項第6号ウ (300㎡以上500㎡未満) ☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) ☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) ☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) ☐ 土地に関する区画の分割 (すべての地域) ☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上のもの (市街化区域) (切土: 47.61 ㎡、盛土: 47.11 ㎡ 合計: 94.72 ㎡)						

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



事業区域 道路 残地

大東建託株式会社 鎌倉 支店		管理建築士
一級建築士事務所		一級建築士登録 第 220817 号
		後藤 直彦
工事名称	中田 福男 様 集合住宅新築工事	
図面名称	案内図	
		縮尺 S=1 : 1500

凡例

申請区域	緑化地	道路	残地	擁壁+メッシュフェンス	CB+メッシュフェンス	CB	地先アソック	法(30°以下)	庭園灯
計画建築物	道路集水樹/U240	L型側溝	既設CB	既設間知	雨水樹φ200/φ150 記載無き管はVU100勾配1.0%	雨水樹φ300/φ150 記載無き管はVU100勾配2.0%	雨水浸透樹口300		

大東建託株式会社 鎌倉 支店
一級建築士事務所

管理建築士 後藤 直彦
一級建築士登録 第 220817 号

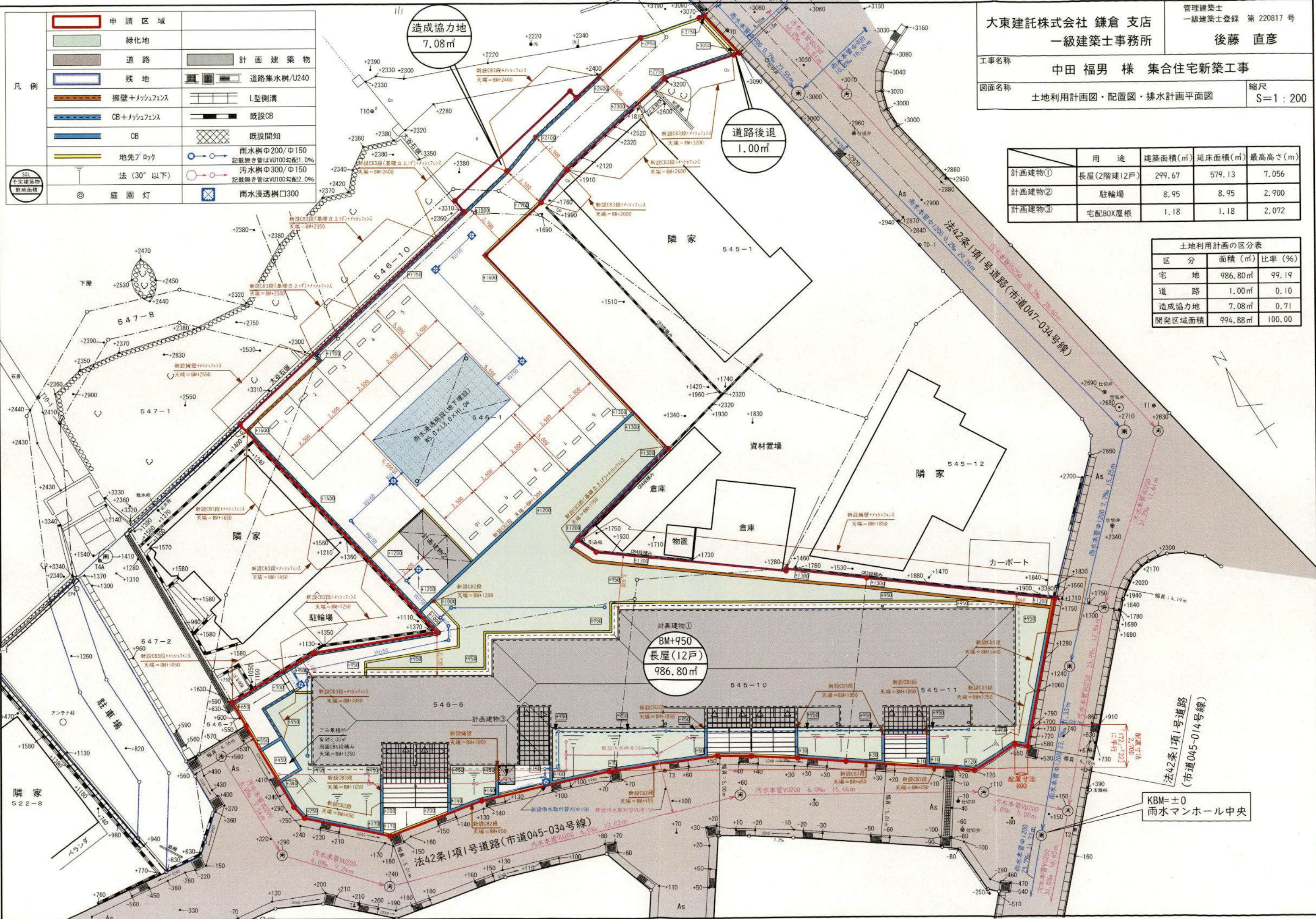
工事名称 中田 福男 様 集合住宅新築工事

図面名称 土地利用計画図・配置図・排水計画平面図

縮尺 S=1:200

	用途	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	最高高さ(m)
計画建物①	長屋(2階建12戸)	299.67	579.13	7.056
計画建物②	駐輪場	8.95	8.95	2.900
計画建物③	宅配BOX屋根	1.18	1.18	2.072

土地利用計画の区分表		
区分	面積(㎡)	比率(%)
宅地	986.80㎡	99.19
道路	1.00㎡	0.10
造成協力地	7.08㎡	0.71
開発区域面積	994.88㎡	100.00



法42条1項1号道路
(市道045-014号線)

KBM=±0
雨水マンホール中央

凡例

申請区域	盛土
緑化地	切土
道路	計画建築物
残地	道路集水樹/U240
擁壁+メッシュフェンス	L型側溝
CB+メッシュフェンス	既設CB
CB	既設間知
地先ブロック	雨水樹φ200/φ150 記載無き管はVU100勾配1.0%
法(30°以下)	雨水樹φ300/φ150 記載無き管はVU100勾配2.0%
庭園灯	雨水浸透樹口300

SGL
予定建築物
敷地面積

大東建託株式会社 鎌倉 支店
一級建築士事務所

管理建築士
一級建築士登録 第 220817 号
後藤 直彦

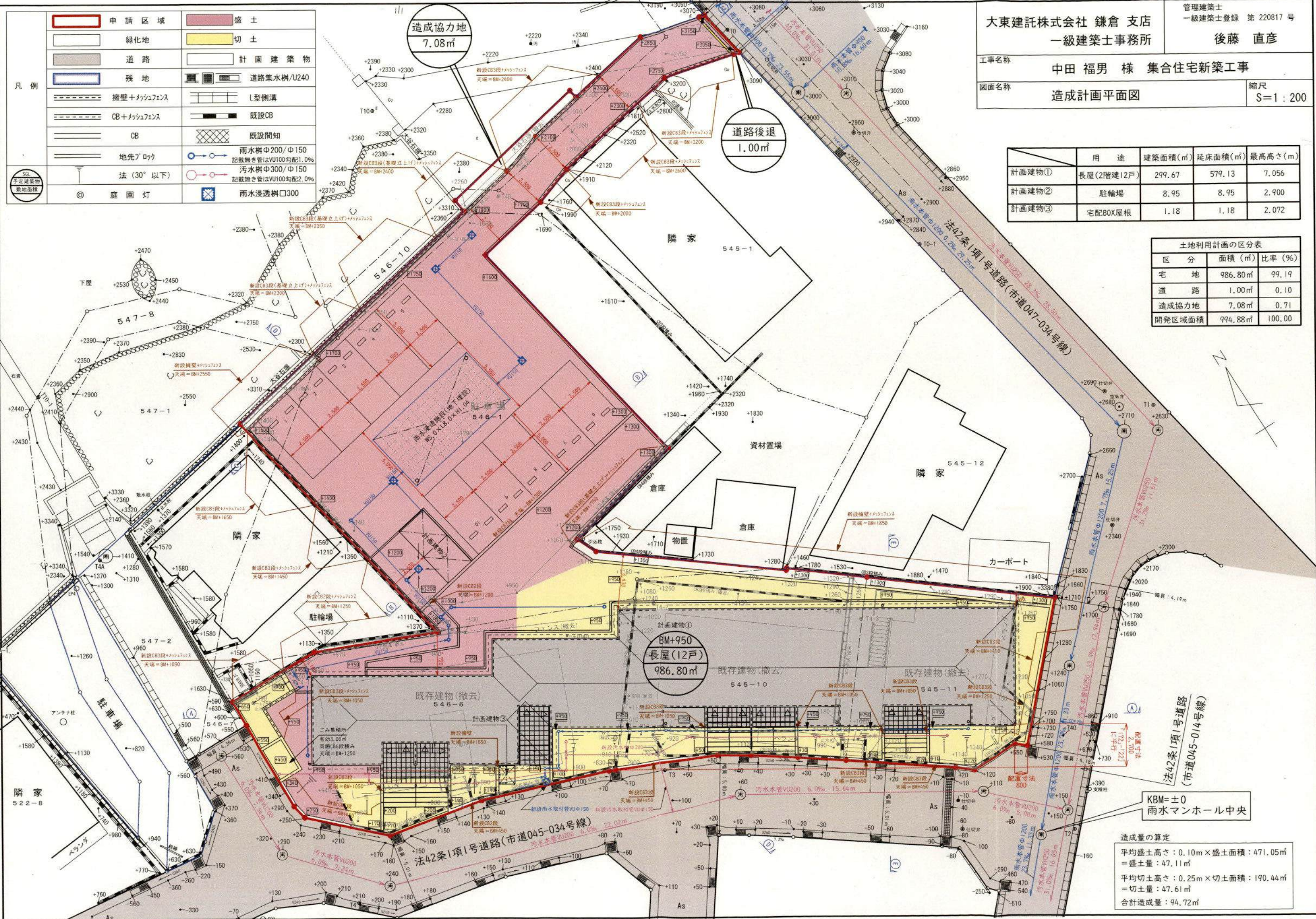
工事名称
中田 福男 様 集合住宅新築工事

図面名称
造成計画平面図

縮尺
S=1:200

	用途	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	最高高さ(m)
計画建物①	長屋(2階建12戸)	299.67	579.13	7.056
計画建物②	駐輪場	8.95	8.95	2.900
計画建物③	宅配BOX屋根	1.18	1.18	2.072

土地利用計画の区分表		
区分	面積(㎡)	比率(%)
宅地	986.80㎡	99.19
道路	1.00㎡	0.10
造成協力地	7.08㎡	0.71
開発区域面積	994.88㎡	100.00



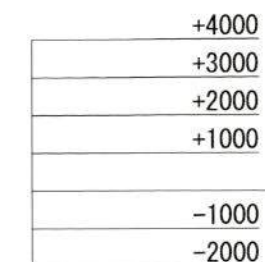
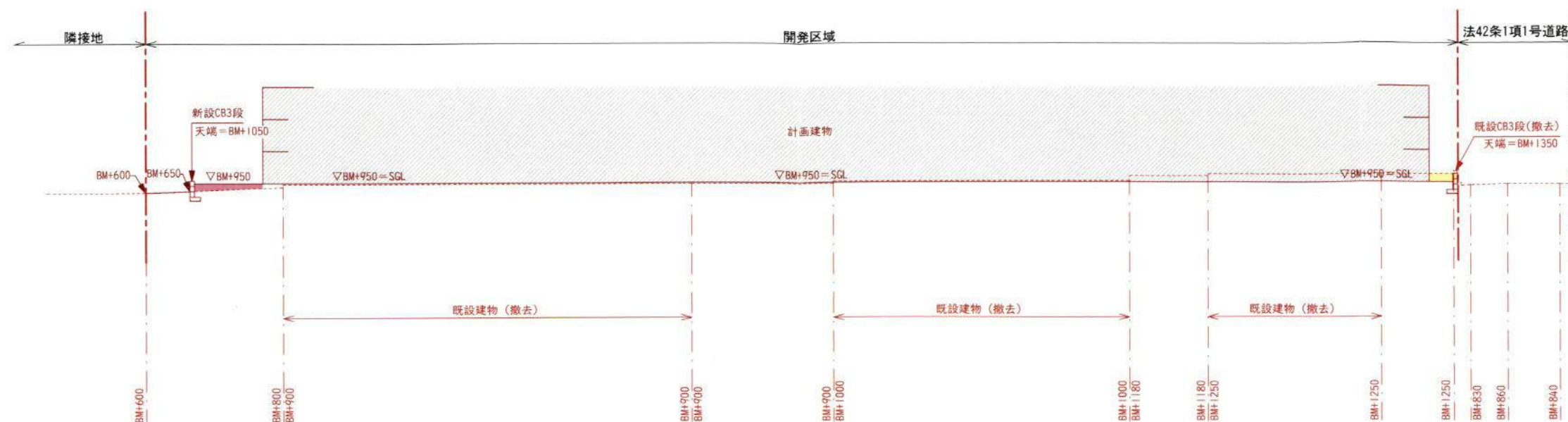
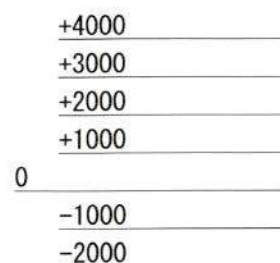
造成量の算定

平均盛土高さ: 0.10m × 盛土面積: 471.05㎡
= 盛土量: 47.11㎡

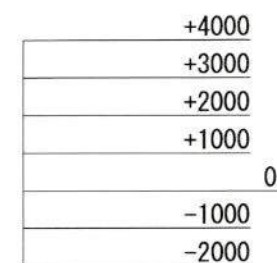
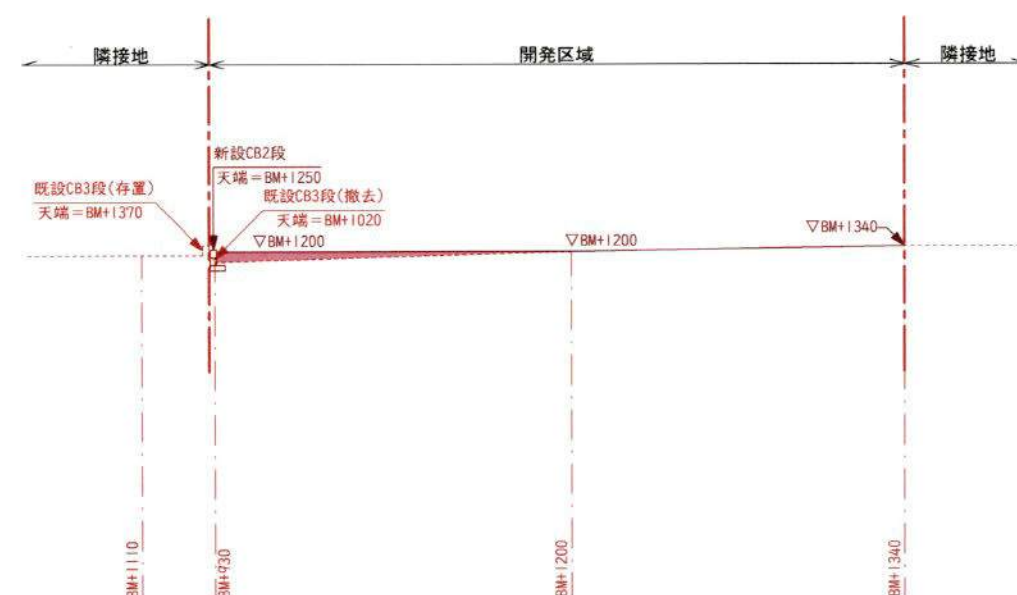
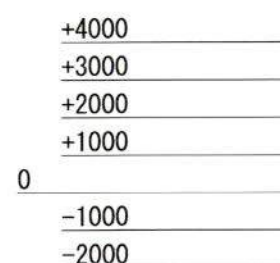
平均切土高さ: 0.25m × 切土面積: 190.44㎡
= 切土量: 47.61㎡

合計造成量: 94.72㎡

A-A断面



B-B断面



凡 例

計画線

現況線

盛 土

切 土

平均盛土高さ：0.10m×盛土面積：471.05m²

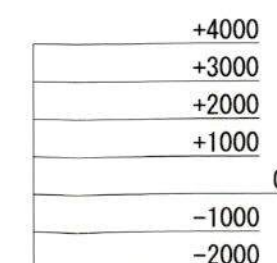
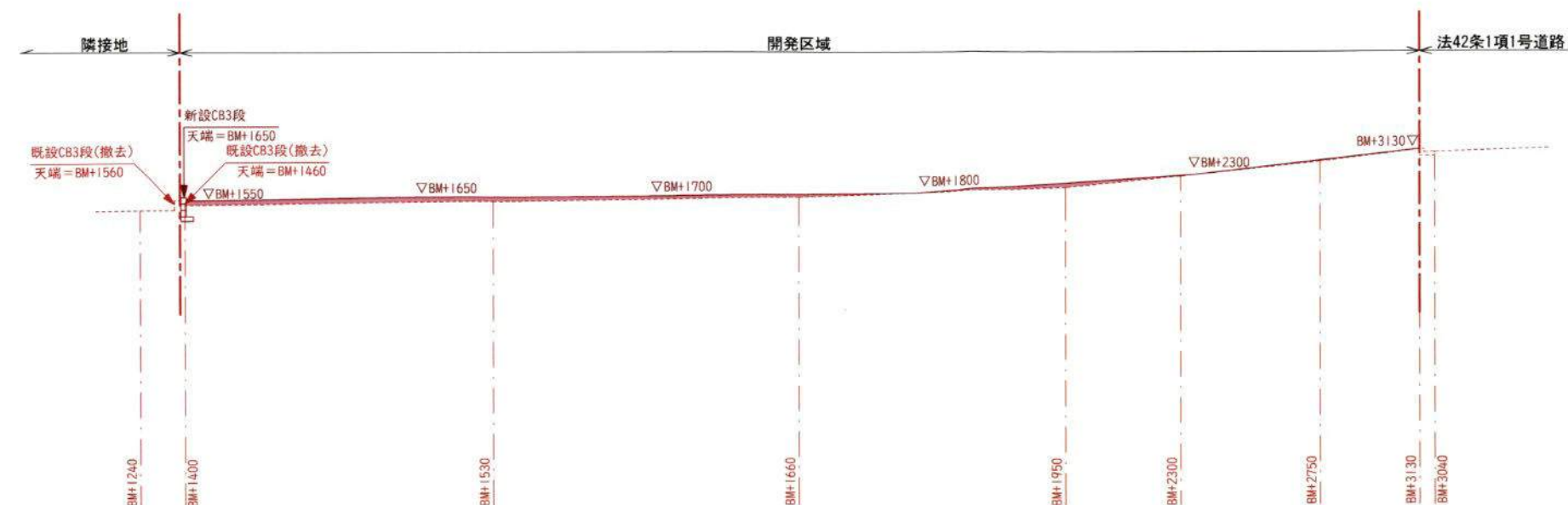
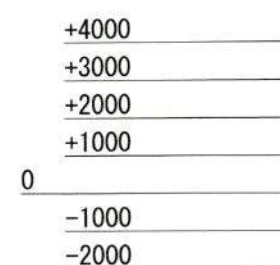
=盛土量: 47.11 m^3

平均切土高さ：0.25m × 切土面積：190.44m²

=切土量: 47.61 m^3

合計造成量：94.72m³

C-C断面



大東建託株式会社 鎌倉 支店
一級建築士事務所

管理建築士
一級建築士登録 第 220817 号

後藤 直彦

工事名称 中田 福男 様 集合住宅新築工事

図面名称	造成計画断面図
------	---------

縮尺	$S=1:200$
----	-----------

D-D断面

+4000

+3000

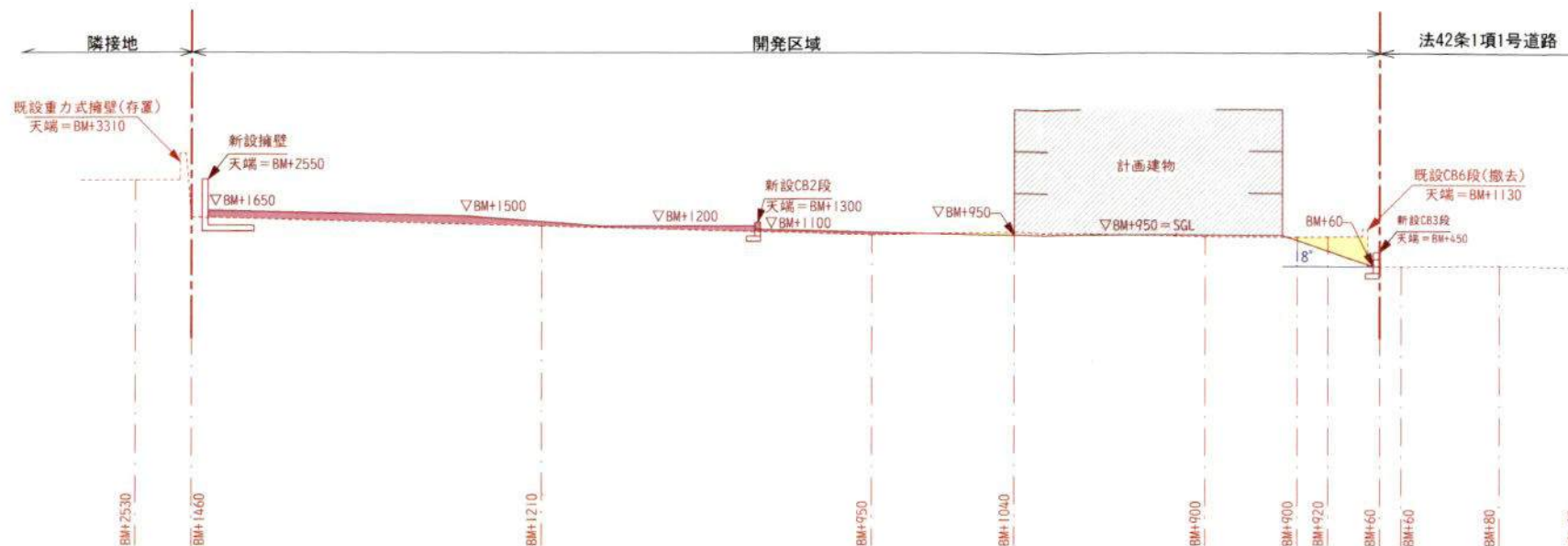
+2000

+1000

0

-1000

-2000



+4000

+3000

+2000

+1000

0

-1000

-2000

E-E断面

+4000

+3000

+2000

+1000

0

-1000

-2000



+4000

+3000

+2000

+1000

0

-1000

-2000

凡 例

計画線

現況線

盛土

切土

平均盛土高さ: 0.10m × 盛土面積: 471.05㎡

= 盛土量: 47.11㎡

平均切土高さ: 0.25m × 切土面積: 190.44㎡

= 切土量: 47.61㎡

合計造成量: 94.72㎡

大東建託株式会社 鎌倉 支店
一級建築士事務所

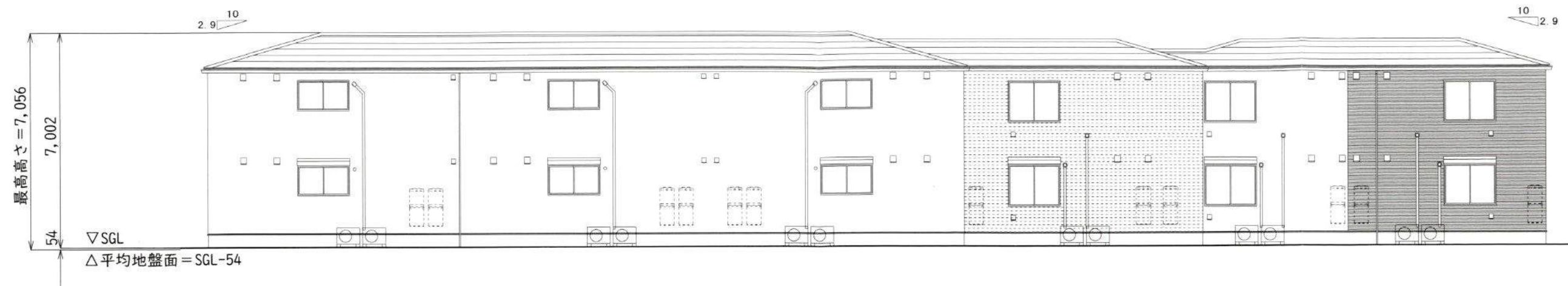
管理建築士
一級建築士登録 第 220817 号

後藤 直彦

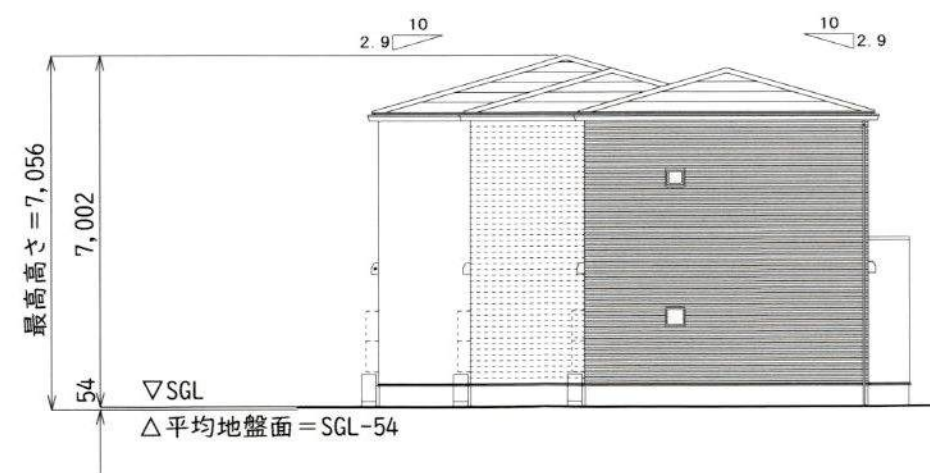
工事名称
中田 福男 様 集合住宅新築工事

図面名称
造成計画断面図2

縮尺
S=1:200



北立面図



西立面図

大東建託株式会社 鎌倉 支店
一級建築士事務所

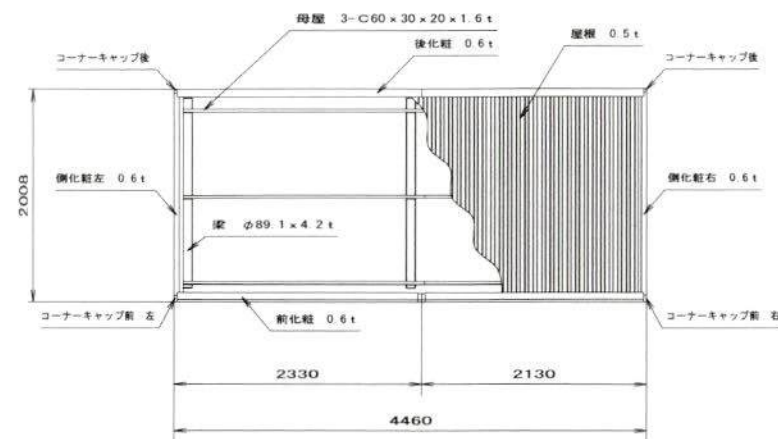
管理建築士
一級建築士登録 第 220817 号

後藤 直彦

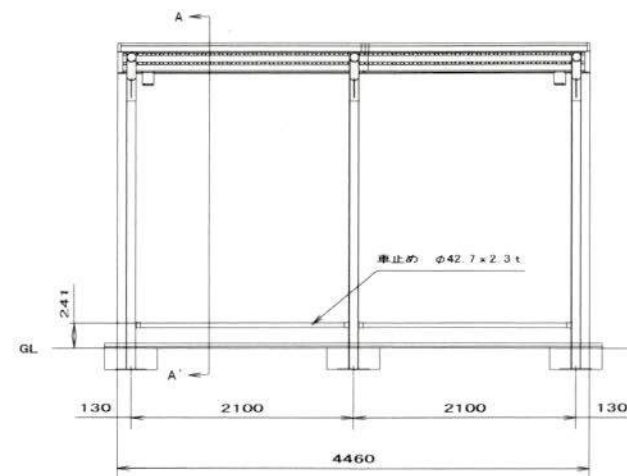
工事名称 中田 福男 様 集合住宅新築工事

図面名称 立面図

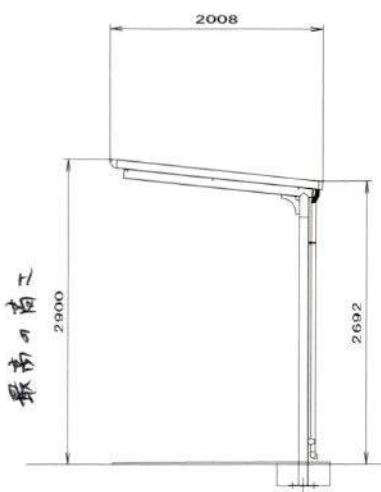
縮尺
S=1 : 150



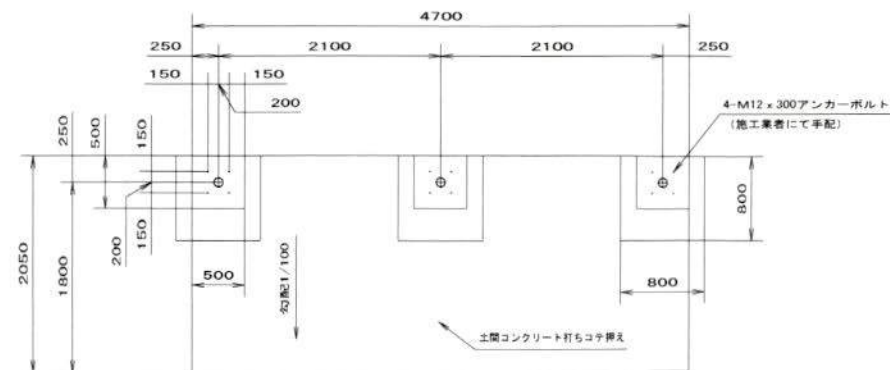
<平面図 S=1:40>



<正面図 S=1:40>

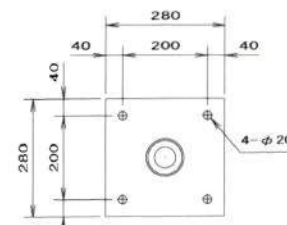


<側面図 S=1:40>



<基礎伏せ図 S=1:40>

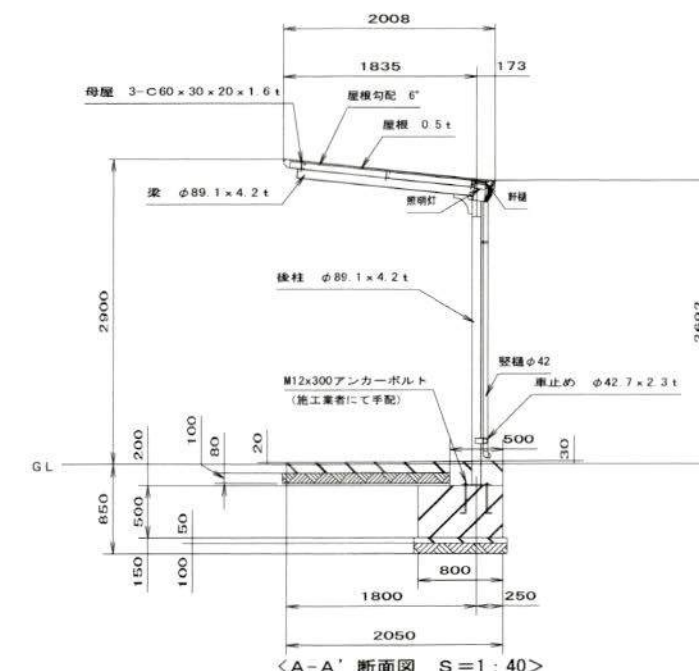
注意：この基礎は標準を示しています。現場の実情に合わせて、ご設計下さい。



<ベースプレート 1/10>

仕様大要

品名	サイズ	材質	仕上
後柱	φ89.1×4.2 t	亜鉛めっき鋼管	ポリエステル系樹脂粉体塗装
梁	φ89.1×4.2 t	亜鉛めっき鋼管	ポリエステル系樹脂粉体塗装
母屋	3-C60×30×20×1.6 t	亜鉛めっき鋼板	ポリエステル系樹脂粉体塗装
側屋根	0.5 t	エコガルめっき鋼板	
化粧 (前後・左右)	0.6 t	カラー鋼板	
軒樋	47.5×50×30	塩化ビニール	
壁樋	φ42	塩化ビニール	
車止め	φ42.7×2.3 t	亜鉛めっき鋼管	ポリエステル系樹脂粉体塗装
照明灯		防湿・防雨型 口金E=17	
縦立ボルト・ナット	M6・M8・M10	SUS	



<A-A' 断面図 S=1:40>

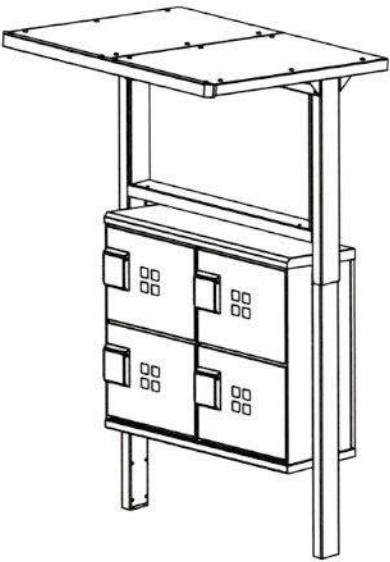
<建築面積>
 $4.2 (m) \times [1.835 (m) - 1 (m)] = 3.507 (m^2)$
 $\Rightarrow 3.50 (m^2)$

<屋根面積>
 $4.46 (m) \times 2.008 (m) = 8.95568 (m^2)$
 $\Rightarrow 8.96 (m^2)$

<設置可能地域> (長期耐力 50 kN/m²以上 垂直積雪量45cm以下 基準風速 V₀ 34m/s以下 地表面粗度区分Ⅱ以上)

単位	mm	縮尺	1/40・1/10	製図	2019.4.27
図名	サンキン自転車駐輪場 (ベースプレート仕様図) CSLH-21-02B (一般地 ハイルーフ) 観セット・車止め・照明付き				
 サンキン株式会社					

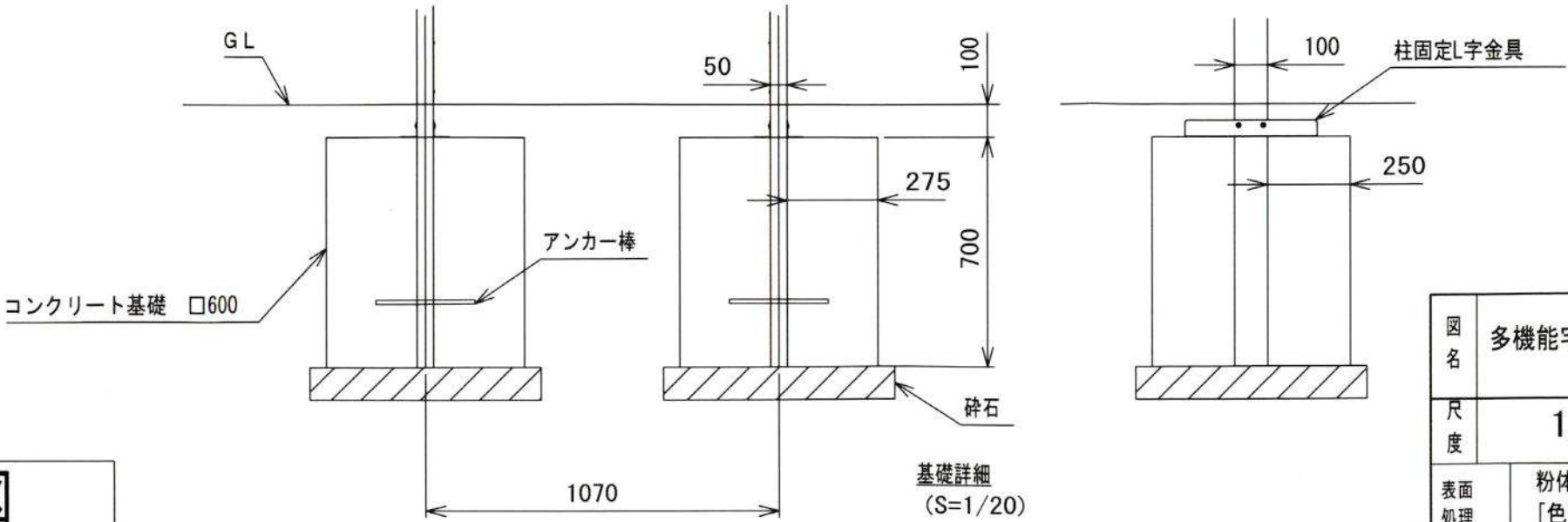
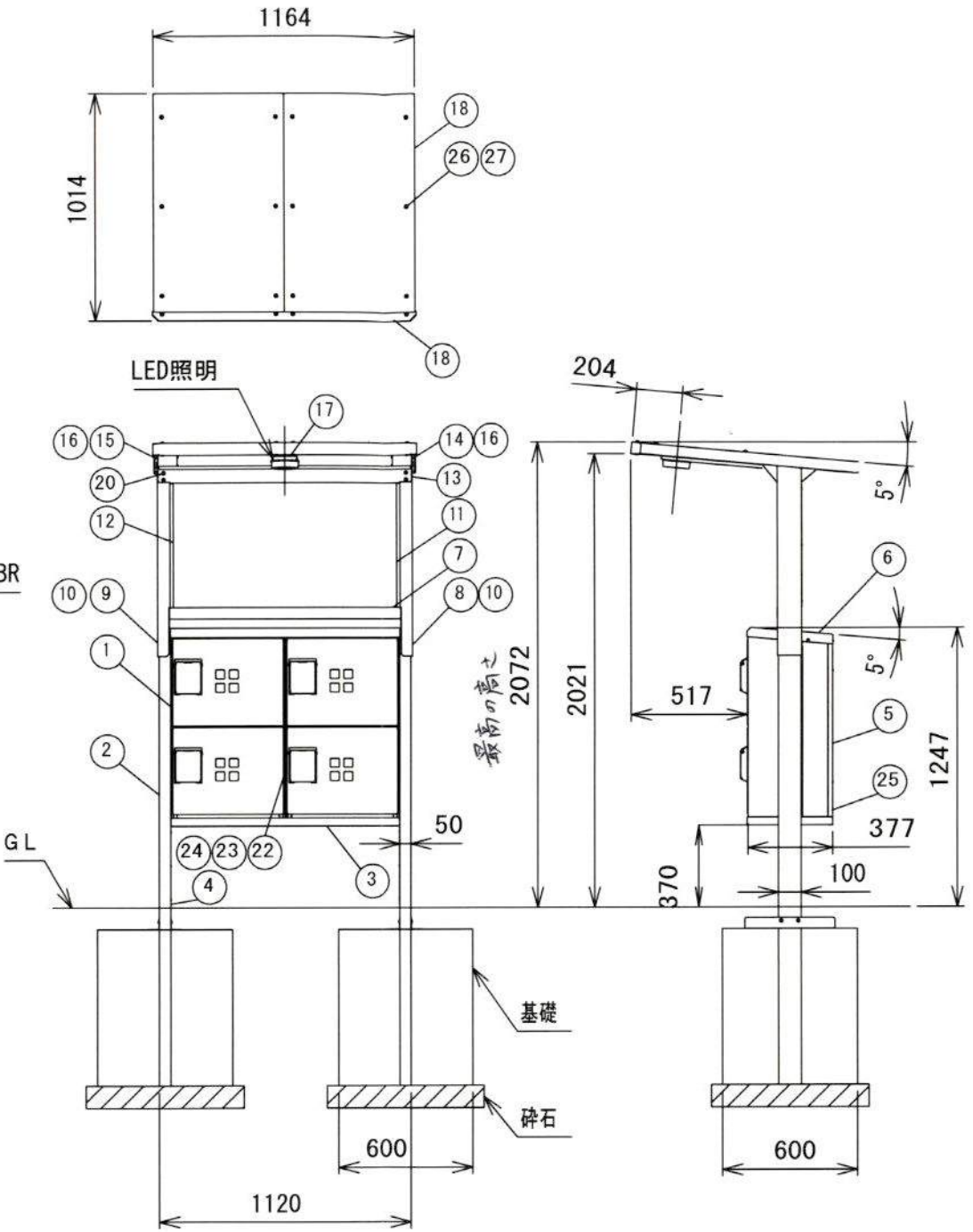
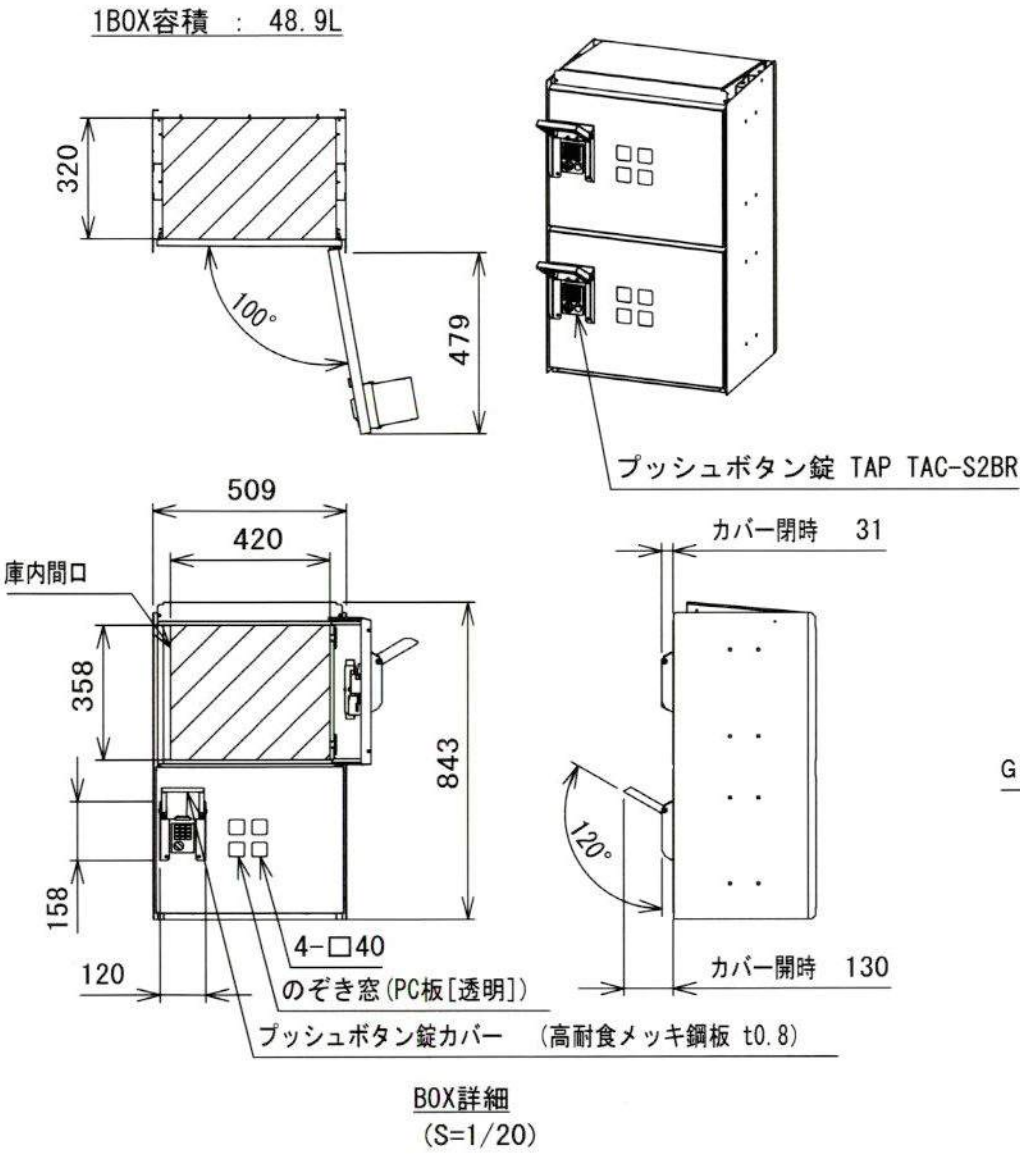
総重量 : 140 k g



下表材質欄の*印は「高耐食めっき鋼板」を示します。

27	ボンデットワッシャ	SUS	16	M6 屋根板取付け
26	トラスタッピングネジ	SUS	20	M6x20 屋根板取付け
25	トラス小ネジ	SUS	20	M4x8 カバー取付け
24	袋ナット	SUS	8	M6 BOX連結
23	平ワッシャ	SUS	8	M6 BOX連結
22	トラス小ネジ	SUS	8	M6x55 BOX連結
21	トラス小ネジ	SUS	16	M6x35 BOX取付け
20	トラス小ネジ	SUS	99	M6x15 組立全般
19	屋根前カバー	*	1	t0.8
18	屋根板	*	2	t1.6
17	屋根中梁	*	1	t1.6
16	屋根ベース	*	2	t1.6
15	屋根左梁	*	1	t1.6
14	屋根右梁	*	1	t1.6
13	屋根上梁	*	1	t1.6
12	屋根柱カバー左	*	1	t0.8
11	屋根柱カバー右	*	1	t0.8
10	柱ジョイント	*	2	t2.3
9	屋根柱左	*	1	t2.3
8	屋根柱右	*	1	t2.3
7	補強梁	*	1	t1.6
6	BOX天カバー	*	1	t0.8
5	BOX背カバー	*	1	t0.8
4	BOX柱カバー	*	2	t0.8
3	BOX棚板	*	1	t1.6
2	BOX柱	*	2	t2.3 埋込み式
1	BOX本体	Assy	2	リベット組立品
番号	品名	材質	個数	記 事

図名	多機能宅配ボックス(揭示板無し)						図番	DDB-A4UL-00-0A		
尺度	1/30		製図	高橋亮	検図		単位	mm	日付	2023. 1. 16
表面処理	粉体樹脂焼付塗装 [色相：半艶ブラック]									



承認図