

まちづくり条例に基づく報告書

2025 年 5 月 9 日

(あて先) 鎌倉市長



住所 神奈川県鎌倉市大船二丁目 7 番 6 号

報告者 氏名 合同会社 1185 n 代表社員 清水敬

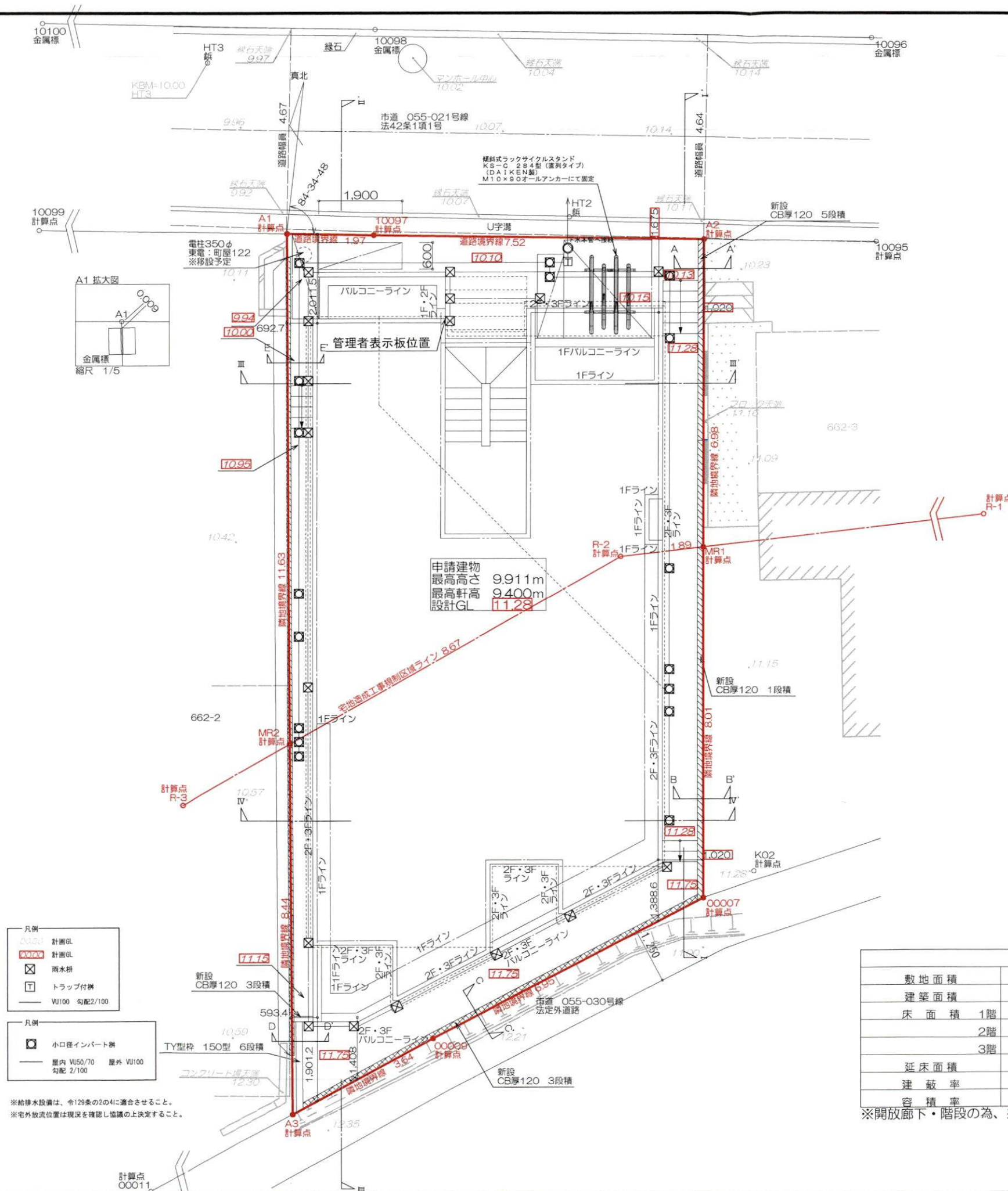
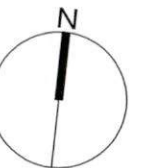
電話

〔 法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の  
所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 〕

次のとおり報告します。

|       |                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 該当条文  | <input type="checkbox"/> 第 2 5 条 (大規模土地取引行為)<br><input type="checkbox"/> 第 2 6 条 (大規模開発事業)<br><input checked="" type="checkbox"/> 第 3 6 条 (中規模開発事業)<br><input type="checkbox"/> 第 4 8 条 (適用除外)<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) |
| 土地所有者 | 住所：神奈川県鎌倉市大船二丁目 7 番 6 号<br>氏名：合同会社 1185 n 代表社員 清水敬                                                                                                                                                                                 |
| 土地の所在 | 鎌倉市山崎字宮廻 662 番 1                                                                                                                                                                                                                   |
| 面 積   | 165.41 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                              |
| 報告内容  | 変わった項目：延べ面積、建築面積<br>延べ面積<br>旧：306.48 m <sup>2</sup> 新：322.57 m <sup>2</sup><br>建築面積<br>旧：112.12 m <sup>2</sup> 新：114.49 m <sup>2</sup><br>変わった理由：指定確認検査との確認申請のやり取りでバルコニー部分の面積や防護壁部分の面積を算入するようになった為。<br>なお、建築物の形状に変更はありません          |

(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図（建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図）を添付してください。

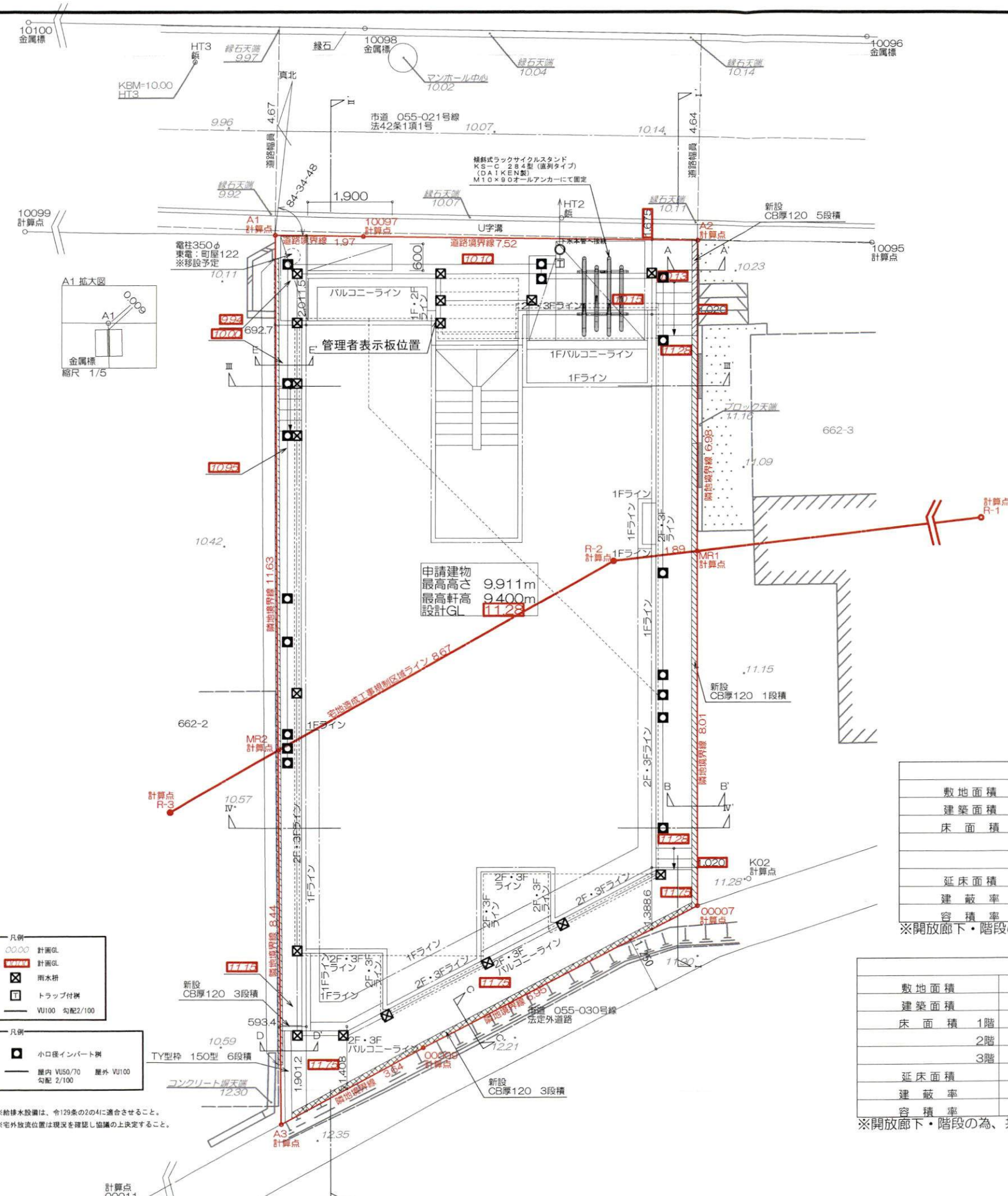
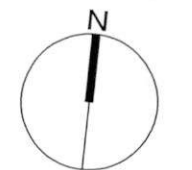


| トータル面積表 |                              | (㎡)     |
|---------|------------------------------|---------|
| 敷地面積    |                              | 165.41  |
| 建築面積    |                              | 114.49  |
| 床面積     | 1階                           | 103.30  |
|         | 2階                           | 114.49  |
|         | 3階                           | 104.78  |
| 延床面積    |                              | 322.57  |
| 建築率     | $(114.49/165.41) \times 100$ | 69.22%  |
| 容積率     | $(291.83/165.41) \times 100$ | 176.43% |

※開放廊下・階段の為、共用部延べ面積不算入

※本資料の無断複製・転載・転送を行わないようお願い致します。





| トータル面積表 (㎡) |                              |
|-------------|------------------------------|
| 敷地面積        | 165.41                       |
| 建築面積        | 114.49                       |
| 床面積 1階      | 103.30                       |
| 2階          | 114.49                       |
| 3階          | 104.78                       |
| 延床面積        | 322.57                       |
| 建蔽率         | $(114.49/165.41) \times 100$ |
| 容積率         | $(291.83/165.41) \times 100$ |

※開放廊下・階段の為、共用部延べ面積不算入

| トータル面積表 (㎡) |                              |
|-------------|------------------------------|
| 敷地面積        | 165.41                       |
| 建築面積        | 112.12                       |
| 床面積 1階      | 96.86                        |
| 2階          | 104.81                       |
| 3階          | 104.81                       |
| 延床面積        | 306.48                       |
| 建蔽率         | $(112.12/165.41) \times 100$ |
| 容積率         | $(279.12/165.41) \times 100$ |

※開放廊下・階段の為、共用部延べ面積不算入

- 凡例

  - 計画GL
  - 計画GL
  - 雨水溝
  - トラップ付溝
  - VU100 勾配2/100
- 凡例

  - 小口径インバート溝
  - 屋内 VU50/70 屋外 VU100 勾配 2/100

※給排水設備は、令129条の2の4に適合させること。  
※宅外放流位置は現況を確認し協議の上決定すること。