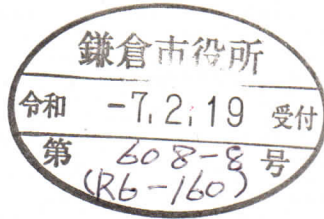


まちづくり条例に基づく報告書

令和7年 2月 19日

(あて先) 鎌倉市長

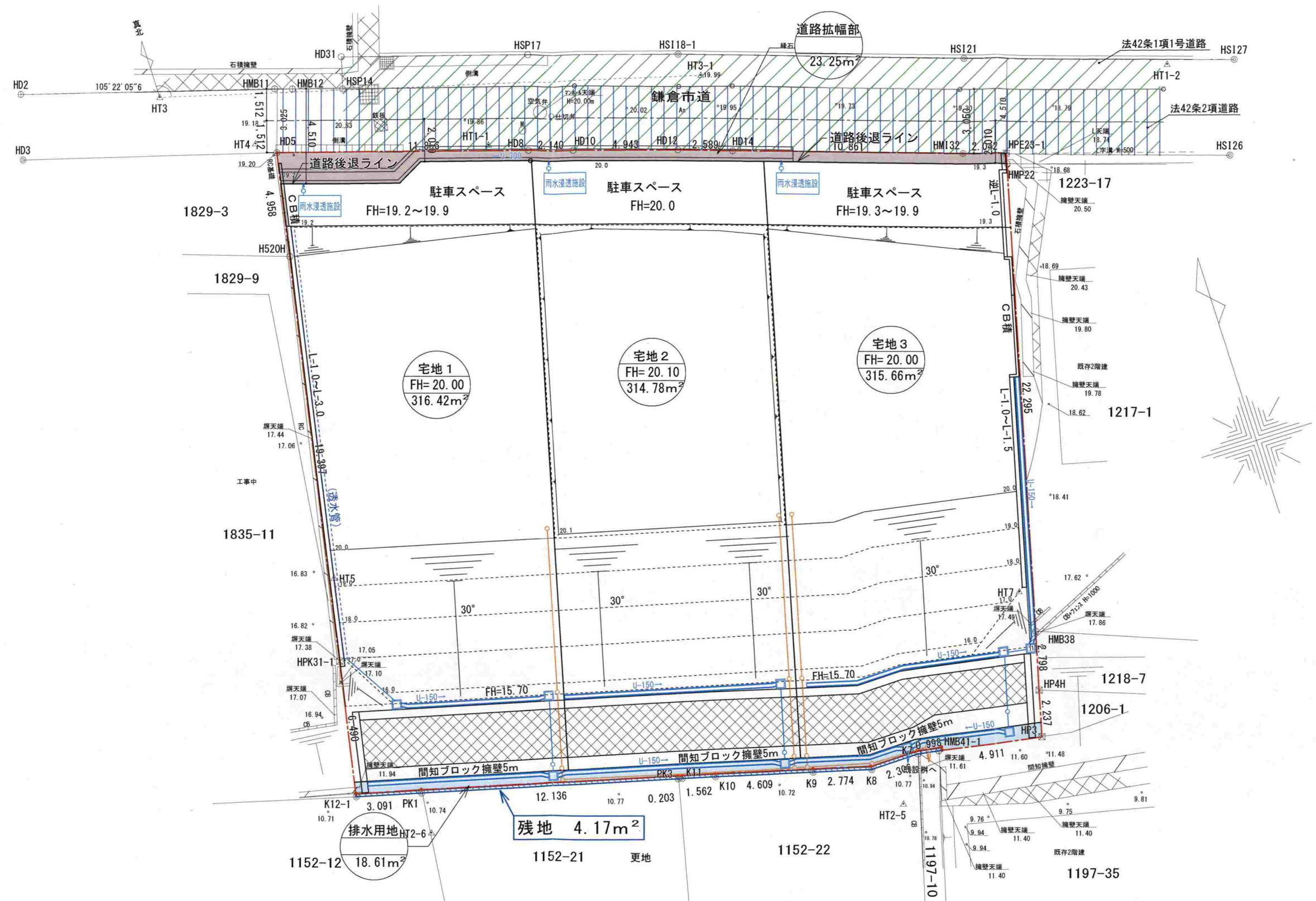


報告者 住所 横浜市中区山下町 74 番地 1
氏名 株式会社大和地所 代表取締役 押川雅幸
電話 045-663-2980
〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり報告します。

該当条文	☐ 第25条 (大規模土地取引行為) ☐ 第26条 (大規模開発事業) ☒ 第36条 (中規模開発事業) ☐ 第48条 (適用除外) ☐ その他 ()
土地所有者	住所：横浜市中区山下町 74 番地 1 氏名：株式会社大和地所 代表取締役 押川雅幸
土地の所在	鎌倉市鎌倉山二丁目 1829 番 2 外 2 筆及び 1206 番 6 外 4 筆の各一部
面積	988.72 m ²
報告内容	宅地 1 宅地 3 近隣要望により計画地盤高の変更を行いました 旧) FH=20.10 ⇒ 新) FH=20.00

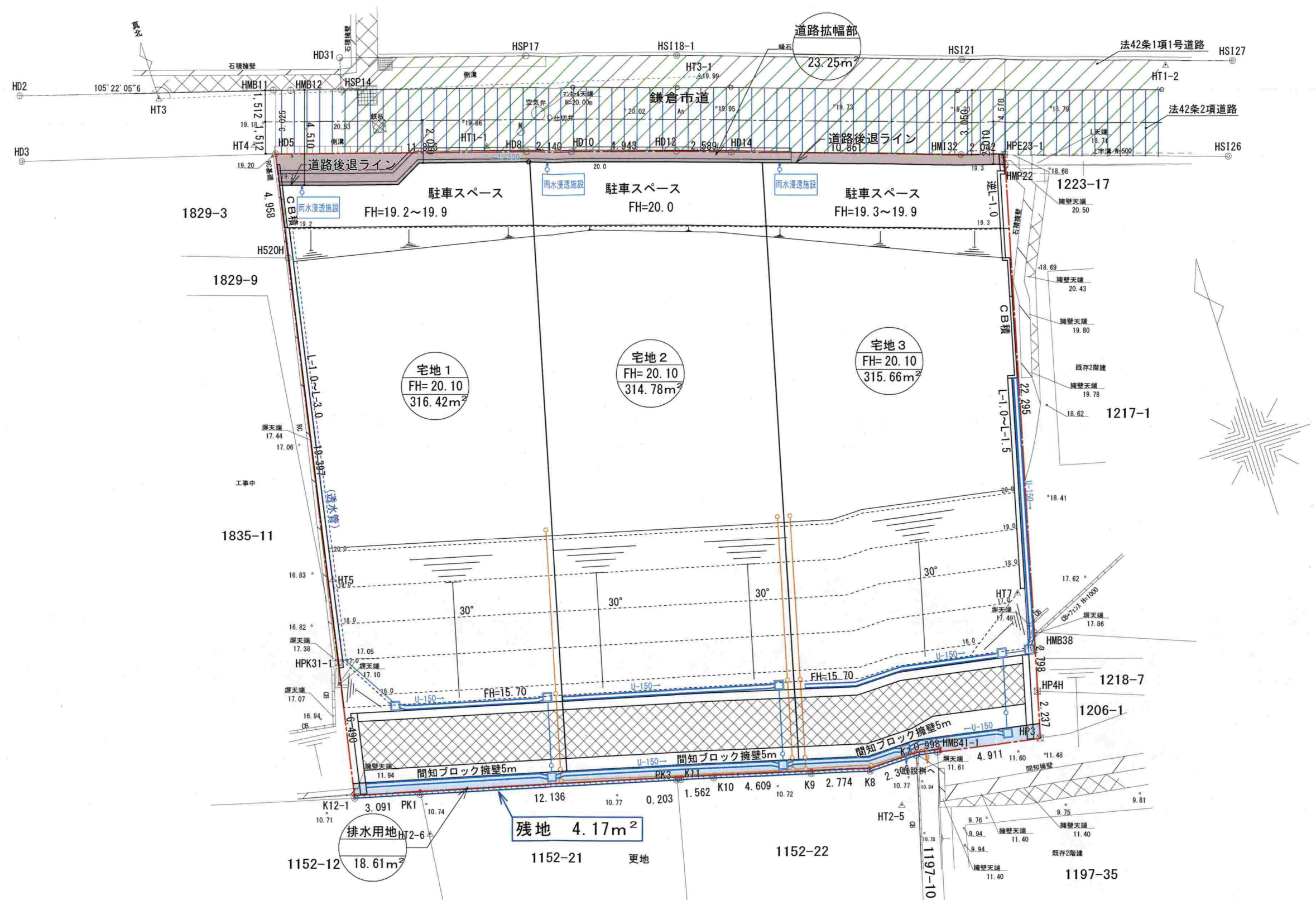
(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図 (建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図) を添付してください。



土地 利 用 計 画 表			
種 別	面積 (㎡)	比率 (%)	備 考
宅 地	946.86	95.77	3区画
道路拡幅部	23.25	2.35	
排水用地	18.61	1.88	
合 計	988.72	100.00	

※行政未協議のため、協議後に変更する場合がありますことご了承ください。

【変更後】			
工事名	(仮称) 鎌倉山二丁目計画		
所 在	鎌倉市鎌倉山二丁目1829番2 外		
図面名	土地 利 用 方 針 図	縮尺	A1:1/100 A3:1/200
藍 総 合 設 計 株 式 会 社 平 山 滋 也	図面番号		
	年月日	2025.01.15	



土地利用計画表			
種別	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅地	946.86	95.77	3区画
道路拡幅部	23.25	2.35	
排水用地	18.61	1.88	
合計	988.72	100.00	

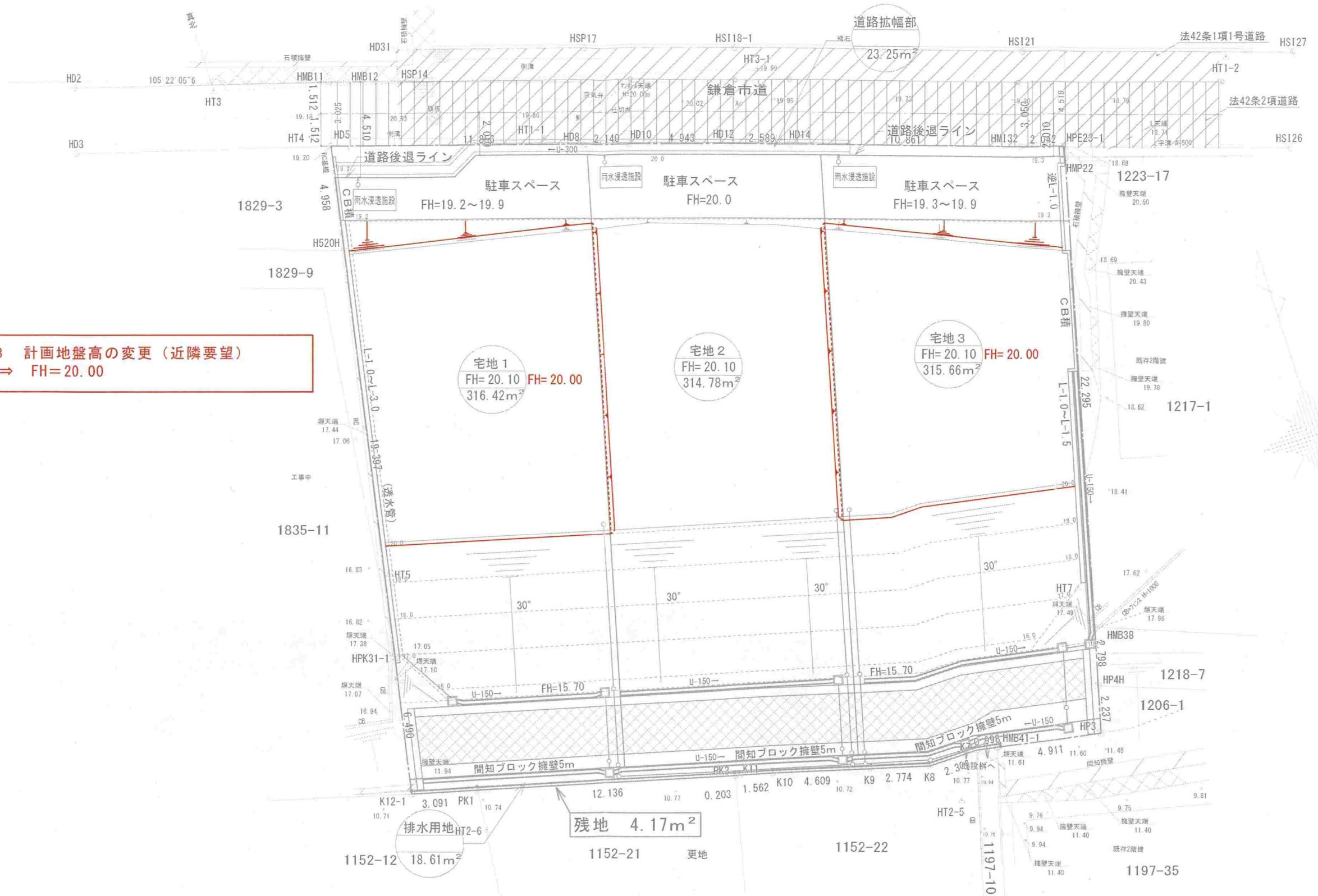
※行政未協議のため、協議後に変更する場合がありますことご了承ください。

【変更前】

工事名	(仮称) 鎌倉山二丁目計画		
所在	鎌倉市鎌倉山二丁目1829番2 外		
図面名	土地利用方針図	縮尺	A1:1/100 A3:1/200
藍 総合設計株式会社 平山 滋也	図面番号		
	年月日	2025.01.15	

変更項目

宅地 1 宅地 3 計画地盤高の変更（近隣要望）
FH=20.10 ⇒ FH=20.00

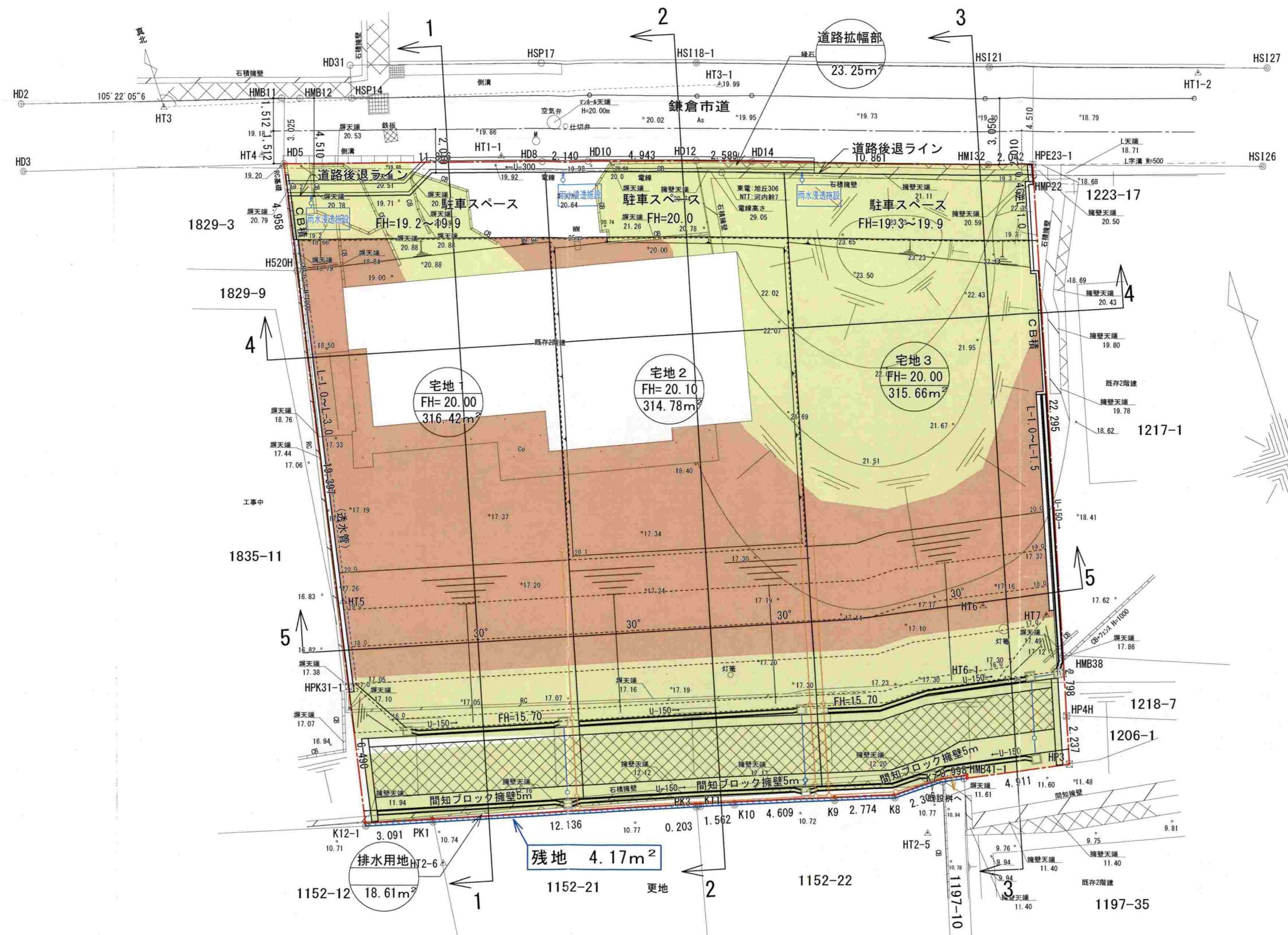


土地利用計画表

種別	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅地	946.86	95.77	3区画
道路拡幅部	23.25	2.35	
排水用地	18.61	1.88	
合計	988.72	100.00	

※行政未協議のため、協議後に変更する場合がありますことご了承ください。

工事名	(仮称) 鎌倉山二丁目計画		
所在	鎌倉市鎌倉山二丁目1829番2 外		
図面名	新旧対照 土地利用方針図	縮尺	A1:1/100 A3:1/200
藍 総合設計株式会社		図面番号	
平山 滋也		年月日	2025.02.17

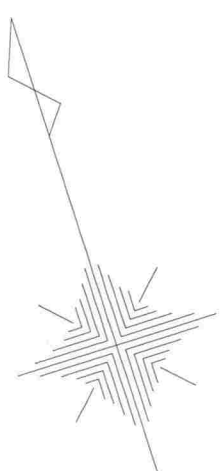


【変更後】

凡 例		
	開発区域	
	切 土	283.65m ³
	盛 土	460.26m ³

※行政未協議のため、協議後に変更する場合がありますことご了承ください。

工事名	(仮称) 鎌倉山二丁目計画		
所 在	鎌倉市鎌倉山二丁目1829番2 外		
図面名	造成計画平面図	縮尺	A1:1/100 A3:1/200
藍 総 合 設 計 株 式 有 限 公 司 平 山 滋 也	図面番号		
	年月日	2025.02.17	



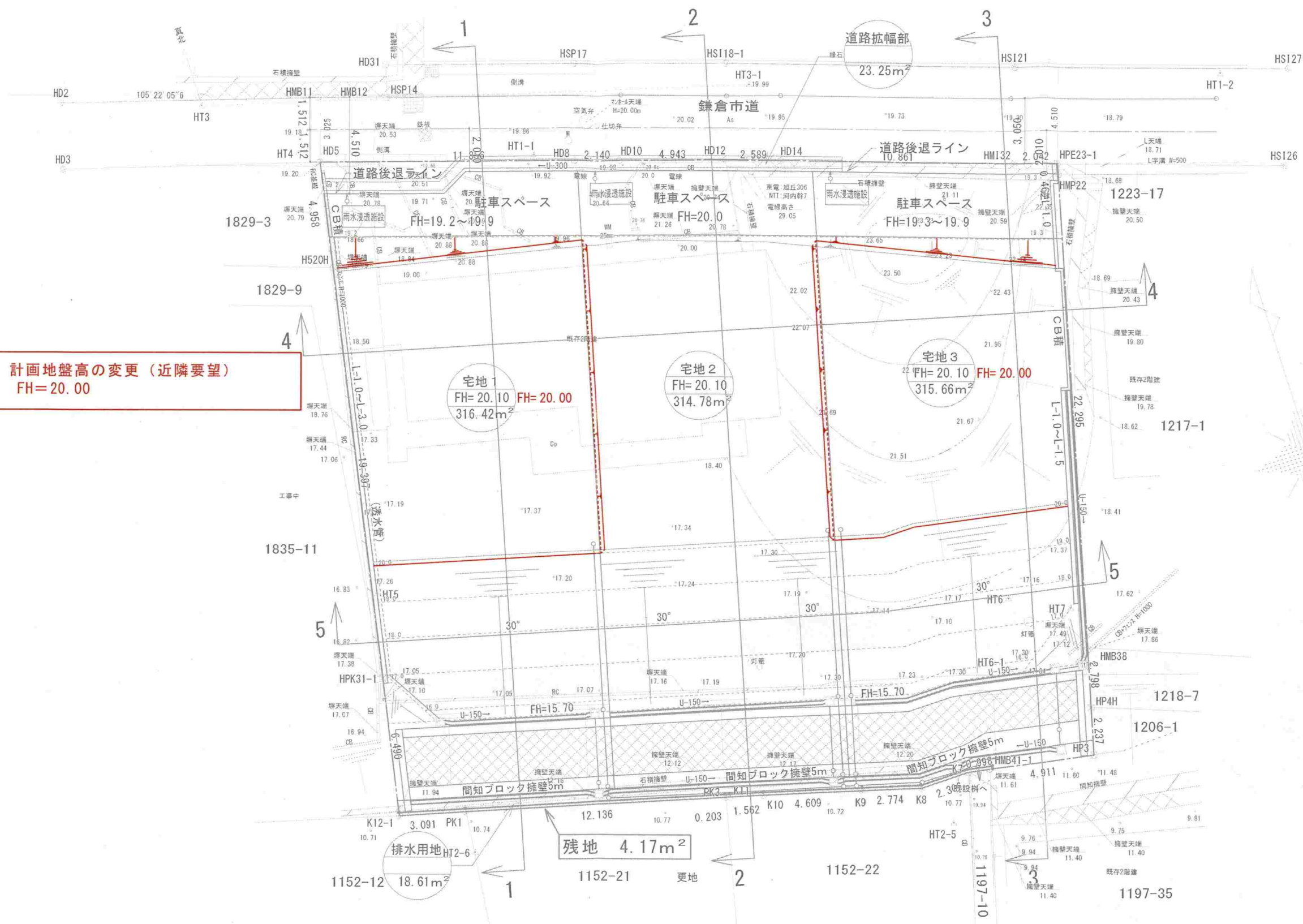
工事名	(仮称) 鎌倉山二丁目計画		
所 在	鎌倉市鎌倉山二丁目1829番2 外		
図面名	造成計画平面図	縮尺	A1:1/100 A3:1/200
藍 総 合 設 計 株 式 会 社 平山 滋也		図面番号	
		年月日	2025.01.15

凡 例		
	開 発 区 域	
	切 土	274.34m ³
	盛 土	471.77m ³

※行政未協議のため、協議後に変更する場合がありますことご了承ください。

変更項目

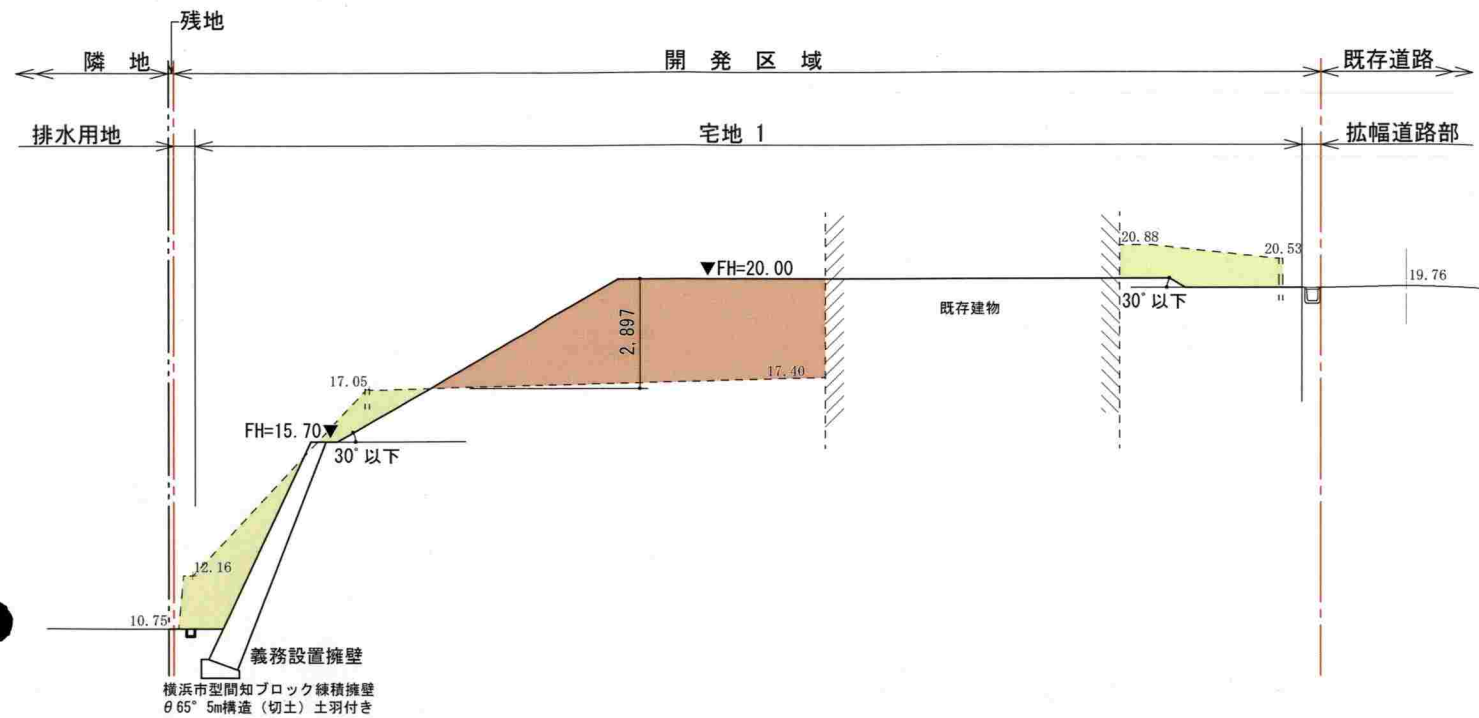
宅地1 宅地3 計画地盤高の変更（近隣要望）
FH=20.10 ⇒ FH=20.00



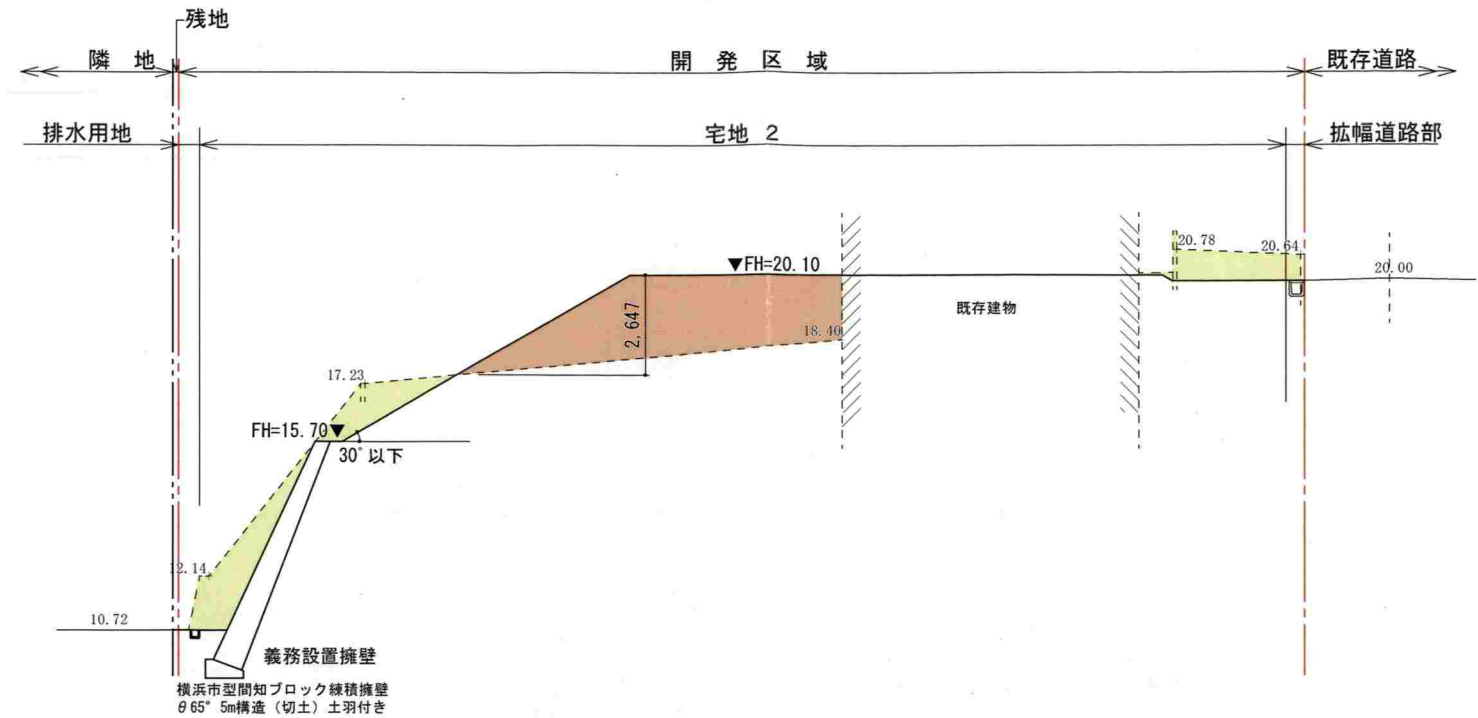
凡 例			
——	開発区域		
■	切 土	274.34m ³	283.65m ³
■	盛 土	471.77m ³	460.26m ³

※行政未協議のため、協議後に変更する場合がありますことご了承ください。

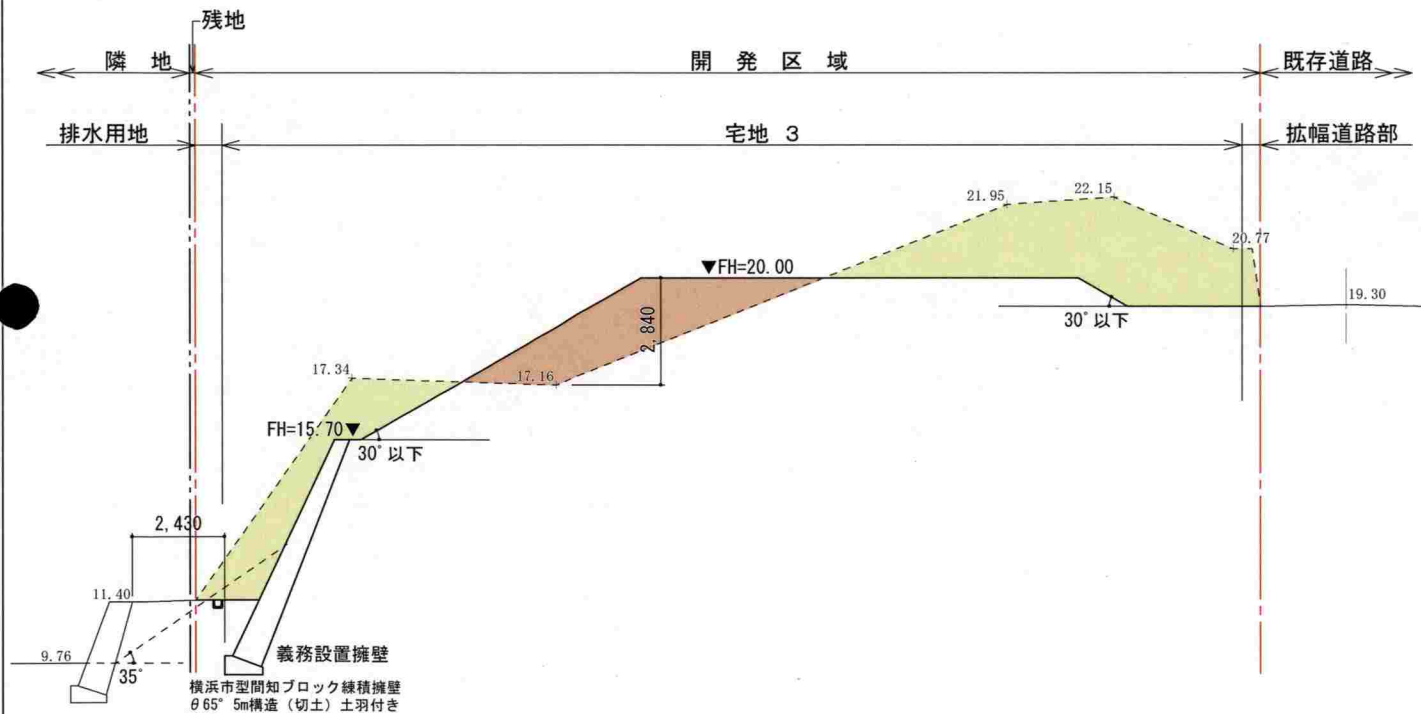
工事名	(仮称) 鎌倉山二丁目計画		
所 在	鎌倉市鎌倉山二丁目1829番2 外		
図面名	新旧対照 造成計画平面図	縮尺	A1:1/100 A3:1/200
藍 総 合 設 計 株 式 会 社 平 山 滋 也	図面番号		
	年月日	2025.01.15	



1-1 断面図 S=1/200



2-2 断面図 S=1/200

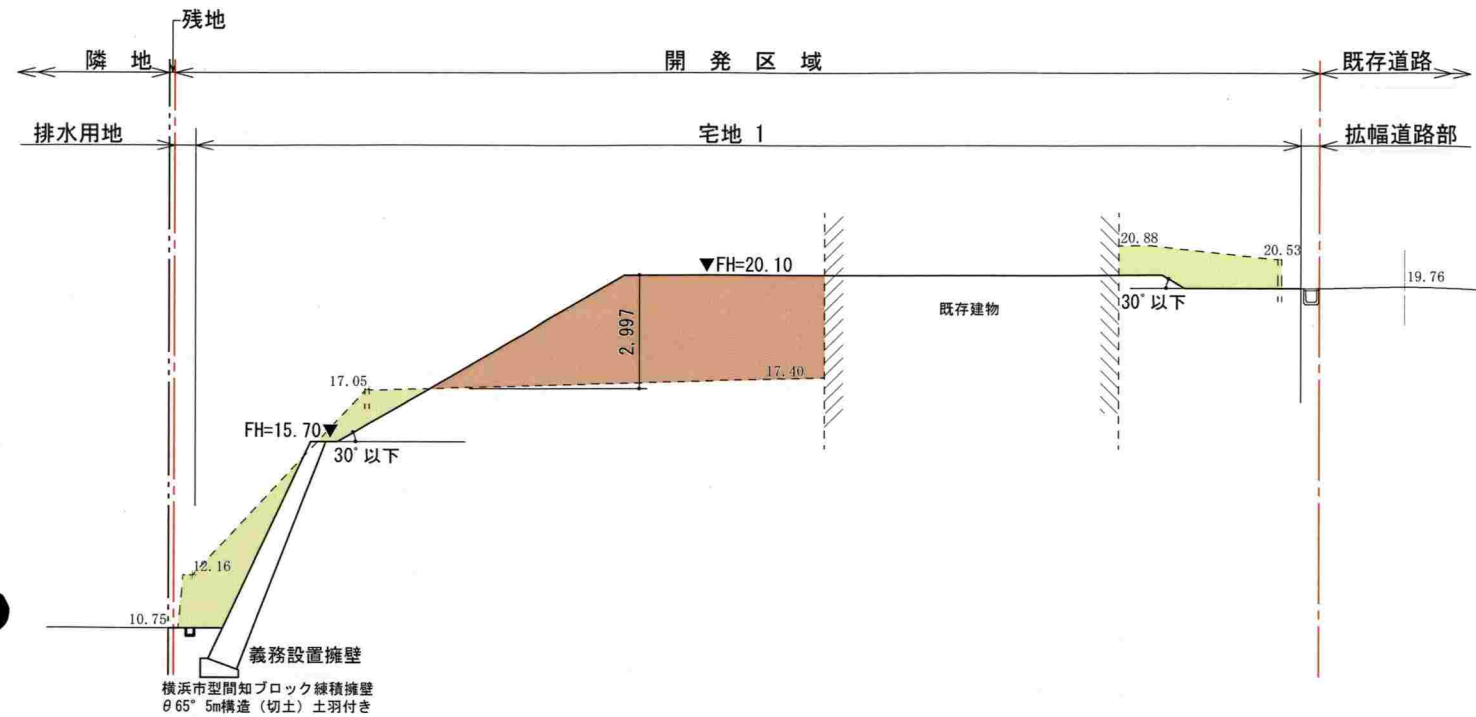


3-3 断面図 S=1/200

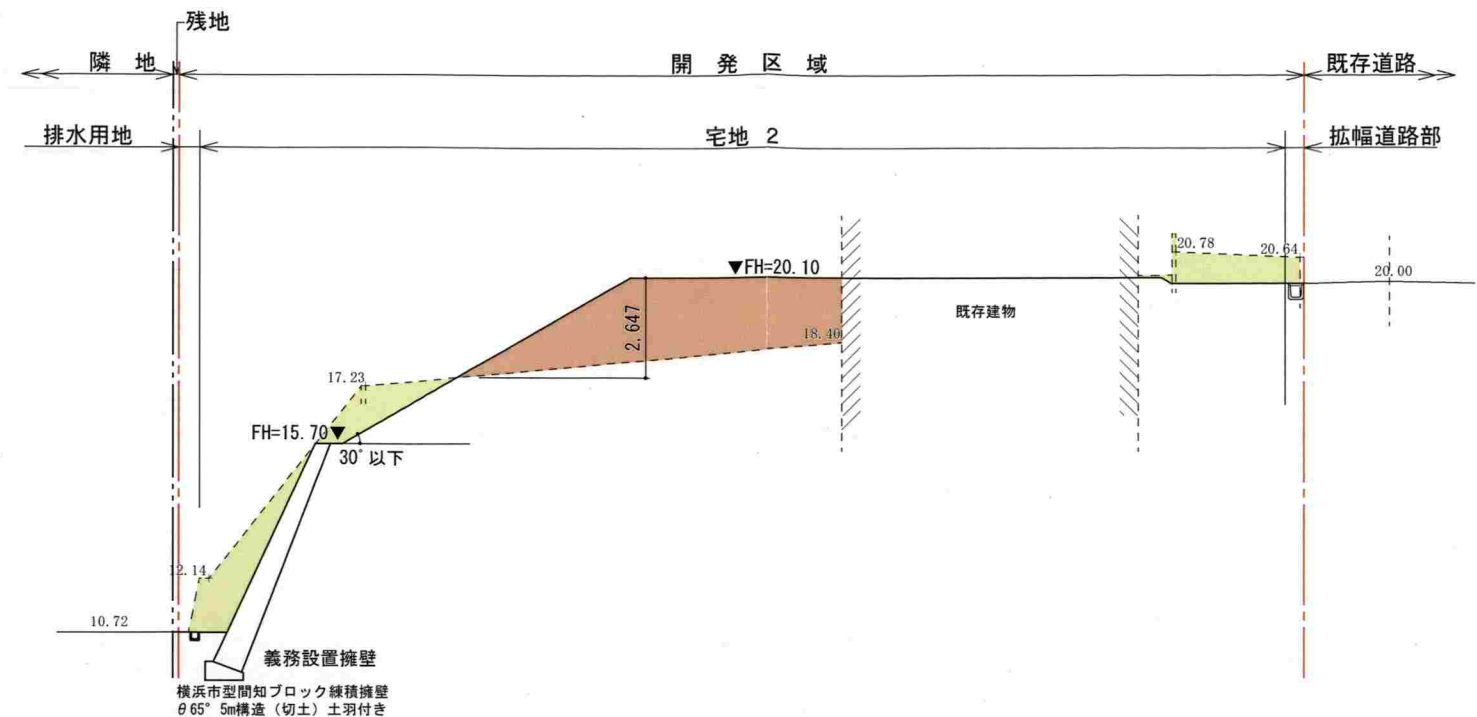
凡 例	
	開発区域
	切 土
	盛 土

【変更後】

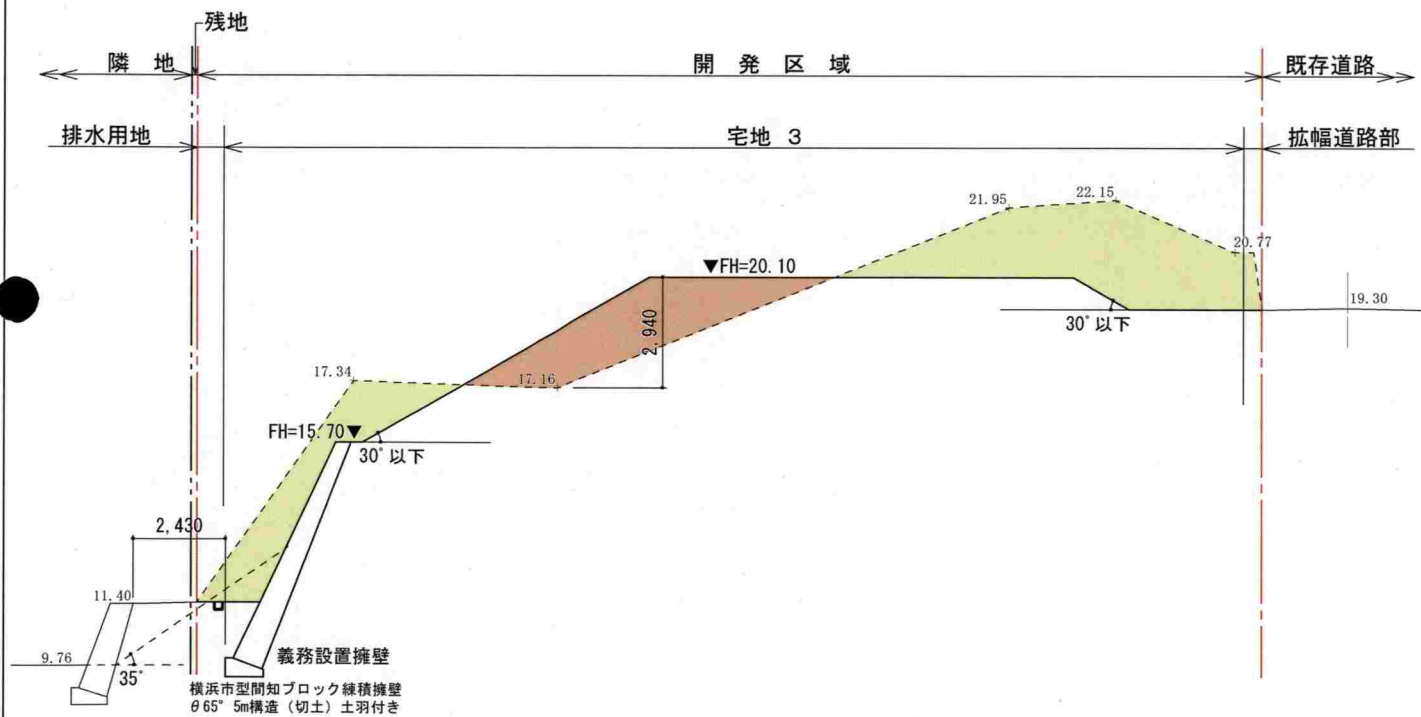
工事名	(仮称) 鎌倉山二丁目計画		
所 在	鎌倉市鎌倉山二丁目1829番2 外		
図面名	造成計画断面図No. 1	縮尺	A3:1/200
藍 総 合 設 計 株 式 会 社		図面番号	
平山 滋也		年月日	2024.12.25



1-1 断面図 S=1/200



2-2 断面図 S=1/200

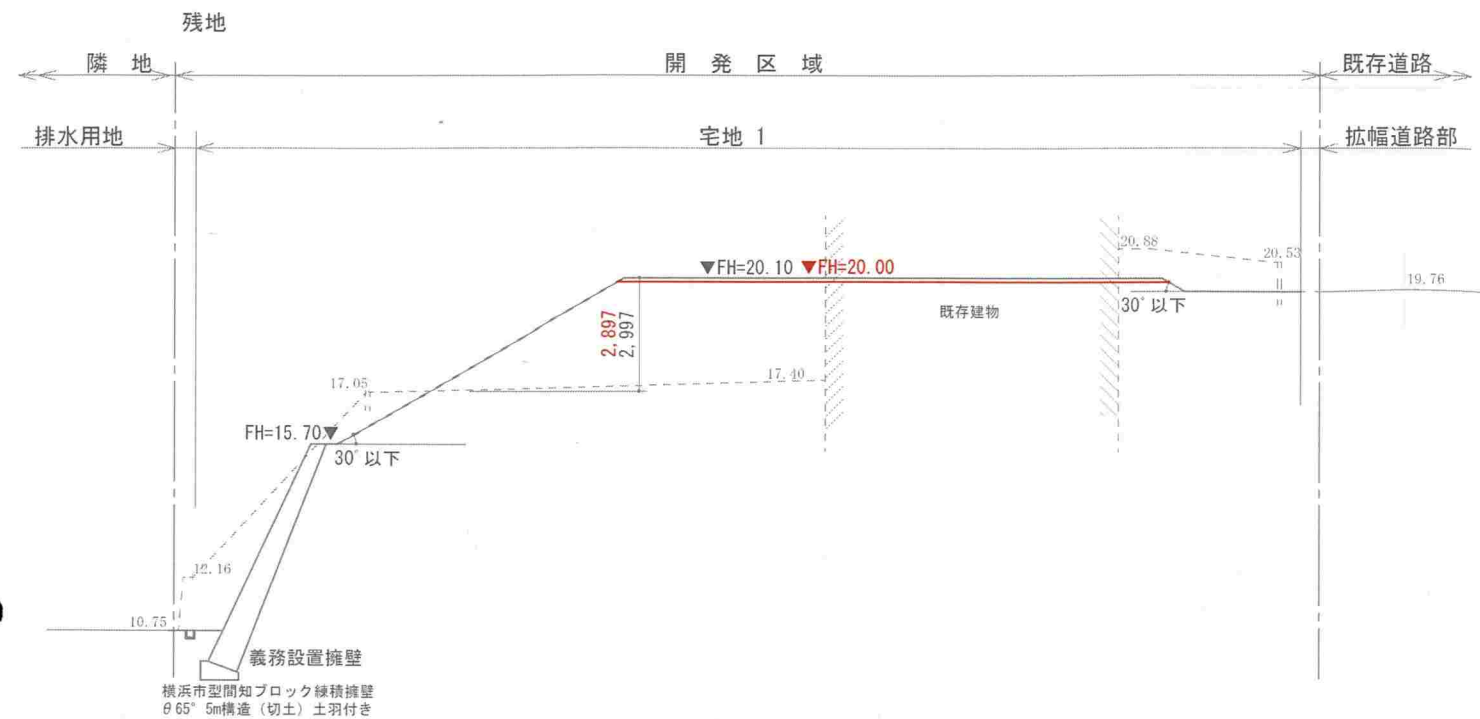


3-3 断面図 S=1/200

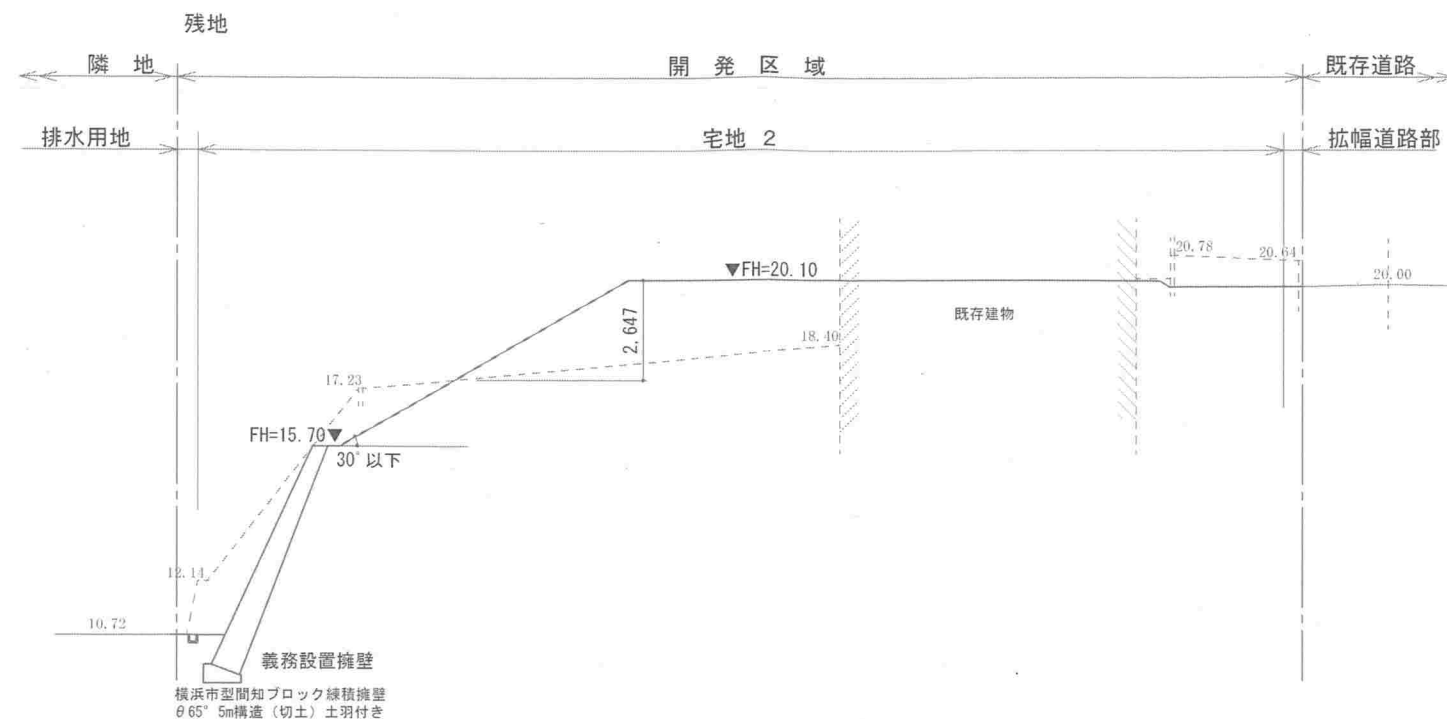
凡 例	
	開発区域
	切 土
	盛 土

【変更前】

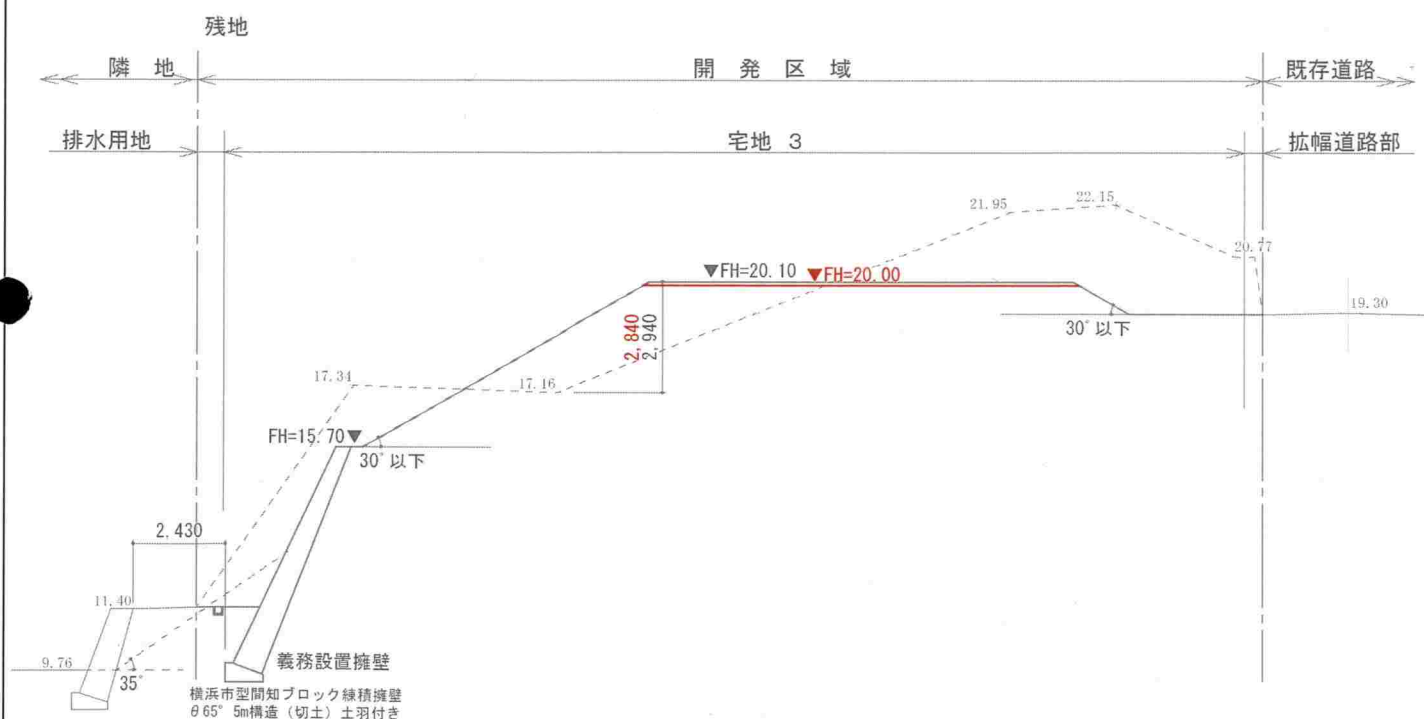
工事名	(仮称) 鎌倉山二丁目計画		
所 在	鎌倉市鎌倉山二丁目1829番2 外		
図面名	造成計画断面図No. 1	縮尺	A3:1/200
藍 総 合 設 計 株 式 有 限 公 司 平 山 滋 也		図面番号	
		年月日	2024. 12. 25



1-1 断面図 S=1/200



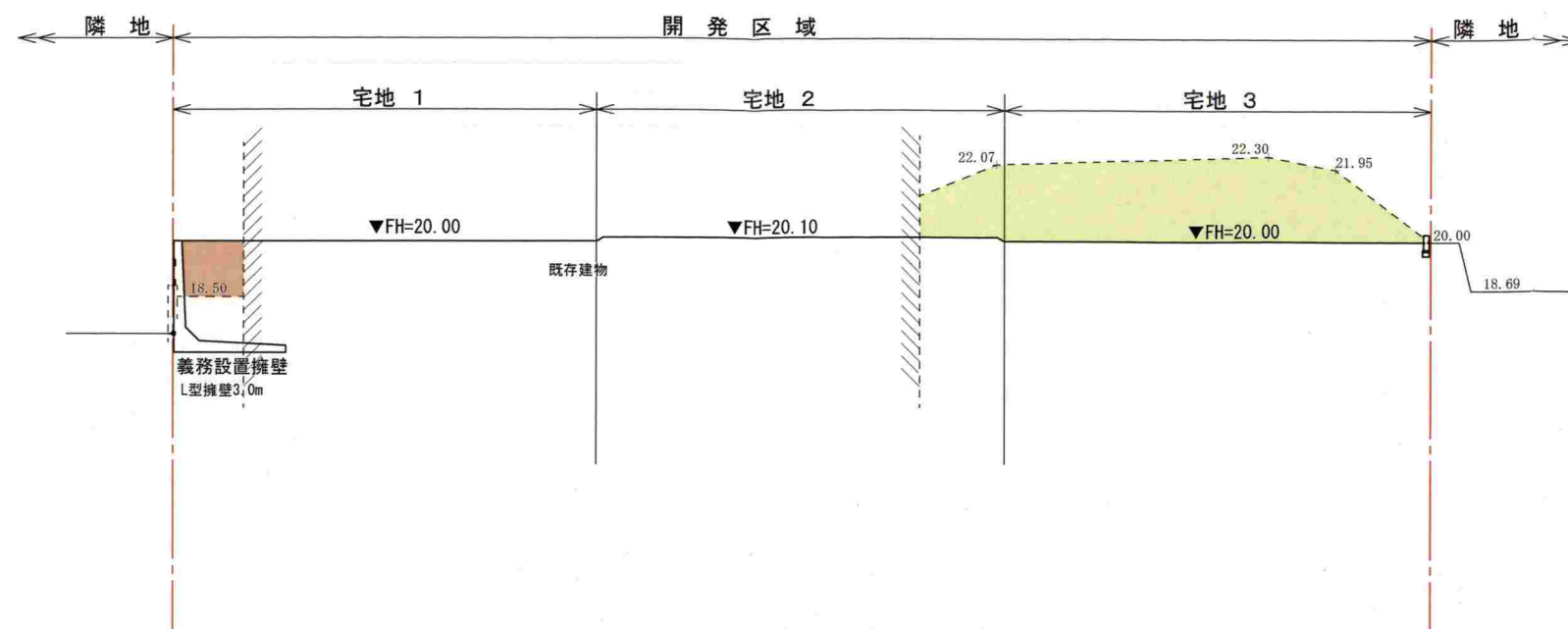
2-2 断面図 S=1/200



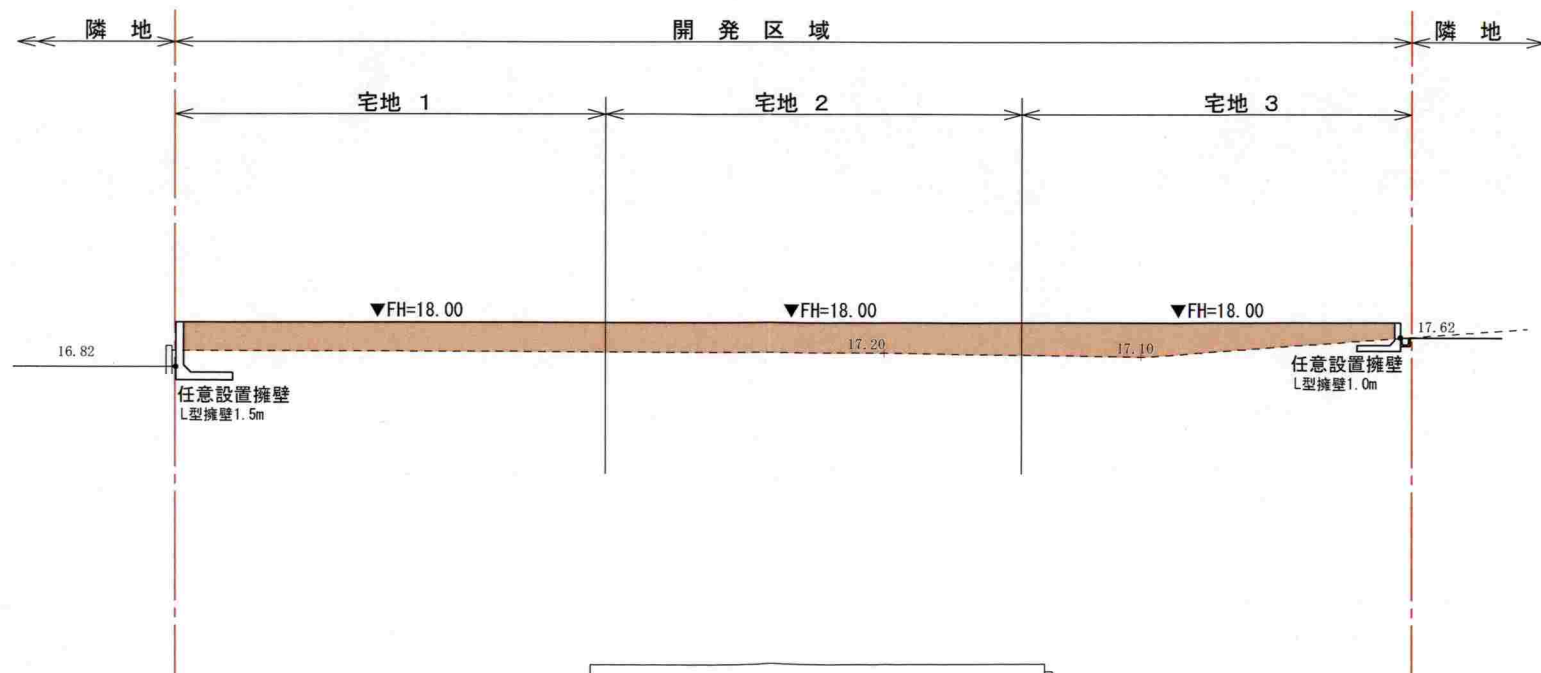
3-3 断面図 S=1/200

凡 例	
	開発区域
	切 土
	盛 土

工事名	(仮称) 鎌倉山二丁目計画		
所 在	鎌倉市鎌倉山二丁目1829番2 外		
図面名	新旧対照 造成計画断面図 No. 1	縮尺	A3:1/200
藍 総 合 設 計 株 式 有 限 公 司		図面番号	
平 山 滋 也		年月日	2024. 12. 25



4-4 断面図 S=1/200

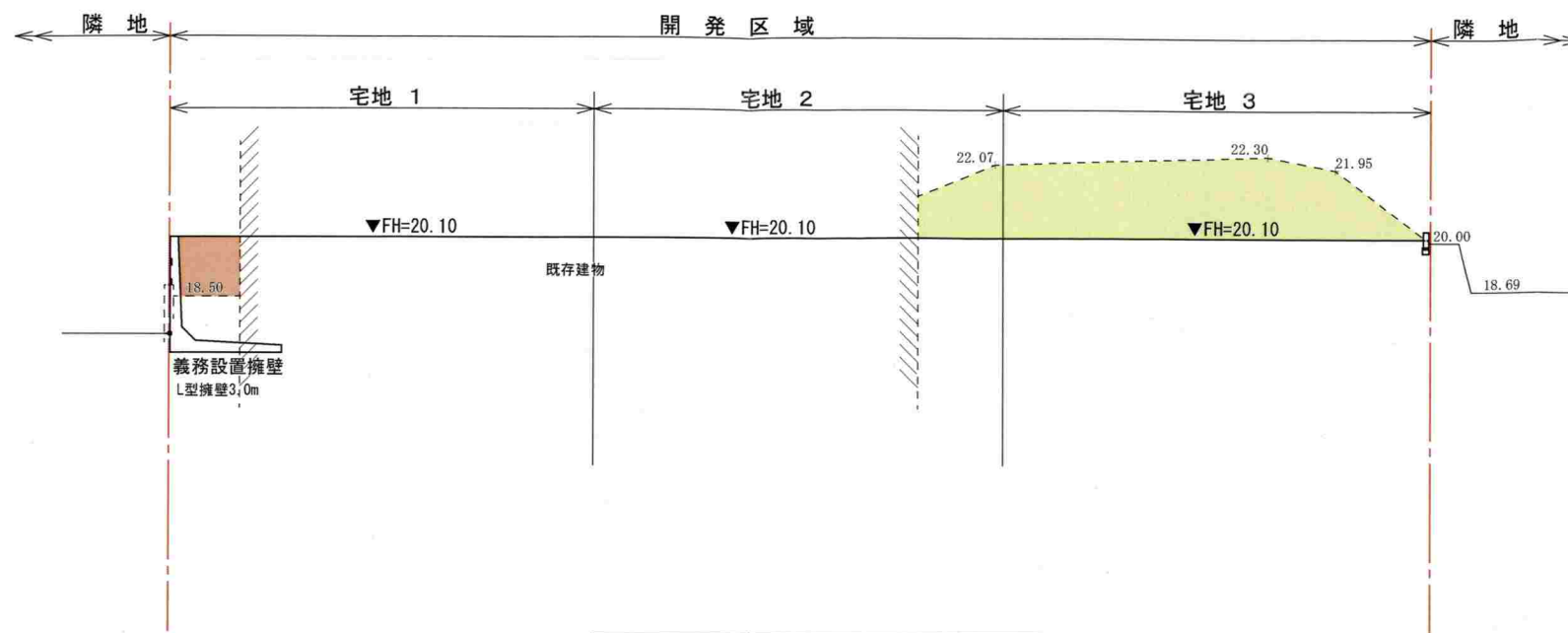


5-5 断面図 S=1/200

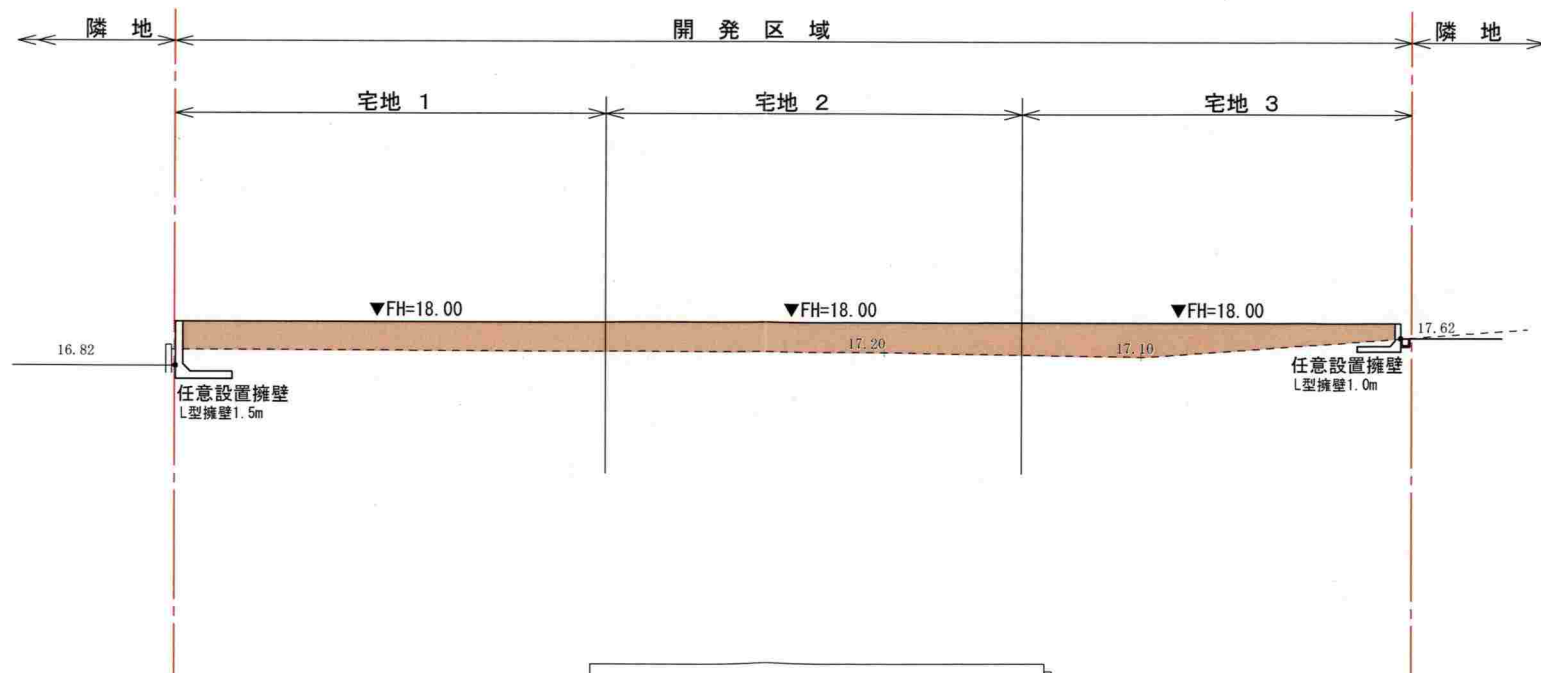
凡 例	
	開発区域
	切 土
	盛 土

【変更後】

工事名	(仮称) 鎌倉山二丁目計画		
所 在	鎌倉市鎌倉山二丁目1829番2 外		
図面名	造成計画断面図No. 2	縮尺	A3:1/200
藍 総 合 設 計 株 式 会 社 平 山 滋 也		図面番号	
		年月日	2024. 12. 25



4-4 断面図 S=1/200

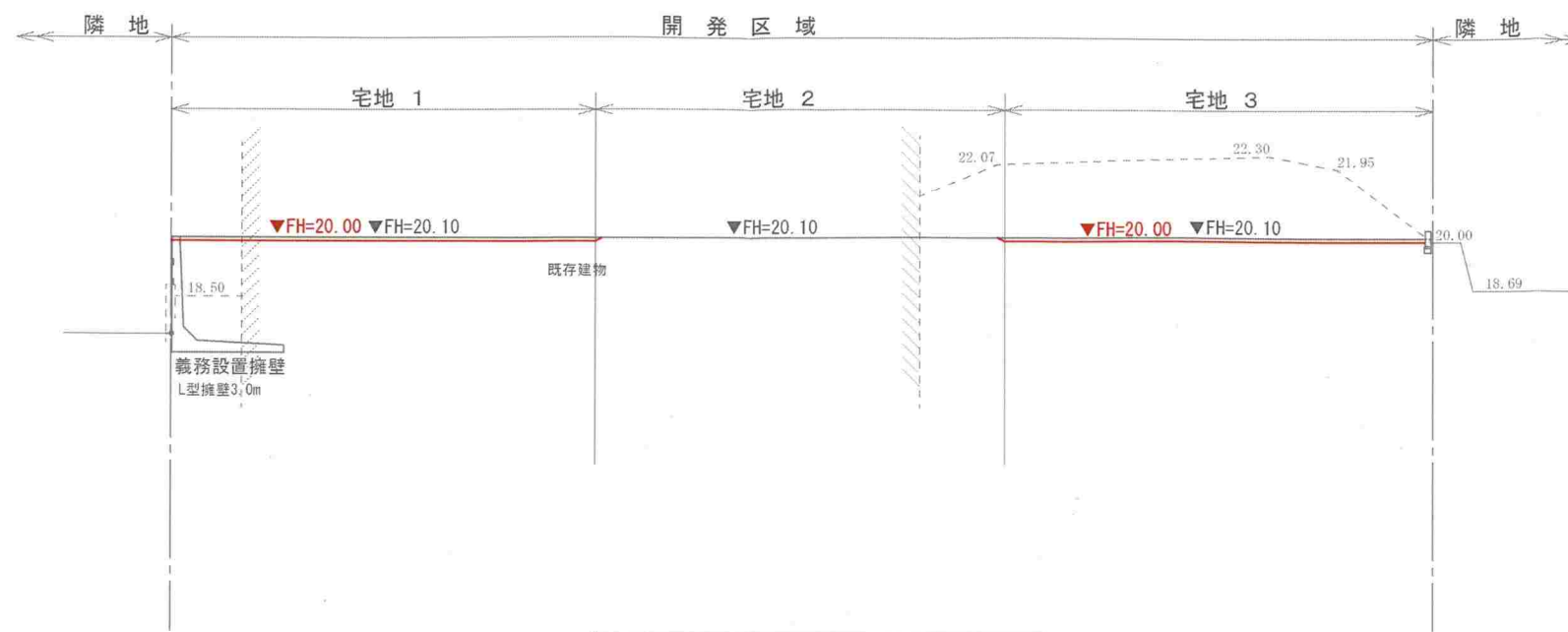


5-5 断面図 S=1/200

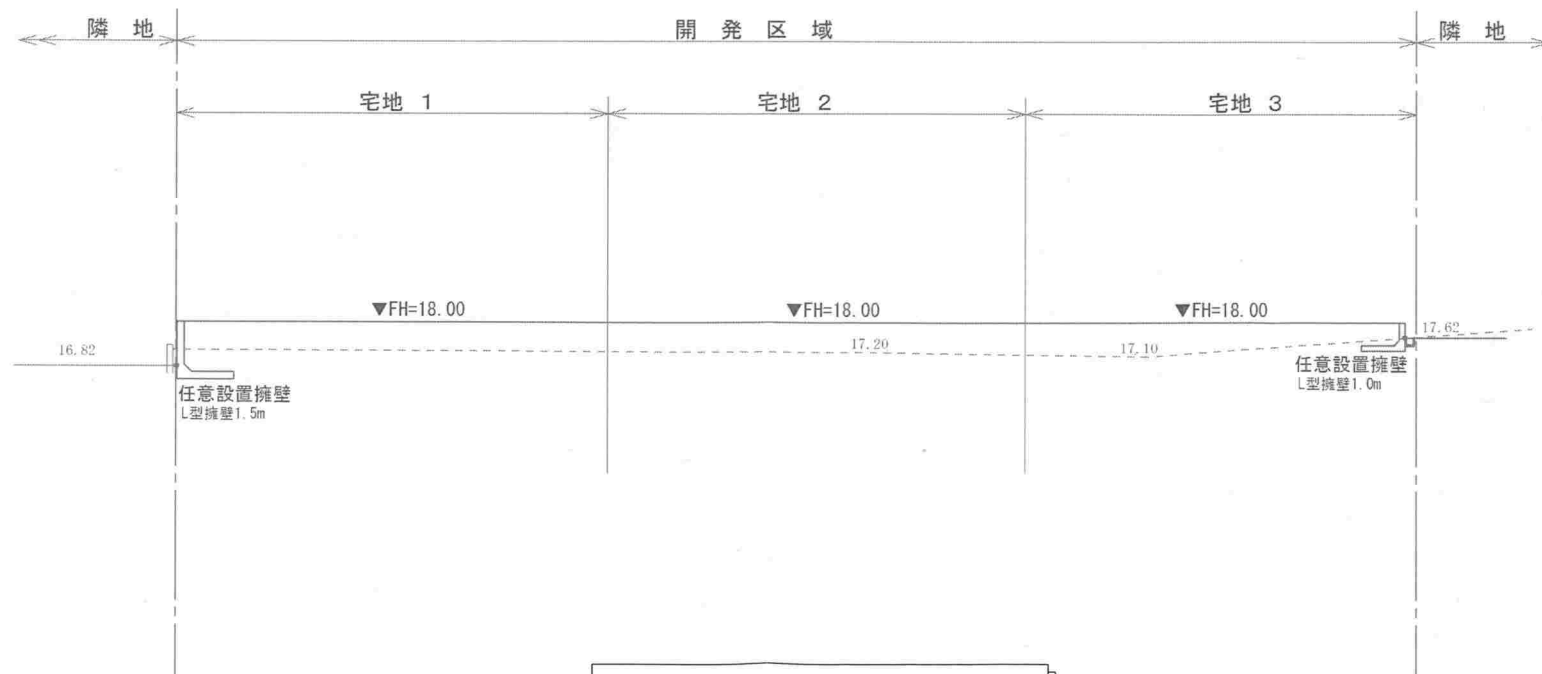
凡 例	
	開発区域
	切 土
	盛 土

【変更前】

工事名	(仮称) 鎌倉山二丁目計画		
所 在	鎌倉市鎌倉山二丁目1829番2 外		
図面名	造成計画断面図No. 2	縮尺	A3:1/200
藍 総 合 設 計 株 式 会 社 平山 滋也		図面番号	
		年月日	2024. 12. 25



4-4 断面図 S=1/200



5-5 断面図 S=1/200

凡 例	
——	開発区域
■	切 土
■	盛 土

工事名	(仮称) 鎌倉山二丁目計画		
所 在	鎌倉市鎌倉山二丁目1829番2 外		
図面名	新旧対照 造成計画断面図No. 2	縮尺	A3:1/200
藍 総 合 設 計 株 式 会 社 平 山 滋 也		図面番号	
		年月日	2024. 12. 25