

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和 7年 1月 16 日

(宛先) 鎌倉市長



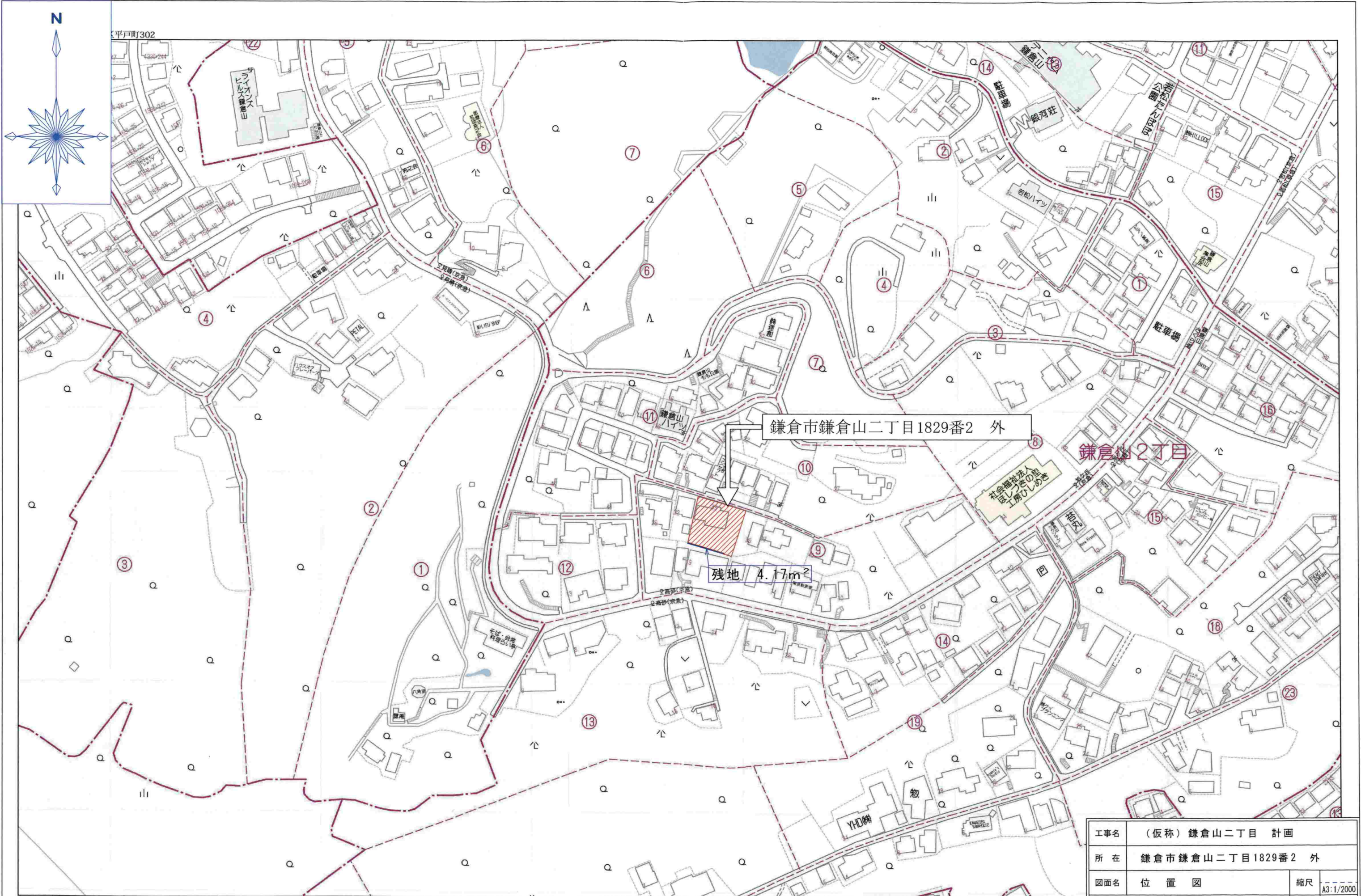
事業者 住所 横浜市中区山下町 74 番地 1
氏名 株式会社大和地所 印
代表取締役 押川 雅幸
電話 045-663-2980
住所 横浜市中区蓬萊町二丁目 4 番 1 号
代理人 氏名 藍総合設計株式会社 印
代表取締役 平山 滋也
電話 045 - 260-5661

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

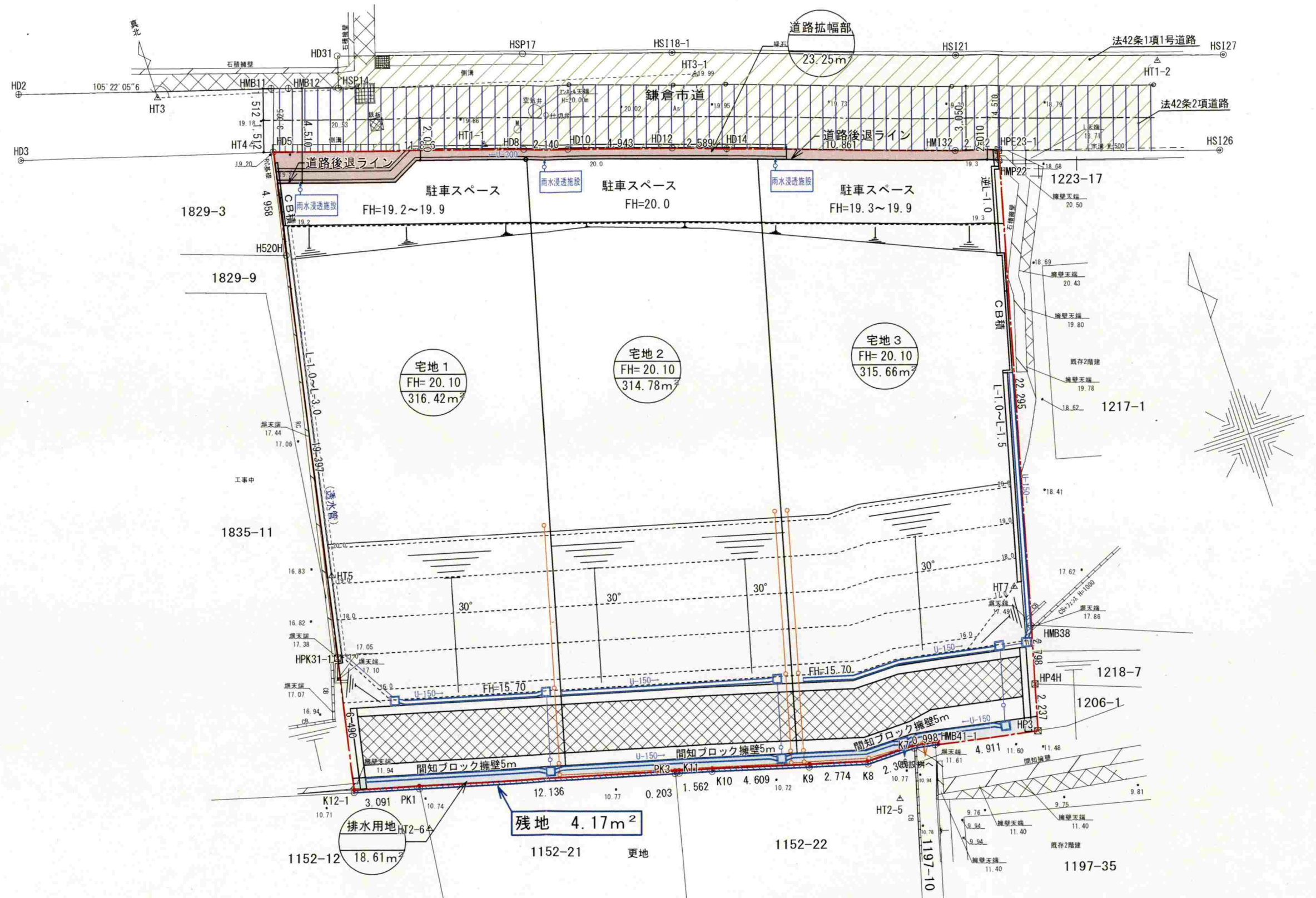
鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区 域 の 状 況 適 用 区 分	事業の目的	☒ 区画の分割	用途 区画数	☒ 一戸建ての住宅用地 (3 区画)			
		☐ 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数		階数		
			戸数		高さ		
	事業区域	☐ その他					
		地名地番	鎌倉市 鎌倉山二丁目1829番2 外2筆及び1206番6 外4筆の一部				
	土地利用規制	面積	988.72	m ²	☐ 公簿	☒ 実測	
		区域区分	☐ 市街化区域	☒ 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	☒ 区域内	☐ 区域外			
		風致地区	☒ 第 2 種風致地区	☐ 区域外			
		用途地域	(容積率 80 % / 建蔽率 40 %)				
適	保全対象緑地	☐ 区域内 ()	☒ 区域外				
	その他	自主まちづくり計画 (鎌倉山地区)					
用 区 分	☐ 特定土地利用						
	☒ 条例第 2 条第 1 項第 6 号ア						
	☐ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満						
	☒ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満						
	☐ 条例第 2 条第 1 項第 6 号イ (500 m ² 未満)						
	☐ ワンルーム建築物の建築						
	☐ 葬祭場の建築						
	☐ 条例第 2 条第 1 項第 6 号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満)						
	☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が 4 以上のものの建築 (共同住宅・区分 1)						
	☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が 5 以上のものの建築 (共同住宅・区分 2)						
分	☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が 5 以上のものの建築 (共同住宅以外・区分 1)						
	☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が 6 以上のものの建築 (共同住宅以外・区分 2)						
	☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)						
	☐ 土地に関する区画の分割 (すべての地域)						
	☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)						
切土:		m ³	盛土:	m ³	合計:	m ³	

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



工事名	(仮称) 鎌倉山二丁目 計画		
所在	鎌倉市鎌倉山二丁目1829番2 外		
図面名	位置図	縮尺	A3:1/2000
藍 総合設計株式会社 平山 滋也		図面番号	1
		年月日	2025.01.15

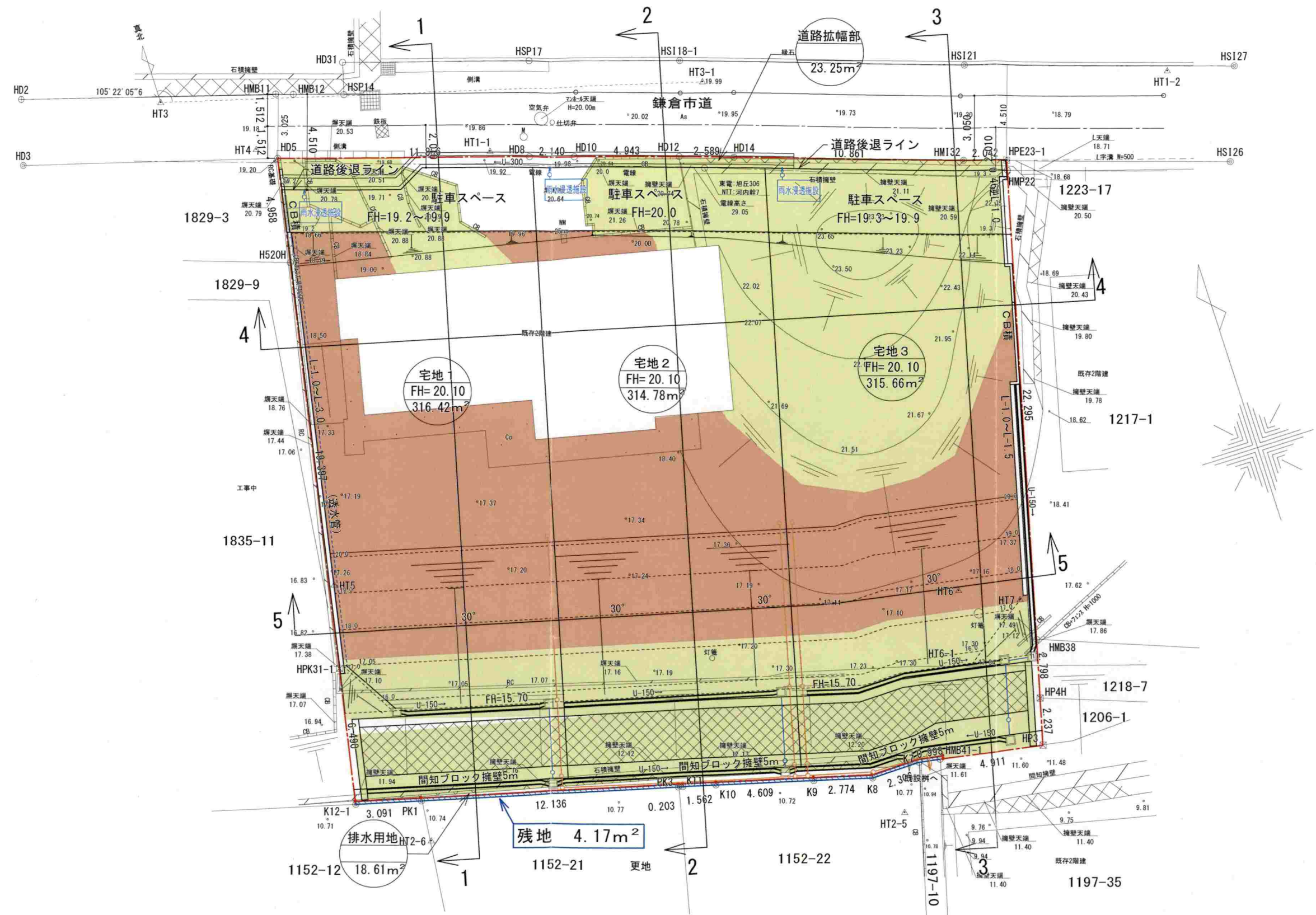


土地利 用 計 画 表

種 別	面積 (㎡)	比率 (%)	備 考
宅 地	946.86	95.77	3区画
道路拡幅部	23.25	2.35	
排水用地	18.61	1.88	
合 計	988.72	100.00	

※行政未協議のため、協議後に変更する場合がありますことご了承ください。

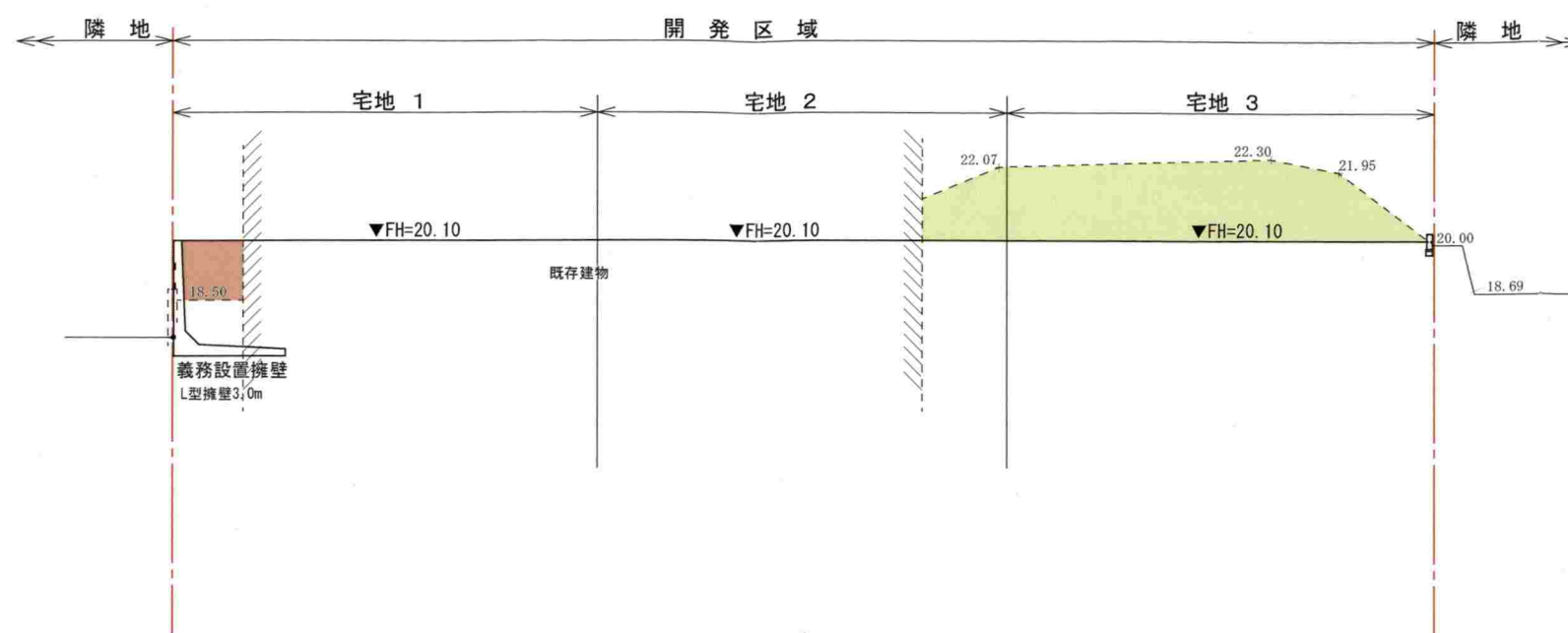
工事名	(仮称) 鎌倉山二丁目計画		
所 在	鎌倉市鎌倉山二丁目1829番2 外		
図面名	土地 利 用 方 針 図	縮 尺	A3:1/200
藍 総 合 設 計 株 式 有 限 公 司		図面番号	
平 山 滋 也		年月日	2025.01.15



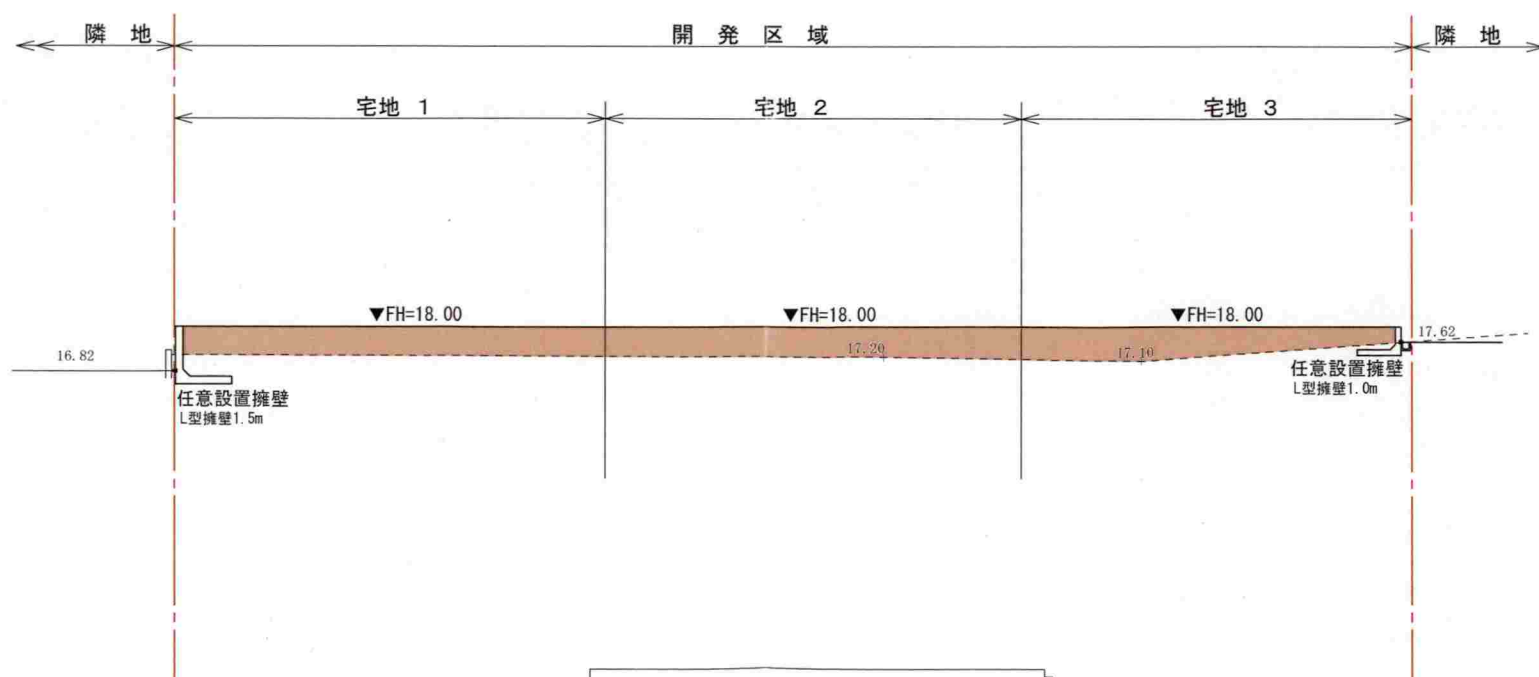
凡 例			
	開発区域		
	切 土	274.34m ³	
	盛 土	471.77m ³	

※行政未協議のため、協議後に変更する場合がありますことご了承ください。

工事名	(仮称) 鎌倉山二丁目計画		
所 在	鎌倉市鎌倉山二丁目1829番2 外		
図面名	造成計画平面図	縮尺	A3:1/200
藍 合 設 計 株 式 有 限 公 司 平 山 滋 也	図面番号		
	年月日	2025.01.15	



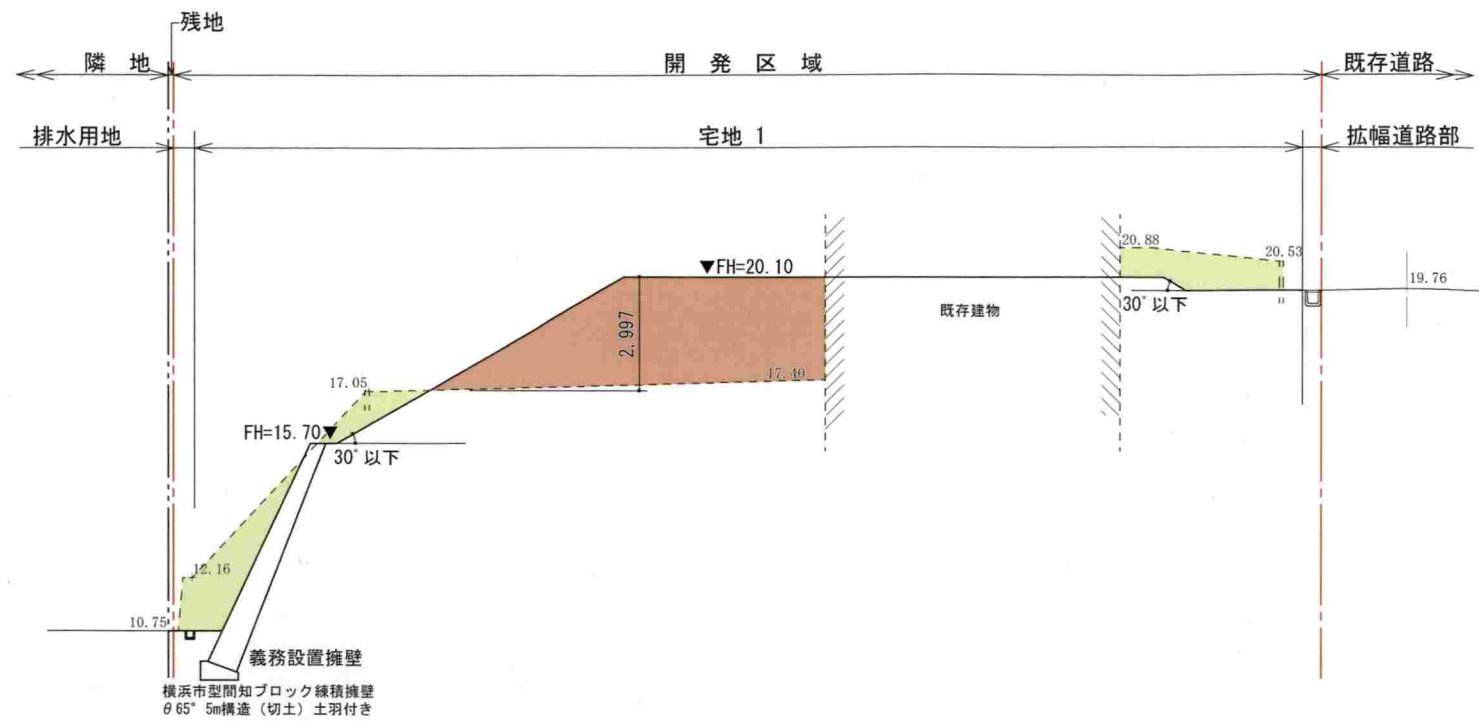
4-4 断面図 S=1/200



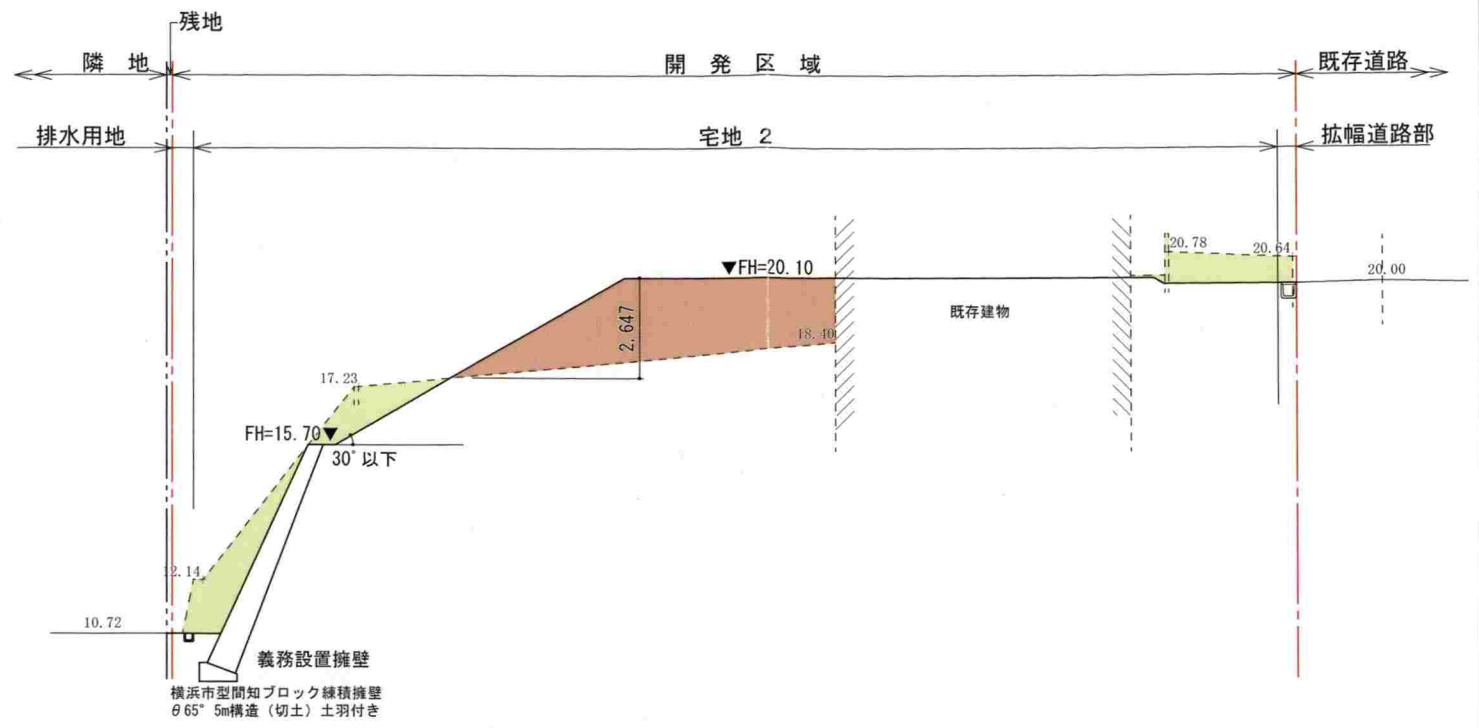
5-5 断面図 S=1/200

凡 例	
	開発区域
	切 土
	盛 土

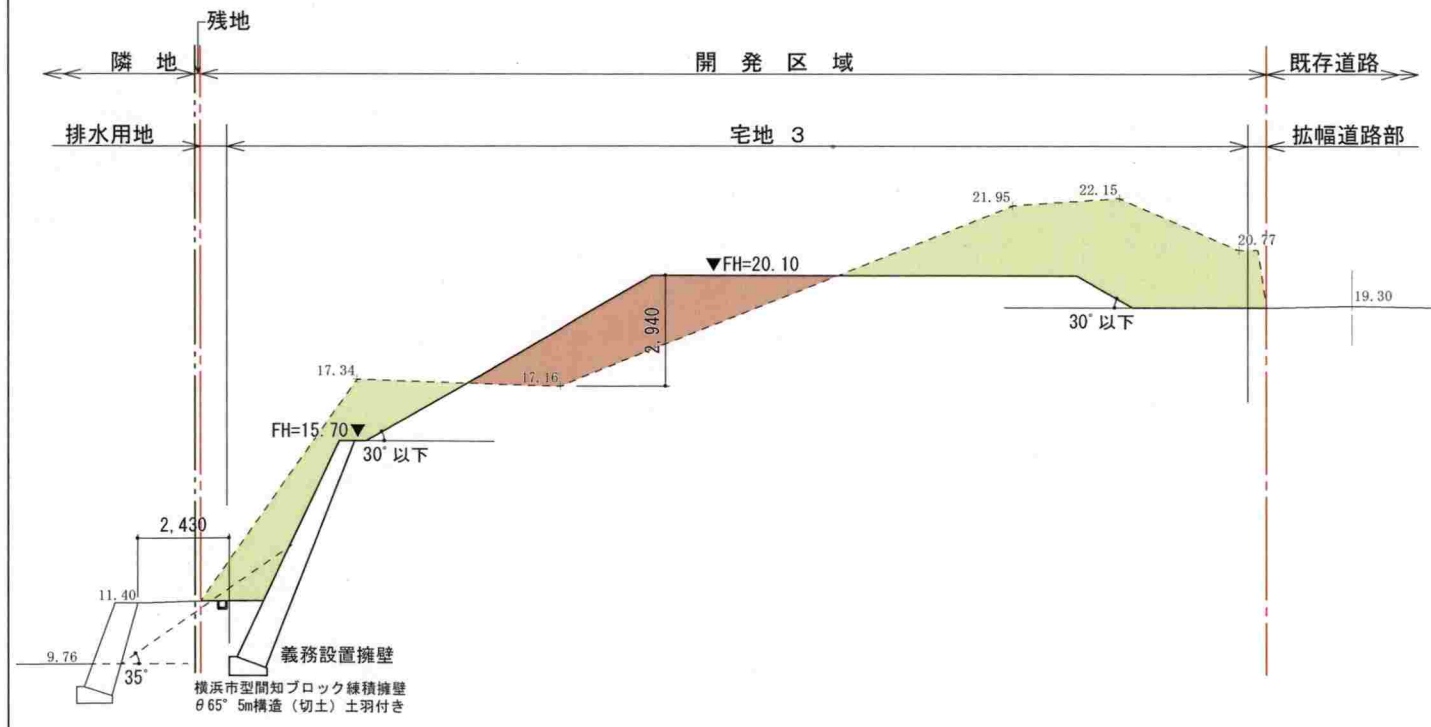
工事名	(仮称) 鎌倉山二丁目計画		
所 在	鎌倉市鎌倉山二丁目1829番2 外		
図面名	造成計画断面図No. 2	縮尺	A3:1/200
藍 総 合 設 計 株 式 会 社 平 山 滋 也		図面番号	
		年月日	2024. 12. 25



1-1 断面図 S=1/200



2-2 断面図 S=1/200



3-3 断面図 S=1/200

凡 例	
	開発区域
	切 土
	盛 土

工事名	(仮称) 鎌倉山二丁目計画		
所 在	鎌倉市鎌倉山二丁目1829番2 外		
図面名	造成計画断面図No.1	縮尺	A3:1/200
藍 総 合 設 計 株 式 有 限 公 司 平 山 滋 也		図面番号	
		年月日	2024.12.25