

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和 7年 2月 20日

(宛先) 鎌倉市長



住所 藤沢市南藤沢 8-7
事業者 氏名 株式会社セツト 代表取締役 谷 賢一郎 印
電話 0466-24-2478
住所 藤沢市鶴沼桜が岡 4-14-18-201
代理人 氏名 山下設計 山下正臣 印
電話 0466-26-9193

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	☒ 区画の分割	用途 区画数	☒ 一戸建ての住宅用地 (3 区画)			
		☐ 共同住宅 (ワルム建築物を除く)	棟数		階数		
			戸数		高さ		
	事業区域	☐ その他					
		地名地番	鎌倉市 城廻字城宿358番1外1筆				
			面積	706.94 m ² ☐ 公簿 ☒ 実測			
		土地利用規制	区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域			
			宅地造成工事規制区域	☒ 区域内 ☐ 区域外			
			風致地区	☐ 第 種風致地区 ☒ 区域外			
			用途地域	第1種低層住居専用地域 (容積率 80%/建蔽率 40%)			
保全対象緑地	☐ 区域内 () ☒ 区域外						
その他							
適 用 区 分	☐ 特定土地利用						
	☒ 条例第2条第1項第6号ア						
	☒ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満						
	☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満						
	☐ 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満)						
	☐ ワルム建築物の建築						
	☐ 葬祭場の建築						
	☐ 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満)						
	☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)						
	☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)						
☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)							
☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)							
☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)							
☐ 土地に関する区画の分割 (すべての地域)							
☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)							
分	(切土 :	m ³ 、盛土 :	m ³	合計 :	m ³)		

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

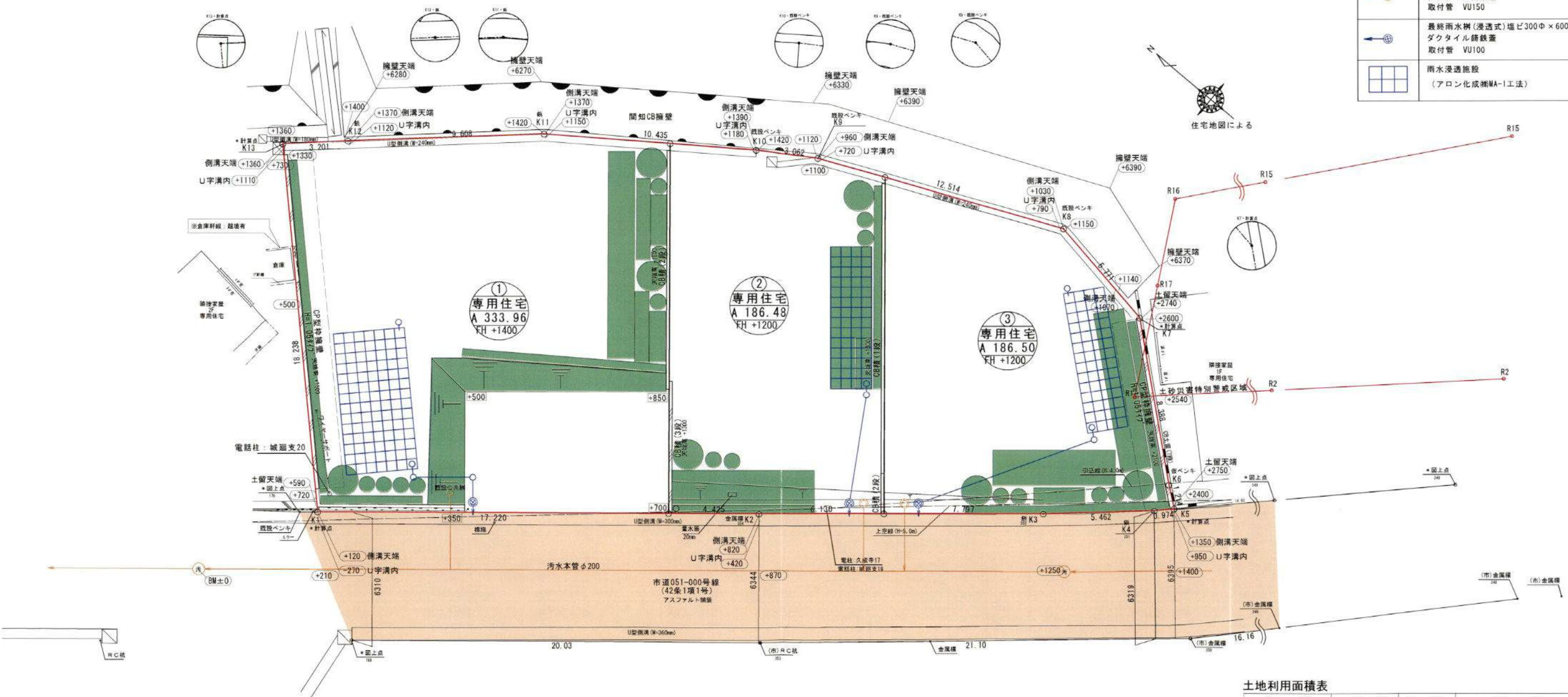


TITLE (仮) 城廻 宅地開発		DATE 2024. 12. 18	
DRAWING 開発区域位置図		SCALE 1/2500	No. 1
山下設計		一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣	

9.000m²

7.300

	開発区域ライン
	区画割ライン
	緑化スペース (宅地の20%)
	化粧CB積
	CP型枠擁壁
	新設公共樹 塩ビ300φ ダクトイル鉄蓋 取付管 VU150
	最終雨水樹 (浸透型) 塩ビ300φ×600H ダクトイル鉄蓋 取付管 VU100
	雨水浸透施設 (アロン化成特MA-1工法)



土地利用面積表

名称	面積	比率	備考
宅地	706.94㎡	100.00%	3区画
合計	706.94㎡	100.00%	

TITLE
(仮) 城廻 宅地開発

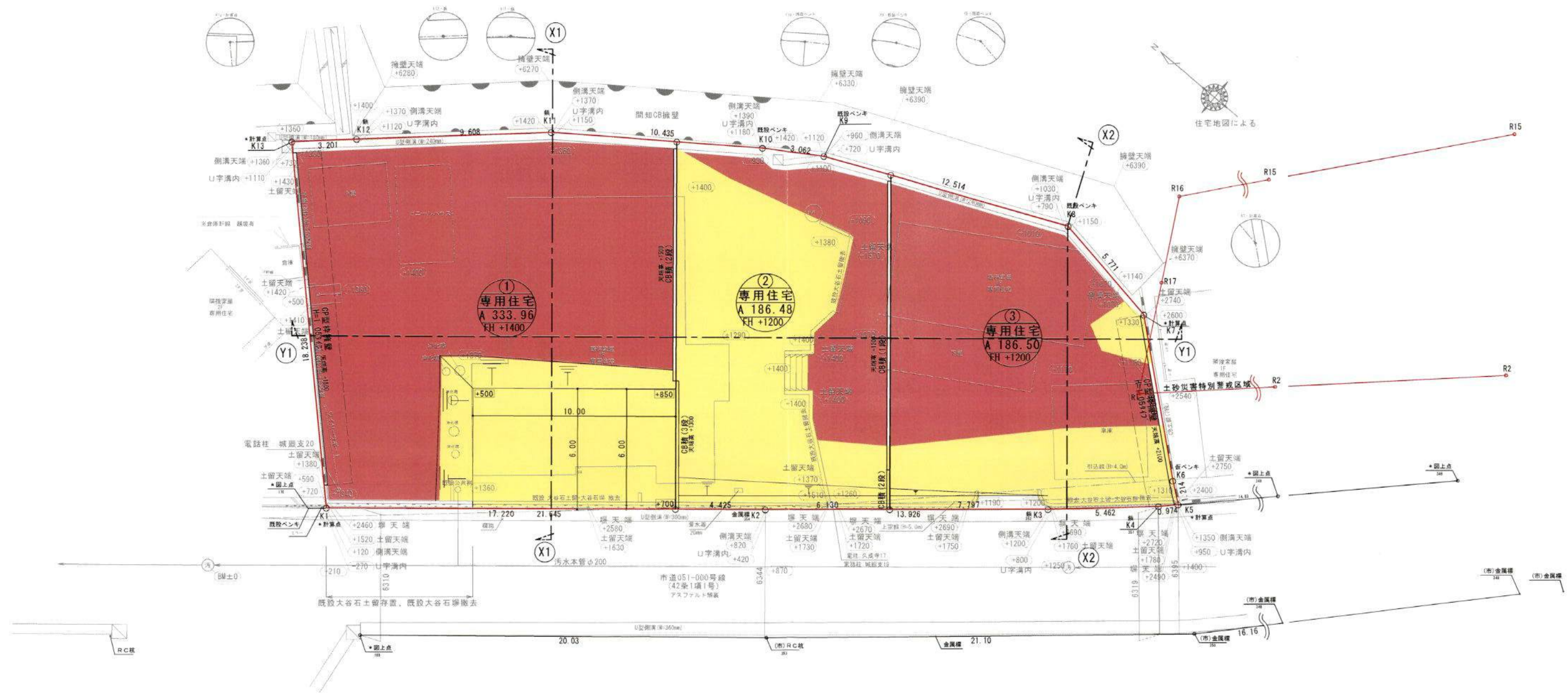
DATE
2025.01.28

DRAWING
土地利用計画図

SCALE
1/200

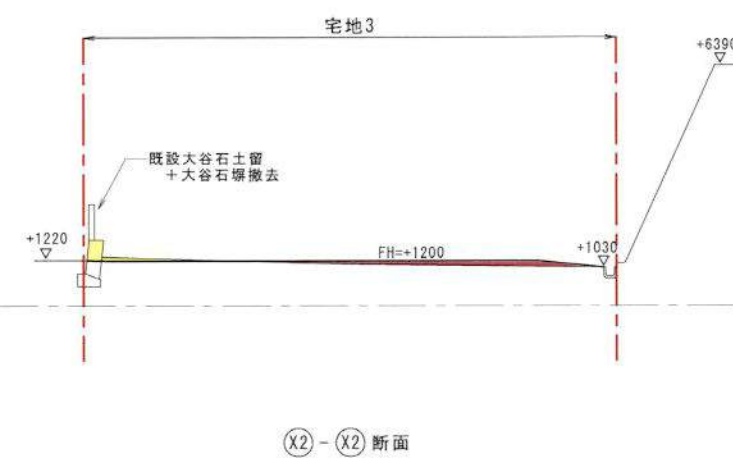
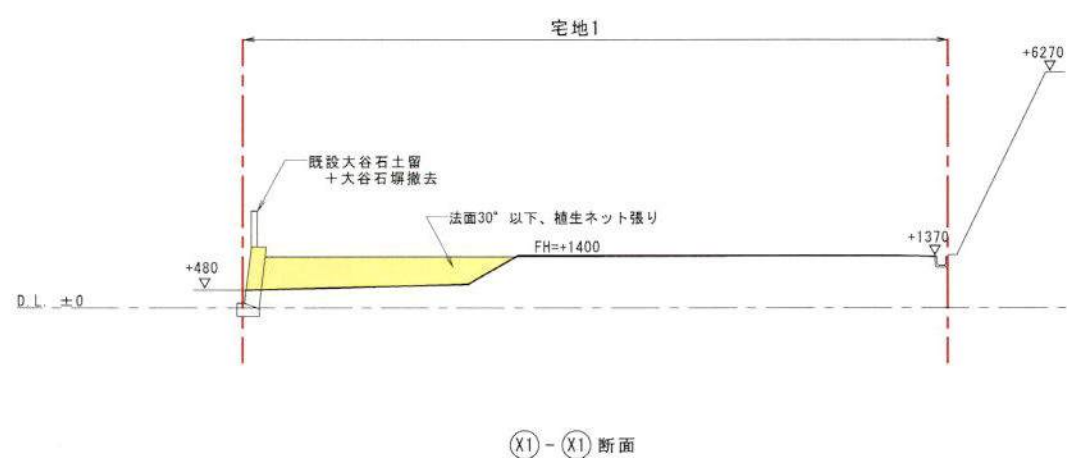
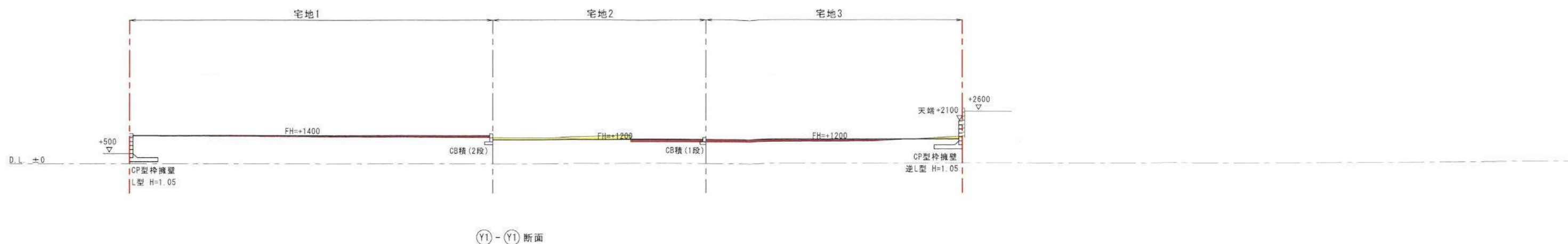
山下設計

一級建築士事務所 知事登録 第13220号
一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣



切土 82m³
盛土 27m³

TITLE (仮) 城廻 宅地開発		DATE 2024. 12. 23	
DRAWING 造成計画平面図		SCALE 1/200	
山下設計		一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣	



TITLE		DATE
(仮)城廻 宅地開発		2024.12.17
DRAWING		SCALE
造成計画断面図		1/200
山下設計	一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣	