

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和7年 3 月 17日

(宛先) 鎌倉市長



住所 藤沢市南藤沢 8-7

事業者 氏名 株式会社セット 代表取締役 谷 賢一郎 印

電話 0466-24-2478

住所 藤沢市鵠沼桜が岡 4-14-18-201

代理人 氏名 山下設計 山下正臣 印

電話 0466-26-9193

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	■ 区画の分割	用途 区画数	■ 一戸建ての住宅用宅地 (2 区画)			
		□ 共同住宅 (ワノルーム建築物を除く)	棟数		階数		
			戸数		高さ		
		□ その他					
	事業区域	地名地番	鎌倉市 梶原二丁目901番29				
		面積	331.03 m ² □公簿 ■実測				
	土地利用規制	区域区分	■市街化区域 □市街化調整区域				
		宅地造成工事規制区域	■区域内 □区域外				
		風致地区	□ 第 種風致地区 ■区域外				
		用途地域	第1種低層住居専用地域 (容積率 80%/建蔽率 40%)				
保全対象緑地		□区域内 () ■区域外					
	その他	大平山丸山地区地区計画, 住民協定, 自主まちづくり計画					
適 用 区 分	□ 特定土地利用						
	□ 条例第2条第1項第6号ア						
	□ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満						
	□ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満						
	□ 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満)						
	□ ワノルーム建築物の建築						
	□ 葬祭場の建築						
	■ 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満)						
	□ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)						
	□ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)						
□ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)							
□ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)							
□ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)							
■ 土地に関する区画の分割 (すべての地域)							
□ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)							
(切土: m ³ , 盛土: m ³ 合計: m ³)							

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



1010-48

1010-49
木・2

1010-50
木・2

T6
H=16.987

T5
H=16.488

T1
H=10.000

901-30
木・2

901-37

②
専用住宅
A 165.51
FH 10.70~14.35

①
専用住宅
A 165.52
FH 11.61~13.85

市道047-068号線
(法42条1項1号)

凡 例

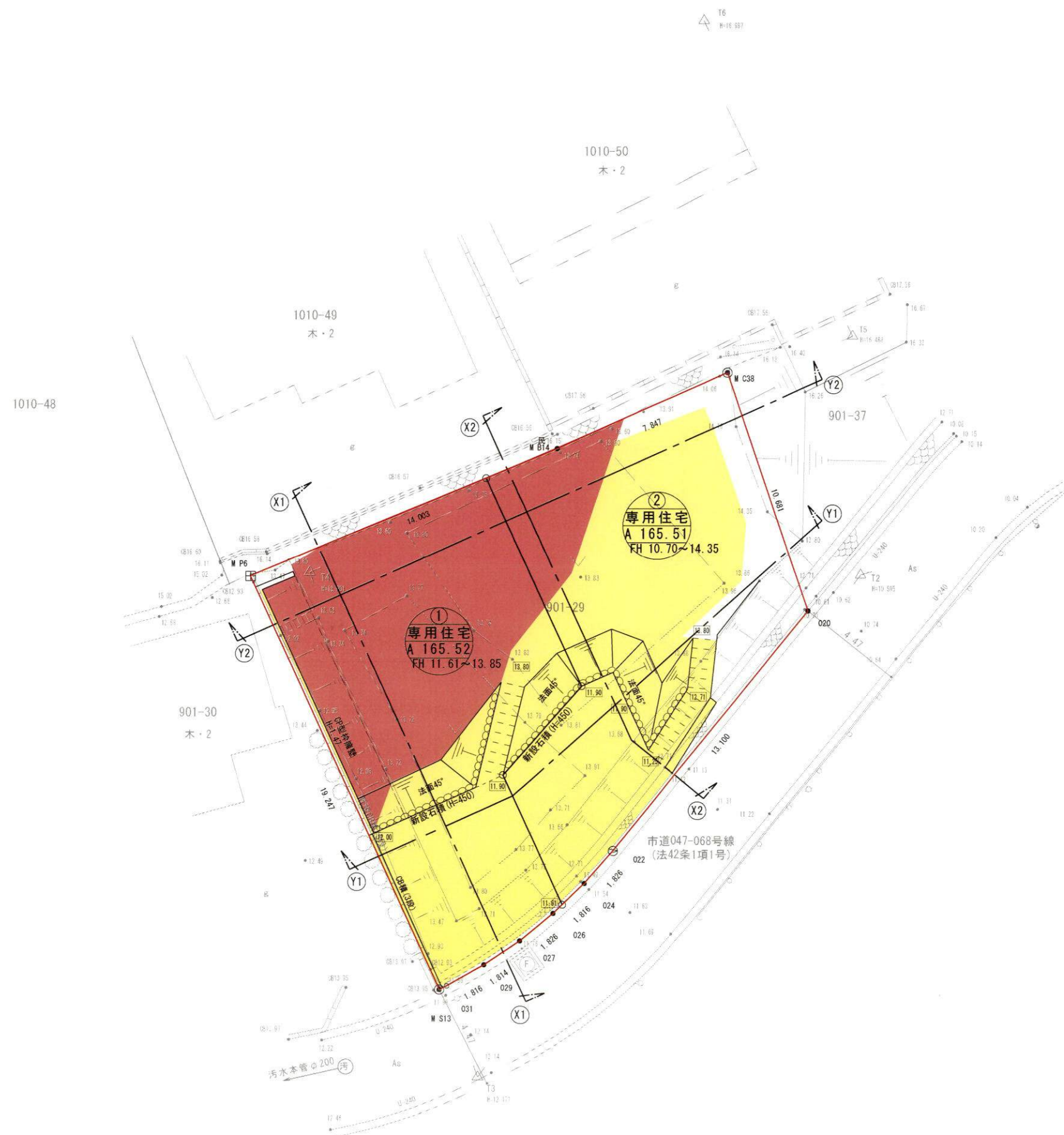
市杭	民杭	金属鉄	民金属鉄	民金属標
民杭	金属鉄	民金属鉄	民金属標	
民金属鉄	民金属標			
民金属標				

開発区域ライン	
区画割ライン	
化粧CB積	
CP型枠擁壁(化粧ブロック)	
新設公共樹 塩ビ300φ ダクトイル鉄鉄蓋 取付管 VU150	
最終雨水樹(浸透式) 塩ビ300φ×600H ダクトイル鉄鉄蓋 取付管 VU100	

土地利用面積表

名 称	面 積	比 率	備 考
宅 地	331.03㎡	100.00%	2区画
合 計	331.03㎡	100.00%	

TITLE (仮) 梶原二丁目 宅地開発(Ⅱ)	DATE 2025.03.06
DRAWING 土 地 利 用 計 画 図	SCALE 1/200
山下設計	一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣

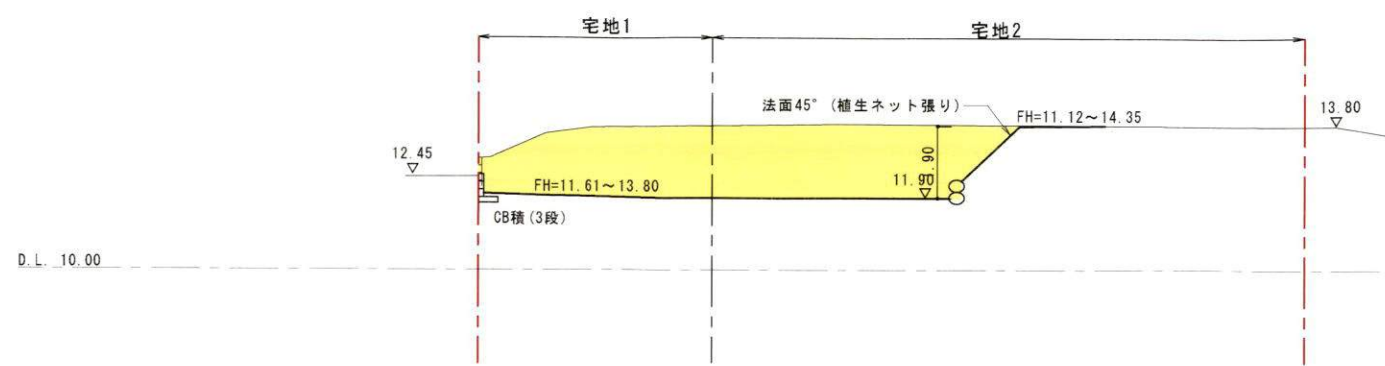


凡 例

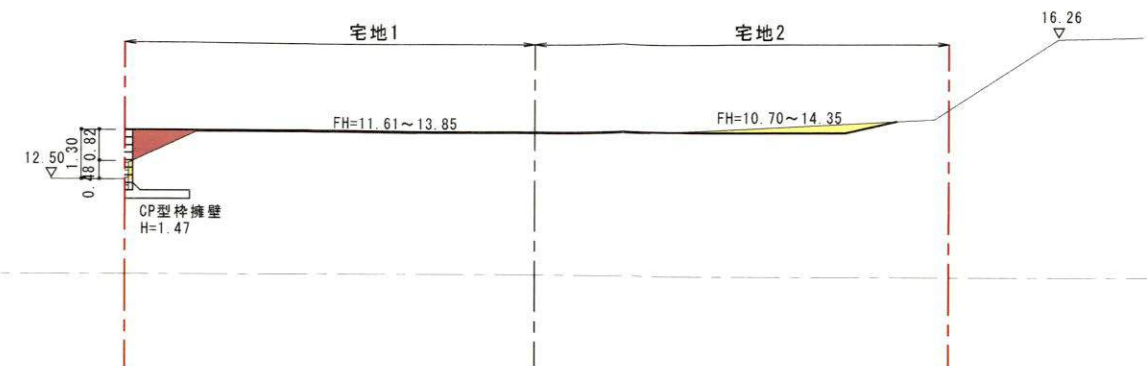
	市杭
	民杭
	金属鉋
	民金属鉋
	民金属標

	切土	170m ³
	盛土	10m ³

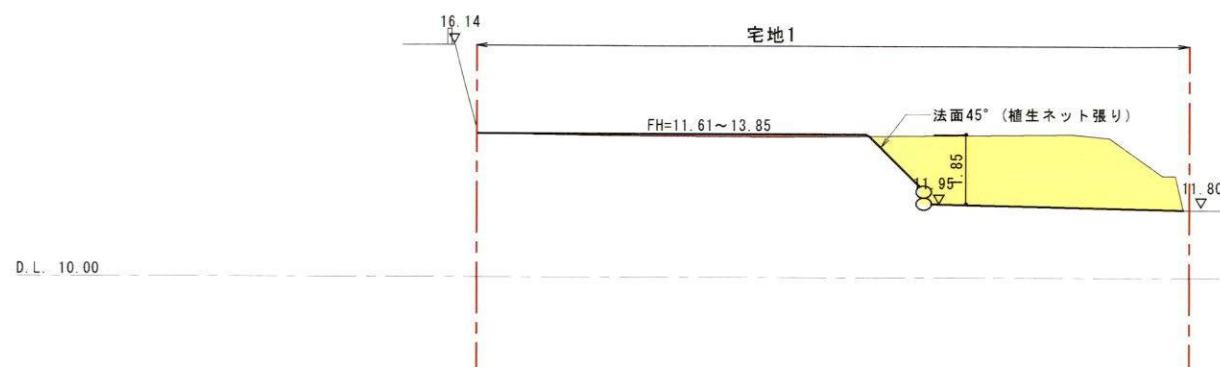
TITLE (仮) 梶原二丁目 宅地開発(Ⅱ)		DATE 2025. 03. 07
DRAWING 造成計画平面図		SCALE 1/200
山下設計		一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣



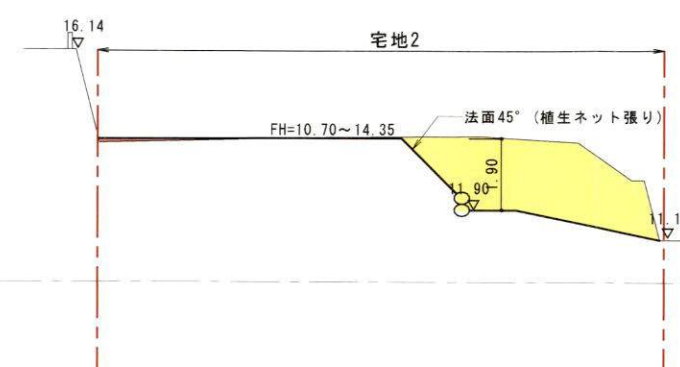
Y1 - Y1 断面



Y2 - Y2 断面



X1 - X1 断面



X2 - X2 断面

切土
盛土

TITLE (仮) 梶原二丁目 宅地開発(Ⅱ)		DATE 2025. 03. 07
DRAWING 造成計画断面図		SCALE 1/200
山下設計	一級建築士事務所 一級建築士	知事登録 第13220号 大臣登録 第121517号 山下正臣