

中規模開発事業土地利用方針届出書

R7年 3月21日

(宛先) 鎌倉市長



事業者 住所 神奈川県横浜市西区楠町 14 番 5 タイム
ズビル 2F

氏名 浜住研株式会社 代表取締役 齋藤 善信

電話 045 (321) 1122

住所 神奈川県横浜市保土ヶ谷区仏向町 1037-1
ビューコート仏向 1-2-703

代理人 氏名 小林 設計 小林 桂樹

電話 045 (337) 1115

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の
所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け
出ます。

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	■ 区画の分割	用途 区画数	■ 一戸建ての住宅用地 (2 区画)			
		□ 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数		階数		
			戸数		高さ		
	事業区域	■ その他	一戸建ての住宅2棟の新築				
		地名地番	鎌倉市 梶原3丁目1050番31、1050番134				
			面積	365.46 m ² □公簿 ■実測			
		土地利用規制	区域区分	■市街化区域 □市街化調整区域			
			宅地造成工事規制区域	■区域内 □区域外			
			風致地区	□第 種風致地区 ■区域外			
			用途地域	第1種低層住居専用地域 (容積率 80 % / 建蔽率 40 %)			
保全対象緑地	□区域内 () ■区域外						
その他	自主まちづくり計画 (梶原山地区)						
適 用 区 分	☐ 特定土地利用 ☐ 条例第2条第1項第6号ア ☐ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 ☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 ☐ 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) ☐ ワンルーム建築物の建築 ☐ 葬祭場の建築 ☒ 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) ☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) ☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) ☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) ☒ 土地に関する区画の分割 (すべての地域) ☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)						

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



住居表示：神奈川県鎌倉市梶原3丁目6-6

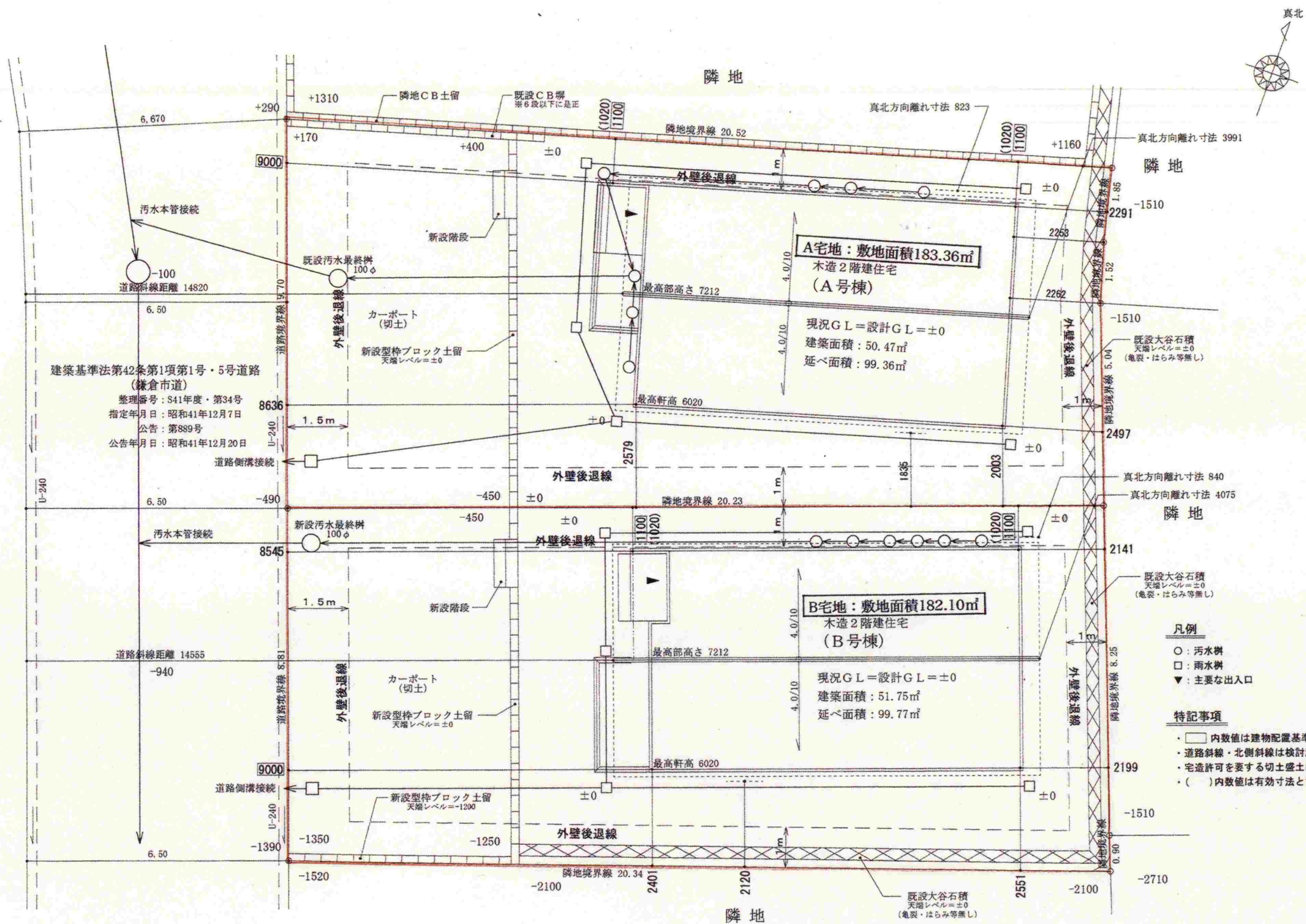
小林設計

2級建築士事務所 神奈川県知事登録 第3919号
2級建築士 神奈川県知事登録 第14222号 小林桂樹

工事名称 浜住研(株)梶原3丁目住宅 新築工事

図面名称 案内図 S=1/2500

作成日	R
更新日	R
更新日	R
申請先	安 協



建築基準法第42条第1項第1号・5号道路
(鎌倉市道)
整理番号：S41年度・第34号
指定年月日：昭和41年12月7日
公告：第889号
公告年月日：昭和41年12月20日

- 凡例
- ：汚水樹
 - ：雨水樹
 - ▼：主要な出入口

- 特記事項
- ・内数値は建物配置基準寸法とする
 - ・道路斜線・北側斜線は検討済 支障なし
 - ・宅造許可を要する切土盛土はありません
 - ・()内数値は有効寸法とする

土地利用方針図 S=1/100

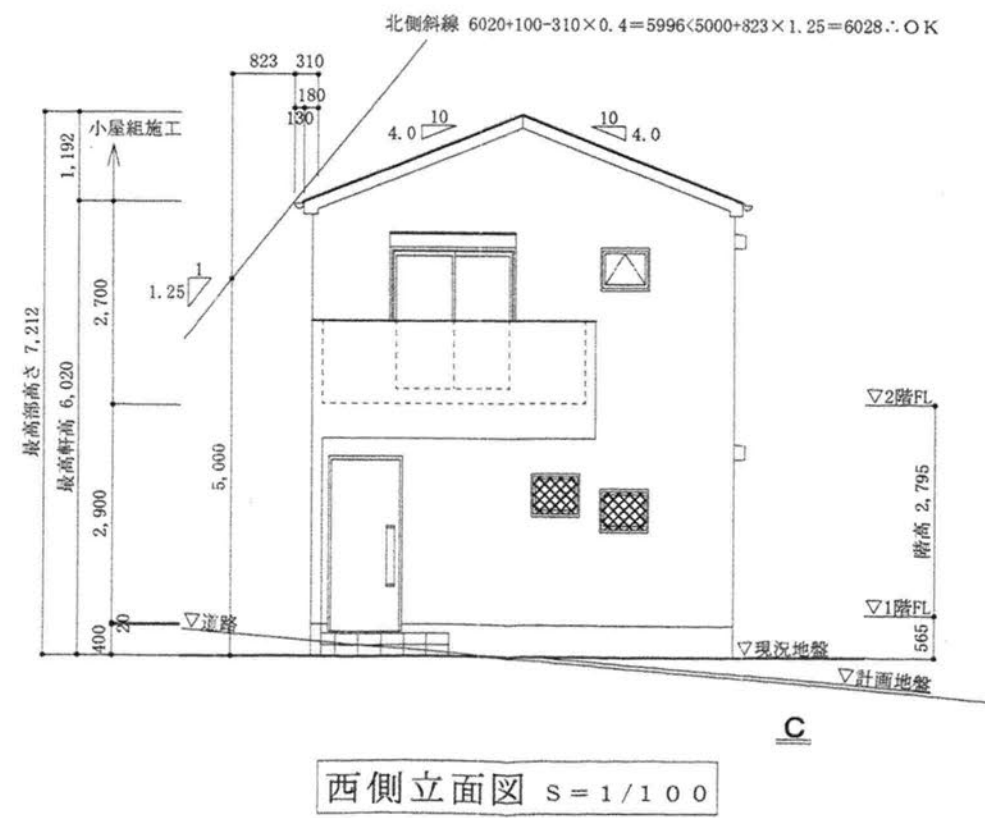
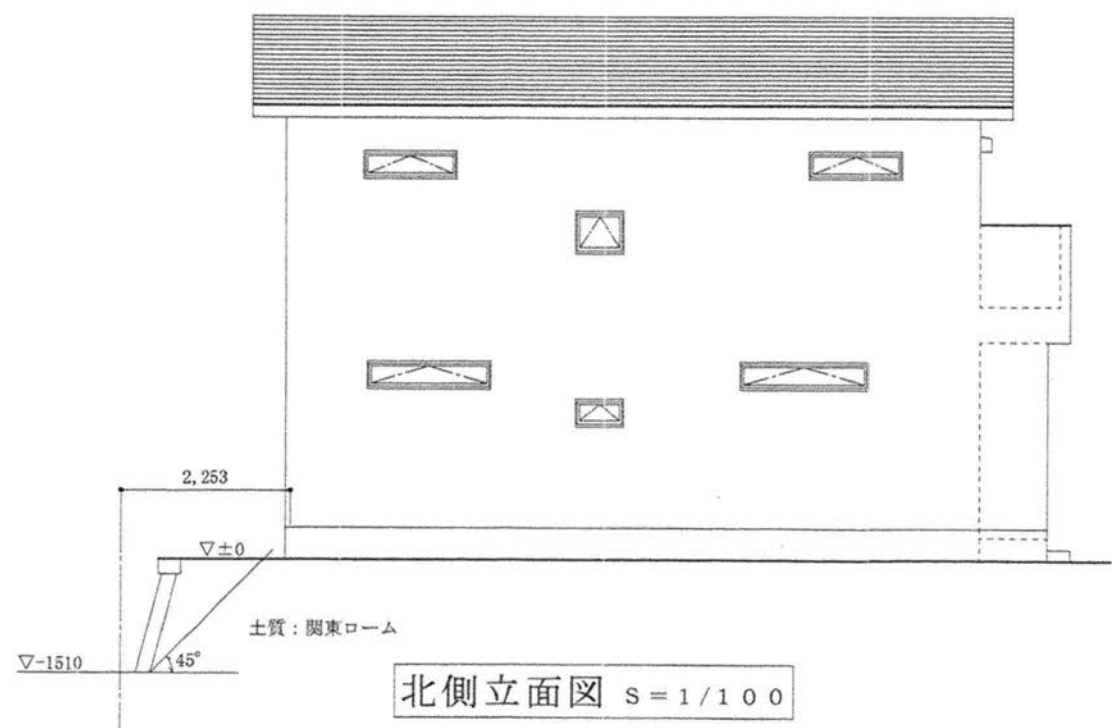
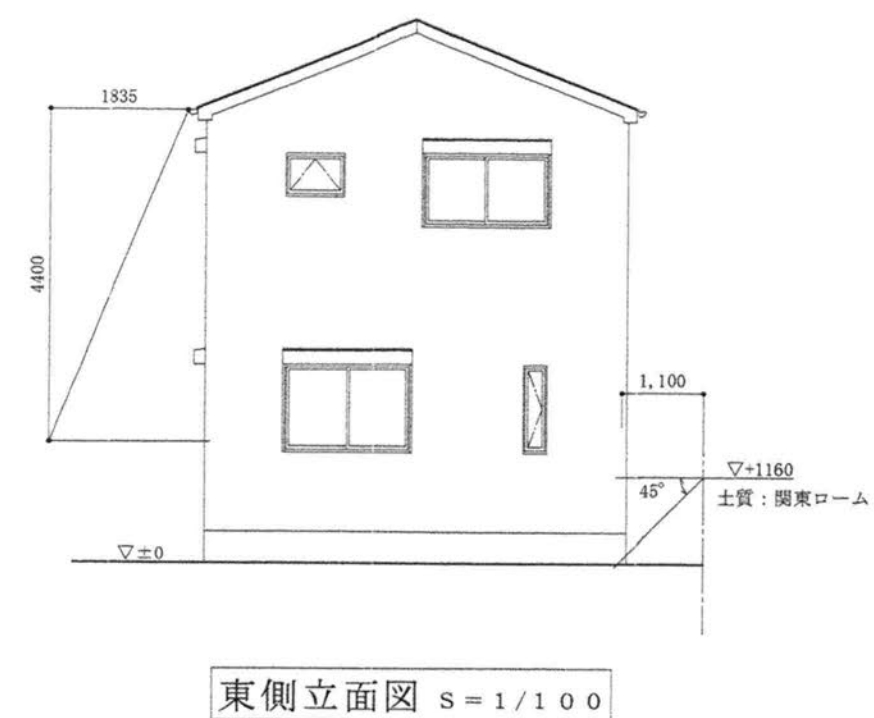
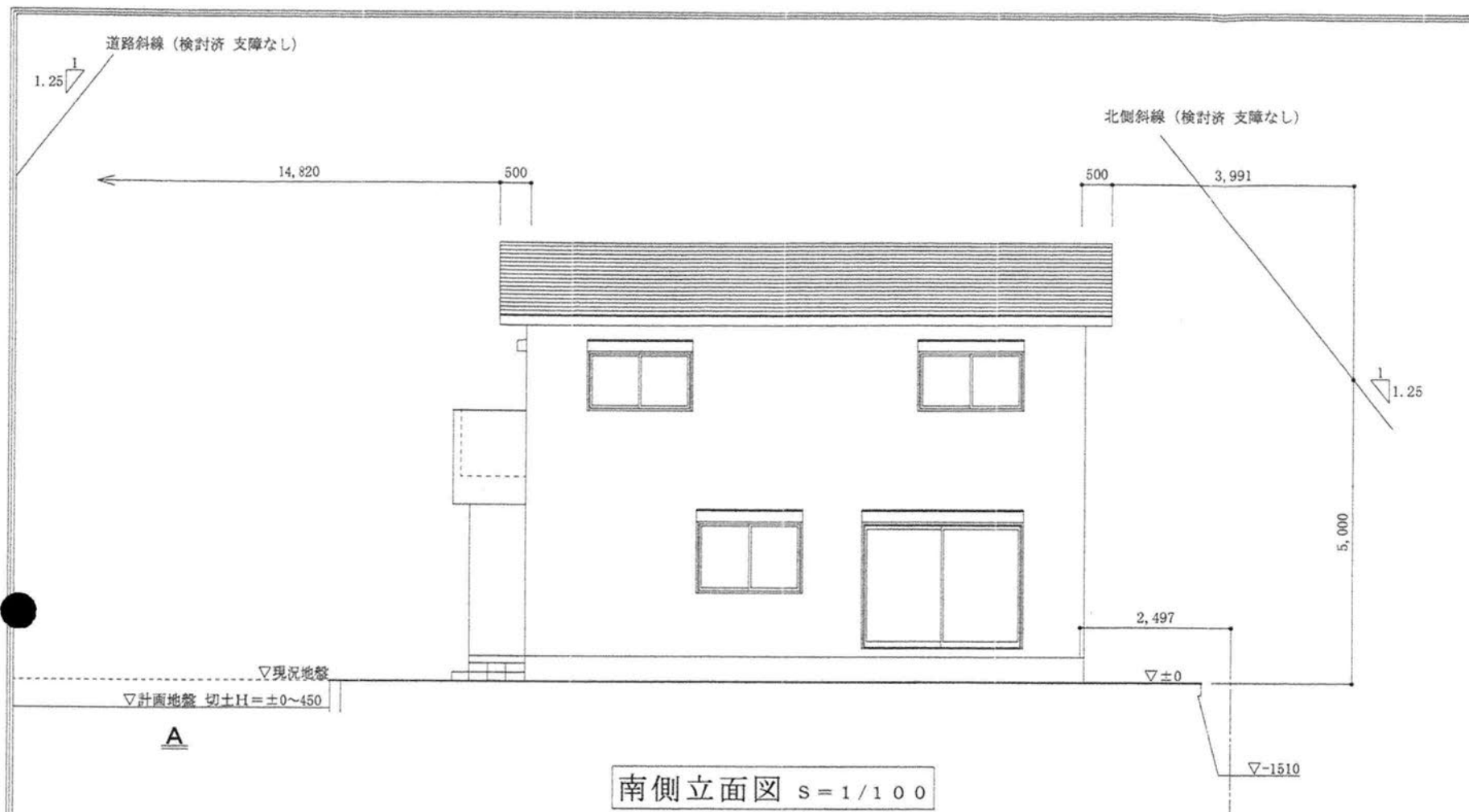
小林設計

2級建築士事務所 神奈川県知事登録 第3919号
2級建築士 神奈川県知事登録 第14222号 小林桂樹

工事名称 浜住研(株)梶原3丁目住宅 新築工事

図面名称 土地利用方針図

作成日	R
更新日	R
更新日	R
申請先	安 協



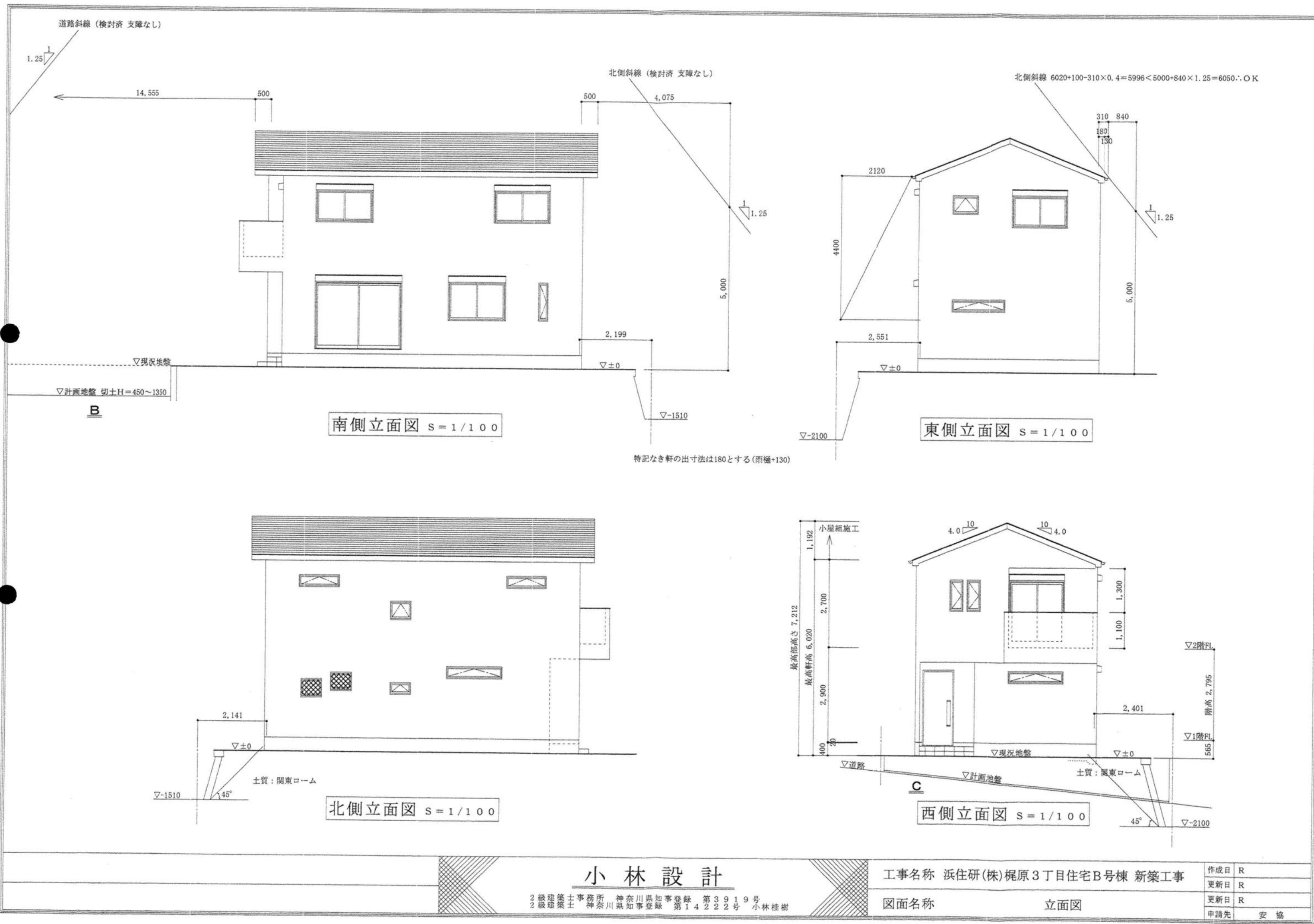
小林設計

2級建築士事務所 神奈川県知事登録 第3919号
2級建築士 神奈川県知事登録 第14222号 小林桂樹

工事名称 浜住研(株)梶原3丁目住宅A号棟 新築工事

図面名称 立面図

作成日	R
更新日	R
更新日	R
申請先	安 協



南側立面図 S = 1 / 1 0 0

東側立面図 S = 1 / 1 0 0

北側立面図 S = 1 / 1 0 0

西側立面図 S = 1 / 1 0 0

小林設計

2級建築士事務所 神奈川県知事登録 第3919号
2級建築士 神奈川県知事登録 第14222号 小林桂樹

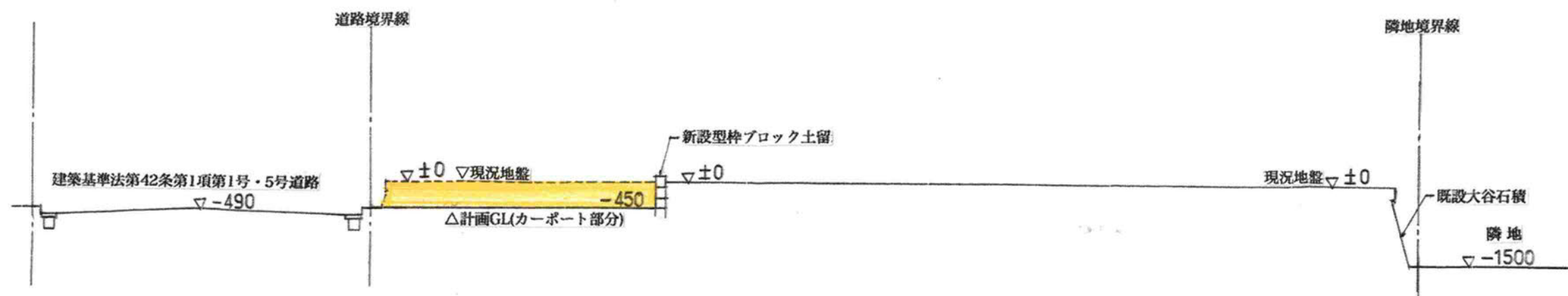
工事名称 浜住研(株)梶原3丁目住宅B号棟 新築工事

図面名称

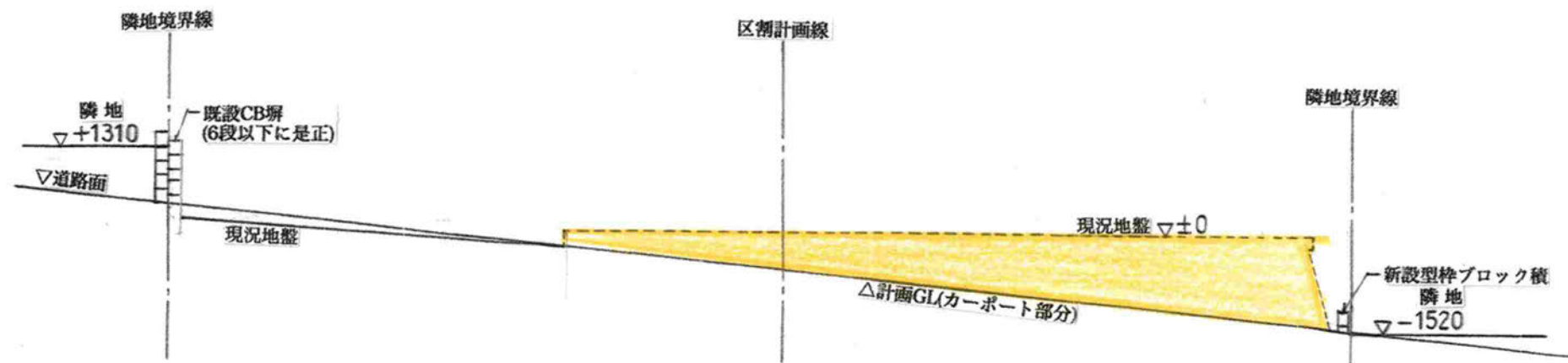
立面図

作成日	R
更新日	R
更新日	R
申請先	安 協

作成日	R
更新日	R
更新日	R
申請先	安 協



X-X'断面図 S=1/100



Y-Y'断面図 S=1/100

凡例
: 切土

小林設計

2級建築士事務所 神奈川県知事登録 第3919号
 2級建築士 神奈川県知事登録 第14222号 小林桂樹

工事名称 浜住研(株)梶原3丁目住宅 新築工事

図面名称 造成計画断面図

作成日	R
更新日	R
更新日	R
申請先	安 協