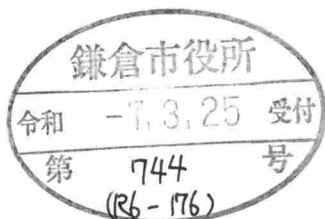


中規模開発事業土地利用方針届出書

(宛先) 鎌倉市長

令和 7 年 3 月 25 日



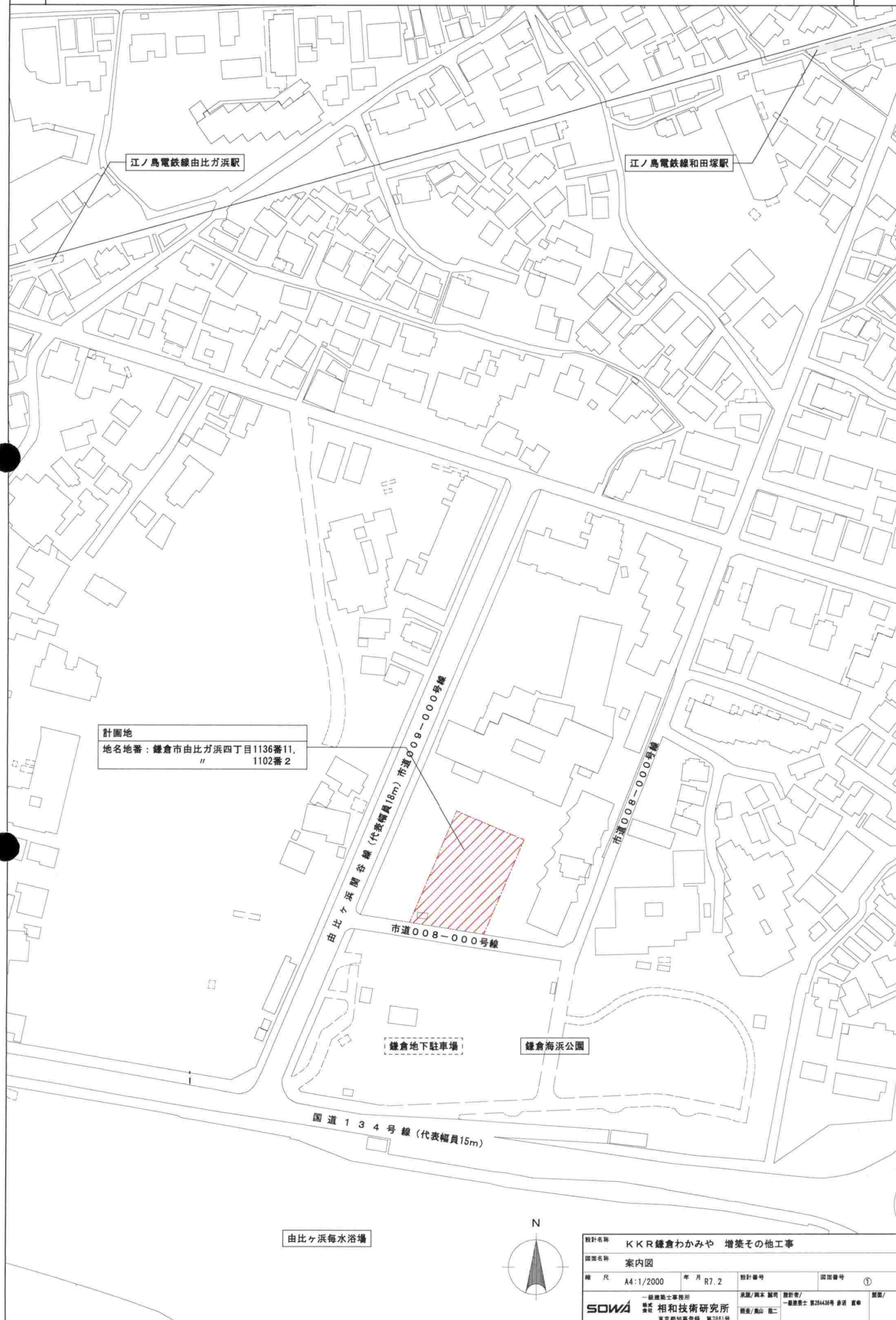
事業者 氏名 住所 東京都千代田区九段南一丁目1番10号
国家公務員共済組合連合会
理事長 松元 崇
(担当: 管財・営繕部 小林 義宗)
電話 03(3222)1841 (担当: 内線 322)
住所 東京都品川区上大崎二丁目18番1号
代理人 氏名 株式会社相和技術研究所
代表取締役 平野 尚久
(担当: 赤沼、新井、高橋)
電話 03(5740)6716

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業区域の状況	事業の目的	☐ 区画の分割	用途区画数	☐ 一戸建ての住宅用宅地 () 区画			
		☐ 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数		階数		
			戸数		高さ		
		☒ その他	コインパーキング (計63台)				
	事業区域	地名地番	鎌倉市 鎌倉市 由比ガ浜四丁目1136番・11の一部及び1102番・2の一部				
		面積	1,447.83	m ²	☐ 公簿	☒ 実測	
	土地利用規制	区域区分	☒ 市街化区域	☐ 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	☐ 区域内	☒ 区域外			
		風致地区	☒ 第3種風致地区	☐ 区域外			
		用途地域	第二種住居地域 (容積率 200 % / 建蔽率 60 %)				
保全対象緑地		☐ 区域内 ()	☒ 区域外				
	その他						
適用区分	☒ 特定土地利用						
	☐ 条例第2条第1項第6号ア						
	☐ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満						
	☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満						
	☐ 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満)						
	☐ ワンルーム建築物の建築						
	☐ 葬祭場の建築						
	☐ 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満)						
	☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)						
	☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)						
☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)							
☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)							
☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)							
☐ 土地に関する区画の分割 (すべての地域)							
☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)							
	(切土: 269.70 m ³ 、盛土:)	合計: 269.70 m ³					

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



設計名称 KKR鎌倉わかみや 増築その他工事

図面名称 案内図

縮尺 A4:1/2000 年月 R7.2

設計番号

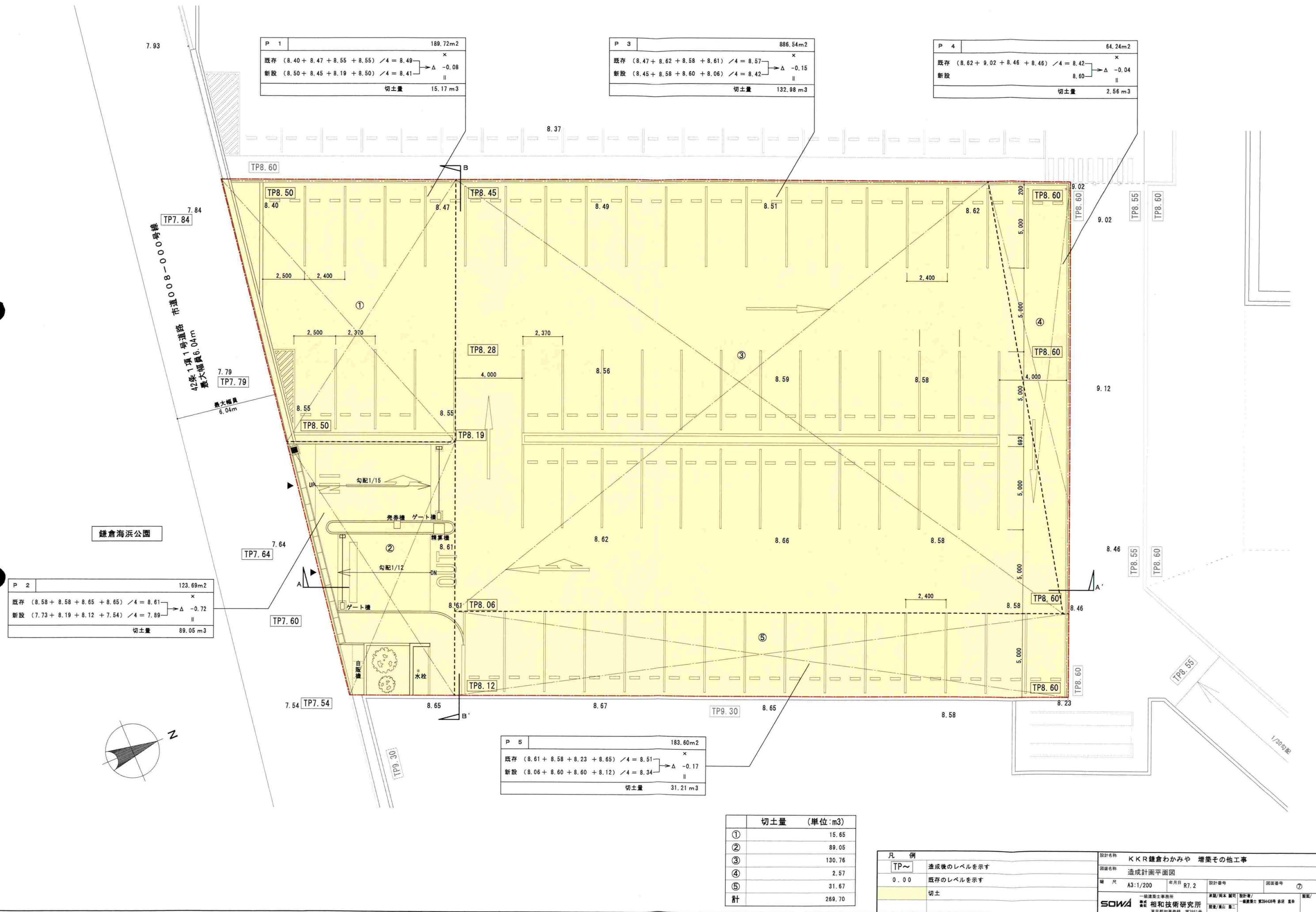
図面番号

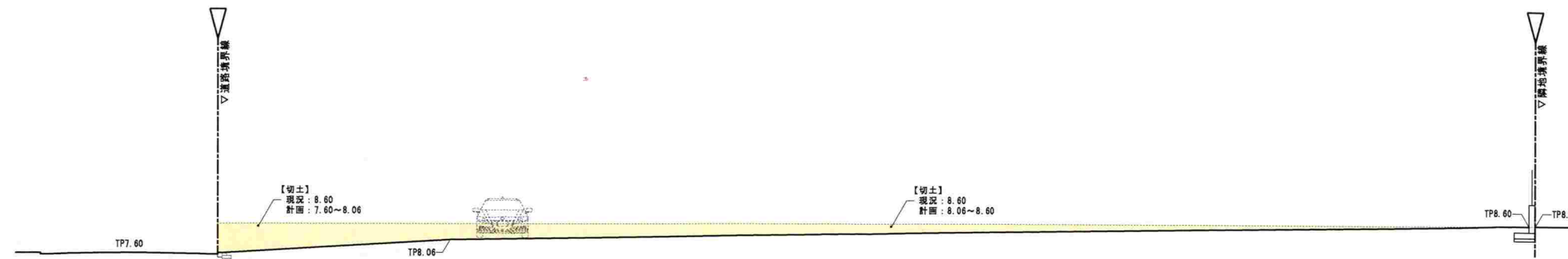
①

一級建築士事務所
SOWA 株式会社 相和技術研究所
東京都港区豊島 第3351号

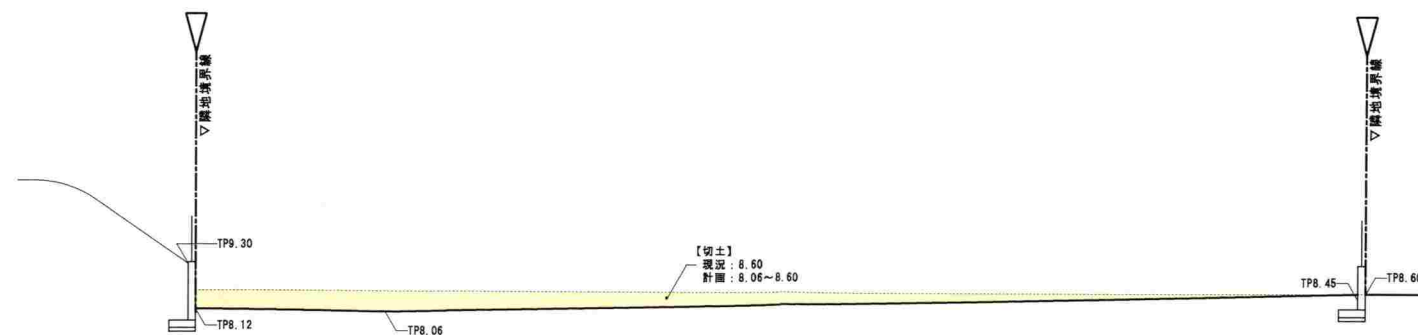
承認/原本 設計者/
一級建築士 第204436号 承認 監修
相和/奥山 監二

監製/





A-A' 断面図



B-B' 断面図

設計名称 K K R 鎌倉わかみや 増築その他工事				
図面名称 造成計画断面図				
縮尺	A3:1/200	年月日	R7.2	設計番号
図面番号 ⑦				
SOWA 一般建築士事務所 相和技術研究所 東京都知事登録 第3861号		承認/署名 藤田 隆二	設計者/ 一般建築士 第38428号 森田 寛幸	監製/