

まちづくり条例に基づく報告書

令和7年 3 月 6 日

(あて先) 鎌倉市長



住所

報告者

氏名

亀井 信幸

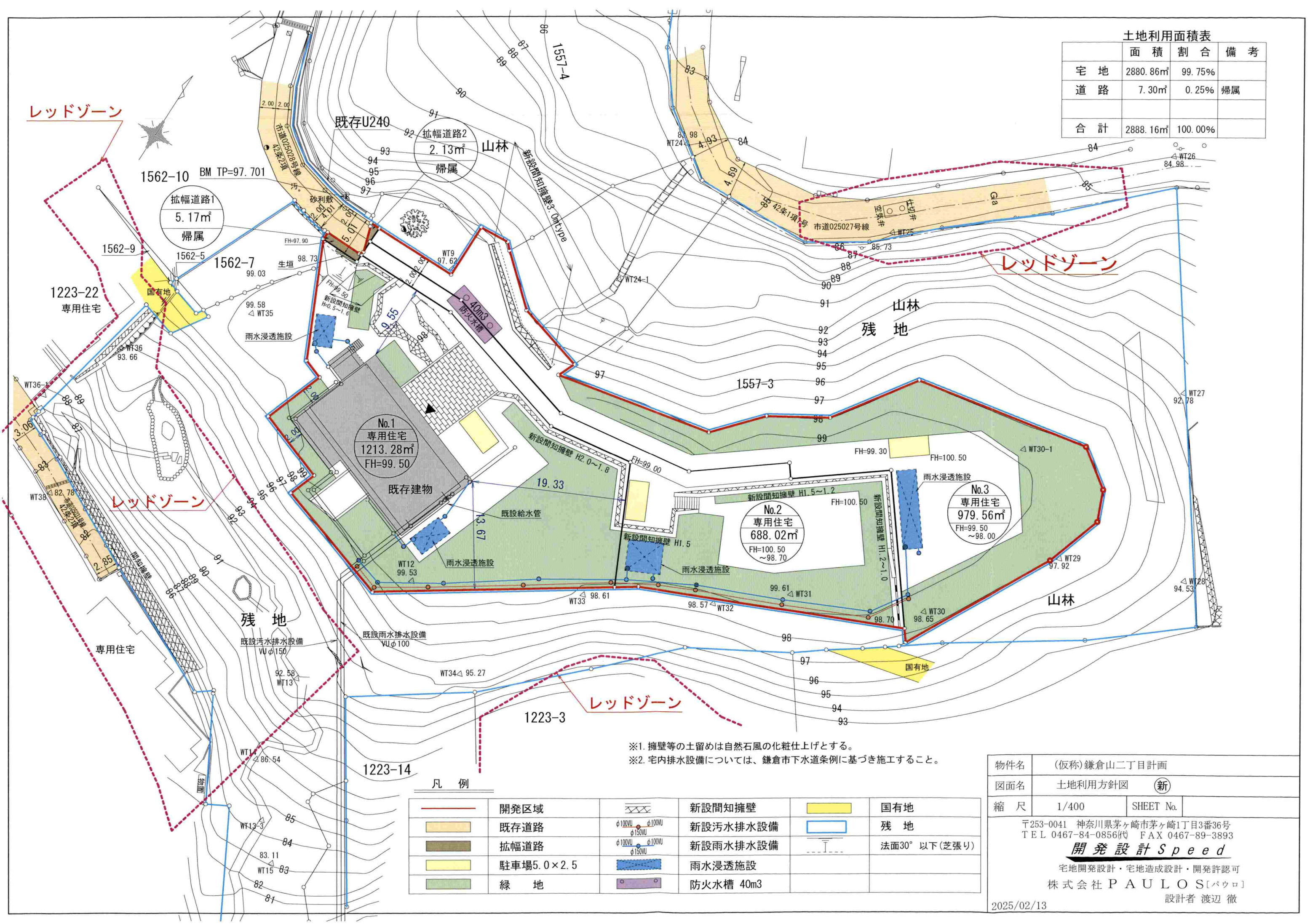
電話

〔 法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の
所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 〕

次のとおり報告します。

該 当 条 文	☐ 第 2 5 条（大規模土地取引行為） ☒ 第 2 6 条（大規模開発事業） ☐ 第 3 6 条（中規模開発事業） ☐ 第 4 8 条（適用除外） ☐ そ の 他 （ ）
土地所有者	住所： XXXXXXXXXX 氏名： 亀井 信幸
土地の所在	鎌倉市鎌倉山二丁目 1223 番 1 ほか 12 筆の各一部
面 積	2888.16 m ²
報 告 内 容	①都市景観課から接道緑化を求められたことによる造成計画の変更。 切土量が 245.05 m³ から 260.72 m³ に変更。 ②開発審査課の指摘により宅地内排水施設を事業区域内に移動。

(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図（建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図）を添付してください。



土地利用面積表			
	面積	割合	備考
宅地	2880.86㎡	99.75%	
道路	7.30㎡	0.25%	帰属
合計	2888.16㎡	100.00%	

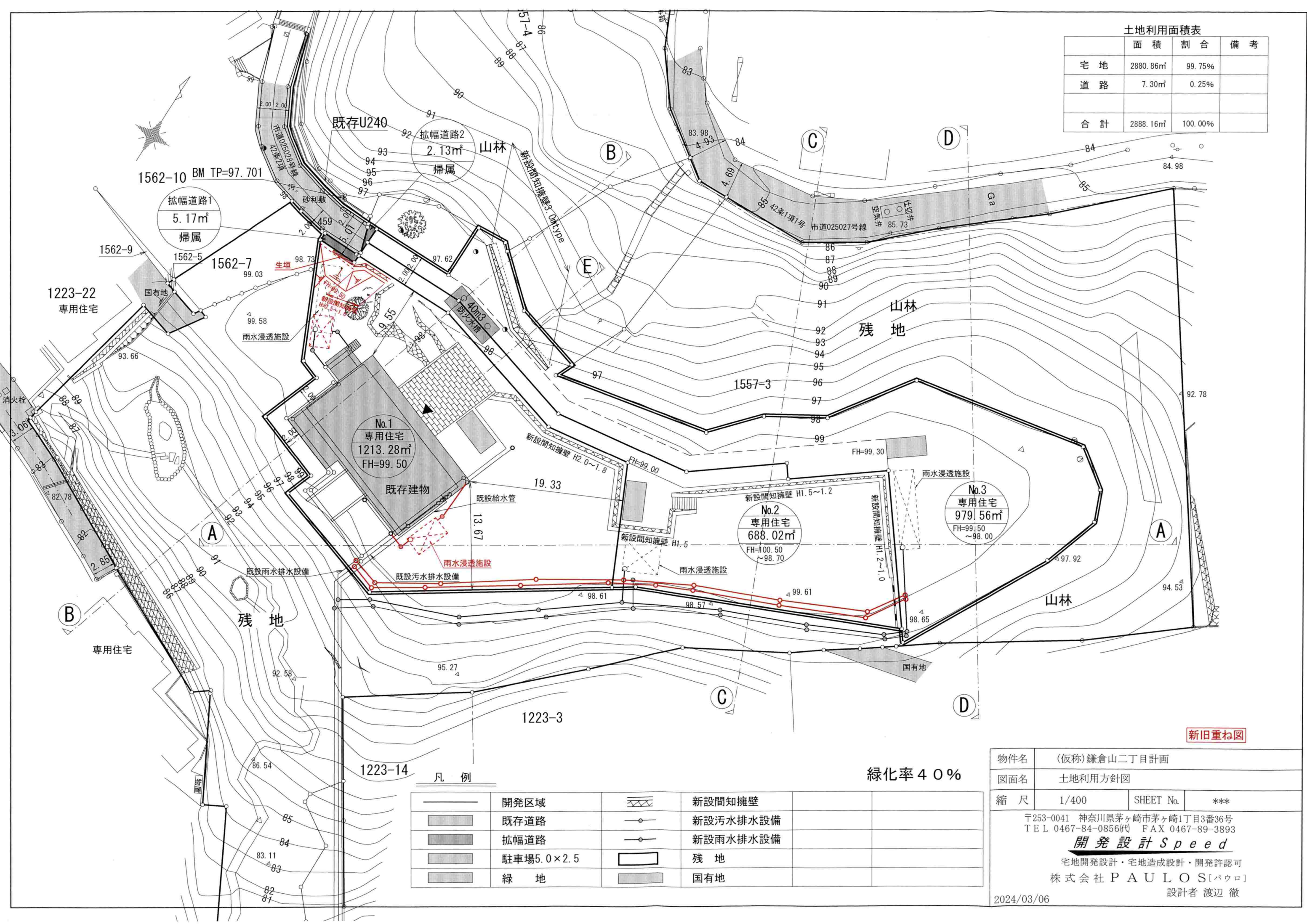
※1. 擁壁等の土留めは自然石風の化粧仕上げとする。
※2. 宅内排水設備については、鎌倉市下水道条例に基づき施工すること。

凡 例					
	開発区域		新設間知擁壁		国有地
	既存道路		新設汚水排水設備		残 地
	拡幅道路		新設雨水排水設備		法面30°以下(芝張り)
	駐車場5.0×2.5		雨水浸透施設		
	緑 地		防火水槽 40m3		

物件名	(仮称)鎌倉山二丁目計画		
図面名	土地利用方針図 (新)		
縮 尺	1/400	SHEET No.	
〒253-0041 神奈川県茅ヶ崎市茅ヶ崎1丁目3番36号 TEL 0467-84-0856(代) FAX 0467-89-3893 開発設計 Speed 宅地開発設計・宅地造成設計・開発許認可 株式会社 PAULOS [パウロ] 設計者 渡辺 徹			
2025/02/13			

土地利用面積表

	面積	割合	備考
宅地	2880.86㎡	99.75%	
道路	7.30㎡	0.25%	
合計	2888.16㎡	100.00%	



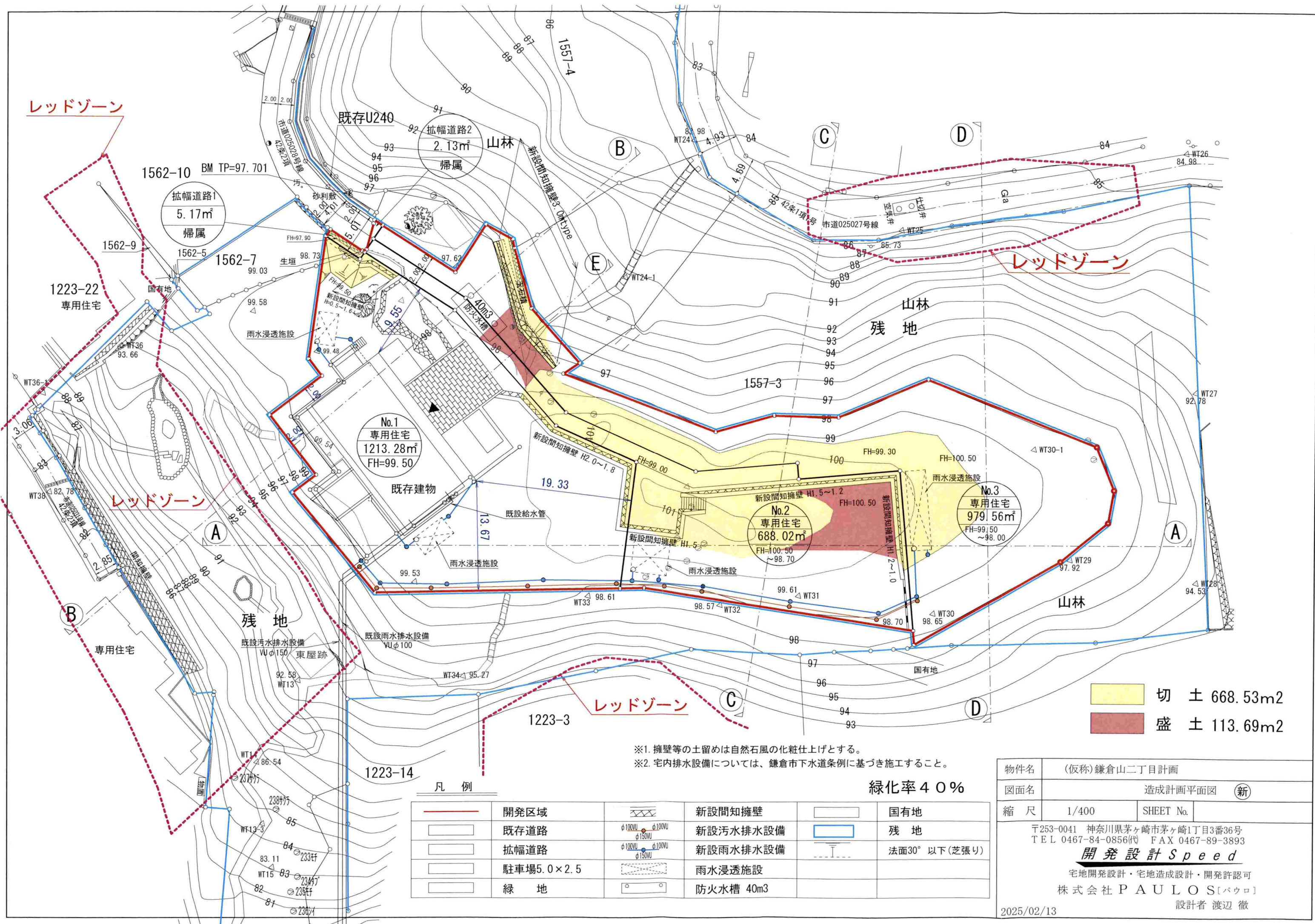
凡 例

	開発区域		新設間知擁壁
	既存道路		新設汚水排水設備
	拡幅道路		新設雨水排水設備
	駐車場5.0×2.5		残地
	緑地		国有地

緑化率40%

物件名	(仮称)鎌倉山二丁目計画		
図面名	土地利用方針図		
縮尺	1/400	SHEET No.	***
〒253-0041 神奈川県茅ヶ崎市茅ヶ崎1丁目3番36号 TEL 0467-84-0856(代) FAX 0467-89-3893 開発設計Speed 宅地開発設計・宅地造成設計・開発許認可 株式会社PAULOS[パウロ] 設計者 渡辺 徹			

2024/03/06



切 土 668.53m²
盛 土 113.69m²

※1. 擁壁等の土留めは自然石風の化粧仕上げとする。
※2. 宅内排水設備については、鎌倉市下水道条例に基づき施工すること。

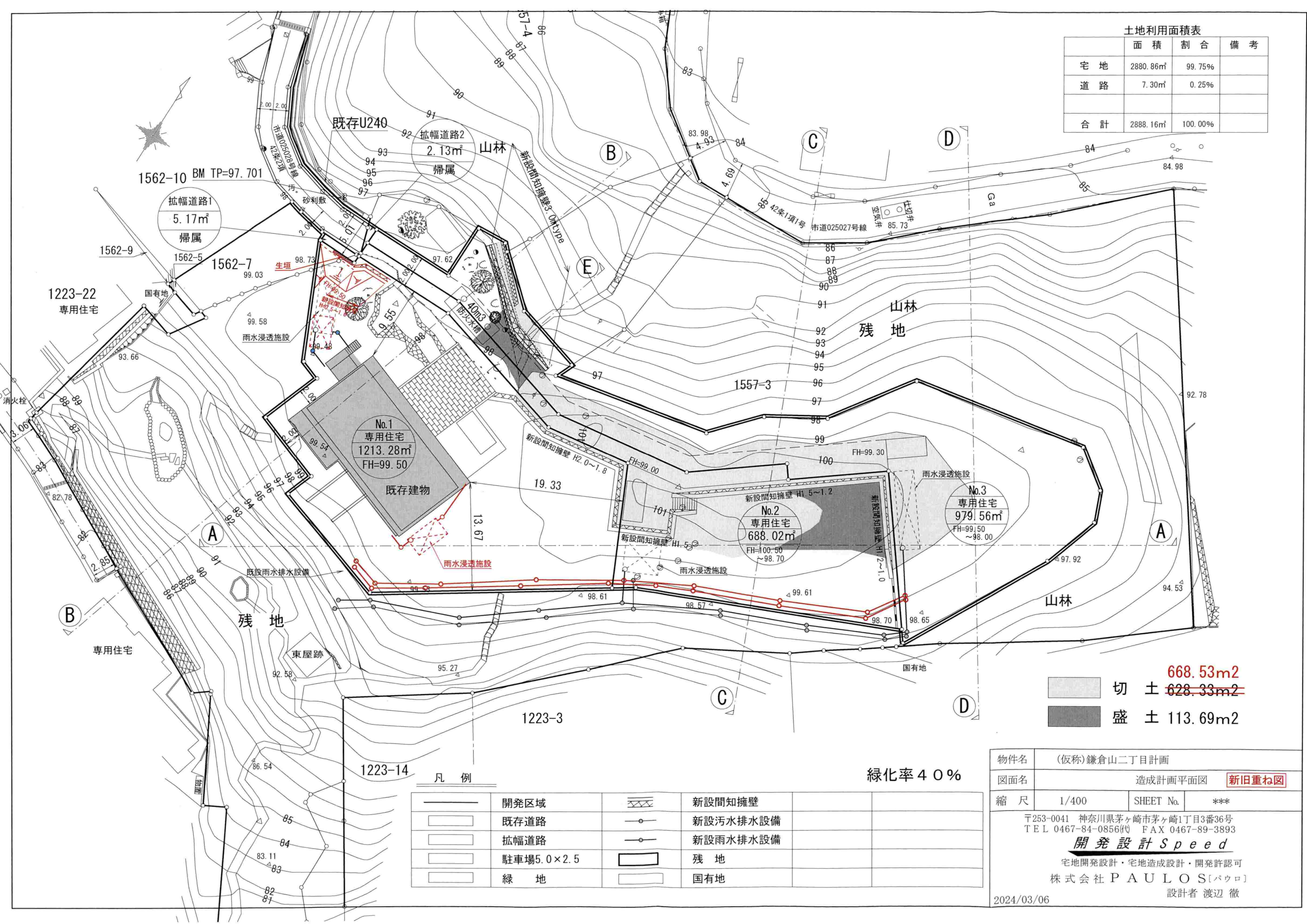
緑化率 40%

凡 例			
	開発区域		新設間知擁壁
	既存道路		新設汚水排水設備
	拡幅道路		新設雨水排水設備
	駐車場 5.0×2.5		雨水浸透施設
	緑 地		防火水槽 40m ³
			国有地
			残 地
			法面30°以下(芝張り)

物件名	(仮称)鎌倉山二丁目計画		
図面名	造成計画平面図 (新)		
縮 尺	1/400	SHEET No.	
〒253-0041 神奈川県茅ヶ崎市茅ヶ崎1丁目3番36号 TEL 0467-84-0856(代) FAX 0467-89-3893 開発設計 Speed 宅地開発設計・宅地造成設計・開発許可可 株式会社 PAULOS [パウロ] 設計者 渡辺 徹			
2025/02/13			

土地利用面積表

	面積	割合	備考
宅地	2880.86㎡	99.75%	
道路	7.30㎡	0.25%	
合計	2888.16㎡	100.00%	



切土 668.53m2
~~628.33m2~~
盛土 113.69m2

凡例

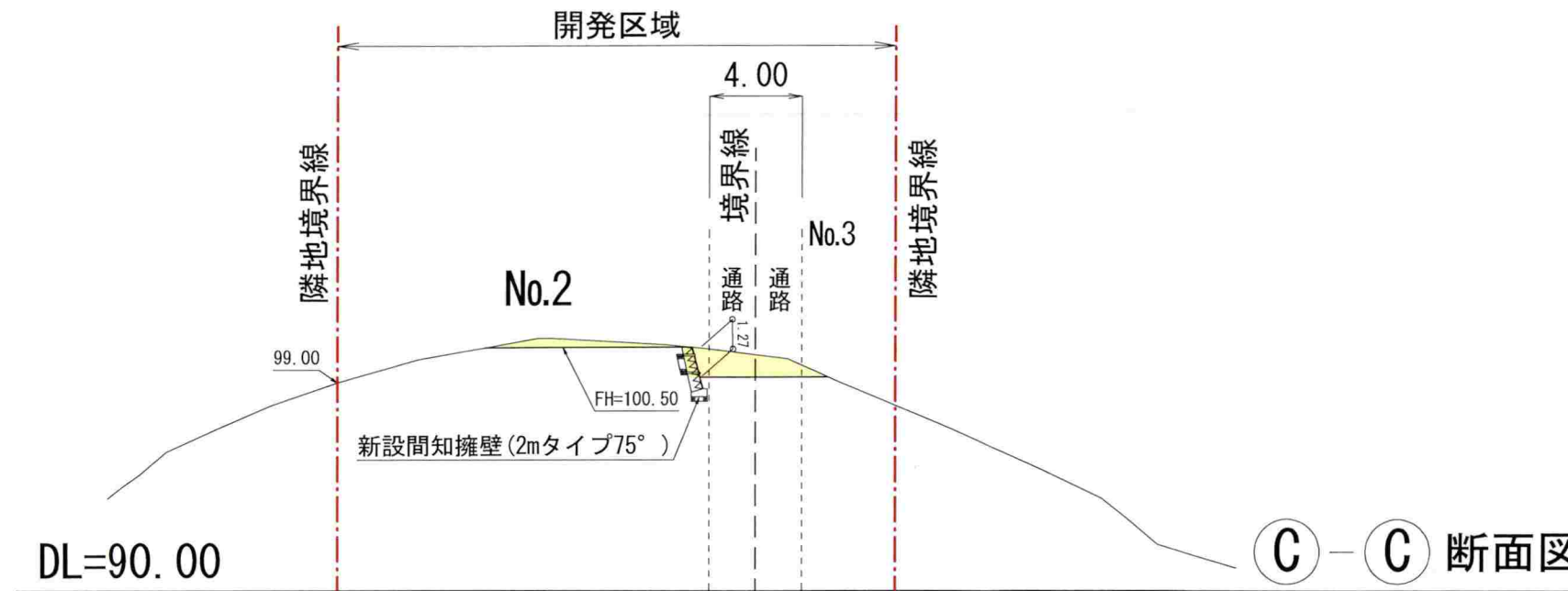
	開発区域		新設間知擁壁
	既存道路		新設汚水排水設備
	拡幅道路		新設雨水排水設備
	駐車場5.0×2.5		残地
	緑地		国有地

緑化率 40%

物件名	(仮称)鎌倉山二丁目計画		
図面名	造成計画平面図 新旧重ね図		
縮尺	1/400	SHEET No.	***

〒253-0041 神奈川県茅ヶ崎市茅ヶ崎1丁目3番36号
TEL 0467-84-0856(代) FAX 0467-89-3893
開発設計 Speed
宅地開発設計・宅地造成設計・開発許可可
株式会社 PAULOS [パウロ]
設計者 渡辺 徹

2024/03/06

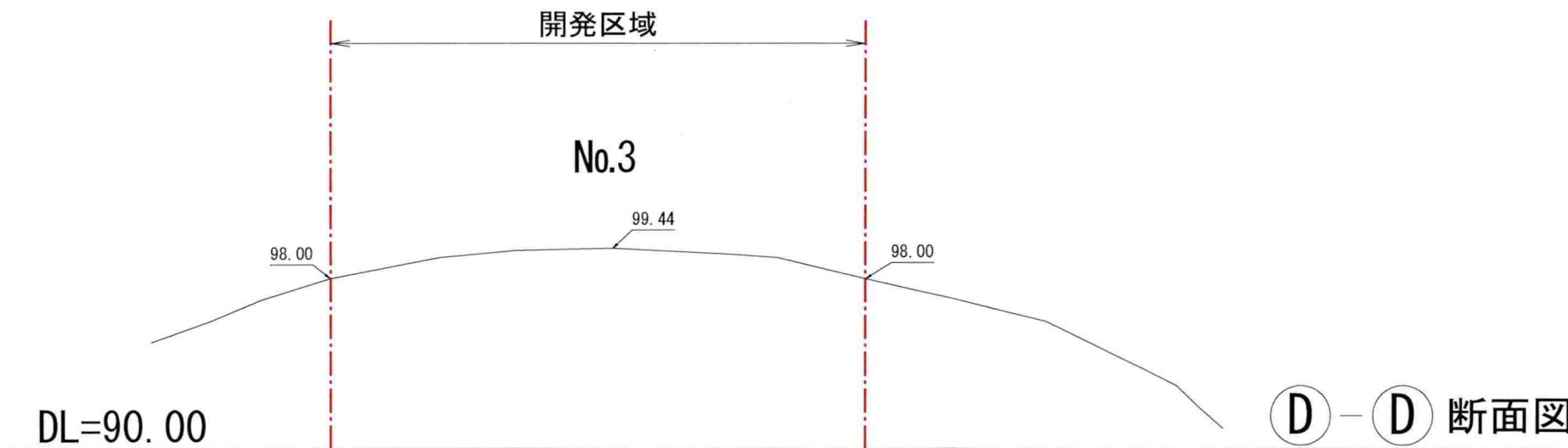


切土面積 : 668.53㎡
盛土面積 : 113.69㎡

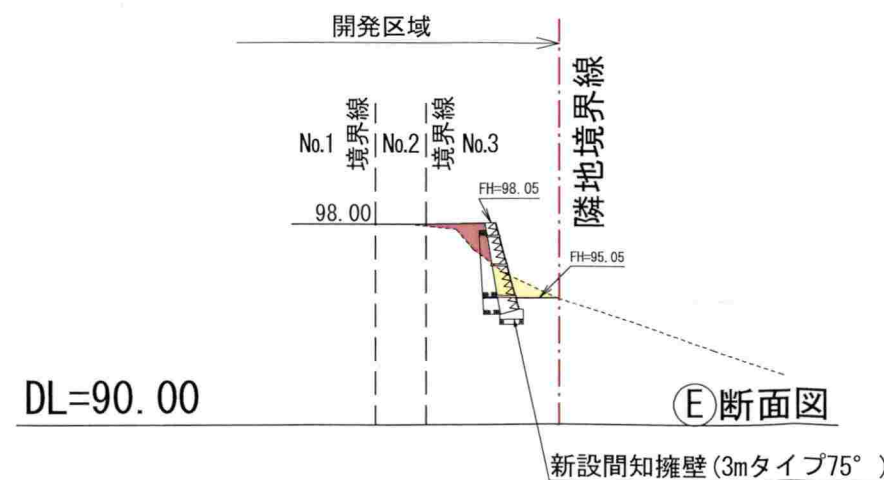
平均切土高0.39m
平均盛土高0.37m

切土量 : $668.53 \times 0.39 = 260.72\text{m}^3$

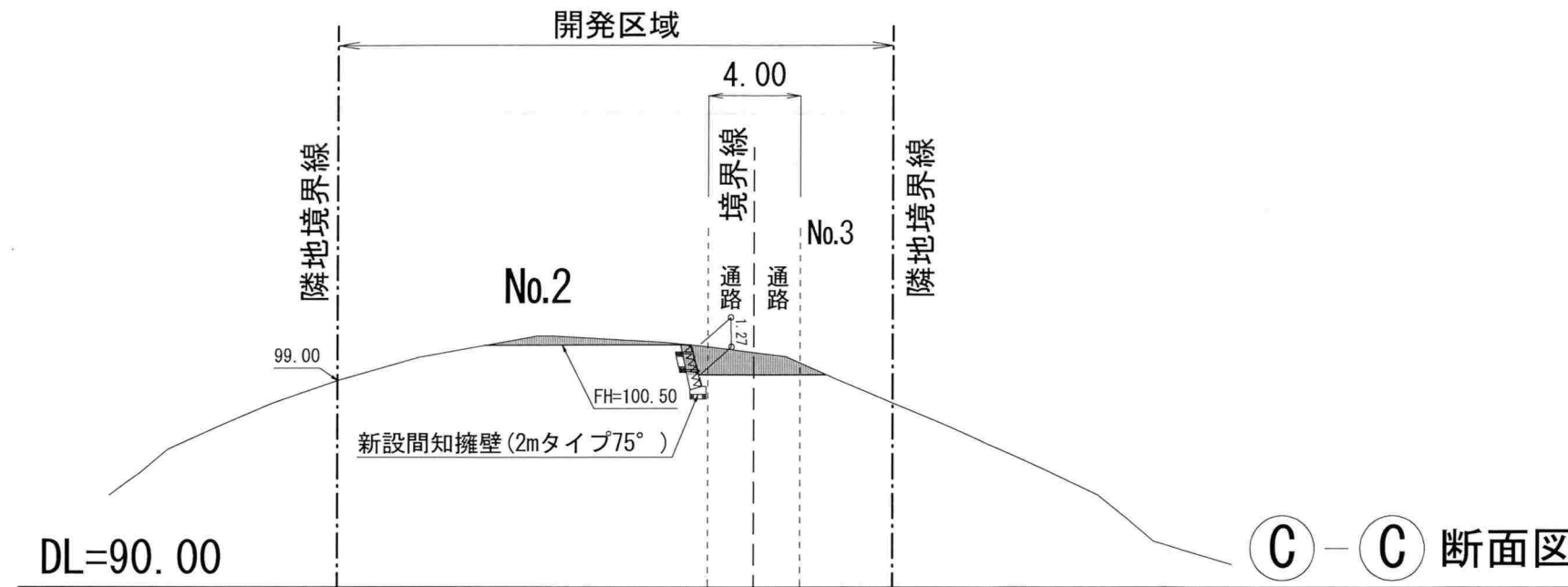
盛土量 : $113.69 \times 0.37 = 42.07\text{m}^3$



凡 例	
	現況地盤高
	計画地盤高
	切 土
	盛 土



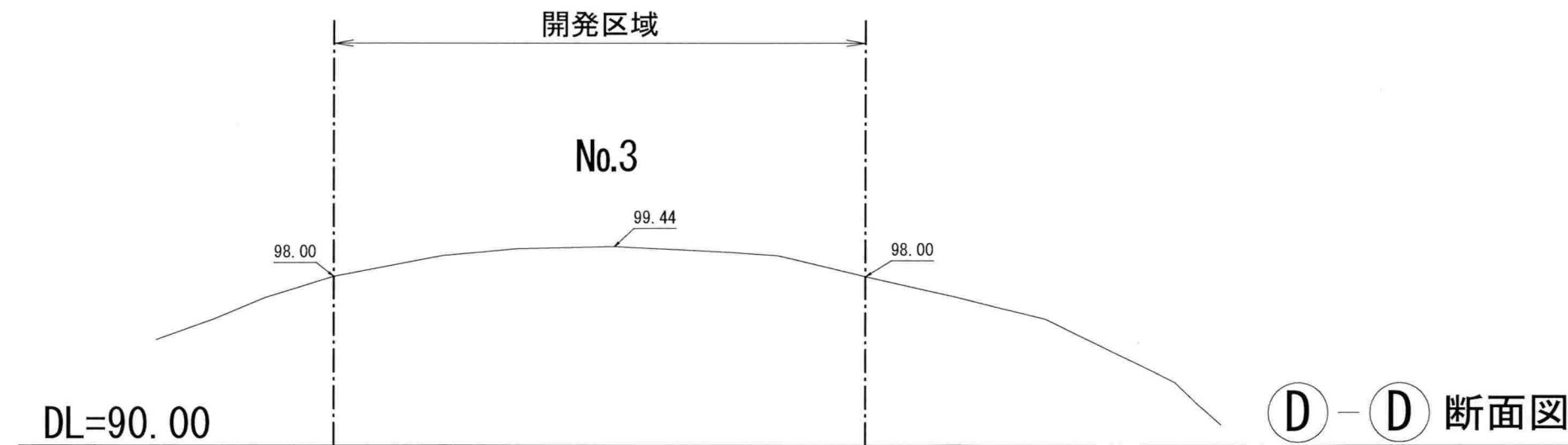
物件名	(仮称)鎌倉山二丁目計画		
図面名	造成計画断面図2/2 (新)		
縮 尺	1/300	SHEET No.	***
〒253-0041 神奈川県茅ヶ崎市茅ヶ崎1丁目3番36号 TEL 0467-84-0856(代) FAX 0467-89-3893 開発設計 Speed 宅地開発設計・宅地造成設計・開発許認可 株式会社 PAULOS [パウロ] 設計者 渡辺 徹			
2024/03/18			



切土面積 : 668.53m^2
~~628.33~~
盛土面積 : 113.69m^2

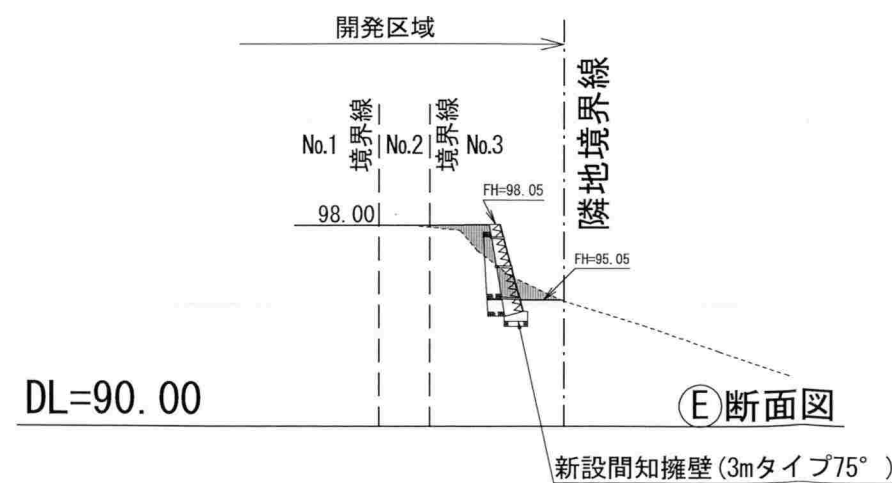
平均切土高0.39m
平均盛土高0.37m

切土量 : $668.53 \times 0.39 = 260.72\text{m}^3$
~~628.33~~
盛土量 : $113.69 \times 0.37 = 42.07\text{m}^3$



凡 例

——	現況地盤高
——	計画地盤高
■	切 土
■	盛 土



物件名	(仮称)鎌倉山二丁目計画		
図面名	造成計画断面図2/2		新旧重ね図
縮 尺	1/300	SHEET No.	***
〒253-0041 神奈川県茅ヶ崎市茅ヶ崎1丁目3番36号 TEL 0467-84-0856(代) FAX 0467-89-3893 開発設計 Speed 宅地開発設計・宅地造成設計・開発許認可 株式会社 PAULOS [パウロ] 設計者 渡辺 徹			
2024/03/18			