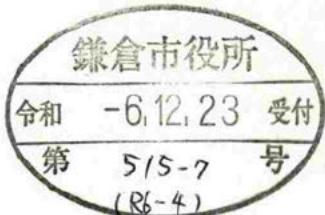


## まちづくり条例に基づく報告書

2024年 12月 23日

(あて先) 鎌倉市長



報告者 住所 神奈川県鎌倉市上町屋325番地  
氏名 三菱電機株式会社 鎌倉製作所  
所長 若菜 健司  
電話 0467(41)5017

[ 法人その他の団体にあっては、その主たる事務所の  
所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 ]

次のとおり報告します。

該当条文	<input type="checkbox"/> 第25条（大規模土地取引行為） <input checked="" type="checkbox"/> 第26条（大規模開発事業） <input type="checkbox"/> 第36条（中規模開発事業） <input type="checkbox"/> 第48条（適用除外） <input type="checkbox"/> その他（ ） )
土地所有者	住所：東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 氏名：三菱電機株式会社
	住所：東京都港区港南一丁目6番41号 氏名：三菱プレシジョン株式会社
	住所：[REDACTED] 氏名：[REDACTED]
土地の所在	鎌倉市 上町屋字池ノ下3番2外24筆／ 鎌倉市上町屋字吉目129番1外6筆各一部
面積	126,663.25 m <sup>2</sup>
報告内容	用途地域の記載漏れがあったため。 変更前：工業専用地域、変更後：工業地域・工業専用地域

(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図（建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図）を添付してください。

## 大規模開発事業基本事項届出書

2024年 月 日

(宛先) 鎌倉市長

住所 神奈川県鎌倉市上町屋325 番地

事業者 氏名 三菱電機株式会社 鎌倉製作所  
所長 若菜 健司

電話 0467-41-5017

住所 東京都千代田区丸の内二丁目5番1号

代理人 氏名 株式会社三菱地所設計  
代表取締役社長 谷澤 淳一

電話 03-3287-4877

〔 法人その他の団体にあっては、その主たる事務所の  
所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 〕

鎌倉市まちづくり条例第26条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

事業の目的	製造棟、工作棟、設計棟、特別高圧変電所、倉庫棟、車庫棟 各1棟の新築								
事業区域の地名地番	鎌倉市 上町屋字池ノ下3番2 外24筆／鎌倉市上町屋字吉目129番1 外6筆各一部								
事業区域面積	126,663.25 m <sup>2</sup> (■ 実測 □ 公簿)								
土地利用規制	区域区分		<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域			<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
	宅地造成工事規制区域		<input type="checkbox"/> 区域内			<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
	風致地区		<input type="checkbox"/> 第種風致地区			<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
	用途地域		工業地域、工業専用地域 (容積率 200% / 建蔽率 60%)						
	保全対象緑地		<input type="checkbox"/> 区域内 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 区域外						
	その他		第4種高度地区						
土地利用の方針	事業区域の空地、既存建物の撤去跡地を利用しての建替えであり、開発行為にあたる土地の造成工事等の計画はない。製造棟、工作棟、設計棟、特別高圧変電所、倉庫棟、車庫棟を各1棟建設する。								
公共公益施設の整備の方針	防火水槽は既設に加え、新設対応は消防本部と協議して進める。								
環境及び景観の保全の方針	現状の沿道緑化の保全を図る。新築建物周辺の緑化を図る。省エネ設備の導入等により脱炭素化に取り組む。既存建物との景観面での調和を図る。								
土地利用	宅 地	農 地	山 林	公 共 公 益 施 設					その他
現況	m <sup>2</sup>	126,663.25		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
計画	m <sup>2</sup>	126,663.25		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
事業目的概要	区画数 1				区画面積 平均 126,663.25 m <sup>2</sup>				
	建築面積	延べ面積	棟 数	階 数	高 さ	戸 数			
	別紙参照 m <sup>2</sup>	別紙参照 m <sup>2</sup>	6棟	別紙参照	別紙参照 m	—			
切土 0 m <sup>3</sup>	盛土 294 m <sup>3</sup>	都市計画施設 なし							