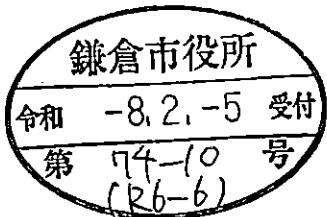


まちづくり条例に基づく報告書

令和8年 2月 5日

(あて先) 鎌倉市長



報告者

住所 東京都千代田区九段南一丁目1番10号

国家公務員共済組合連合会

氏名 理事長 松元 崇 印
(担当:管財・営繕部 小林 義宗)

電話 03(3222)1841 (担当:内線322)

[法人その他の団体にあっては、その主たる事務所の
所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。]

次のとおり報告します。

該当条文	<input type="checkbox"/> 第25条（大規模土地取引行為） <input checked="" type="checkbox"/> 第26条（大規模開発事業） <input type="checkbox"/> 第36条（中規模開発事業） <input type="checkbox"/> 第48条（適用除外） <input type="checkbox"/> その他（ ）
土地所有者	住所：東京都千代田区九段南一丁目1番10号 氏名：国家公務員共済組合連合会 理事長 松元 崇
土地の所在	鎌倉市由比ガ浜四丁目1136番-11の一部及び1136番-12外4筆
面 積	11,677.61 m ²
報告内容	別紙にて記載

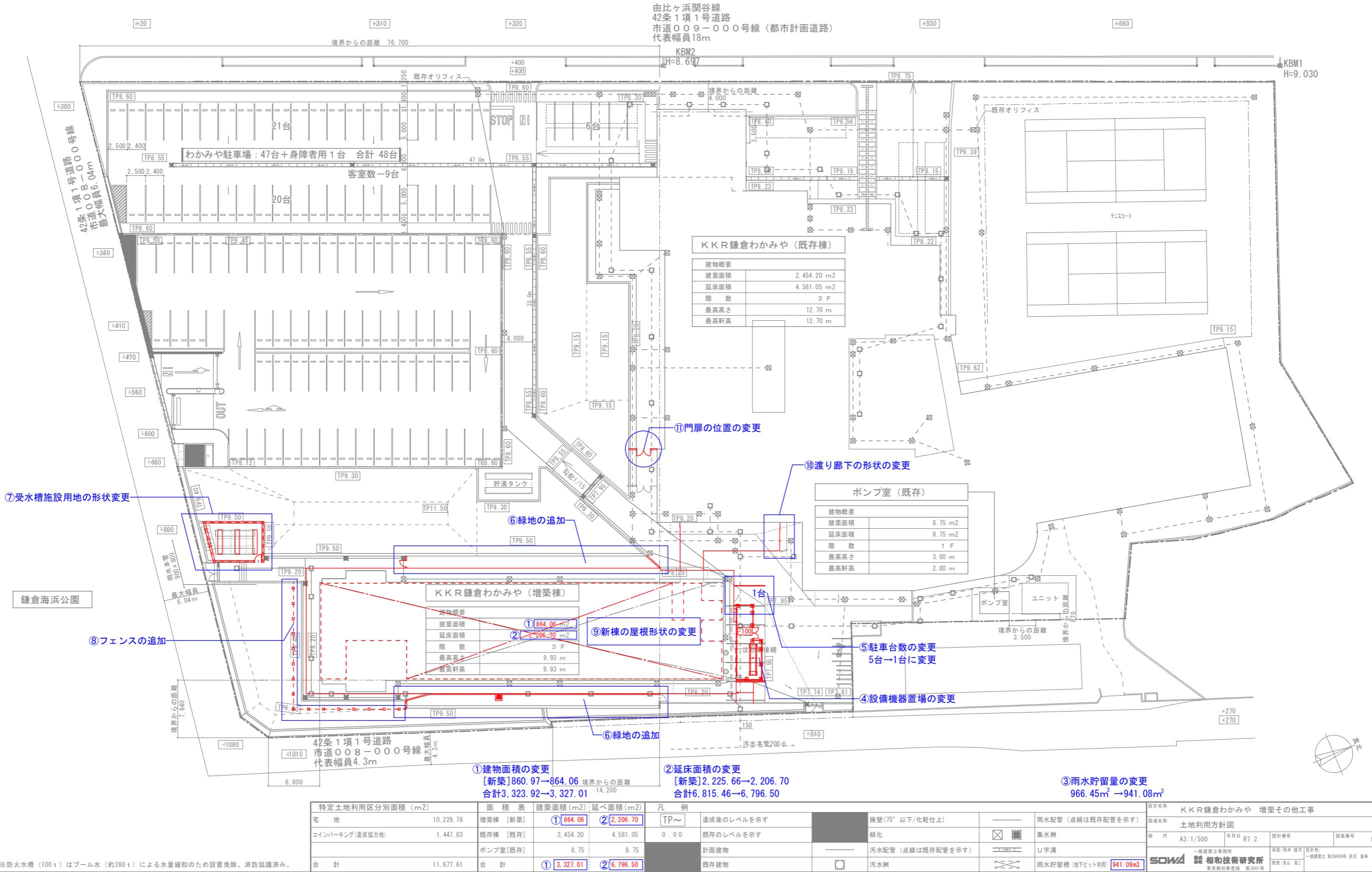
(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図（建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図）を添付してください。

KKR鎌倉わかみや増築その他工事

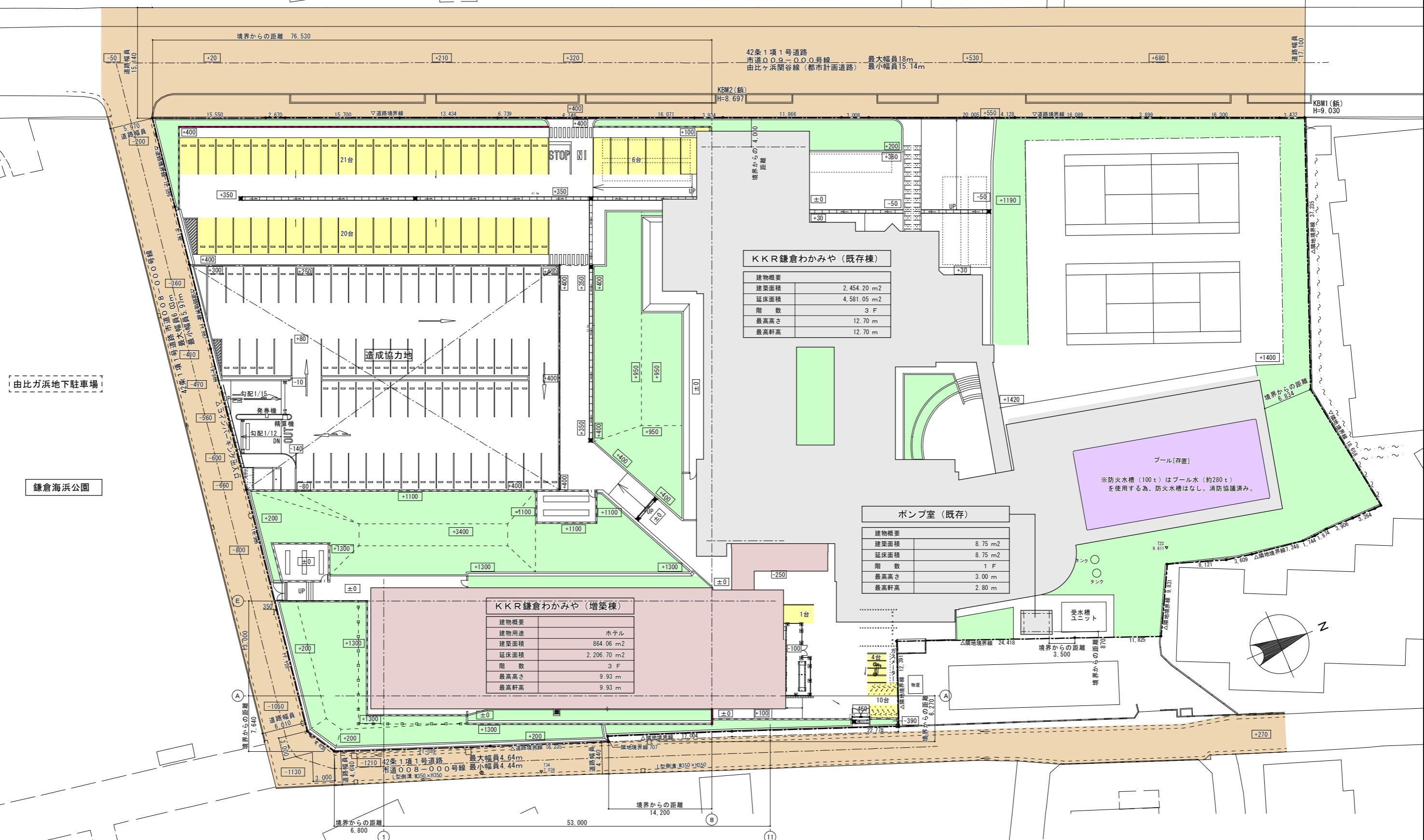
まちづくり条例変更報告書別紙一覧

番号	変更箇所並びに変更内容	変更理由
①	建築面積の変更 新築 860.97→864.06 合計 3,323.92→3,327.01	⑨に伴う面積の増加 ※建物形状、区画に変更なし
②	延床面積の変更 [新築]2,225.66→2,206.70 合計6,815.46→6,796.50	⑩に伴う面積の縮小 ※建物形状、区画に変更なし
③	雨水貯留量の変更 966.45m³→941.08m³	詳細設計による見直し
④	設備機器置場の変更 (PH東側からPH南側、及び敷地東側駐車場に移動)	防音パネルに対する近隣住民及び都市景観課風致担当の意見による見直し
⑤	駐車台数の変更 5台→1台に変更	④の見直しに伴う縮小
⑥	緑地の追加	意匠上の詳細設計による見直し
⑦	受水槽施設用地の形状変更	設備機器の詳細設計による、用地形状の見直し ※一部接道擁壁が受水槽施設用地の擁壁と兼用されていたが、接道擁壁に変更はない
⑧	フェンスの追加	防犯上の詳細設計による見直し
⑨	新棟の屋根形状の変更	④の見直しに伴い、都市景観課風致担当の助言に対する景観の配慮による見直し ※日影に影響はない
⑩	渡り廊下の形状変更	詳細設計による見直し
⑪	柱位置の変更	⑩に伴う詳細設計による見直し
⑫	門扉の位置の変更	意匠上の詳細設計による見直し
⑬	渡り廊下の柱位置の変更	⑩に伴う構造上の詳細設計の見直し
⑭	2階、3階プランの入替(窓、ルーバー、庇位置入替)	プラン変更に伴う見直し ※建物面積、建物形状、区画に変更なし
⑮	庇の位置及び形状の変更	④の見直しに伴い、都市景観課風致担当の助言に対する景観の配慮による見直し ※建物面積、日影に変更なし
⑯	ルーバーの追加	意匠上の詳細設計による見直し

重ね図

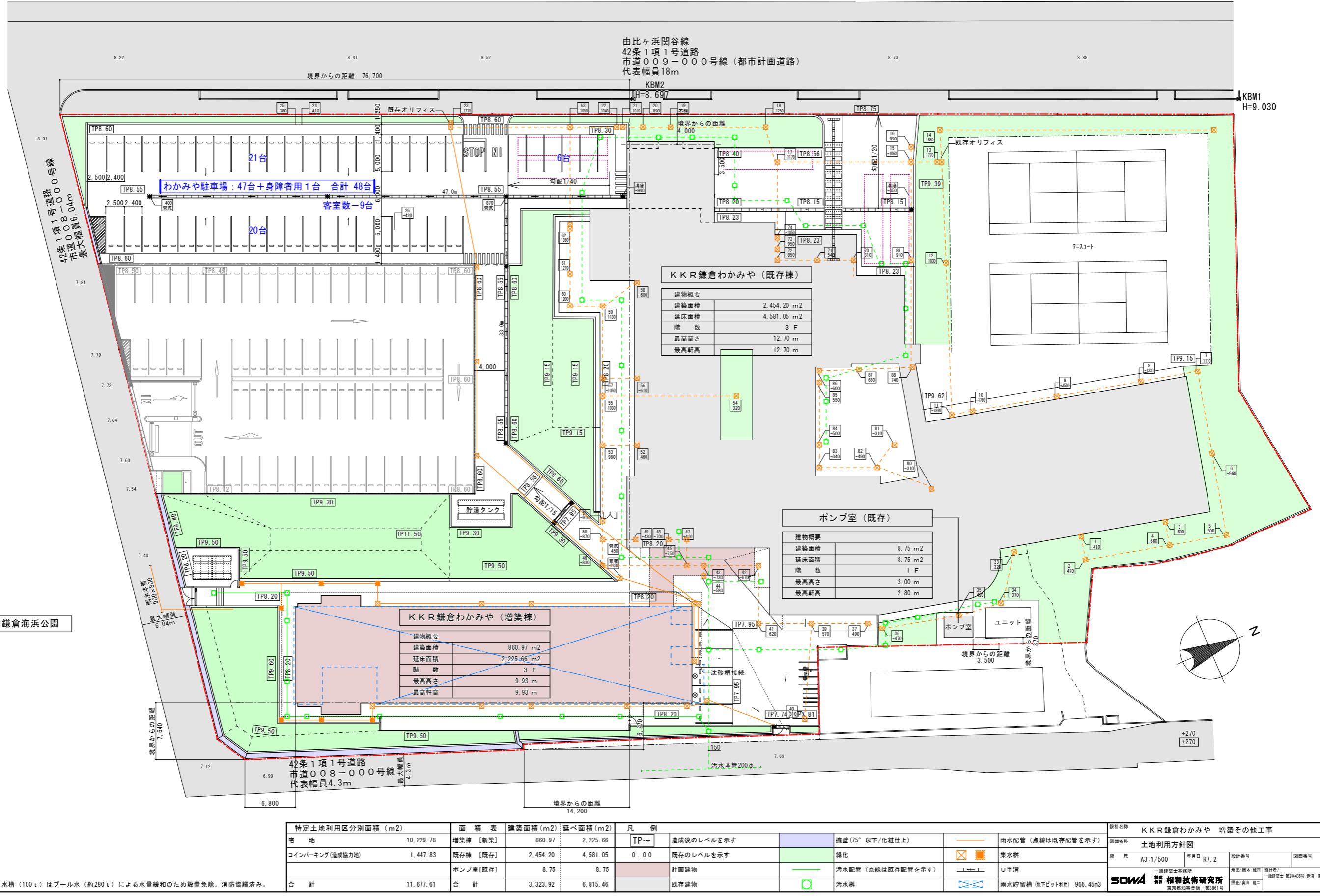


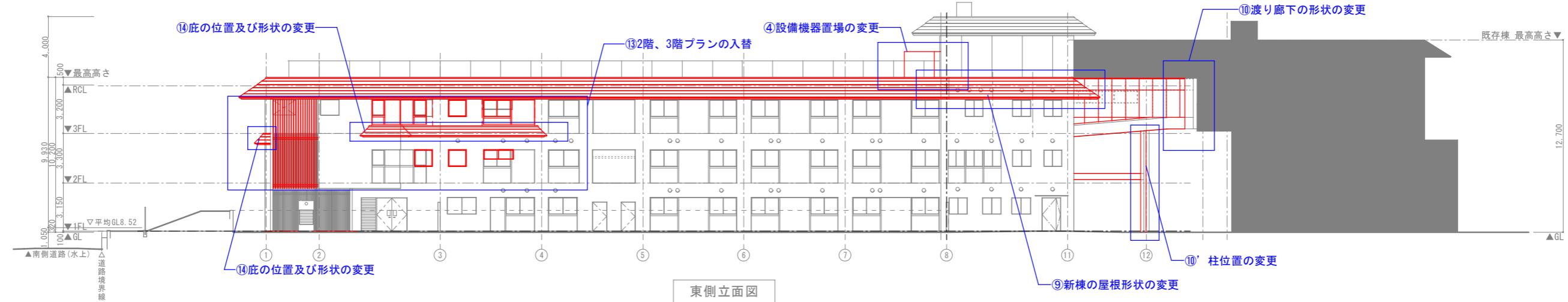
変更後



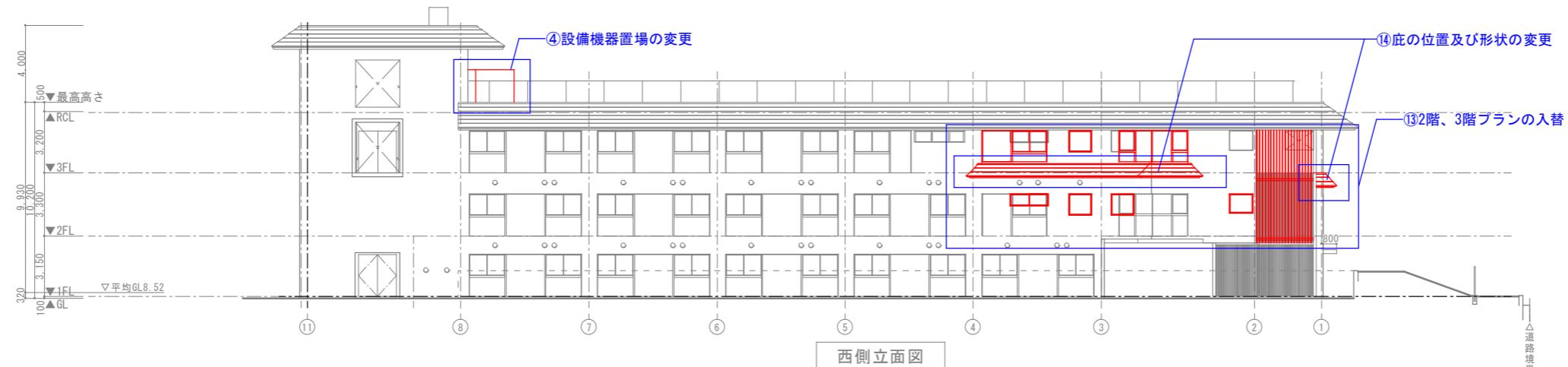
特定土地利用区分面積 (m ²)				面 積 表	建築面積(m ²)	延べ面積(m ²)	凡 例	設計名称	KKR 鎌倉わかみや 増築その他工事
面 積	割 合	備考	増築棟 [新築]					固定名称	土地利用計画図
宅 地	10,229.78	88%	旅館 既存棟 [既存]	2,454.20	4,581.05		計画建物	縮 尺	A3:1/500 年月日 R8.1 設計番号 6
コインパーキング (造成協力地)	1,447.83	12%	ポンプ室 [既存]	8.75	8.75	駐車場・駐輪場	既存建物	一般設計士事務所	東京都知事登録 第3861号
合 计	11,677.61	100%	合 计	3,327.01	6,796.50		既存道路	設計者 / 一級建築士 第20436号 斎藤 喬助	
							緑化	監修者 / 一級建築士 第20436号 斎藤 喬助	
							雨水配管 (点線は既存配管を示す)	製圖 /	
							浸透トレーニチ		
							雨水配管 (点線は既存配管を示す)		
							浸透樹		
							既存樹木		
							U字溝		
							汚水配管 (点線は既存配管を示す)		
							汚水樹		
							雨水貯留槽 (地下ピット利用) 941.08m ³		

变更前

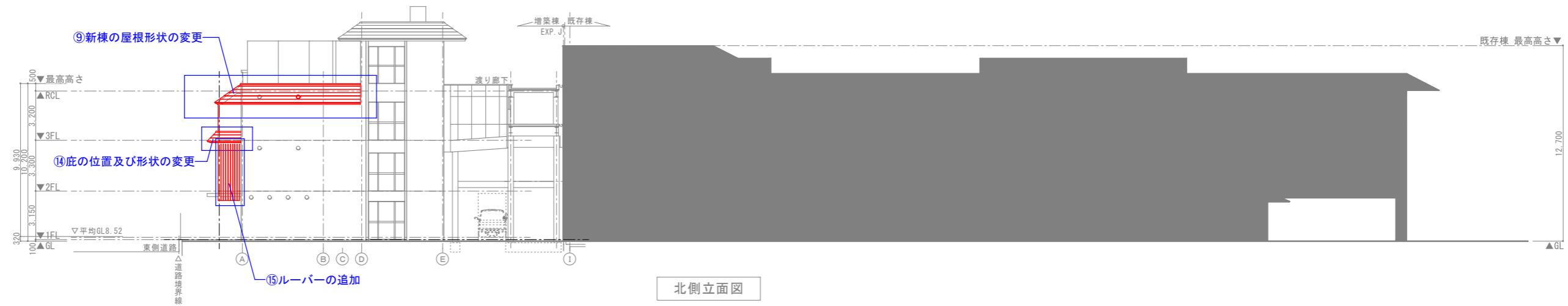




東側立面図



西側立面図

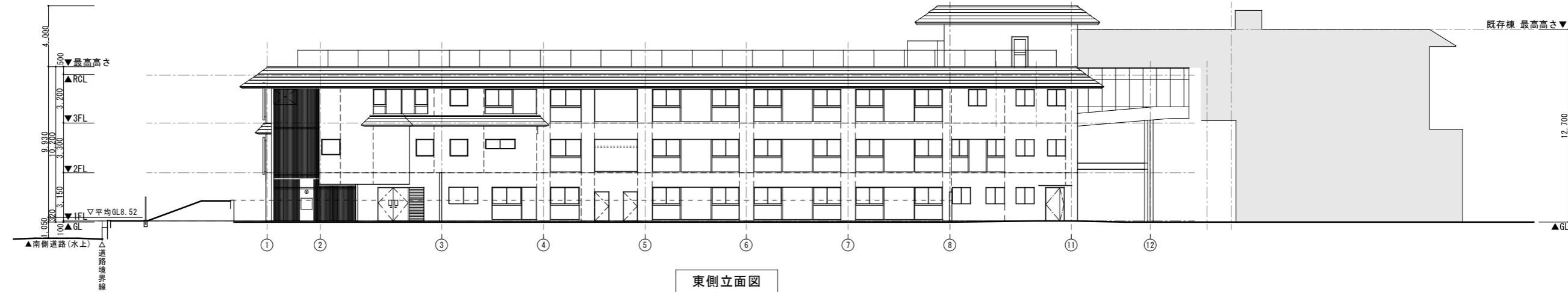


北側立面図

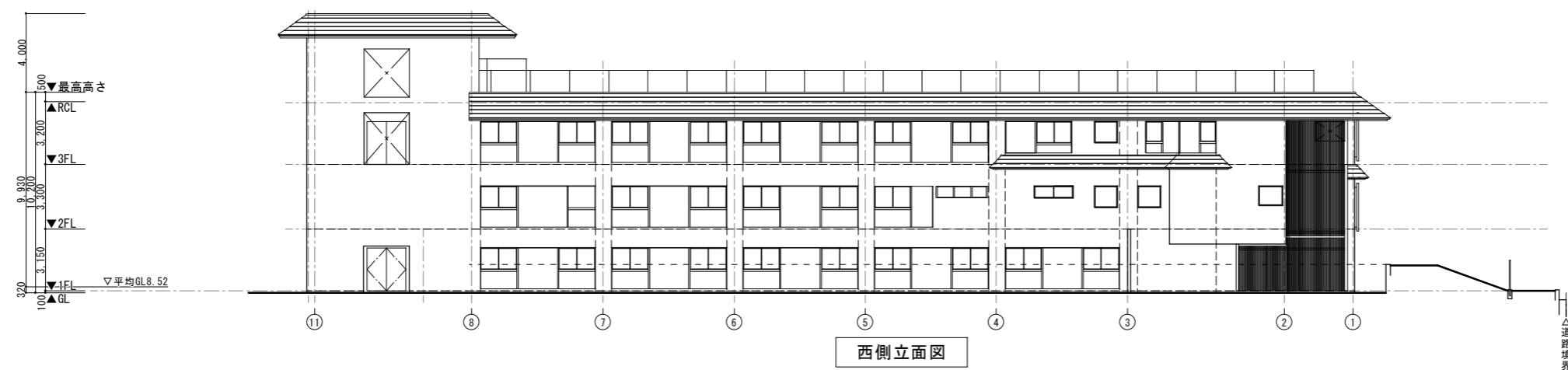


重ね図

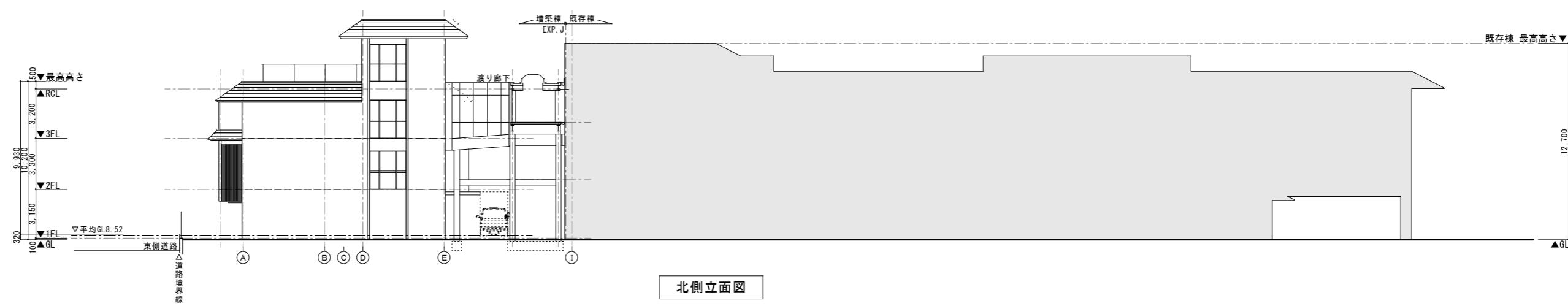
設計名称	K K R 鎌倉わかみや 増築その他工事		
図面名称	立面図		
縮 尺	A3:1/150	年 月 R7.2	設計番号
一級建築士事務所 SOMA 設計相談技術研究所		系図/図面 認可	設計者 井上 喜二
		監査 河野 伸一郎	建設監理 河野 伸一郎



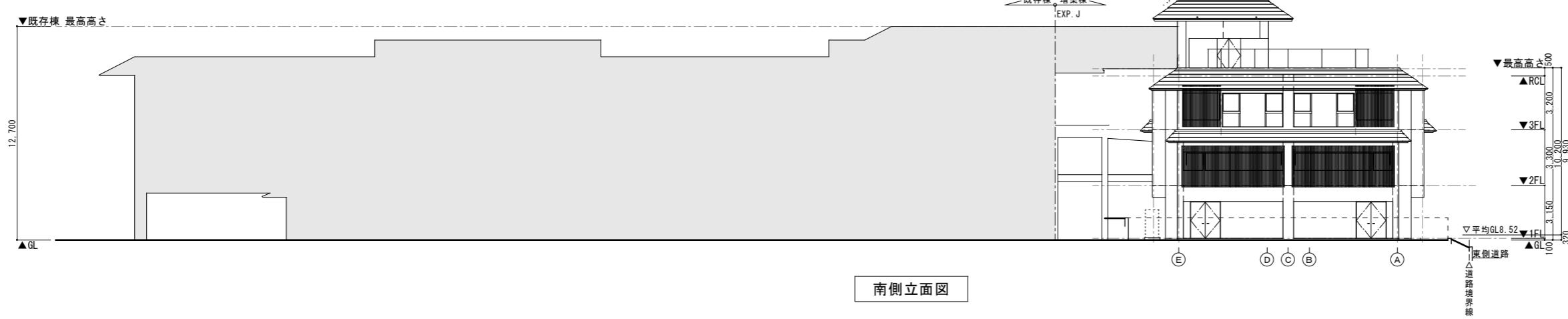
東側立面図



西側立面図

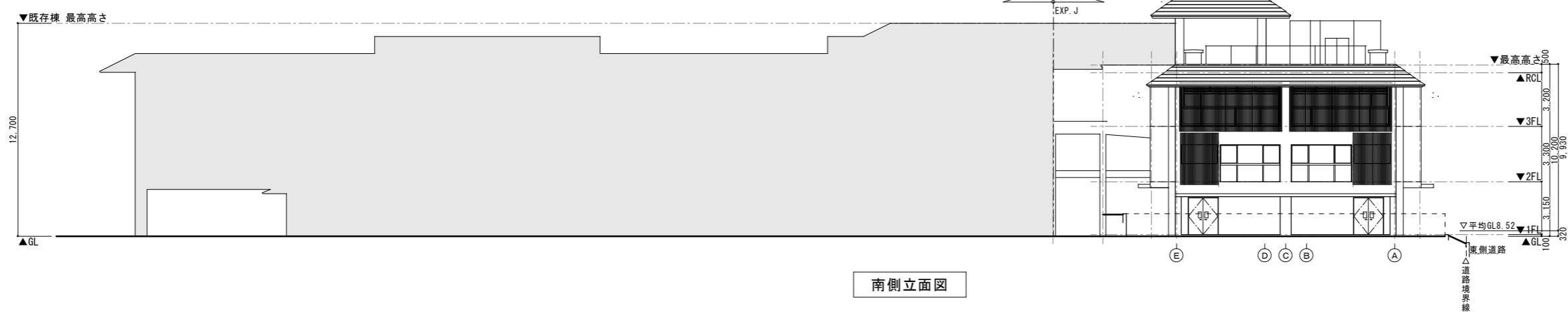
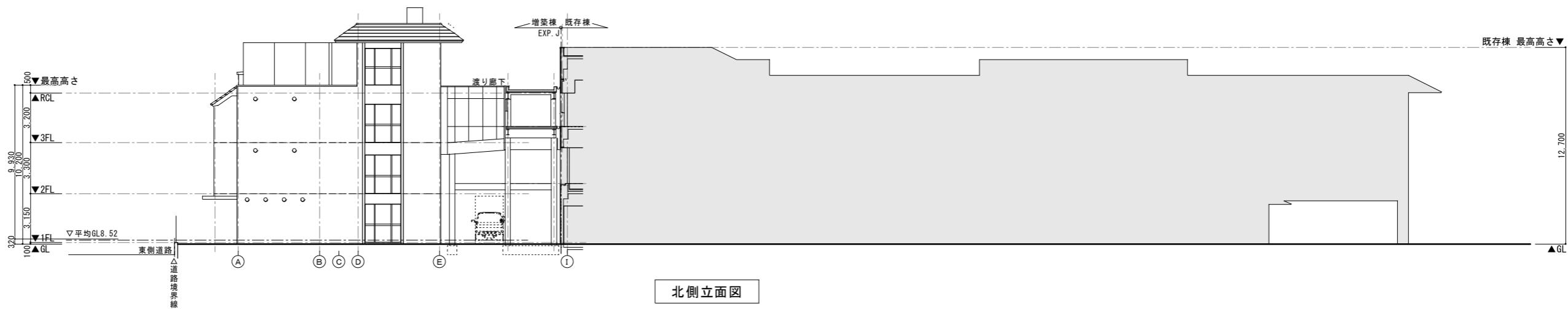
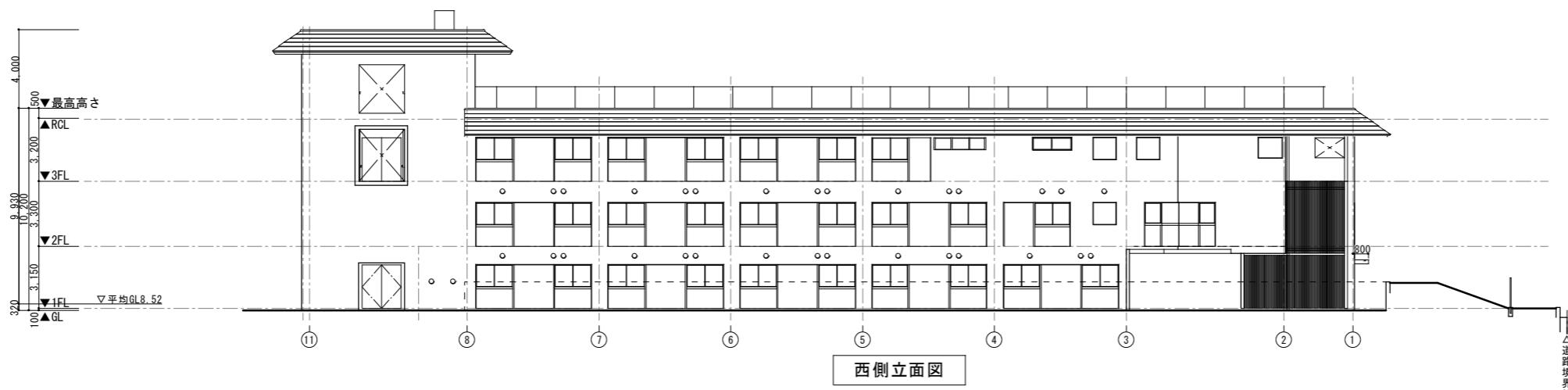
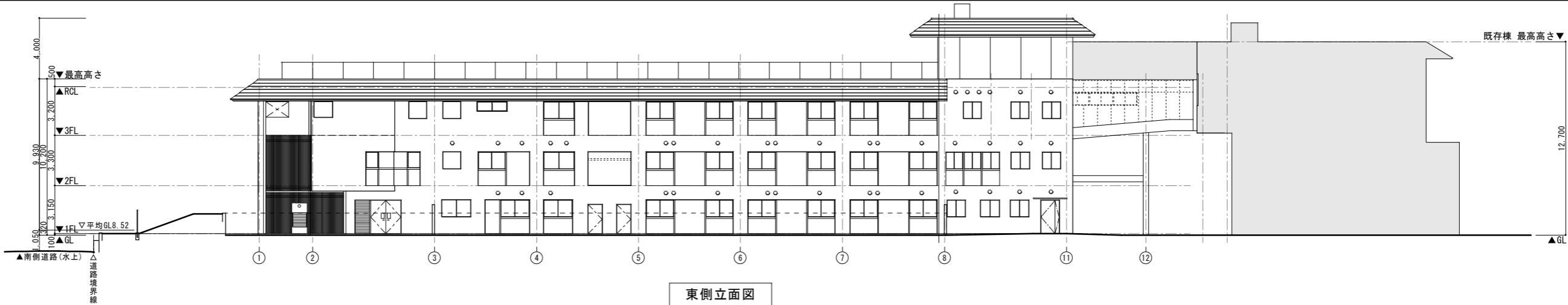


北側立面図



変更後

設計名称			
KKR 鎌倉わかみや 増築その他工事			
図面名称			
縮 尺	A3:1/150	年 月	R7.2
設計番号		図面番号	予
一級建築士事務所		設計者 /	
相和技術研究所		実施者 /	
東京都知事登録 第3861号		一級建築士 第27361号 新井 加代子	監理 /
SOWA		相和技術研究所	監修 / 美山 郁二



設計名称 KKR鎌倉わかみや 増築その他工事
図面名称 立面図
縮尺 A3:1/150 年月 R7.2 設計番号 図面番号
SOWA 株式会社
東京都知事登録 第3861号
原画/奥山 駿二
監査/原田 哲
設計者/
監査者/
一級建築士第27395号 新井 加代子
製圖/
一級建築士第27395号 新井 加代子