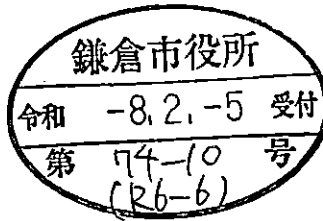


まちづくり条例に基づく報告書

令和 8 年 2 月 5 日

(あて先) 鎌倉市長



住所 東京都千代田区九段南一丁目 1 番 10 号  
 国家公務員共済組合連合会  
 報告者 氏名 理事長 松元 崇 印  
 (担当:管財・営繕部 小林 義宗)  
 電話 03 (3222) 1841 (担当:内線 322)  
 [ 法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の  
 所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 ]

次のとおり報告します。

該当条文	<input type="checkbox"/> 第 2 5 条 (大規模土地取引行為) <input checked="" type="checkbox"/> 第 2 6 条 (大規模開発事業) <input type="checkbox"/> 第 3 6 条 (中規模開発事業) <input type="checkbox"/> 第 4 8 条 (適用除外) <input type="checkbox"/> その他 ( )
土地所有者	住所: 東京都千代田区九段南一丁目 1 番 10 号 氏名: 国家公務員共済組合連合会 理事長 松元 崇
土地の所在	鎌倉市由比ガ浜四丁目 1136 番-11 の一部及び 1136 番-12 外 4 筆
面 積	11,677.61 m <sup>2</sup>
報告内容	別紙にて記載

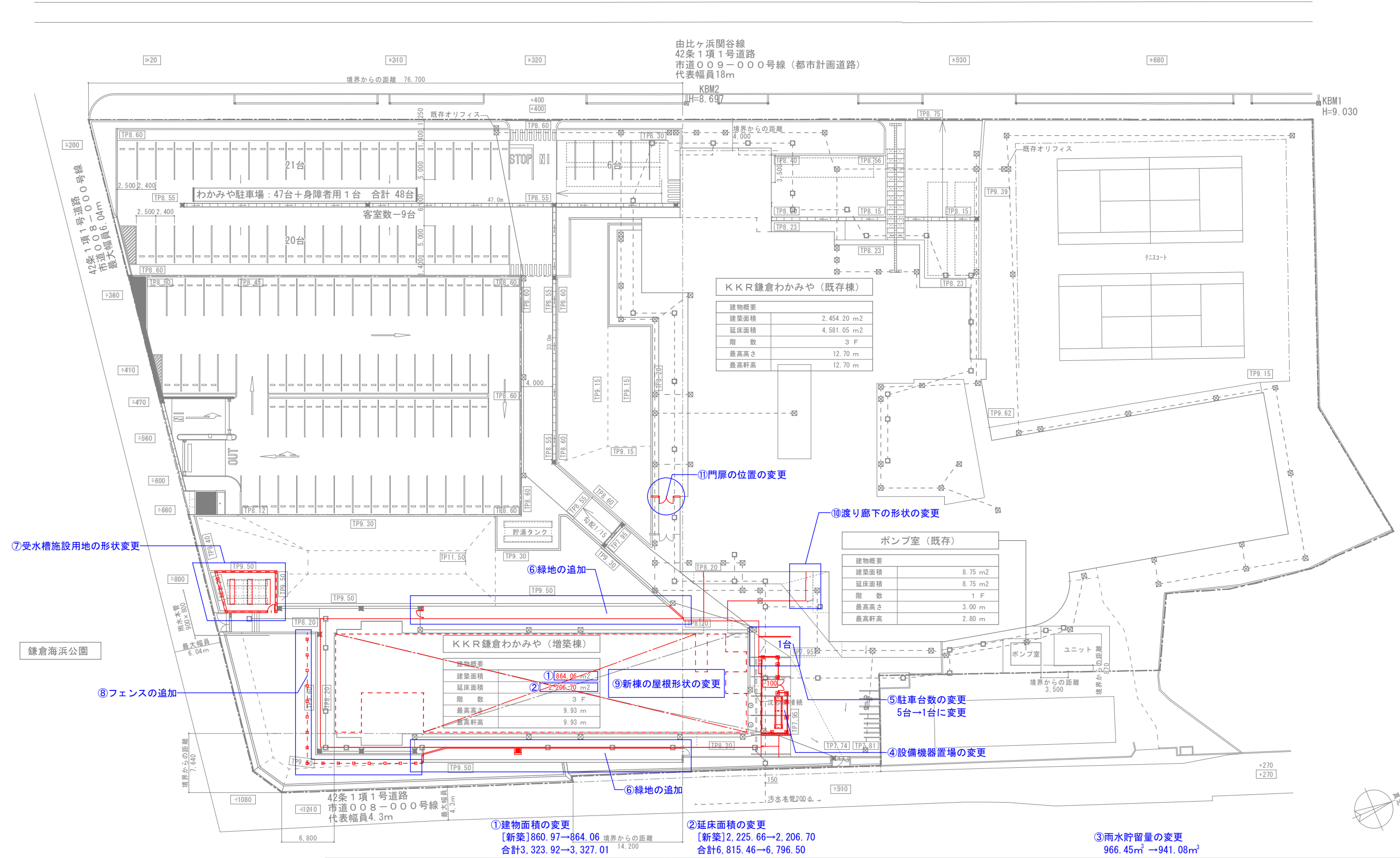
(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図(建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図)を添付してください。

KKR鎌倉わかみや増築その他工事

まちづくり条例変更報告書別紙一覧

番号	変更箇所並びに変更内容	変更理由
①	建築面積の変更 新築 860.97→864.06 合計 3,323.92→3,327.01	⑨に伴う面積の増加 ※建物形状、区画に変更なし
②	延床面積の変更 [新築]2,225.66→2,206.70 合計6,815.46→6,796.50	⑩に伴う面積の縮小 ※建物形状、区画に変更なし
③	雨水貯留量の変更 966.45m <sup>3</sup> →941.08m <sup>3</sup>	詳細設計による見直し
④	設備機器置場の変更 (PH東側からPH南側、及び敷地東側駐車場に移動)	防音パネルに対する近隣住民及び都市景観課風致担当の意見による見直し
⑤	駐車台数の変更 5台→1台に変更	④の見直しに伴う縮小
⑥	緑地の追加	意匠上の詳細設計による見直し
⑦	受水槽施設用地の形状変更	設備機器の詳細設計による、用地形状の見直し ※一部接道擁壁が受水槽施設用地の擁壁と兼用されていたが、接道擁壁に変更はない
⑧	フェンスの追加	防犯上の詳細設計による見直し
⑨	新棟の屋根形状の変更	④の見直しに伴い、都市景観課風致担当の助言に対する景観の配慮による見直し ※日影に影響はない
⑩	渡り廊下の形状変更	詳細設計による見直し
⑩'	柱位置の変更	⑩に伴う詳細設計による見直し
⑪	門扉の位置の変更	意匠上の詳細設計による見直し
⑫	渡り廊下の柱位置の変更	⑩に伴う構造上の詳細設計の見直し
⑬	2階、3階プランの入替(窓、ルーバー、庇位置入替)	プラン変更に伴う見直し ※建物面積、建物形状、区画に変更なし
⑭	庇の位置及び形状の変更	④の見直しに伴い、都市景観課風致担当の助言に対する景観の配慮による見直し ※建物面積、日影に変更なし
⑮	ルーバーの追加	意匠上の詳細設計による見直し

重ね図



特定土地利用区分別面積 (m2)		面積表	建築面積 (m2)	延べ面積 (m2)	凡例	設計名称	
宅地	10,229.78	増築棟 [新築]	① 864.06	② 2,206.70	TP~	KKR 鎌倉わかみや 増築その他工事	
コインパーキング (造成協力地)	1,447.83	既存棟 [既存]	2,454.20	4,581.05	0.00	国土利用方針図	
		ポンプ室 [既存]	8.75	8.75		縮尺	A3:1/500
合計	11,677.61	合計	① 3,327.01	② 6,796.50		年月日	R7.2
					計画建物	設計番号	
					既存建物	図面番号	5
						一級建築士事務所	
						相和技術研究所	
						東京都中央区	
						第28435号 赤沼 遼幸	
						製図/	

※防火水槽 (100t) はプール水 (約280t) による水量緩和のため設置免除。消防協議済み。

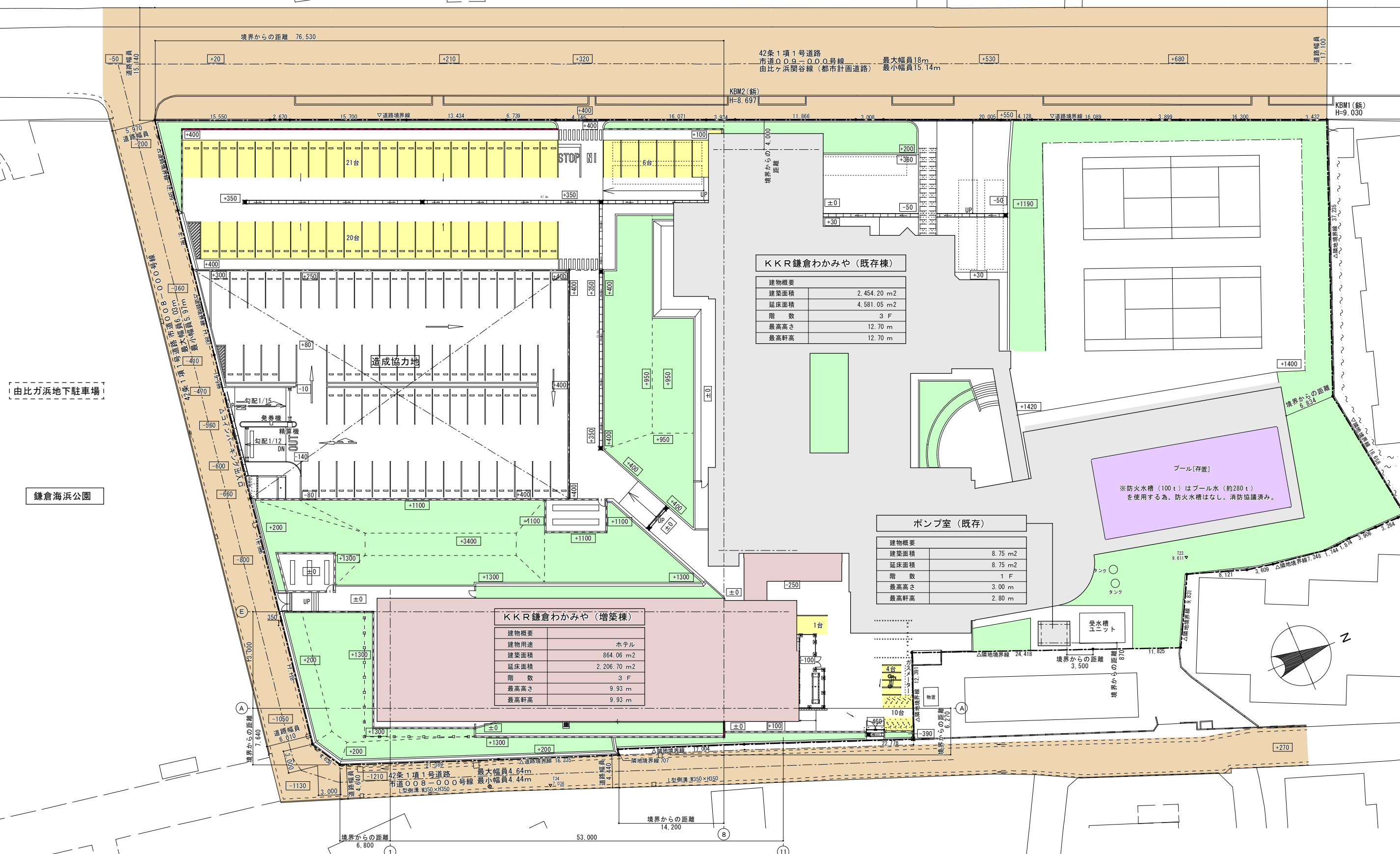
雨水配管 (点線は既存配管を示す)

集水樹

U字溝

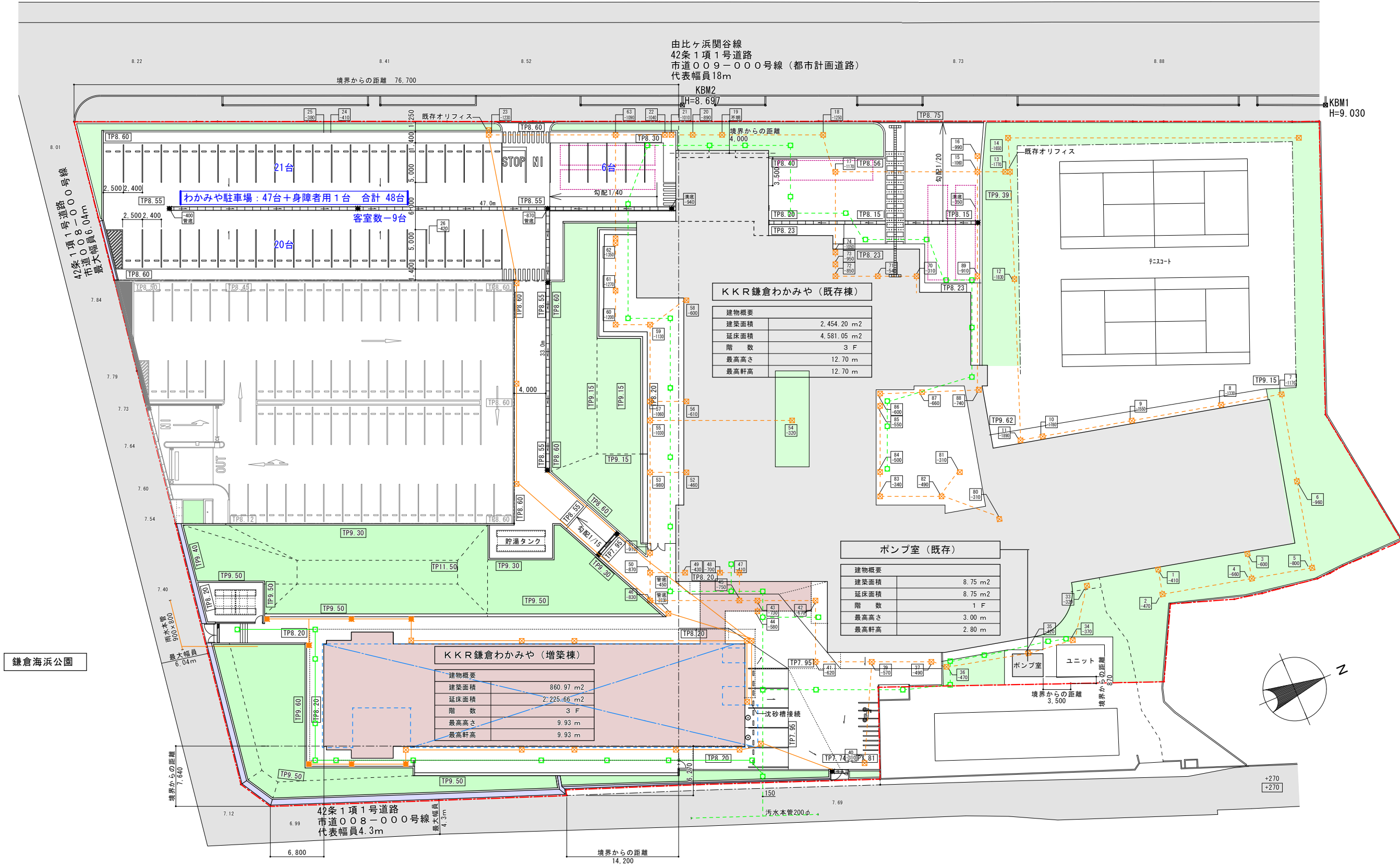
雨水貯留槽 (地下ピット利用) 941.08m3

# 変更後



特定土地利用区分別面積 (㎡)				面 積 表		建築面積(㎡)		延べ面積(㎡)		凡 例		設計名称				K K R鎌倉わかみや 増築その他工事	
	面積	割合	備考	増築棟 [新築]	864.06	2,206.70	<div>±0</div>	設計GL=TP.8.2からのレベルを示す		計画建物		雨水配管 (点線は既存配管を示す)		浸透トレンチ	図面名称		
宅 地	10,229.78	88%	旅館	既存棟 [既存]	2,454.20	4,581.05	<div>-----</div>	敷地境界線		既存建物		集水槽		浸透槽	図 尺		
コインパーキング (造成協力地)	1,447.83	12%		ポン室 [既存]	8.75	8.75	<div></div>	駐車場・駐輪場		既存道路		U字溝		汚水配管 (点線は既存配管を示す)	年月日		
合 計	11,677.61	100%		合 計	3,327.01	6,796.50	<div></div>	緑化		緑化		雨水貯留槽 (地下ピット利用) 941.08m3		汚水槽	図面番号		
														6			
														設計者/			
														SOWA 総 相 和 技 術 研 究 所			
														一級建築士事務所 設計者/			
														一級建築士 第284336号 奈良 直幸			
														監査/奥山 隆二			
														第2861号			

変更前




特定土地利用区分別面積 (m2)				面積表		建築面積 (m2) 延べ面積 (m2)		凡 例		設計名称 K K R 鎌倉わかみや 増築その他工事	
宅 地	10,229.78	増築棟 [新築]	860.97	2,225.66	TP~	造成後のレベルを示す		擁壁 (75°以下/化粧仕上)		図面名称	土地利用方針図
コインパーキング (造成協力地)	1,447.83	既存棟 [既存]	2,454.20	4,581.05	0.00	既存のレベルを示す		緑化		縮 尺	A3:1/500
		ポンプ室 [既存]	8.75	8.75		計画建物		緑化		年 月 日	R.7.2
合 計	11,677.61	合 計	3,323.92	6,815.46		既存建物		汚水樹		設計番号	
										図面番号 5	
										一級建築士事務所 設計者/ 監理/ 図本 図二 照会/ 図本 図二	
										SOWA 建設技術研究所 東京都品川区 第2843号 参照 表準 製図/	

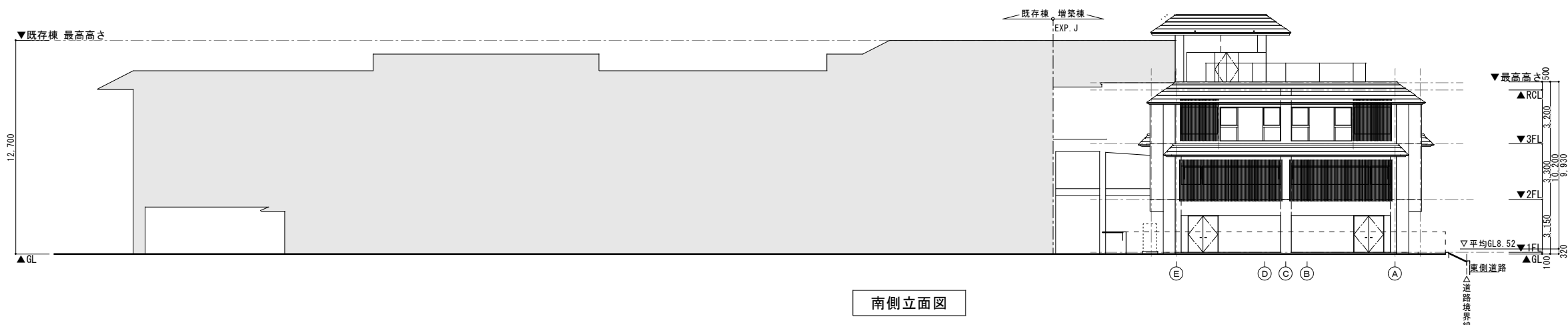
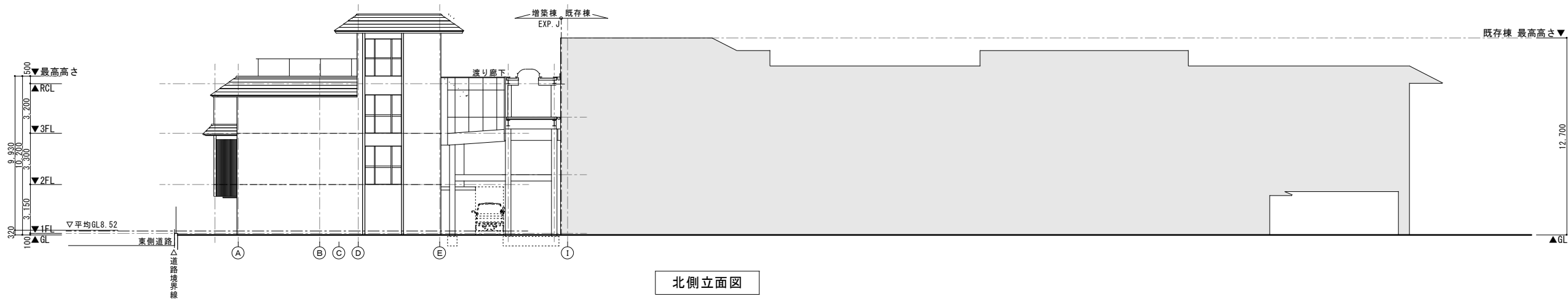
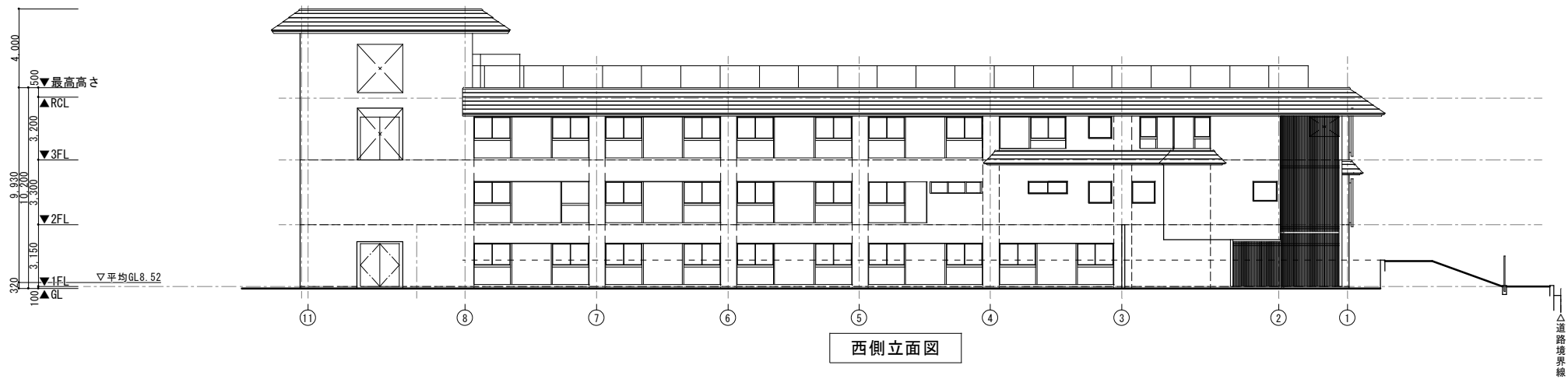
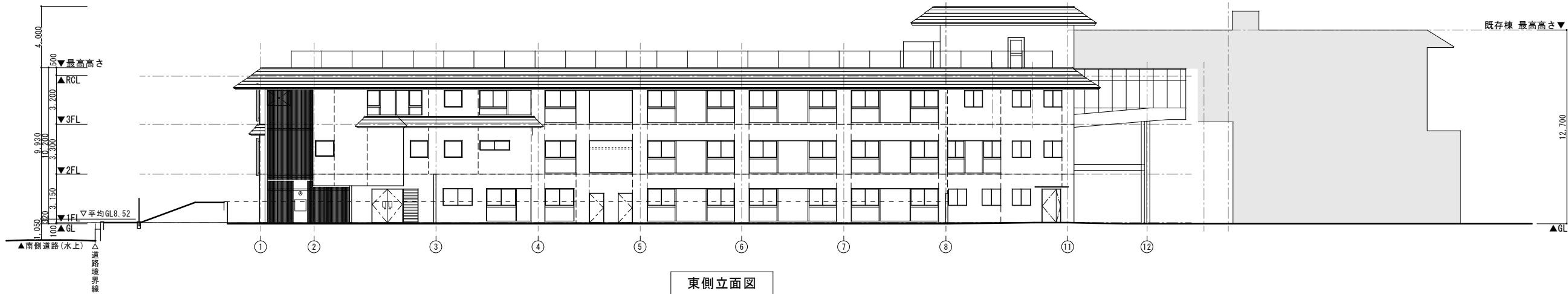
※防火水槽 (100 t) はプール水 (約280 t) による水量緩和のため設置免除。消防協議済み。



# 重ね図

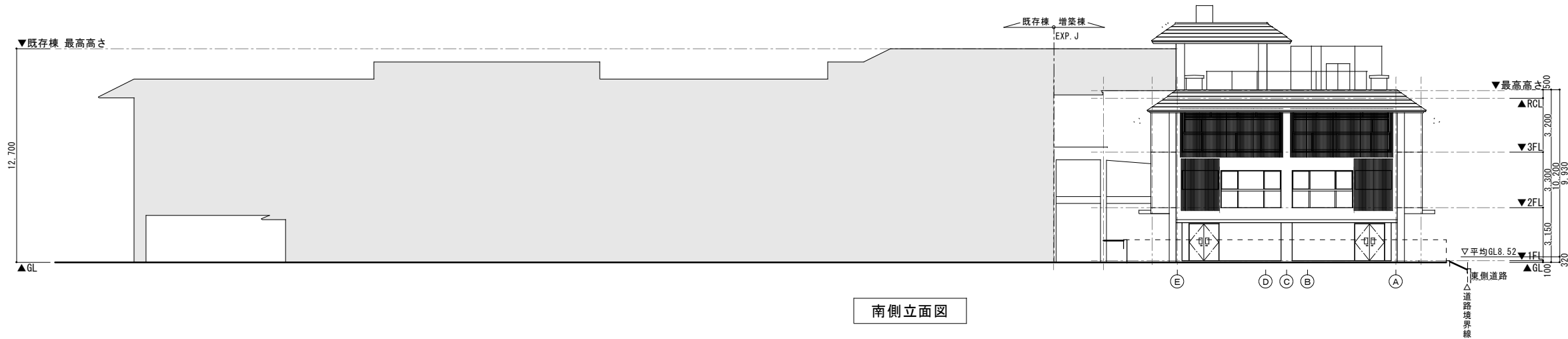
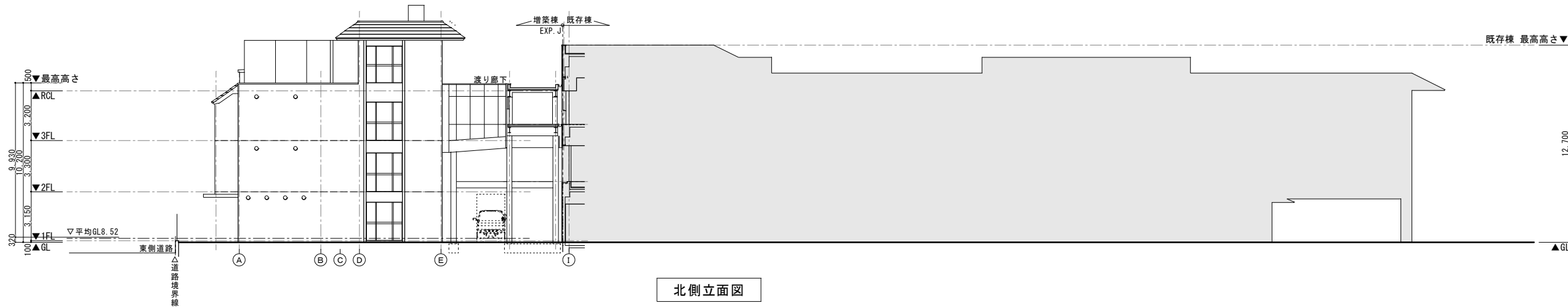
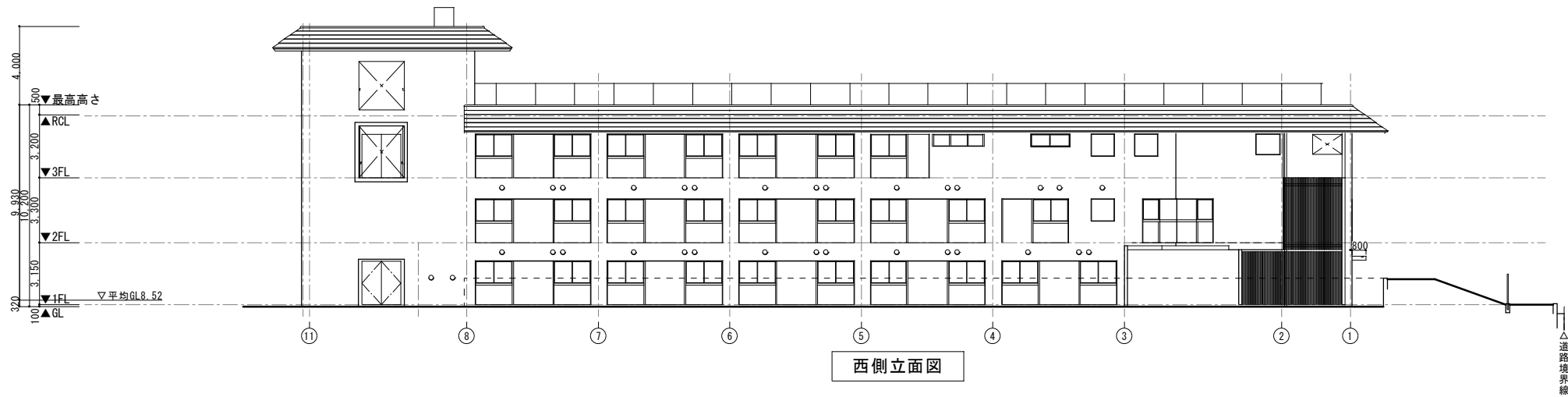
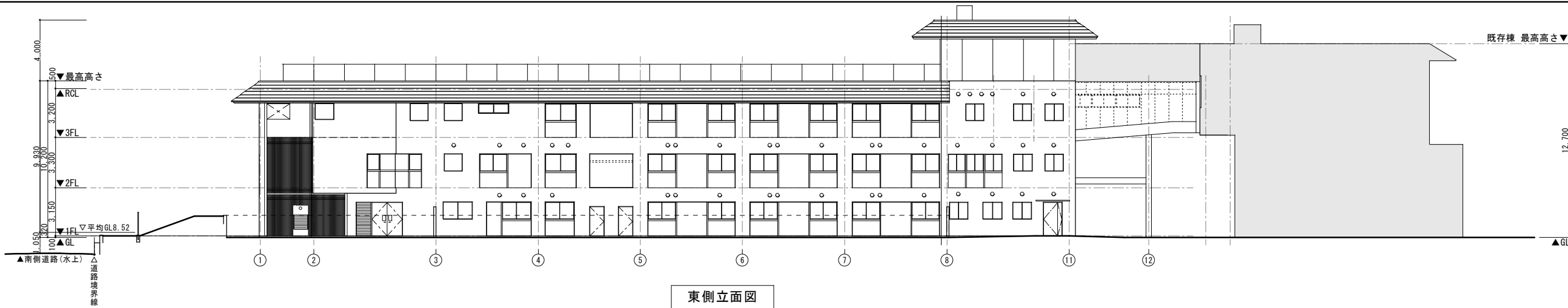
設計名称 <b>K K R鎌倉わかみや 増築その他工事</b>				
図面名称 <b>立面図</b>				
縮尺	A3:1/150	年 月	R7.2	設計番号
			図面番号	予
 一級建築士事務所 <b>相和技術研究所</b> <small>東京都中央区新富町一丁目1番1号</small>		承認/原本 認可 図面/監 堀 二		設計者 一級建築士 第27395号 堀井 加代子 監製





変更後

設計名称 KKR 鎌倉わかみや 増築その他工事				
図面名称 立面図				
縮尺	A3:1/150	年月	R7.2	設計番号
一般建築士事務所		承認/周本	認可	設計者/
SOWA 相和技術研究所		一級建築士 第27267号 新井 加代子		製図/
東京都知事登録 第2041号		照会/奥山 龍二		



変更前

設計名称					
K K R鎌倉わかみや 増築その他工事					
図面名称					
立面図					
縮 尺		A3:1/150	年 月	R.7.2	設計番号
					図面番号
					6
SOWA 一級建築士事務所 相和技術研究所 東京都知事登録 第3861号		承認/岡本 誠司		設計者/	製図/
				一級建築士 第271057号 新井 加代子	
		調査/奥山 竜二			