

まちづくり条例に基づく報告書

2025年 10月 22日

(あて先) 鎌倉市長

住所 神奈川県川崎市幸区堀川町 580 番地

報告者

氏名

株式会社 プロスパイラ

代表取締役 斧 純也 印

電話

044 (379) 1820

〔 法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の
所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 〕

次のとおり報告します。

該 当 条 文	☐ 第 2 5 条（大規模土地取引行為） ☐ 第 2 6 条（大規模開発事業） ☒ 3 6 条（中規模開発事業） ☐ 第 4 8 条（適用除外） ☐ そ の 他 （ ）
土地所有者	住所：神奈川県川崎市幸区堀川町 580 番地 氏名：株式会社 プロスパイラ 代表取締役 斧 純也
土地の所在	鎌倉市台一丁目 346 番 1 外 4 筆
面 積	4674.94 m ²
報 告 内 容	別紙の通り

(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図（建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図）を添付してください。

報告内容

以下、近隣住民の方から要望を頂いて、

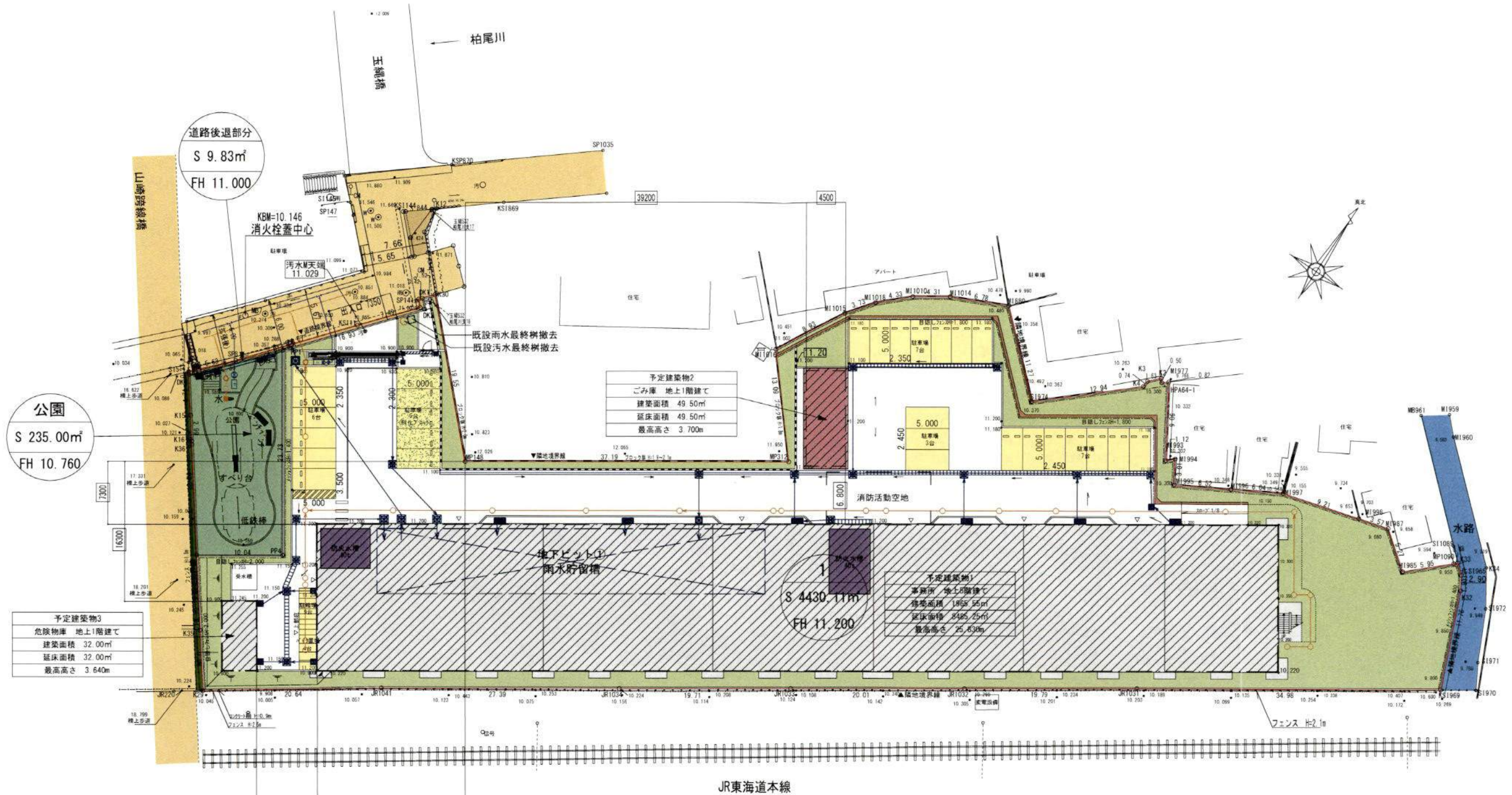
- ・北側隣地境界に設置予定の擁壁を境界より宅内側に移動。
- ・北西側隣地の宅盤に合わせる様、接する隣地宅盤のレベルまで下げる計画に変更。
- ・造成計画の変更に伴い、切土量 433.46m^3 から 1430.11m^3 、盛土量 398.58m^3 から 200.25m^3 に変更
- ・ゴミ庫の位置、向き及び大きさ、高さの変更。
- ・作動時、音が発生する、機械式駐車場を取り止め、平置きに変更。
- ・防火水槽の建物地下と単体地下式の単体地下式を取り止め、建物地下2基に変更。
- ・建物計画を建築面積、延べ面積、最高高さを以下の通り変更しました。

事務所棟

建築面積	2265.66m^2 から 1965.55m^2
延べ面積	9244.49m^2 から 8485.25m^2
最高高さ	28.010m から 25.830m

ゴミ庫

建築面積	111.00m^2 から 49.50m^2
延べ面積	111.00m^2 から 49.50m^2
最高高さ	5.00m から 3.70m



凡 例			
	開発区域		雨水貯留槽
	予定建築物		新設 スリット側溝（歩道用）
	新設 RC擁壁（L型1mタイプ H=0～0.90m）		新設 U字側溝（歩道部）
	新設 コンクリートブロック積		新設 U字側溝（歩道部）
	新設 歩車道境界ブロック		新設 U字側溝（一般部・歩道部）
	新設 地先ブロック		新設 雨水集水樹（□400～600） 管—VUφ100～φ150
	既存道路		新設 雨水集水樹（□300～700） 管—VUφ100～φ200
	新設道路		新設 雨水最終樹（□450～700） 管—VUφ150～φ200
	緑化		新設 污水管200φ 管—VUφ100～φ150
	緑化ブロック（緑化率61%）		新設 污水最終樹φ300 管—VUφ150
	駐車場 28台 駐輪場（0.600×2.000）9台 バイク置場 4台		ごみ庫

宅地（1区画）	道路（鎌倉市へ帰属）	公園	計
4430.11㎡	9.83㎡	235.00㎡	4674.94㎡
94.76%	0.21%	5.03%	100%

【基本図】

発行日 2025/10/11

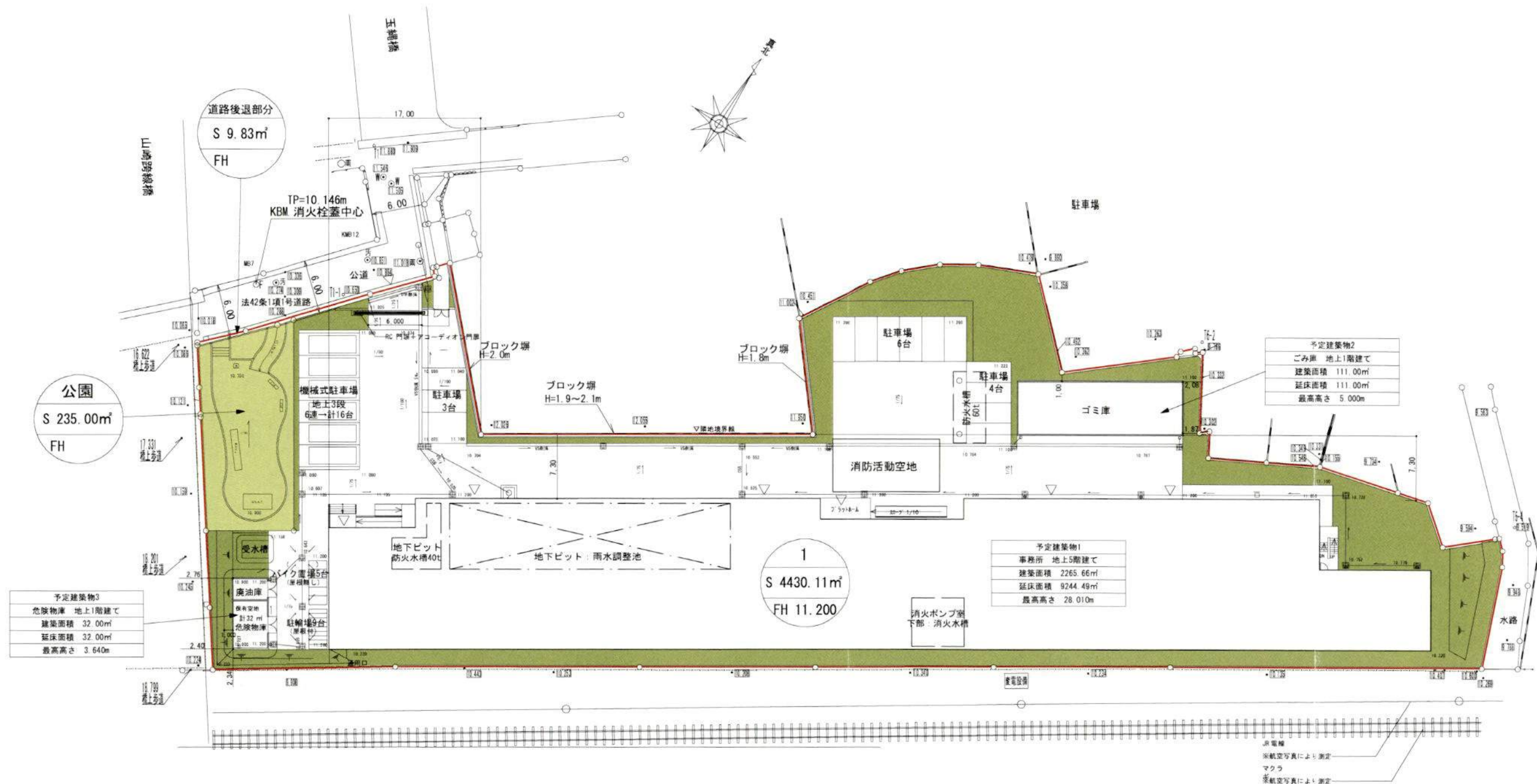
圖面名稱

土地利用計画図

縮尺 (A3) 1 : 500

同德毒刊

變更後



土地利用計画図 S=1/500

変更前



開発区域	雨水貯留槽
予定建築物	新設 スリット側溝（歩道用）
新設 RC擁壁（L型1m幅以下 H=0～0.90m）	新設 U字側溝（歩道部）
新設 コンクリートブロック積	新設 U字側溝（歩道部）
新設 歩車道境界ブロック	新設 U字側溝（一般部・歩道部）
新設 地先ブロック	新設 雨水集水樹（□400～600） 管-VUφ100～φ150
既存道路	新設 雨水集水樹（□300～700） 管-VUφ100～φ200
新設道路	新設 雨水最終樹（□450～700） 管-VUφ150～φ200
緑化	新設 污水管200φ 管-VUφ100～φ150
緑化ブロック（緑化率61%）	新設 污水最終樹φ300 管-VUφ150
駐車場 28台 駐輪場（0.600×2.000）9台 バイク置場 4台	資源一時保管庫

宅地（1区画）	道路（鎌倉市へ帰属）	公園	計
4430.11㎡	9.83㎡	235.00㎡	4674.94㎡
94.76%	0.21%	5.03%	100%

土地利用計画図 S=1/500

【基本図】

發行日 2025/10/11

國畫名聯

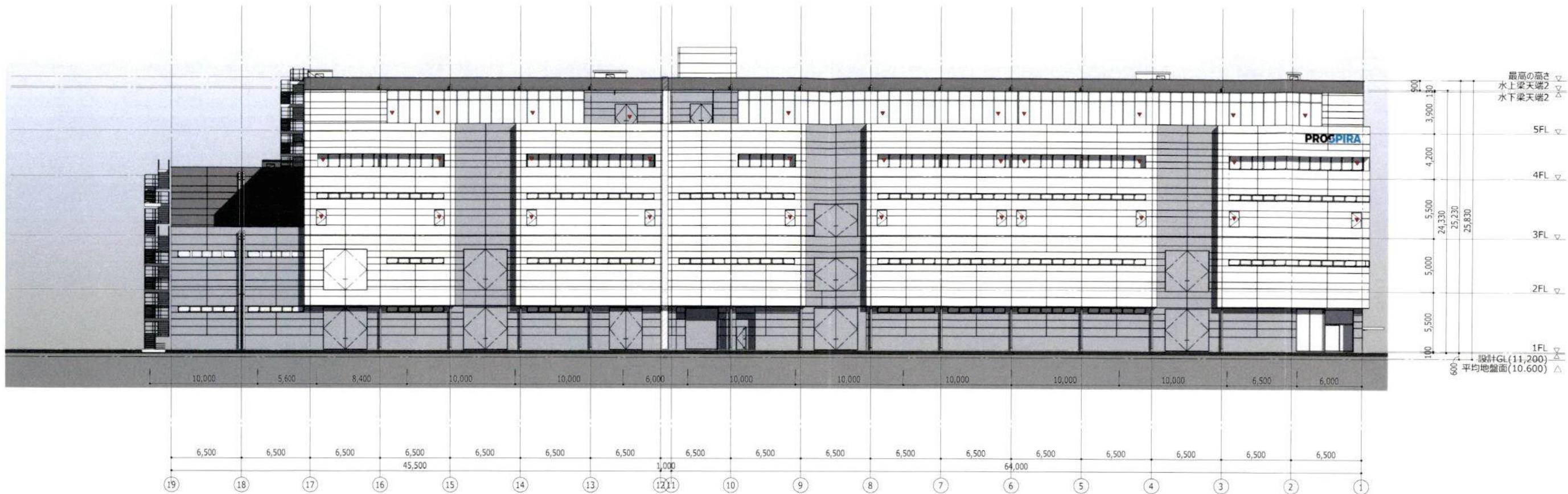
土地利用现状图
重ね図

2025.03.31

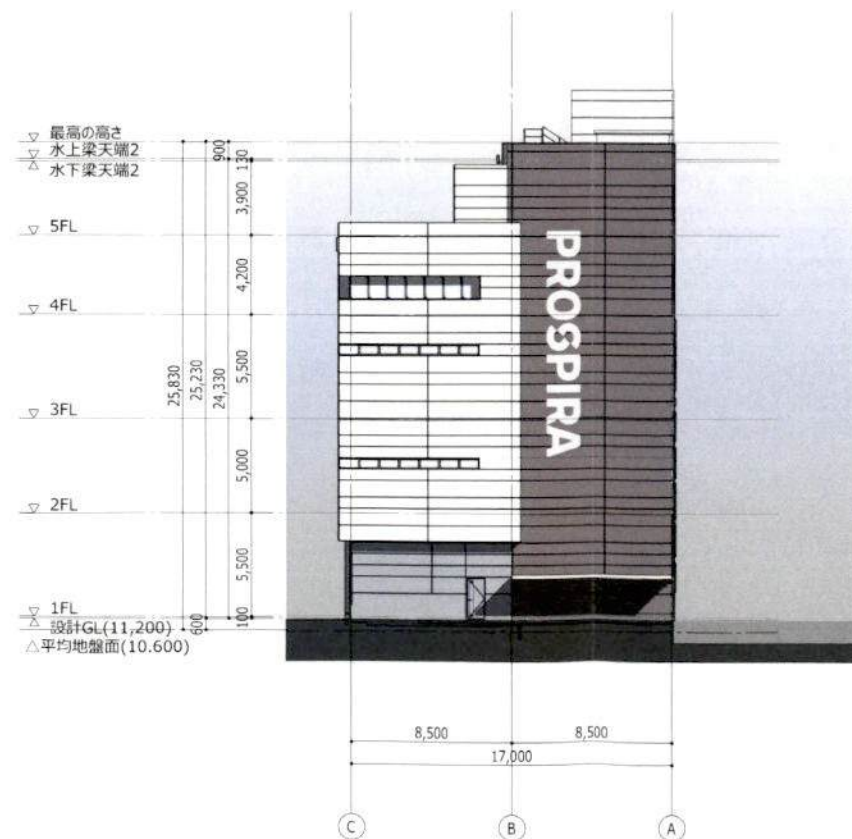
比例 (A3) 1 : 500

圖書編號

B03-6



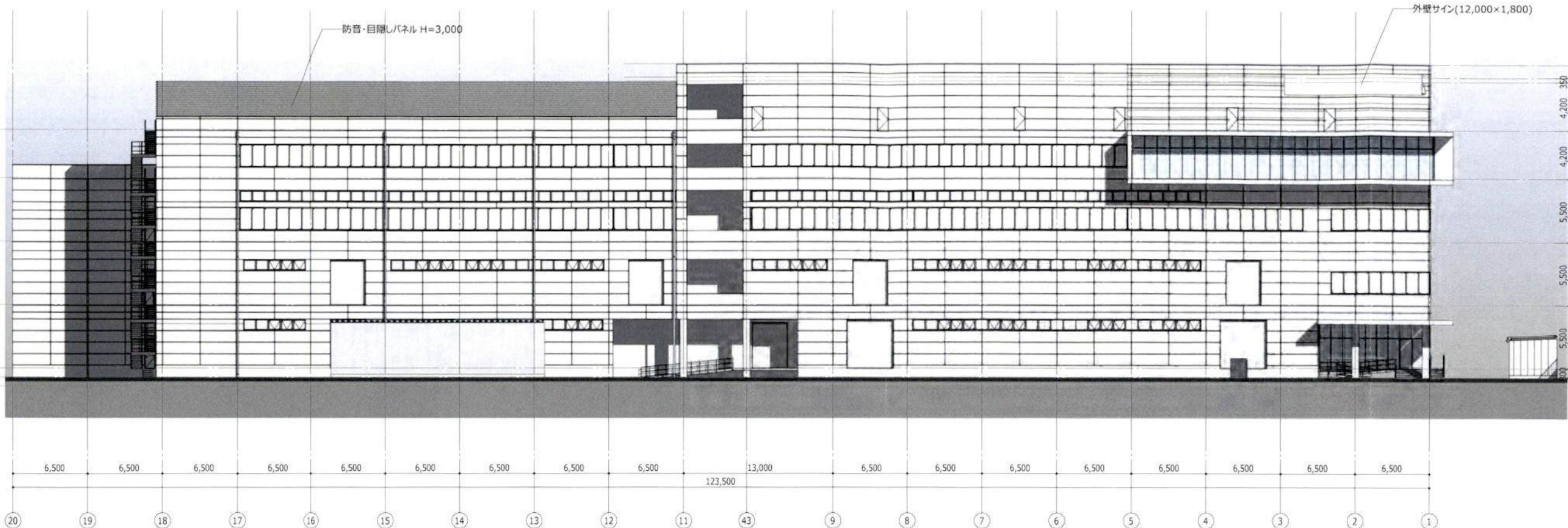
1 立面図 北
S=1 : 400



2 立面図 西
S=1 : 400

変更後

※外壁デザインについては要検討

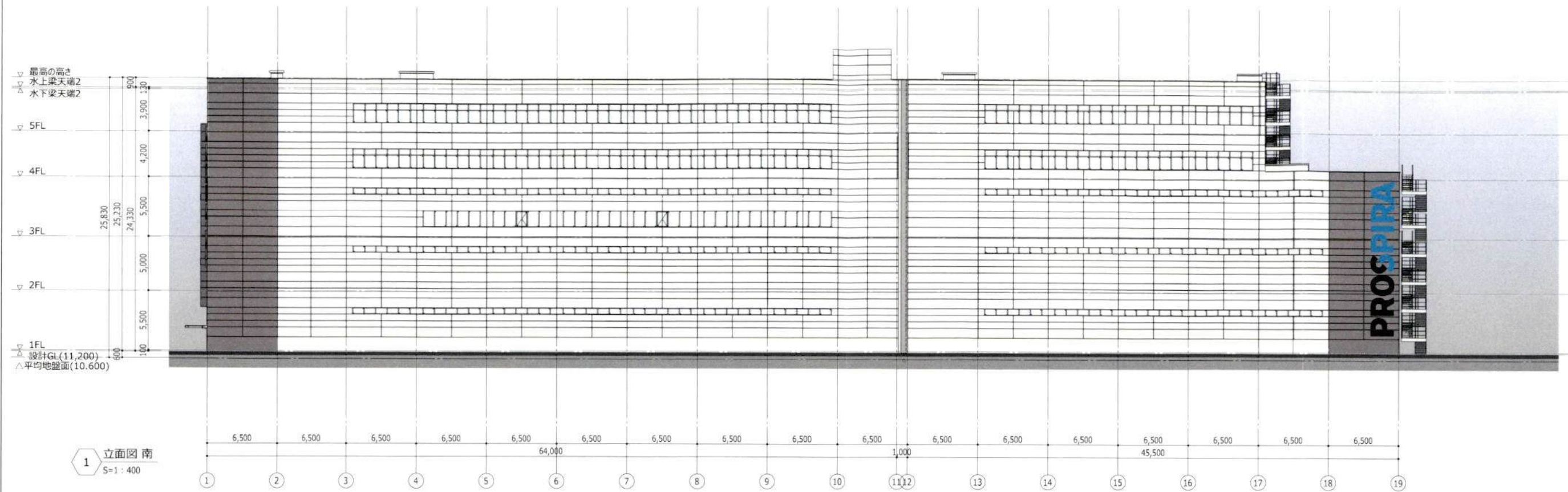


1 立面図 北
S=1 : 400

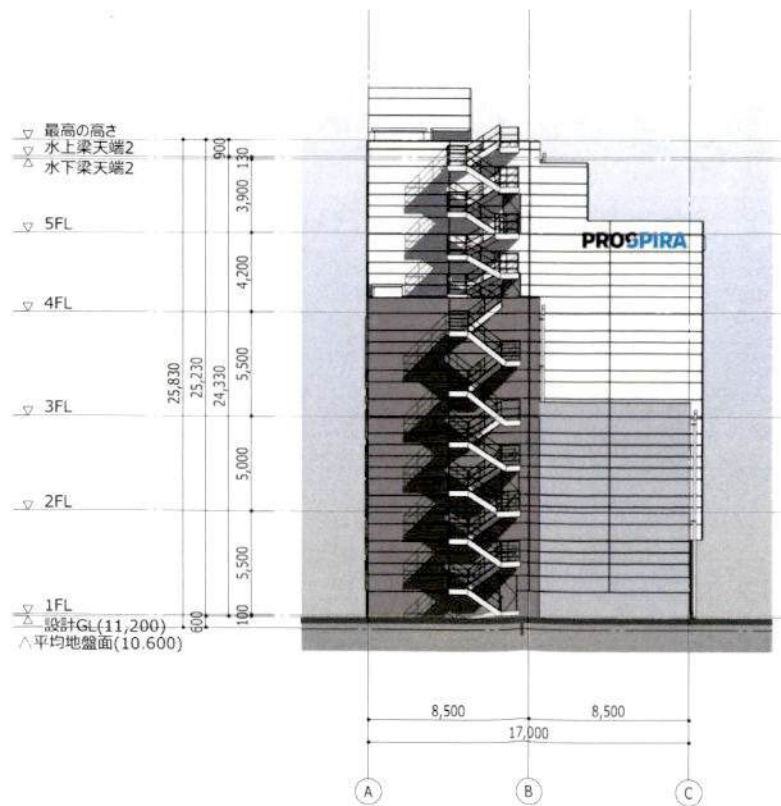


2 立面図 西
S=1 : 400

変更前

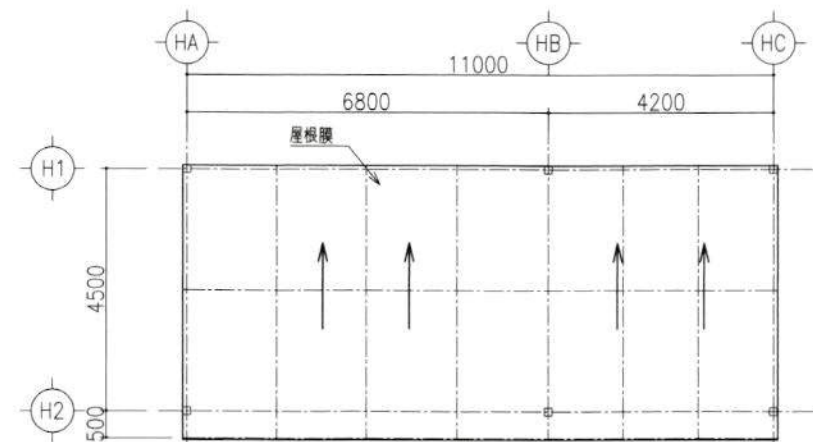


1 立面図 南
S=1 : 400

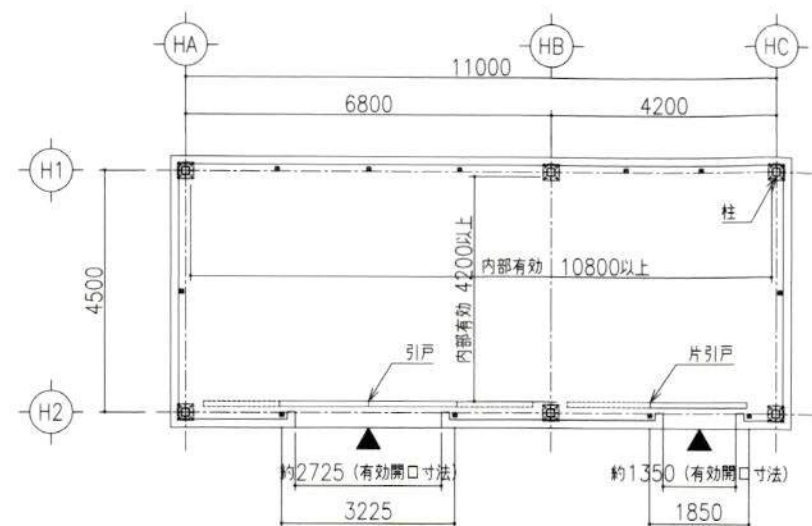


2 立面図 東
S=1 : 400

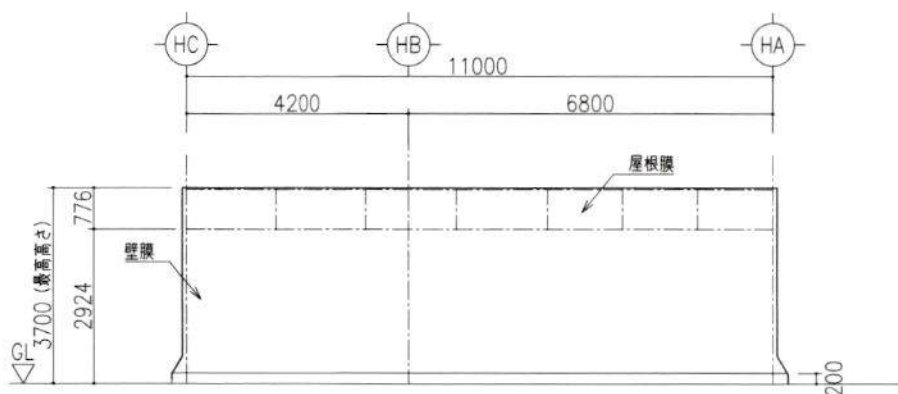
変更後



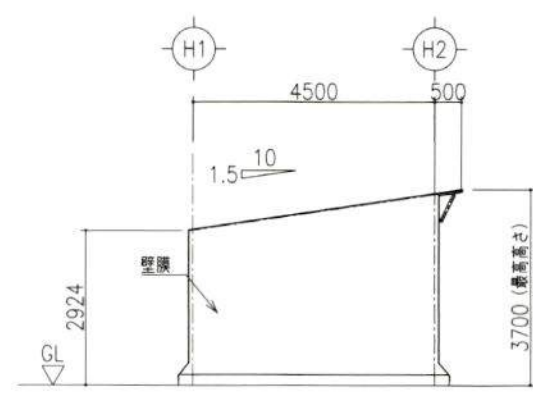
屋根伏図 S=1/100



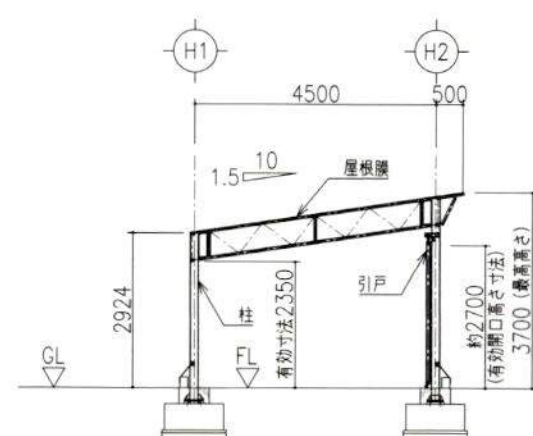
平面図 S=1/100



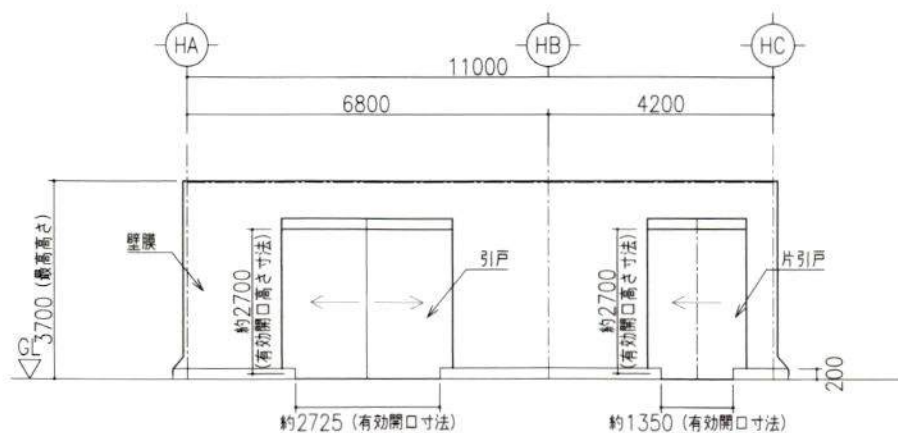
立面図 S=1/100 (H1通り)



立面図 S=1/100 (HA通り)



断面図 S=1/100



立面図 S=1/100 (H2通り)

変更後

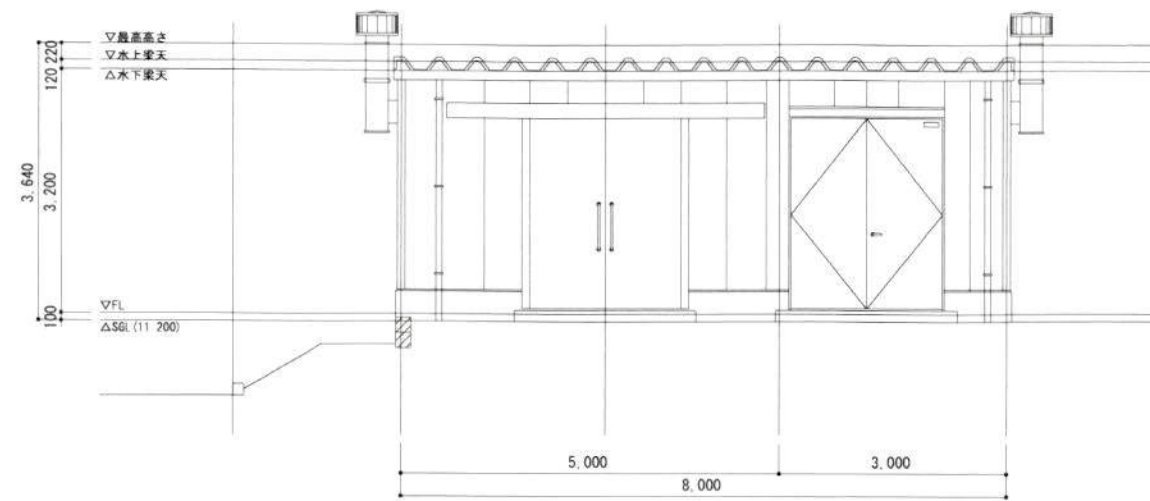
日付	記号	訂正者	検図者
▽	-		
▽	-		
▽	-		
▽	-		
▽	-		

鉄骨 : STK400 STKR400 SS400	基礎 : Fc=18 N/mm ² 以上
鋼材名 :	鋼材色 :
塗装 :	鋼止め :
塗装色 :	()
中塗り :	田
上塗り :	田

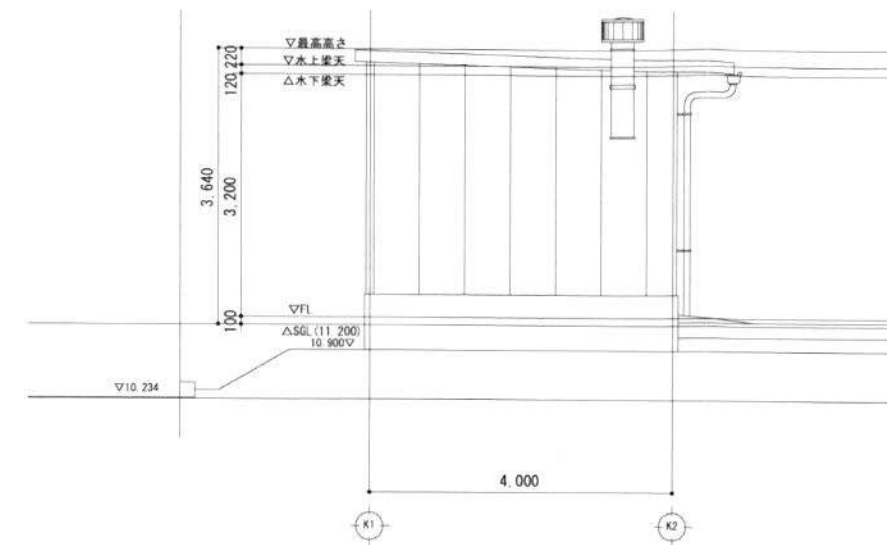
MakMax

太陽工業株式会社
一級建築士事務所・日本膜構造協会正会員

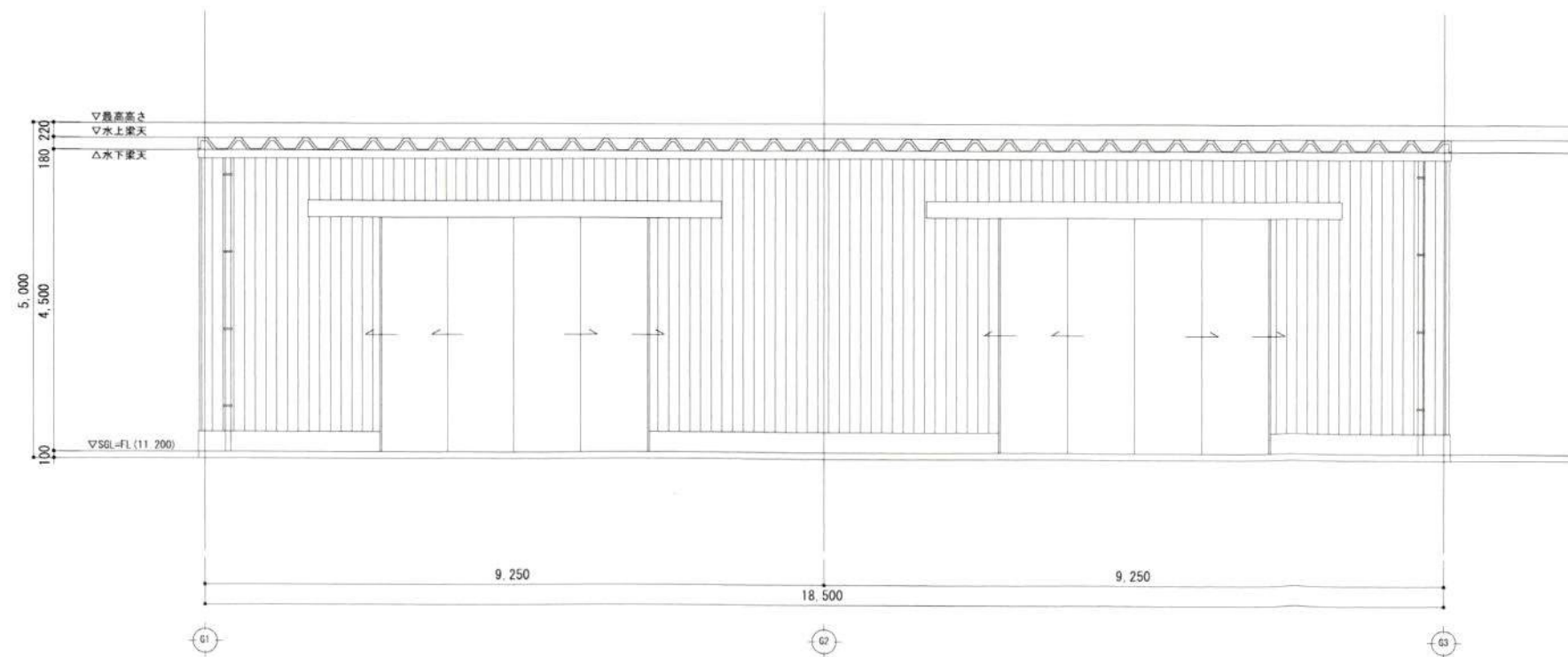
施工図	発行者	設計風速 $V_0 = 34$ m/sec	工事名称
受領者		設計積雪荷重 600 N/m ² (長期・短期)	株式会社プロスパイラ研究所新築工事
検図者	設計者	縮尺 $S=1/100$	図面内容
	油原	製図者 サビナイ	屋根伏図・平面図・立面図・断面図
		作成年月日 2025.09.22	設計番号
		施工No.	FH250087-01B
			1



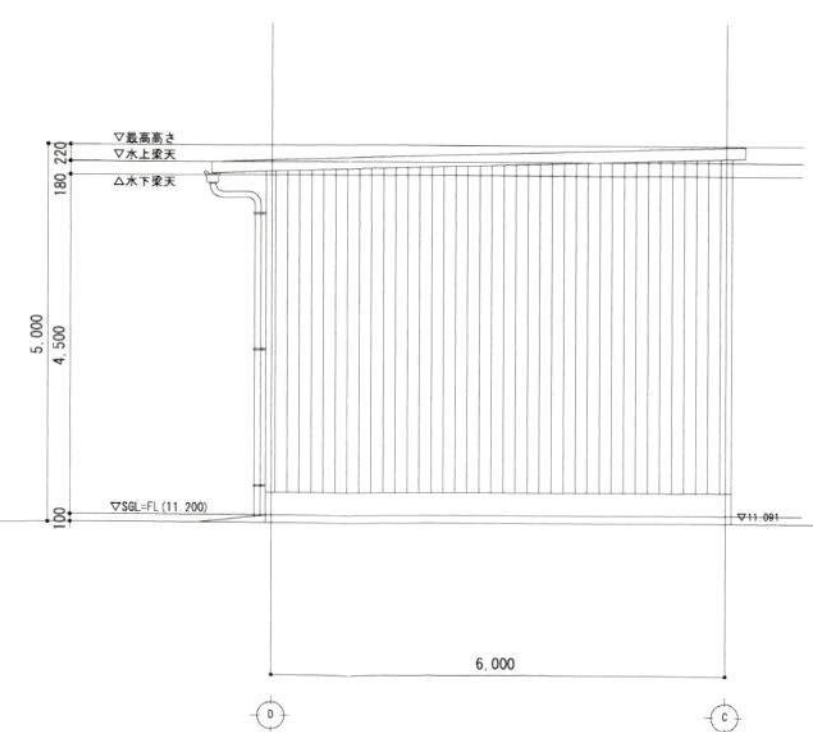
危險物庫 東側立面圖 S=1:100



危險物庫 西側立面圖 S=1:100



ゴミ庫 南側立面図 S=1:100



ゴミ庫 東側立面図 S=1:100

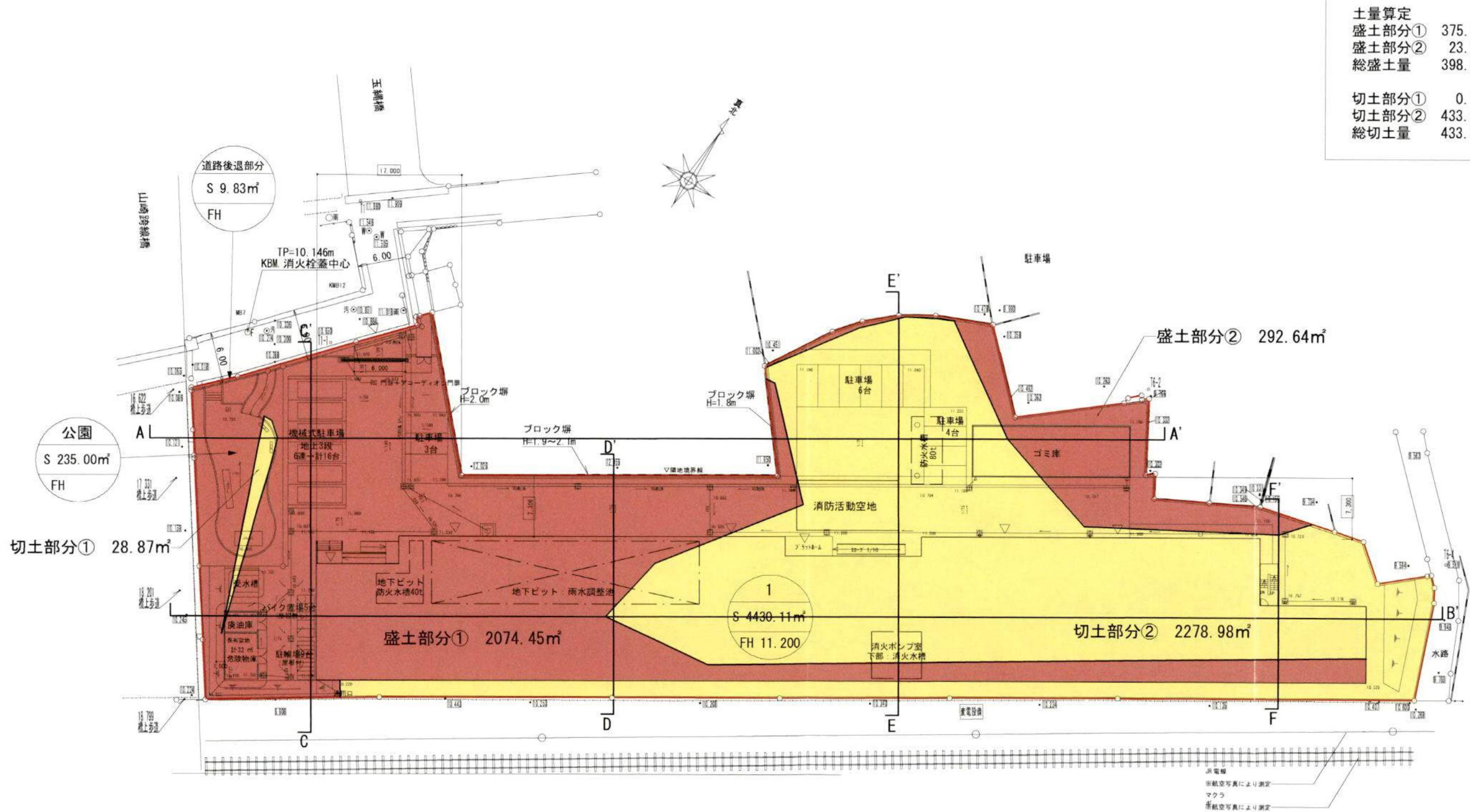
变更前

承認	
伊藤	
照査	
渋谷	
照査	
上田	
担当	
武田	
担当	
中坂	
担当	
担当	
設計番号	
工事番号	
工事名称	
発行日	
図面名称	
危険物庫 立面図 ゴミ庫 立面図	
縮尺 (A3)	1 : 100
図面番号	



記事	
改訂	説明

--	--

承認

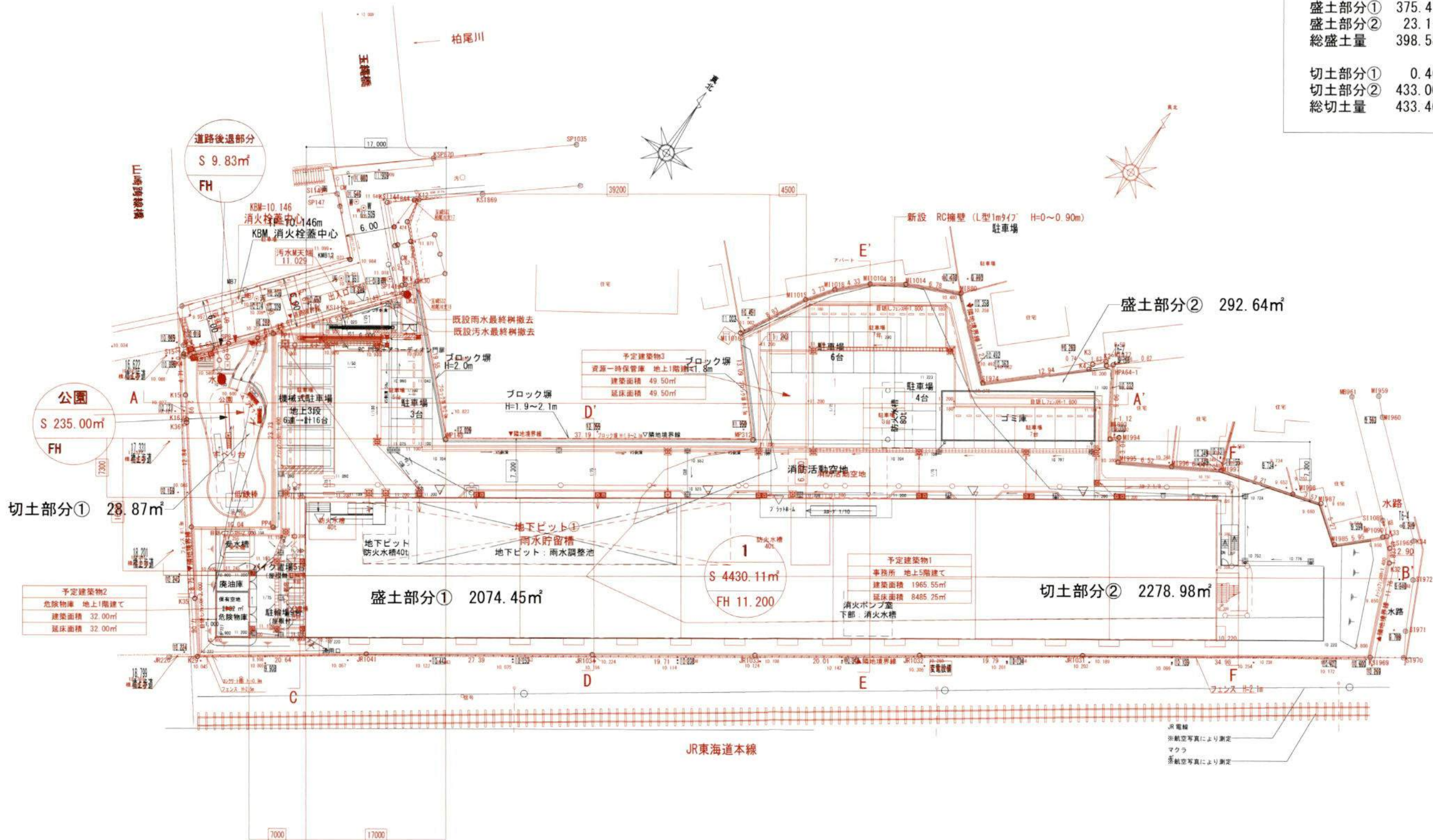
变更前

 切土

 盛土

土量算定
盛土部分① 375.47m³
盛土部分② 23.11m³
総盛土量 398.58m³

切土部分① 0.46m³
切土部分② 433.00m³
総切土量 433.46m³



造成計画平面図 S=1/500

切土
盛土

【基本図】

発行日 2025/10/11

図面名称

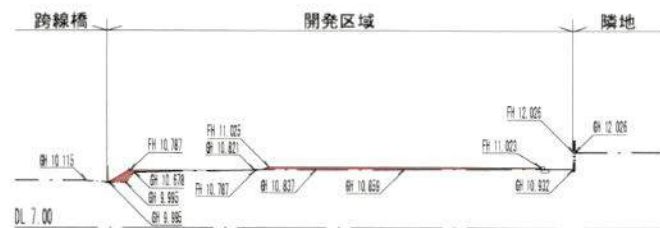
造成計画平面図

2025.04.01

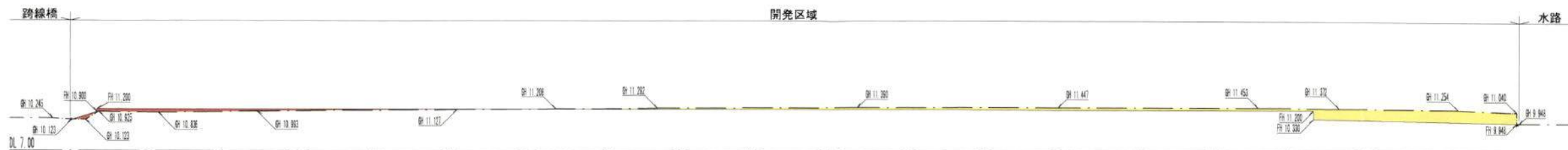
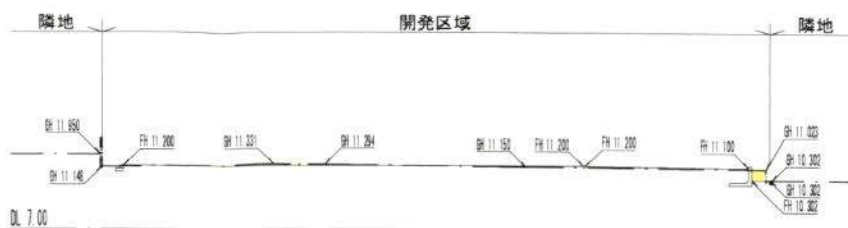
縮尺 (A3) 1/500

図面番号

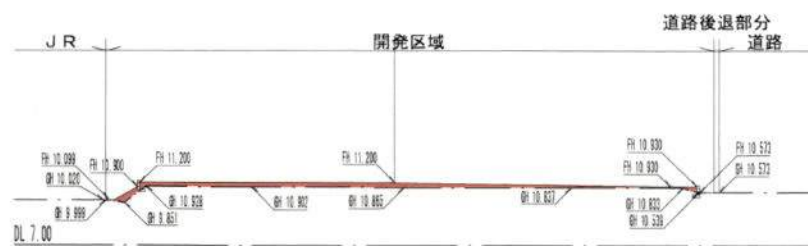
B03-6



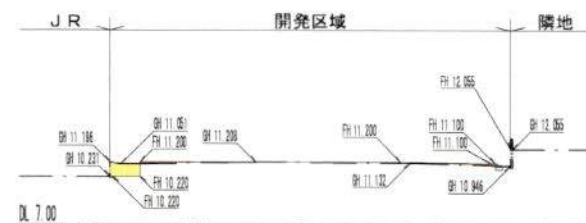
A-A' 断面図 S=1/500



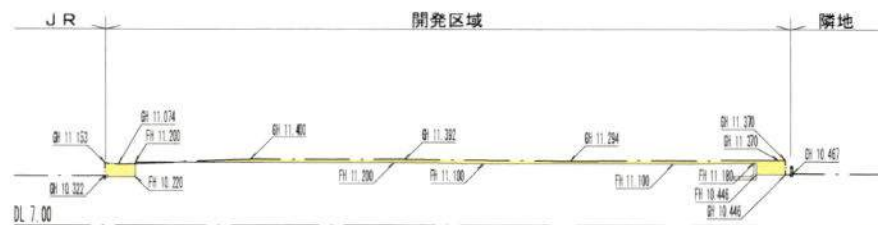
B-B' 断面図 S=1/500



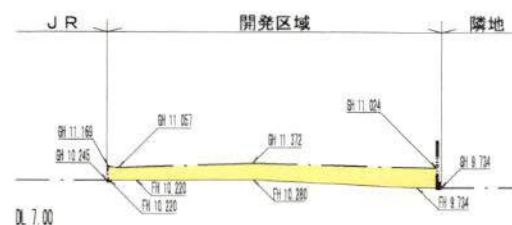
C-C' 断面図 S=1/500



D-D' 断面図 S=1/500



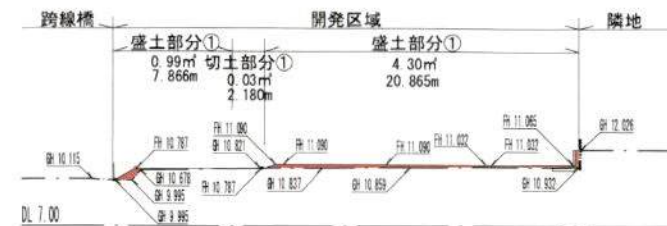
E-E' 断面図 S=1/500



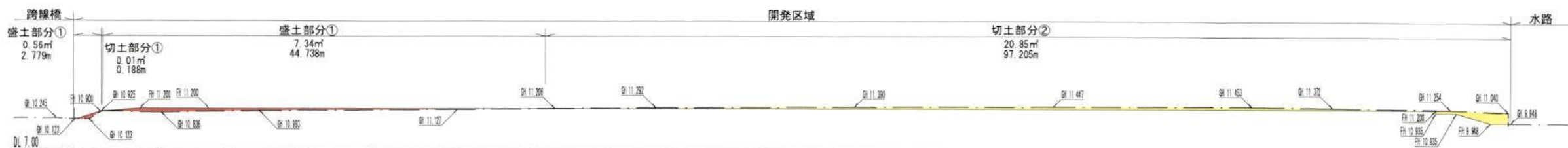
F-F' 断面図 S=1/500

切土
盛土

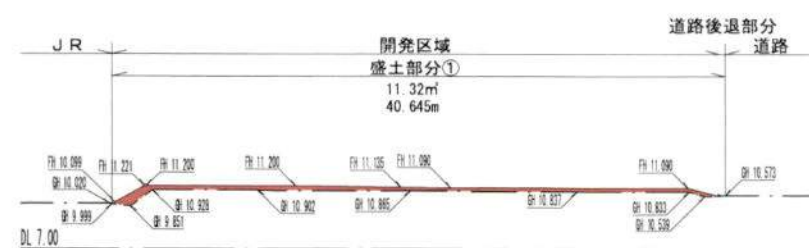
変更後



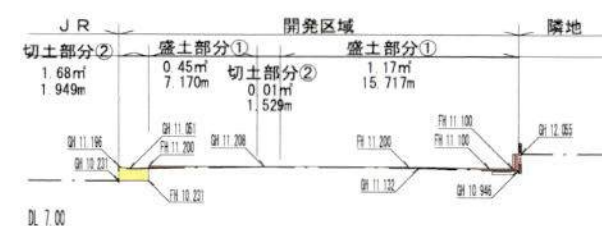
A-A' 断面図 S=1/500



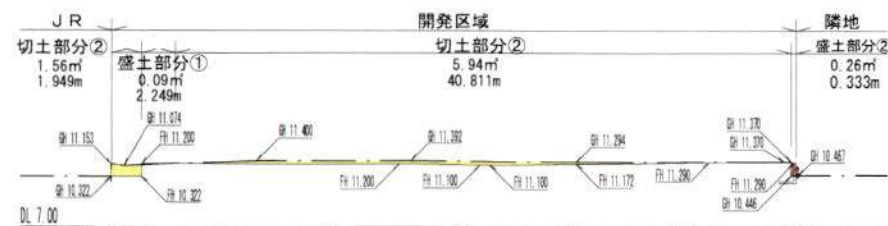
B-B' 断面図 S=1/500



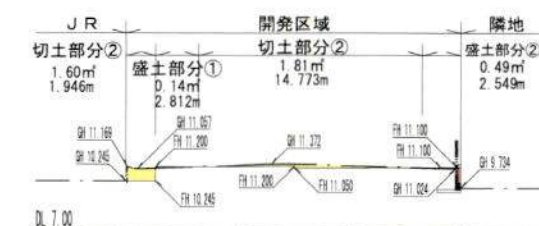
C-C' 断面図 S=1/500



D-D' 断面図 S=1/500



E-E' 断面図 S=1/500

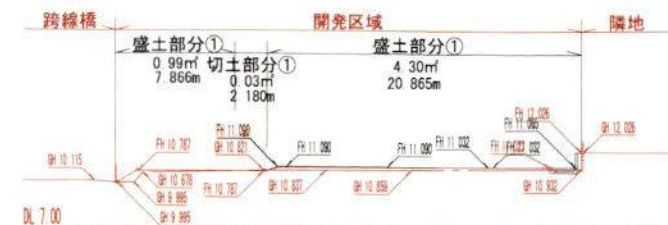


F-F' 断面図 S=1/500

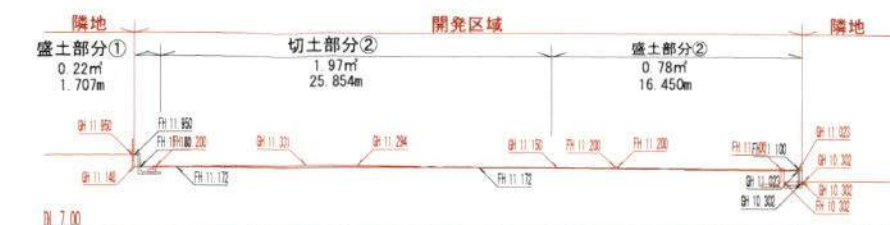
造成計画断面図 S=1/500

切土
盛土

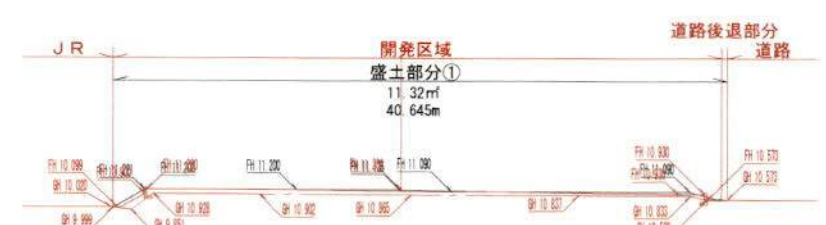
変更前



A-A' 断面図 S=1/500



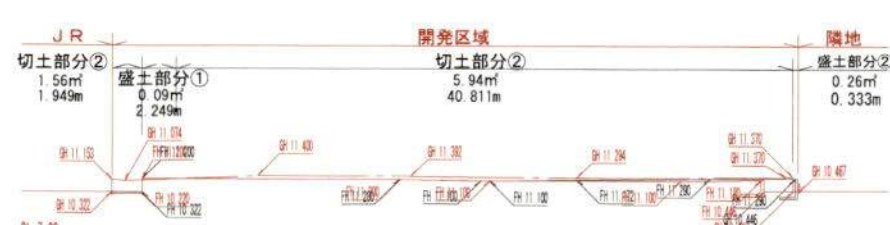
B-B' 断面図 S=1/500



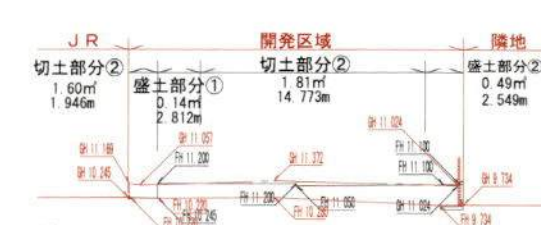
C-C' 断面図 S=1/500



D-D' 断面図 S=1/500



E-E' 断面図 S=1/500



F-F' 断面図 S=1/500

造成計画断面図 S=1/500

切土
盛土