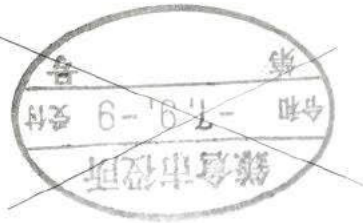


まちづくり条例に基づく報告書

R7年 9月 9日

(あて先) 鎌倉市長



住所 川崎市麻生区百合丘 1-16-31

報告者 氏名 (株) シビア (代) 青木陽介 印

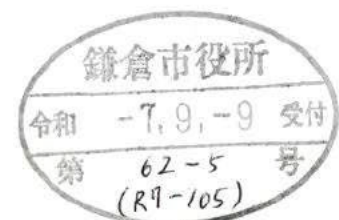
電話 03 (6434) 5717

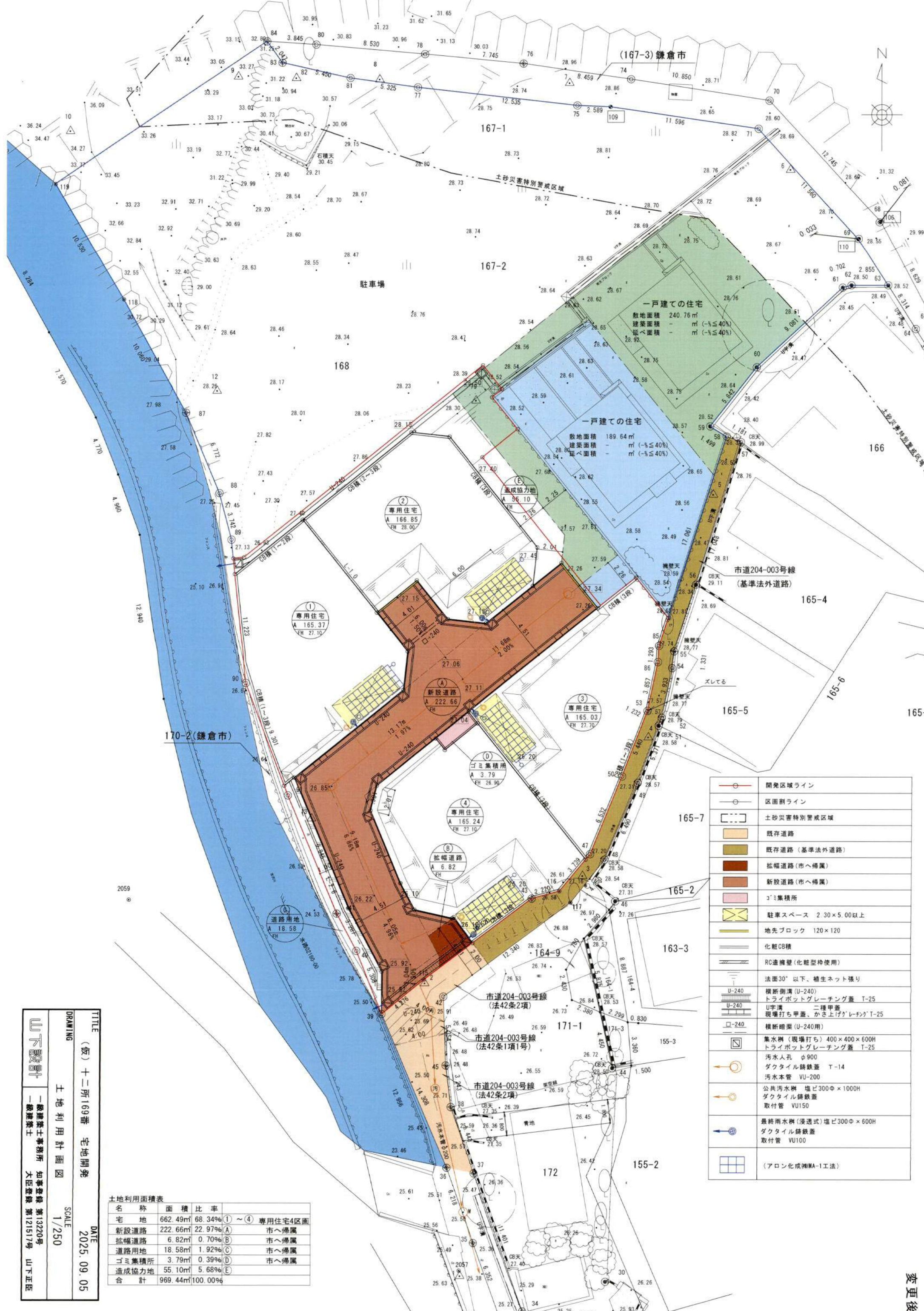
〔 法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の
所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 〕

次のとおり報告します。

該当条文	☐ 第25条 (大規模土地取引行為) ☐ 第26条 (大規模開発事業) ☒ 第36条 (中規模開発事業) ☐ 第48条 (適用除外) ☐ その他 ()
土地所有者	住所: [REDACTED] 氏名: [REDACTED] 住所: [REDACTED] 氏名: [REDACTED]
土地の所在	鎌倉市 十二所字稲荷小路 169 番外 4 筆の各一部
面積	969.44 m ²
報告内容	一部面積の変更 (全体区域面積の変更なし) 1. 新設道路 206.10 m ² → 222.66 m ² (転回広場の延長変更) 2. 造成協力地 71.66 m ² → 55.10 m ² (造成を精査した為) 尚、下記内容の変更はありません。 i) 道路延長による盛土は、造成協力地の減少により、切盛土量は相殺され、切盛土量の変更なし。 (その他の部分の造成の変更なし) ii) 道路延長による面積は増加となりますが、造成協力地の面積が減少となる為、 全体区域面積の変更なし。 (その他の各宅地、他の面積変更なし)

(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図 (建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図) を添付してください。





土地利用面積表			
名称	面積	比率	
宅地	662.49㎡	68.34%	(1)~(4) 専用住宅4区画
新設道路	222.66㎡	22.97%	(A) 市へ帰属
拡幅道路	6.82㎡	0.70%	(B) 市へ帰属
道路用地	18.58㎡	1.92%	(C) 市へ帰属
ゴミ集積所	3.79㎡	0.39%	(D) 市へ帰属
造成協力地	55.10㎡	5.68%	(E)
合計	969.44㎡	100.00%	

TITLE
(仮) 十二所169番 宅地開発

DATE
2025. 09. 05

DRAWING
土地 利用 計画 図

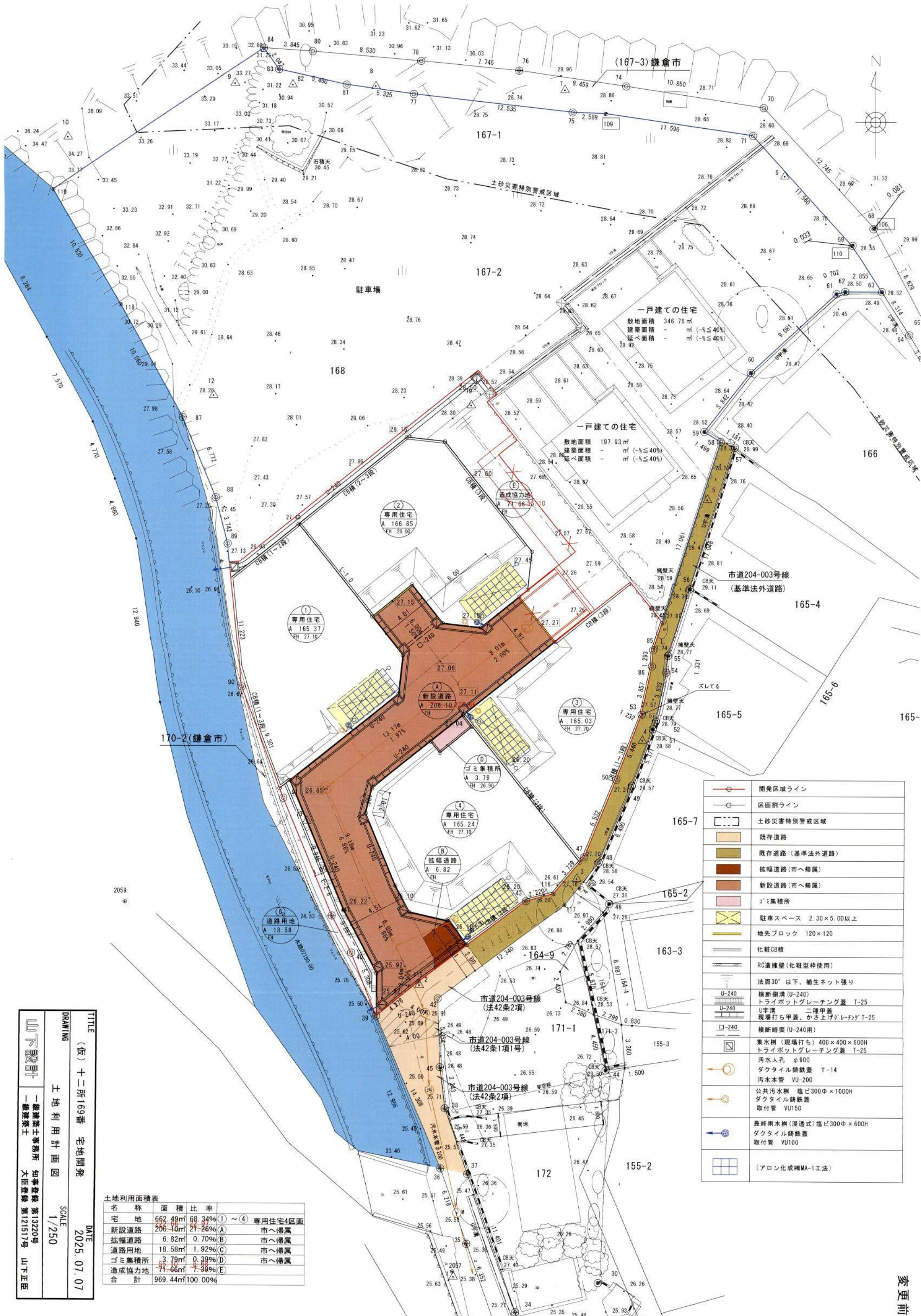
SCALE
1/250

山下設計

一般建築士事務所 知事登録 第12320号
大臣登録 第121517号 山下正臣

	開発区域ライン
	区画割ライン
	土砂災害特別警戒区域
	既存道路
	既存道路(基準法外道路)
	拡幅道路(市へ帰属)
	新設道路(市へ帰属)
	ゴミ集積所
	駐車スペース 2.30×5.00以上
	地先ブロック 120×120
	化粧CB積
	RC造擁壁(化粧型枠使用)
	法面30°以下、植生ネット張り
	横断側溝(U-240)
	トライボットグレーチング蓋 T-25
	U字溝 二種甲蓋
	現場打ち甲蓋、かさ上げグレーチング T-25
	横断暗渠(U-240用)
	集水溝(現場打ち) 400×400×600H
	トライボットグレーチング蓋 T-25
	汚水人孔 φ900
	ダクトイル鉄蓋 T-14
	汚水本管 VU-200
	公共汚水溝 塩ビ300Φ×1000H
	ダクトイル鉄蓋
	取付管 VUI150
	最終雨水溝(浸透式) 塩ビ300Φ×600H
	ダクトイル鉄蓋
	取付管 VUI100
	(アロン化成舗MA-1工法)

変更後



土地利用面積表			
名称	面積	比率	
宅地	662.49㎡	68.34%	①～④ 専用住宅4区画
新設道路	206.10㎡	21.26%	A 市へ帰属
拡幅道路	6.82㎡	0.70%	B 市へ帰属
道路用地	18.58㎡	1.92%	C 市へ帰属
ゴミ集積所	3.79㎡	0.39%	D 市へ帰属
造成協力地	71.66㎡	7.39%	E
合計	969.44㎡	100.00%	

	開発区域ライン
	区画割ライン
	土砂災害特別警戒区域
	既存道路
	既存道路（基準法外道路）
	拡幅道路（市へ帰属）
	新設道路（市へ帰属）
	ゴミ集積所
	駐車スペース 2.30×5.00以上
	地先ブロック 120×120
	化粧CB積
	RC造擁壁（化粧型枠使用）
	法面30°以下、植生ネット張り
	横断側溝（U-240）
	トライボットグレーチング蓋 T-25
	U字溝 二種甲蓋
	現場打ち甲蓋、かさ上げグレーチング T-25
	横断暗渠（U-240用）
	集水樹（現場打ち）400×400×600H
	トライボットグレーチング蓋 T-25
	汚水人孔 φ900
	ダクトイル鉄蓋 T-14
	汚水本管 VU-200
	公共汚水樹 塩ビ300Φ×1000H
	ダクトイル鉄蓋
	取付管 VU150
	最終雨水樹（浸透式）塩ビ300Φ×600H
	ダクトイル鉄蓋
	取付管 VU100
	（アロン化成糊MA-1工法）

TITLE
(仮) 十二所169番 宅地開発

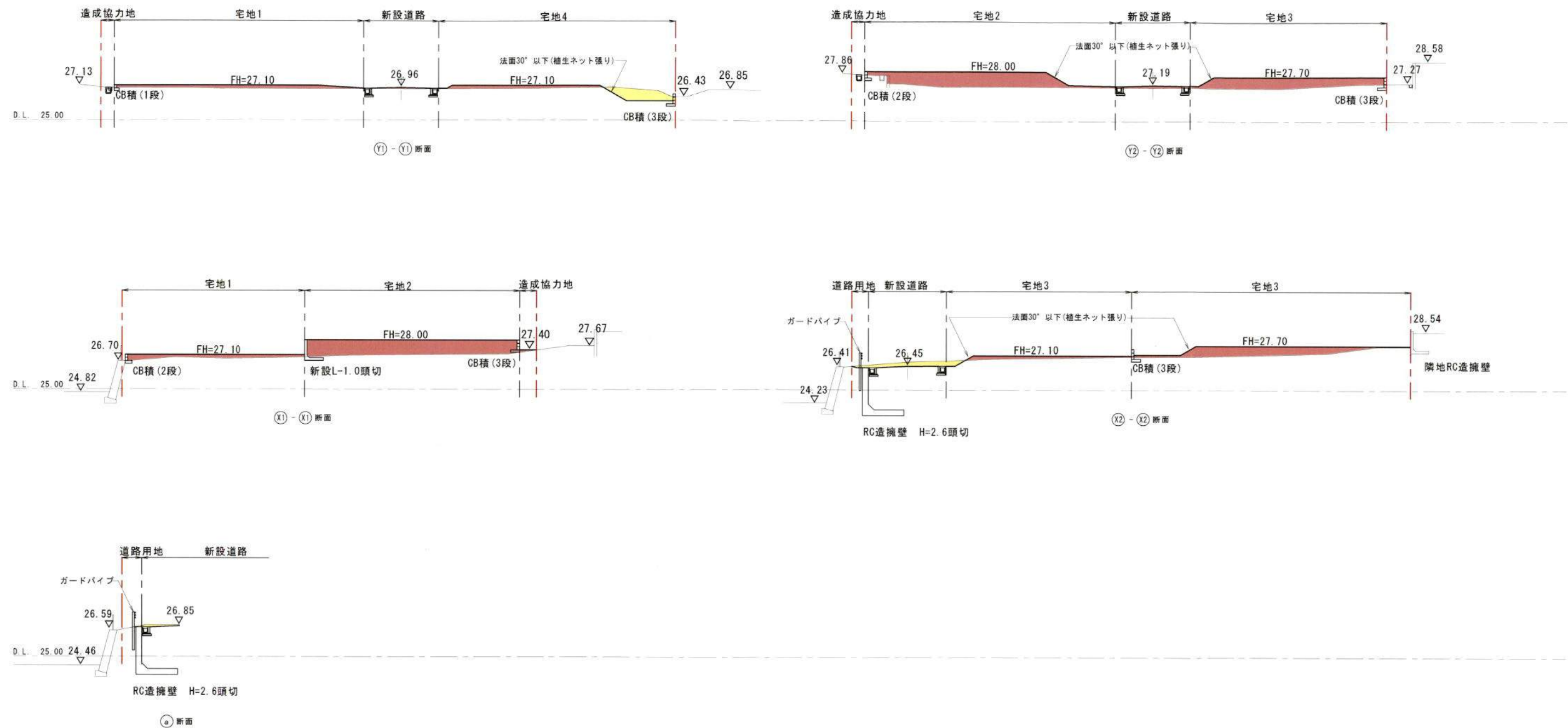
DATE
2025. 07. 07

DRAWING
土地利用計画図

SCALE
1/250

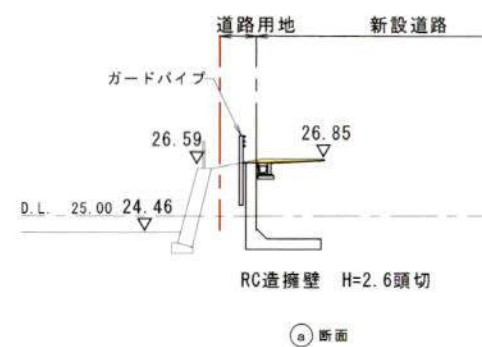
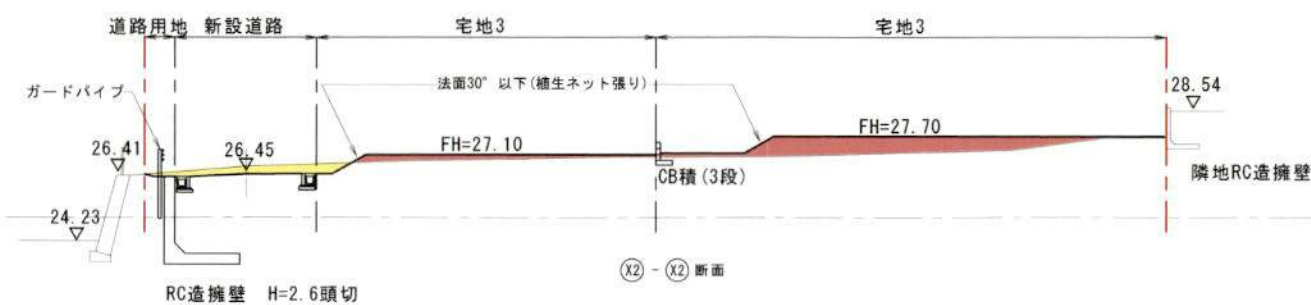
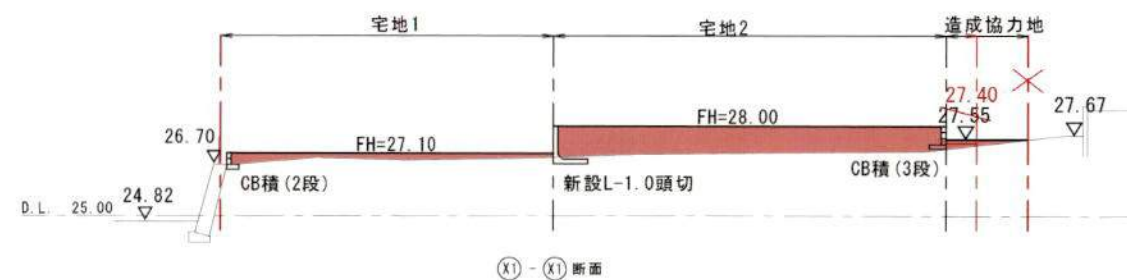
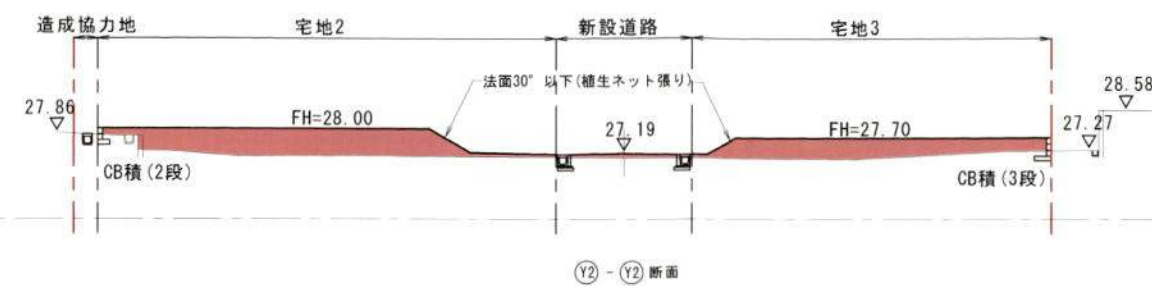
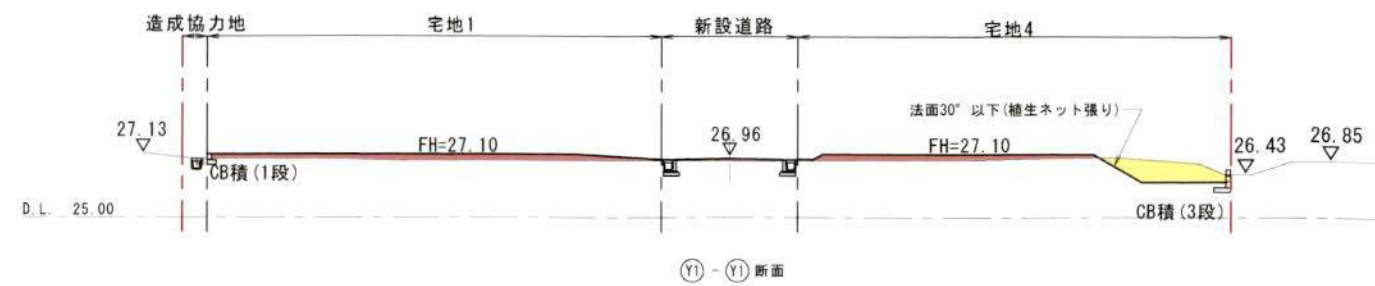
山下設計
一級建築士事務所
知事登録第13220号
大臣登録第121517号
山下正臣

変更前



切土
盛土

TITLE (仮) 十二所169番 宅地開発		DATE 2025.09.05
DRAWING 造成計画断面図		SCALE 1/250
山下設計		一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣



切土
盛土

TITLE (仮) 十二所169番 宅地開発		DATE 2025. 07. 07
DRAWING 造成計画断面図		SCALE 1/250
山下設計		一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣