

中規模開発事業土地利用方針届出書

R7年6月16日

(宛先) 鎌倉市長



住所 神奈川県川崎市幸区東小倉 15-25

事業者 氏名 株式会社 オーケー 代表取締役 小又 義幸

電話 044-522-2134

住所 横須賀市佐原 4 丁目 5 番 1 号

代理人 氏名 株式会社 クリエイト設計 木村 浩久 印

電話 046-874-6996

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

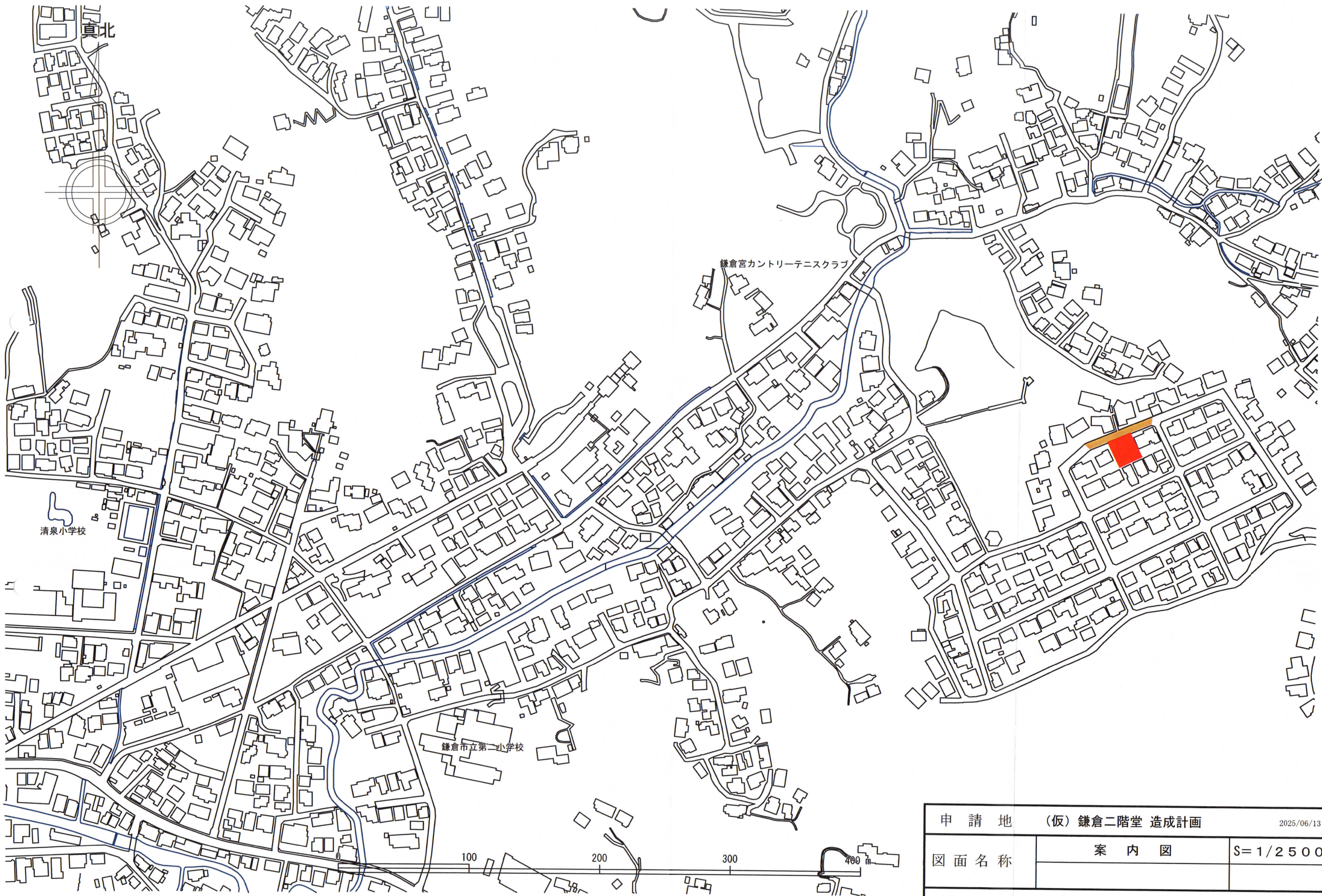
鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	■ 区画の分割	用途 区画数	■ 一戸建ての住宅用地 (2 区画)			
		□ 共同住宅 (ワシム建築物を除く)	棟数		階数		
		□ その他	戸数		高さ		
		□ その他 ()					
	事業区域	地名地番	鎌倉市 二階堂字理智光寺谷 773 番79				
		面積	369.05 m ² □公簿 ■実測				
	土地利用規制	区域区分	■市街化区域 □市街化調整区域				
		宅地造成工事規制区域	■区域内 □区域外				
		風致地区	■ 第 2 種風致地区 □区域外				
		用途地域	第 1 種低層住居専用地域 (容積率 80 % / 建蔽率 40 %)				
保全対象緑地		□区域内 () ■区域外					
	その他						
適 用 区 分	□ 特定土地利用						
	□ 条例第 2 条第 1 項第 6 号ア						
	□ 開発事業に係る土地の面積が 500 m ² 以上 5,000 m ² 未満						
	□ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む 500 m ² 以上 2,000 m ² 未満						
	□ 条例第 2 条第 1 項第 6 号イ (500 m ² 未満)						
	□ ワンルーム建築物の建築						
	□ 葬祭場の建築						
	■ 条例第 2 条第 1 項第 6 号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満)						
	□ 建築物の高さが 12m を超えるもの又は階数が 4 以上のものの建築 (共同住宅・区分 1)						
	□ 建築物の高さが 15m 以上のもの又は階数が 5 以上のものの建築 (共同住宅・区分 2)						
□ 建築物の高さが 15m 以上のもの又は階数が 5 以上のものの建築 (共同住宅以外・区分 1)							
□ 建築物の高さが 18m を以上のもの又は階数が 6 以上のものの建築 (共同住宅以外・区分 2)							
□ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)							
■ 土地に関する区画の分割 (すべての地域)							
□ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が 2,000 m ³ 以上のもの (市街化区域)							
(切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)							

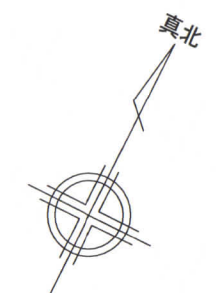
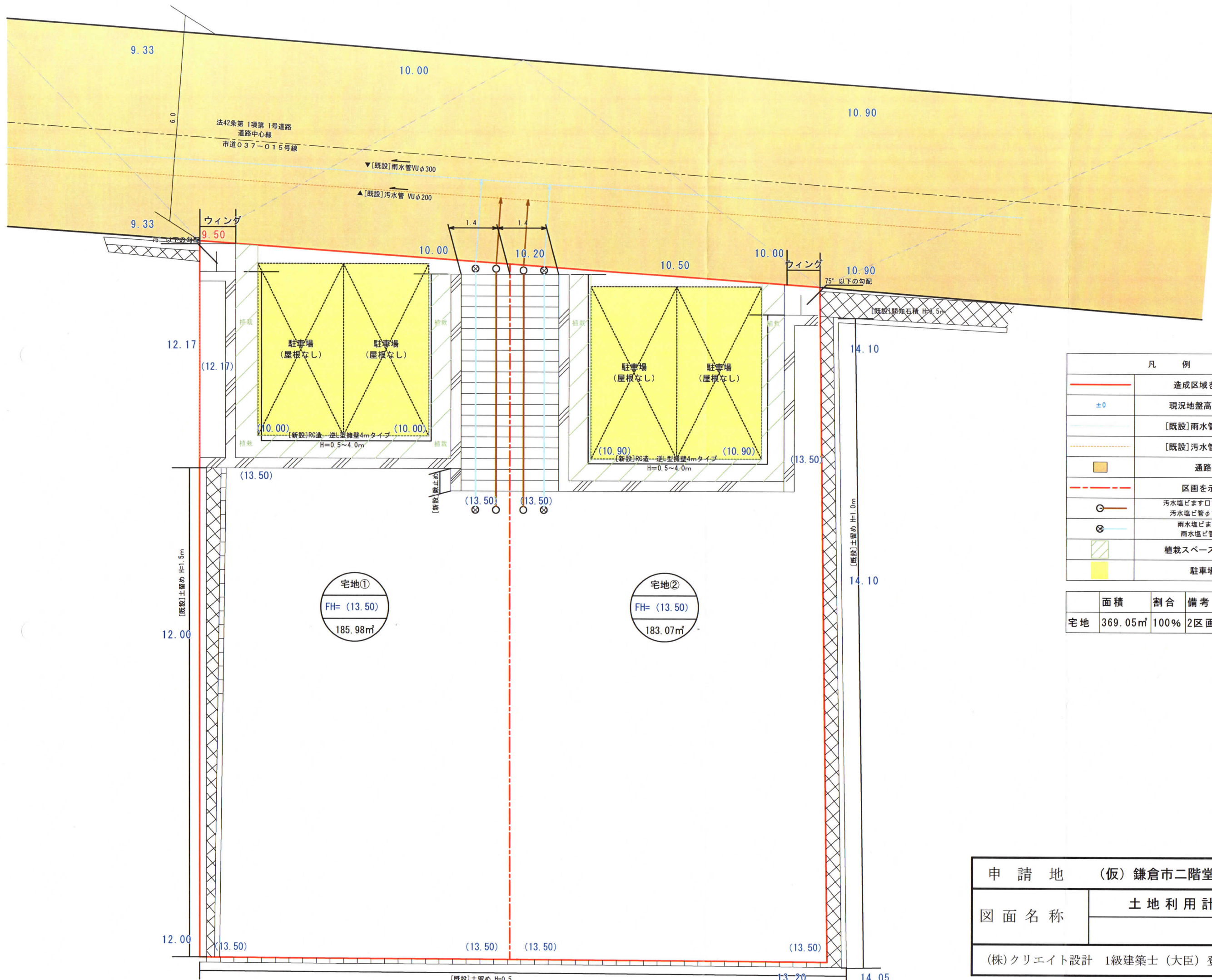
(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

(添付図書)

- 1 案内図
 - 2 公図の写し
 - 3 登記事項証明書（土地）の写し
 - 4 土地所有者等の同意書
 - 5 土地利用方針図
 - 6 予定建築物の立面図（2方向以上）
 - 7 造成計画平面図（切土及び盛土に係る土量計算を明示）及び断面図（2方向以上）
 - 8 その他市長が必要と認める図書
- ※ 6は予定建築物、7は造成計画がある場合に限る。



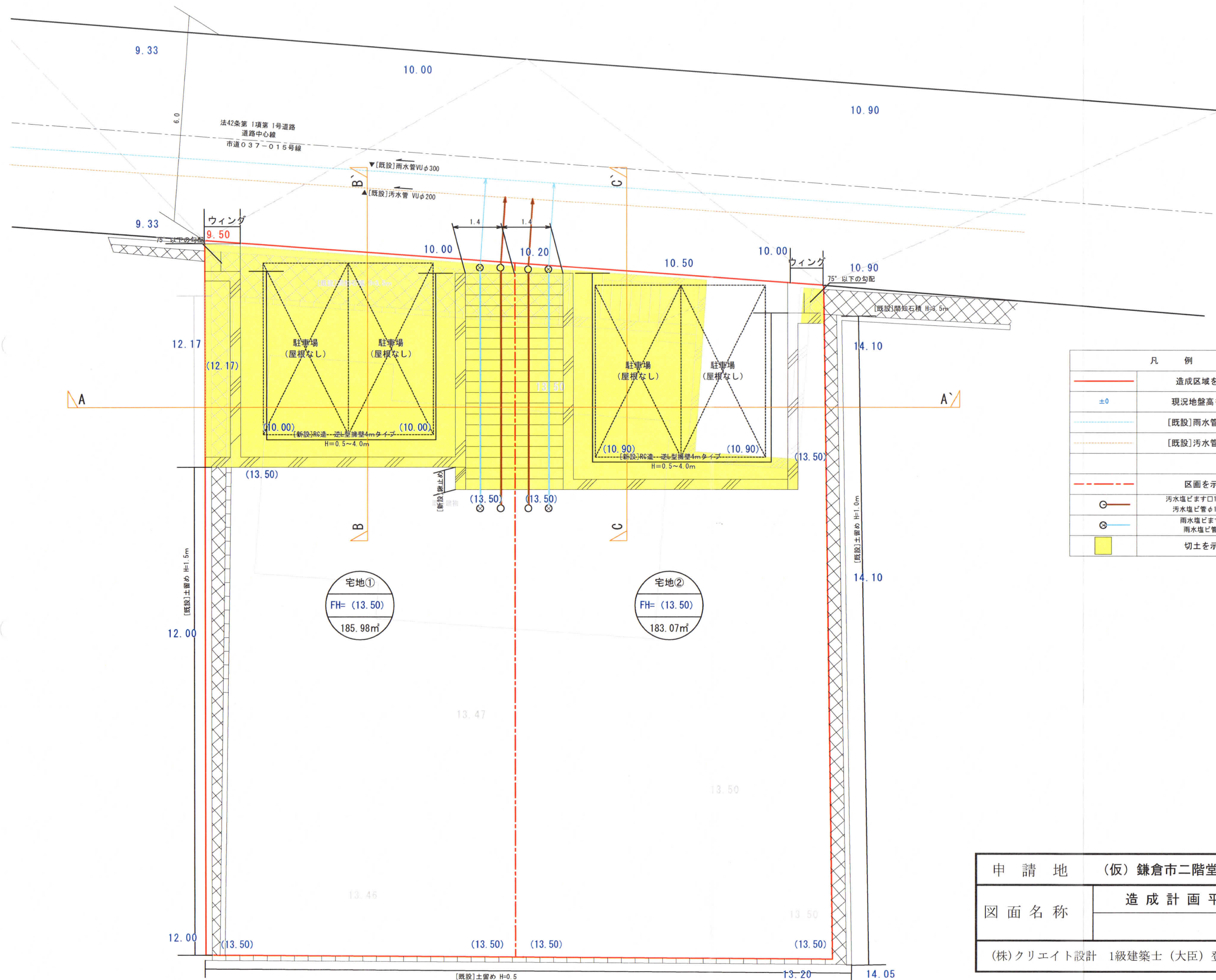
申 請 地		(仮) 鎌倉二階堂 造成計画		2025/06/13
図 面 名 称		案 内 図		S= 1 / 2 5 0 0
(株)クリエイト設計 1級建築士 (大臣) 登録 第 234302 号 木村浩久				



凡 例	
	造成区域を示す
	現況地盤高を示す
	[既設]雨水管を示す
	[既設]汚水管を示す
	通路
	区画を示す
	汚水塩ビます口100mm 汚水塩ビ管φ150mm
	雨水塩ビます口200mm 雨水塩ビ管φ125mm
	植栽スペースを示す
	駐車場

	面積	割合	備考
宅地	369.05㎡	100%	2区画

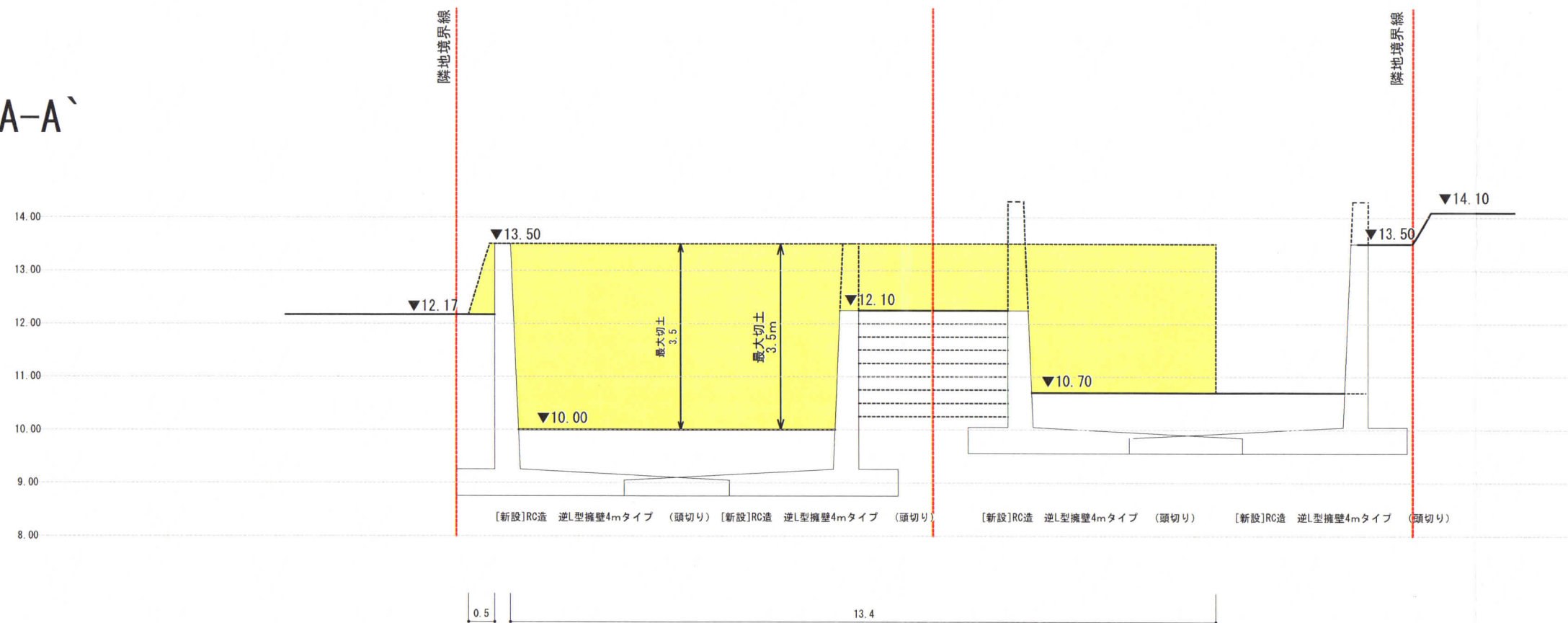
申請地 (仮) 鎌倉市二階堂 宅地造成計画 2025/06/16		
図面名称	土地利用計画図	S=1/100
(株)クリエイト設計 1級建築士(大臣)登録 第234302号 木村浩久		



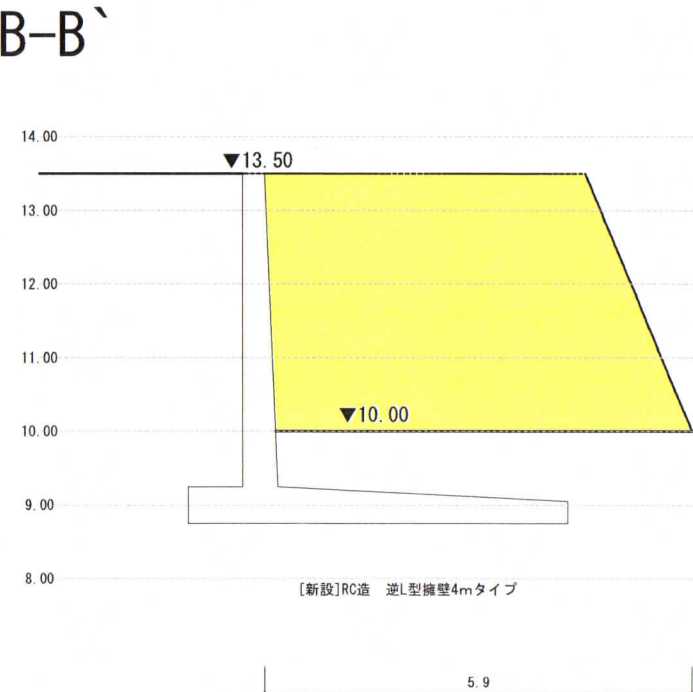
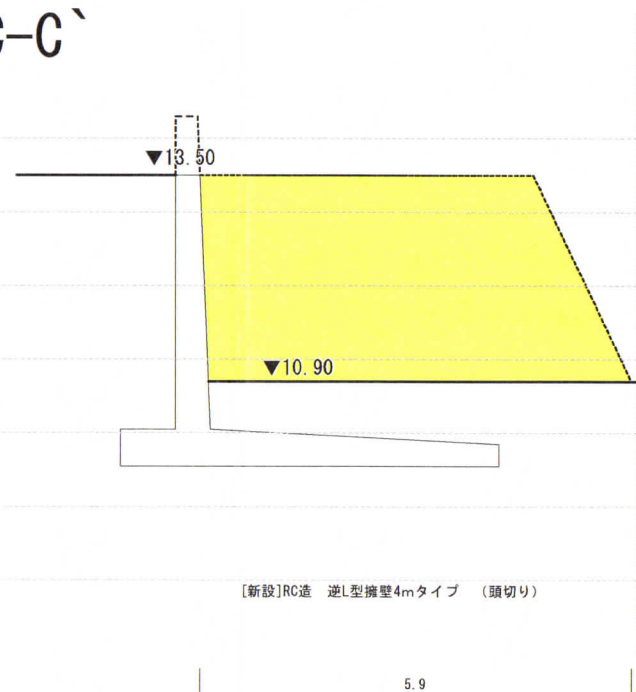
凡 例	
	造成区域を示す
	現況地盤高を示す
	[既設]雨水管を示す
	[既設]污水管を示す
	区画を示す
	污水塩ビます口100mm 污水塩ビ管φ150mm
	雨水塩ビます口200mm 雨水塩ビ管φ125mm
	切土を示す

申請地	(仮)鎌倉市二階堂 宅地造成計画 2025/06/10	
図面名称	造成計画平面図	S=1/100
(株)クリエイト設計 1級建築士(大臣)登録 第234302号 木村浩久		

A-A'



B-B'


$$C-C'$$


《土量算定》

切土面積
83.05 m ²

切土平均高さ		
	見付面積	水平距離
A一断面図	36.32m ²	13.9m
B一断面図	14.57m ²	5.9m
C一断面図	17.70m ²	5.9m
計	68.59m ²	25.7m
平均高さ	68.59 / 25.70 = 2.67m	

(CADによる求積)

切土量
$95.13 \times 2.58 = 245.44 \text{ m}^3$

申 請 地	(仮) 鎌倉市二階堂 宅地造成計画		2025/06/1
図 面 名 称	造 成 計 画 断 面 図	S = 1 / 1 0 0	
(株)クリエイト設計 1級建築士 (大臣) 登録 第 234302 号 木村浩久			