

中規模開発事業土地利用方針届出書

27年 7月 11日

(宛先) 鎌倉市長



住所 神奈川県川崎市幸区東小倉 15-25

事業者 氏名 株式会社 オーケー 代表取締役 小又 義幸

電話 044-522-2134

住所 横須賀市佐原 4 丁目 5 番 1 号

代理人 氏名 株式会社 クリエイト設計 木村 浩久

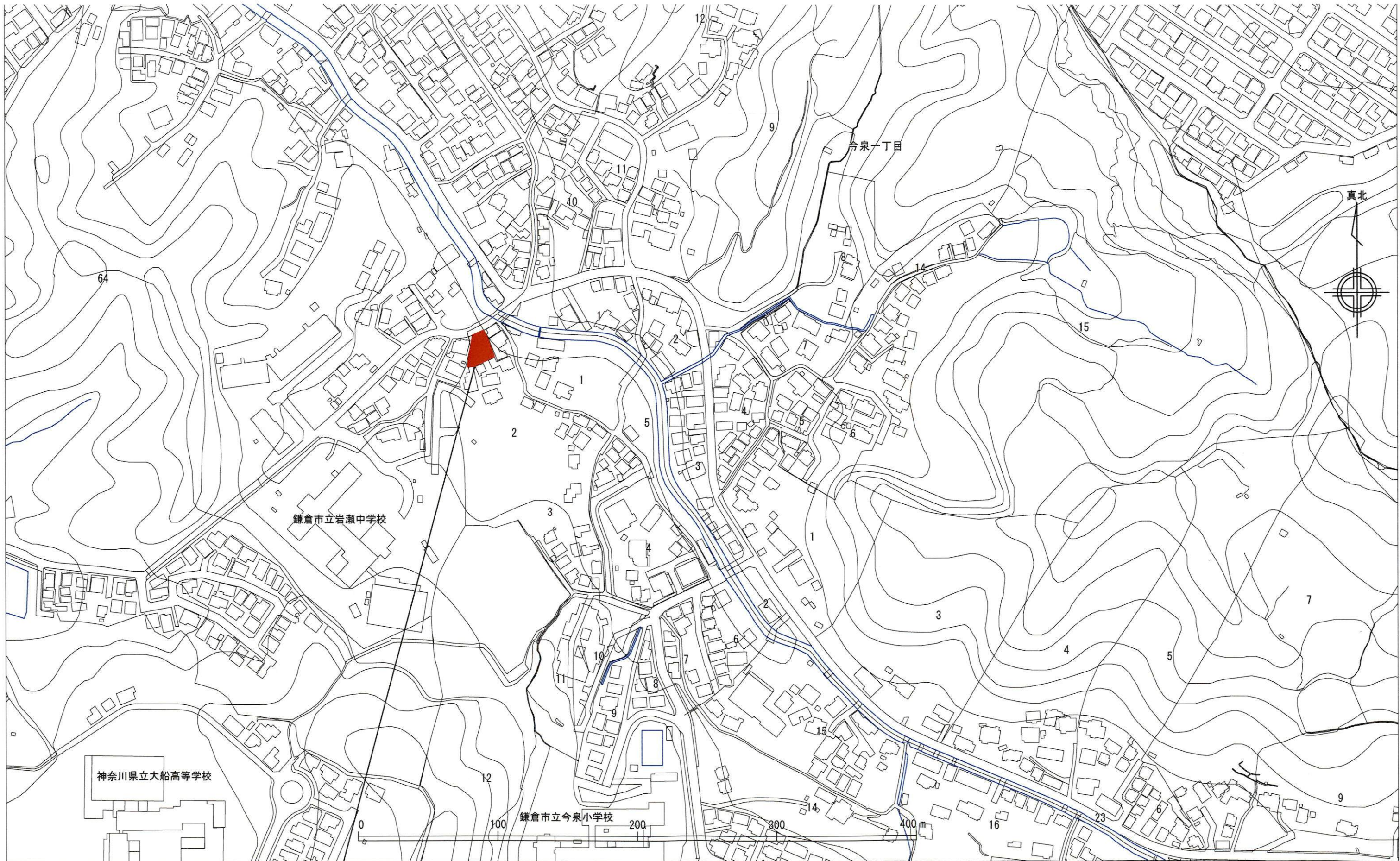
電話 046-874-6996

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

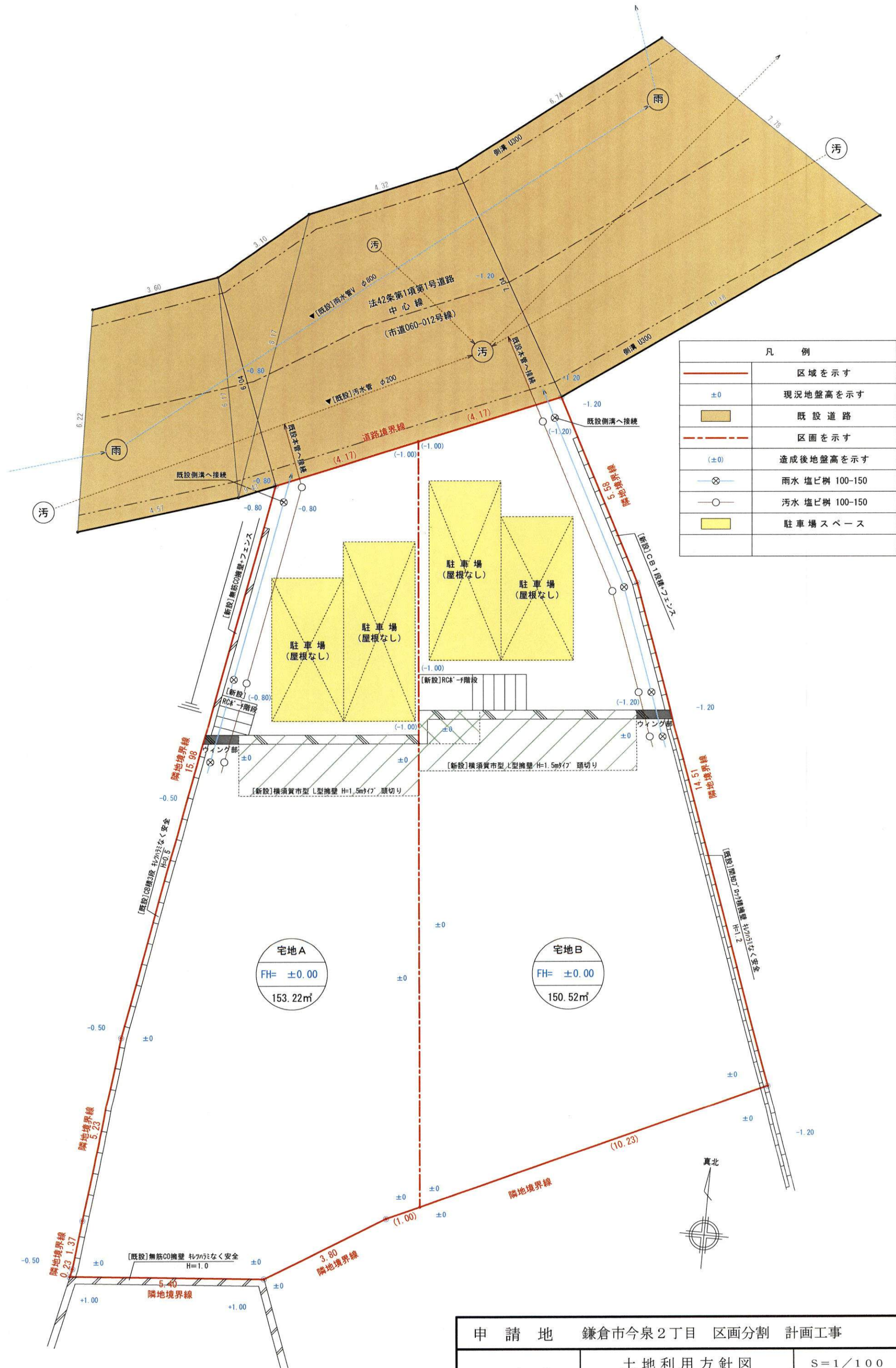
事業 区 域 の 状 況	事業の目的	■ 区画の分割	用途 区画数	■ 一戸建ての住宅用地地 (2 区画)			
		□ 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数 戸数	□ その他 ()			
				階数	高さ		
	事業区域	地名地番	鎌倉市今泉2丁目1602番1				
		面積	303.74 m ² ■公簿 ■実測				
	土地利用規制	区域区分	■市街化区域 □市街化調整区域				
		宅地造成工事規制区域	■区域内 □区域外				
		風致地区	□ 第 種風致地区 ■区域外				
		用途地域	第1種低層住居専用地域 (容積率 80 % / 建蔽率 40 %)				
		保全対象緑地	□区域内 () ■区域外				
適 用 区 分	その他						
	☐ 特定土地利用 ☐ 条例第2条第1項第6号ア ☐ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 ☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 ☐ 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) ☐ ワンルーム建築物の建築 ☐ 葬祭場の建築 ☒ 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) ☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) ☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) ☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) ☒ 土地に関する区画の分割 (すべての地域) ☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)						

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



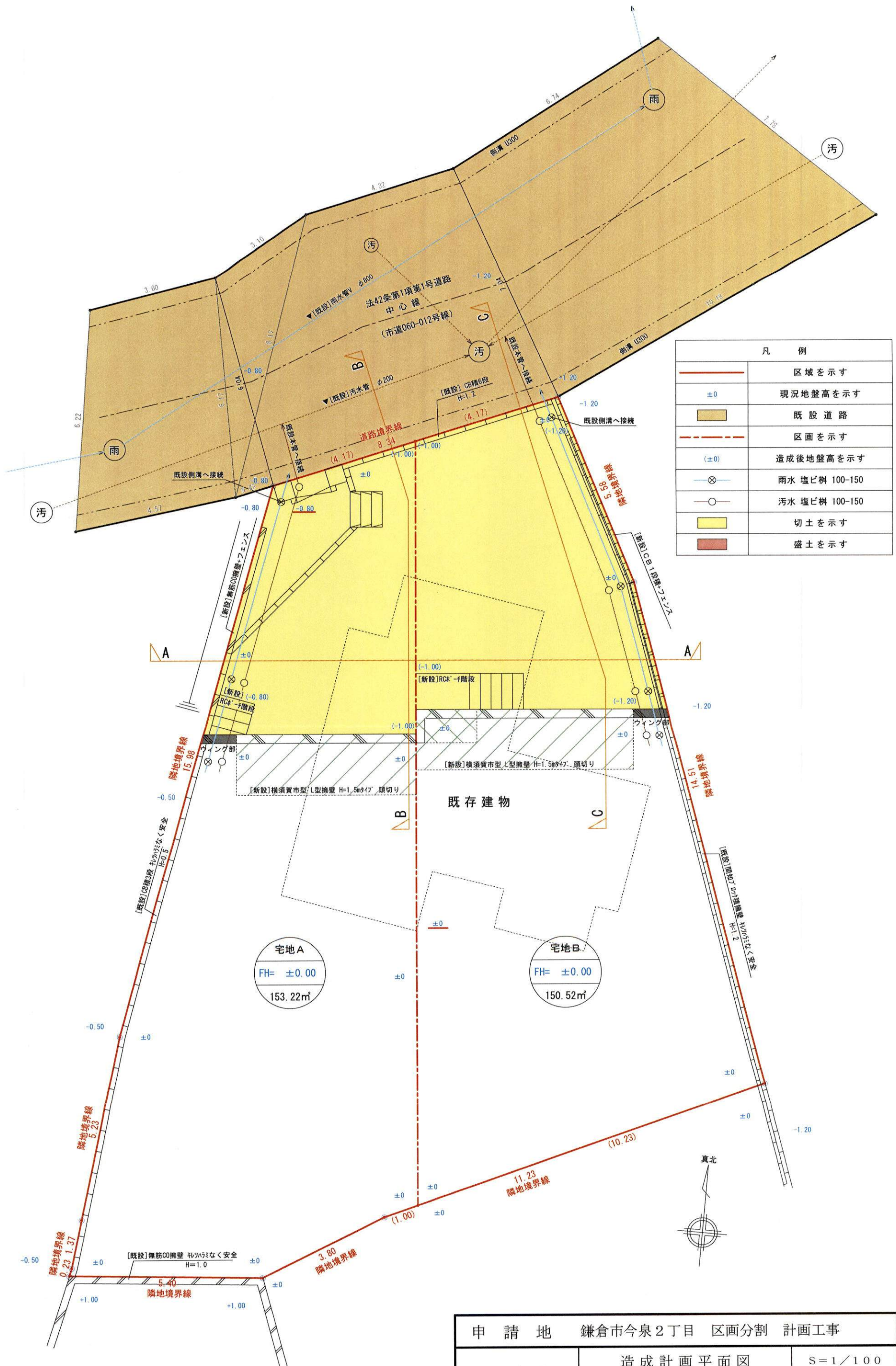
申請地
神奈川県鎌倉市今泉2丁目1602番1

申請地 鎌倉市今泉2丁目 区画分割 計画工事		
図面名称	位置図	S=1/2500
(株)クリエイト設計 1級建築士(大臣)登録 第234302号 木村浩久		



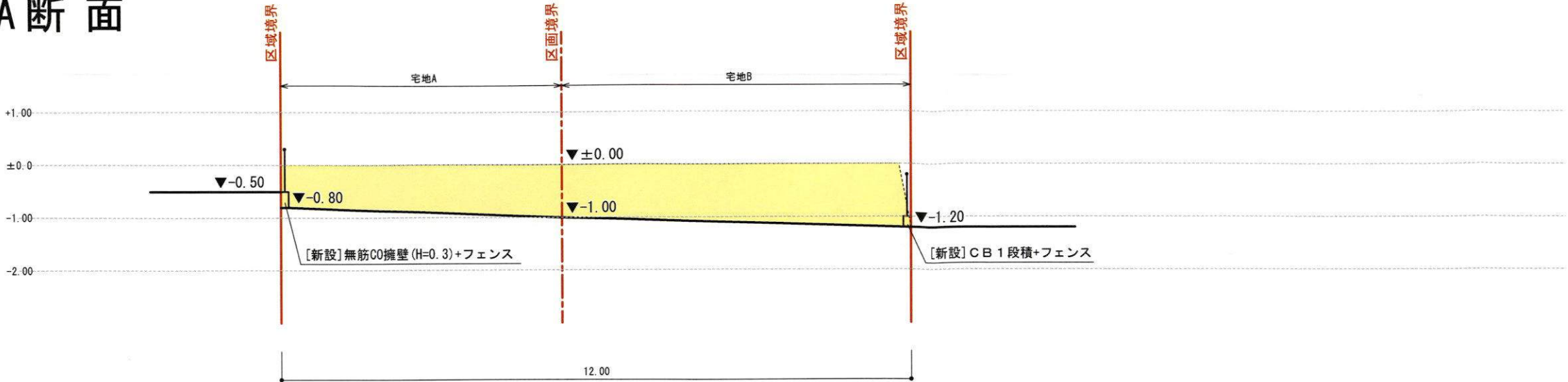
凡 例	
	区域を示す
± 0	現況地盤高を示す
	既設道路
	区画を示す
(± 0)	造成後地盤高を示す
	雨水 塩ビ樹 100-150
	汚水 塩ビ樹 100-150
	駐車場スペース

申 請 地 鎌倉市今泉2丁目 区画分割 計画工事		
図 面 名 称	土 地 利 用 方 針 図	S = 1 / 1 0 0
(株)クリエイト設計 1級建築士(大臣)登録 第 234302 号 木村浩久		



申請地 鎌倉市今泉2丁目 区画分割 計画工事		
図面名称	造成計画平面図	S=1/100
(株)クリエイト設計 1級建築士(大臣)登録 第234302号 木村浩久		

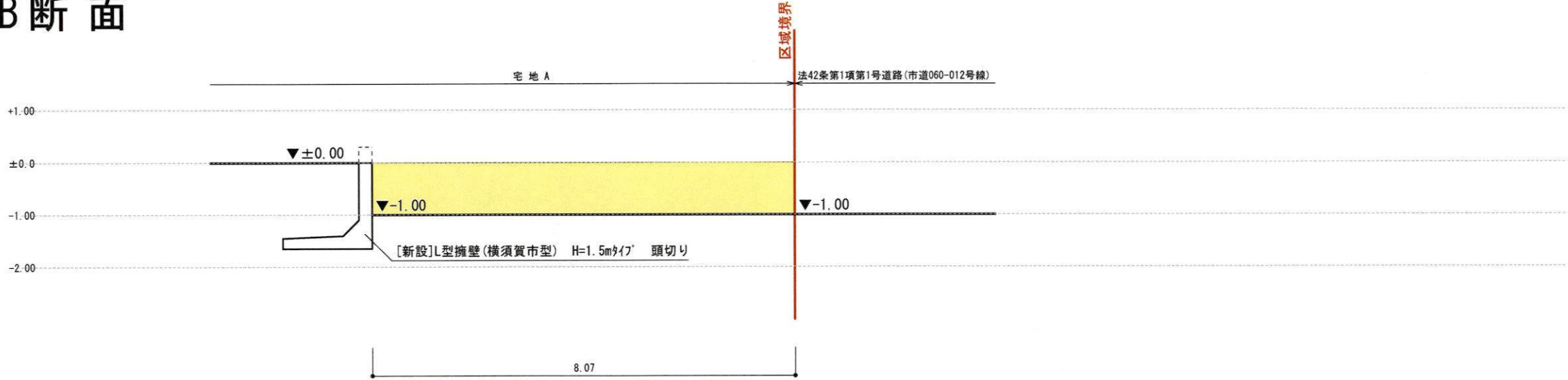
A-A断面



《土量算定》

切土面積
83.87 m ²

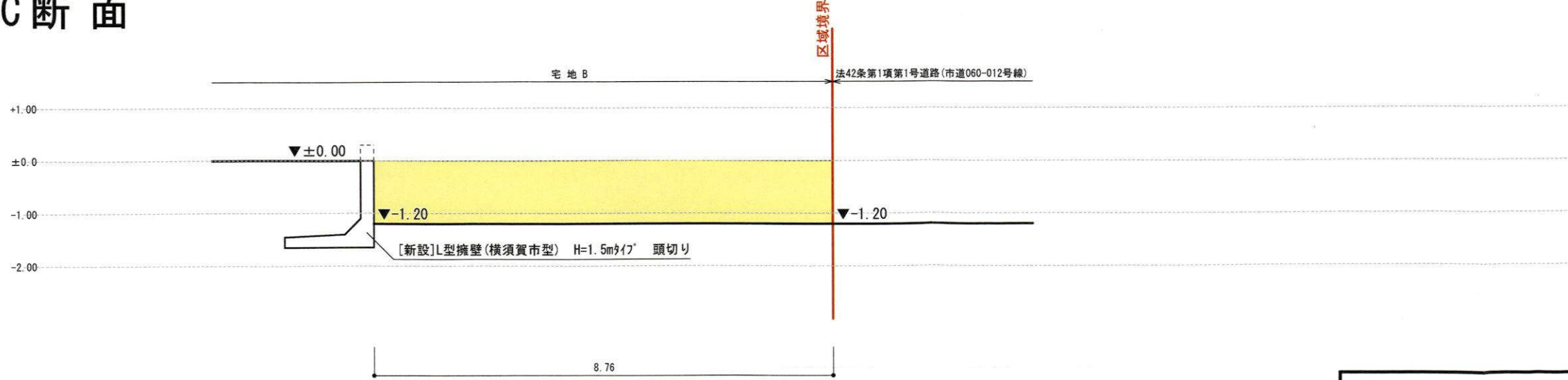
B-B断面



切土平均高さ		
	見付面積	水平距離
A-断面図	11.99m ²	12.00m
B-断面図	8.07m ²	8.07m
C-断面図	10.52m ²	8.76m
計	30.58m ²	28.83m
平均高さ	30.58 / 28.83 = 1.06 m	

(CADによる求積)

C-C断面



切土量
83.87 * 1.06 = 88.90 m ³

	切土を示す
--	-------

申 請 地			鎌倉市今泉2丁目 区画分割 計画工事		
図 面 名 称	造 成 計 画 断 面 図			S = 1 / 1 0 0	
(株)クリエイト設計 1級建築士（大臣）登録 第 234302 号 木村浩久					