

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和 7 年 7 月 28 日

(宛先) 鎌倉市長



住所 [REDACTED]
 事業者 氏名 金子 聖治 印
 電話 [REDACTED]
 住所 [REDACTED]
 代理人 氏名 [REDACTED] 印
 電話 [REDACTED]

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業区域の状況	事業の目的	☒ 区画の分割	用途 区画数	☒ 一戸建ての住宅用地 (/ 区画)			
		☐ 共同住宅 (別棟建築物を除く)	棟数 戸数	☒ その他 (ホテル兼店舗の新築 1)			
		☒ その他	一戸建ての住宅1棟及びホテル兼店舗1棟の新築				
	事業区域	地名地番	鎌倉市 大船6丁目1758-1他2筆				
		面積	998.55 m ² ☐ 公簿 ☒ 実測				
	土地利用規制	区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域				
		宅地造成工事規制区域	☒ 区域内 ☐ 区域外				
		風致地区	☐ 第 種風致地区 ☒ 区域外				
		用途地域	準工業地域 (容積率 200%/建蔽率 60%)				
		保全対象緑地	☐ 区域内 () ☒ 区域外				
その他							
適用区分	☐ 特定土地利用 ☒ 条例第2条第1項第6号ア ☒ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 ☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 ☐ 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) ☐ ワンルーム建築物の建築 ☐ 葬祭場の建築 ☐ 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) ☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) ☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) ☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) ☐ 土地に関する区画の分割 (すべての地域) ☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)						

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

案内図

北

藤和鎌倉岩

ひがし幼稚園

大船警察署前

大船警察署

申請地

大船6-1758-1

鎌倉女子大学
短期大学部

鎌倉女子大図書館

エクセラ湘南

グリーンシティー大船

ラヴィエ鎌倉大船

エクセラ鎌倉

清心保育園

ポレスター鎌倉大船

ミオカステ
口鎌倉大船II

湘南大船マンション

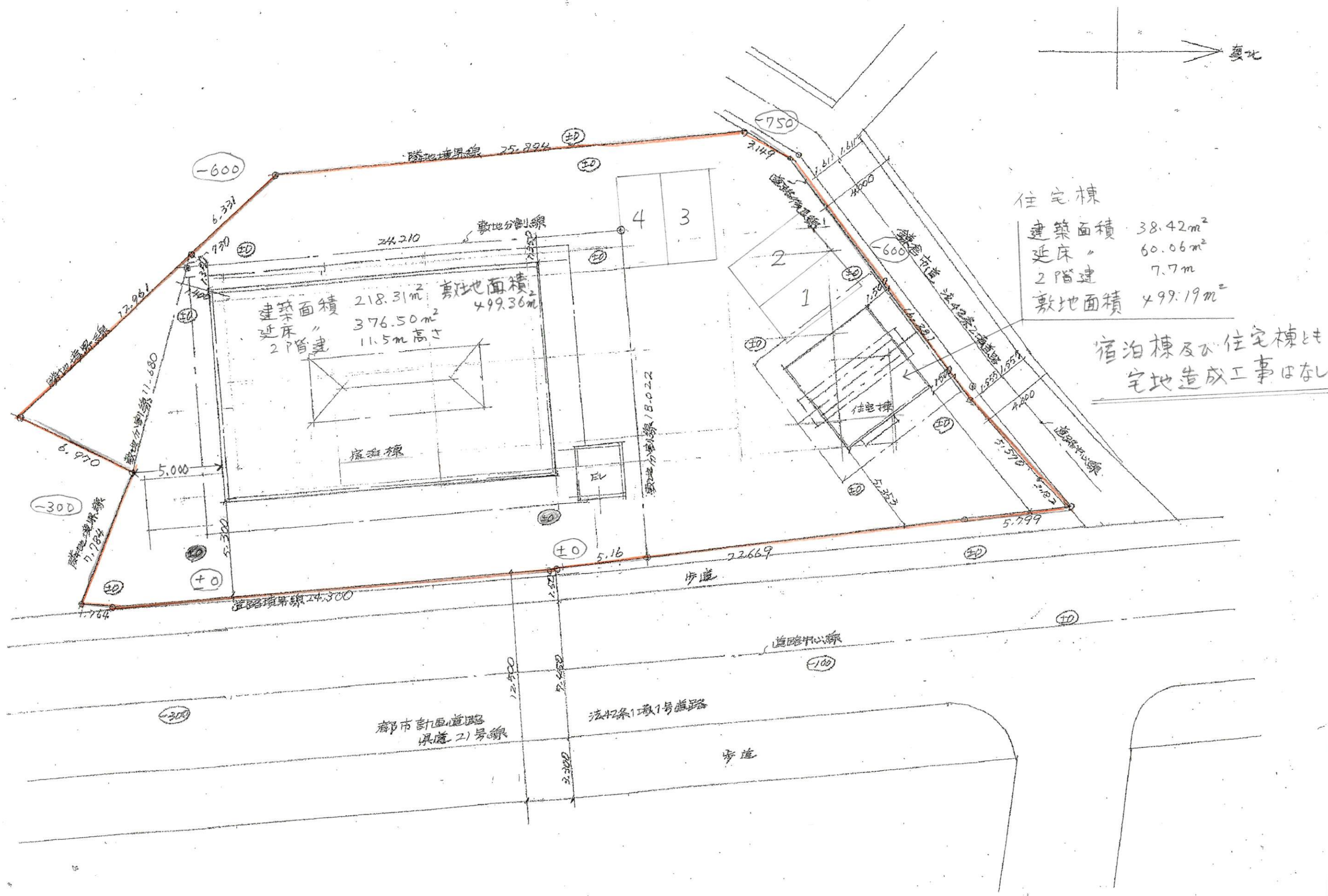
ライオンズマン
ション鎌倉大船

HITOWAGRC
料老人ホ
イリーゼ

おおぞら幼稚園

常楽寺

ナイスパークス
ティツ鎌倉大船



住宅棟
 建築面積 38.42m²
 延床 60.06m²
 2階建 7.7m
 敷地面積 499.19m²

宿泊棟及び住宅棟と
 宅地造成工事はなし



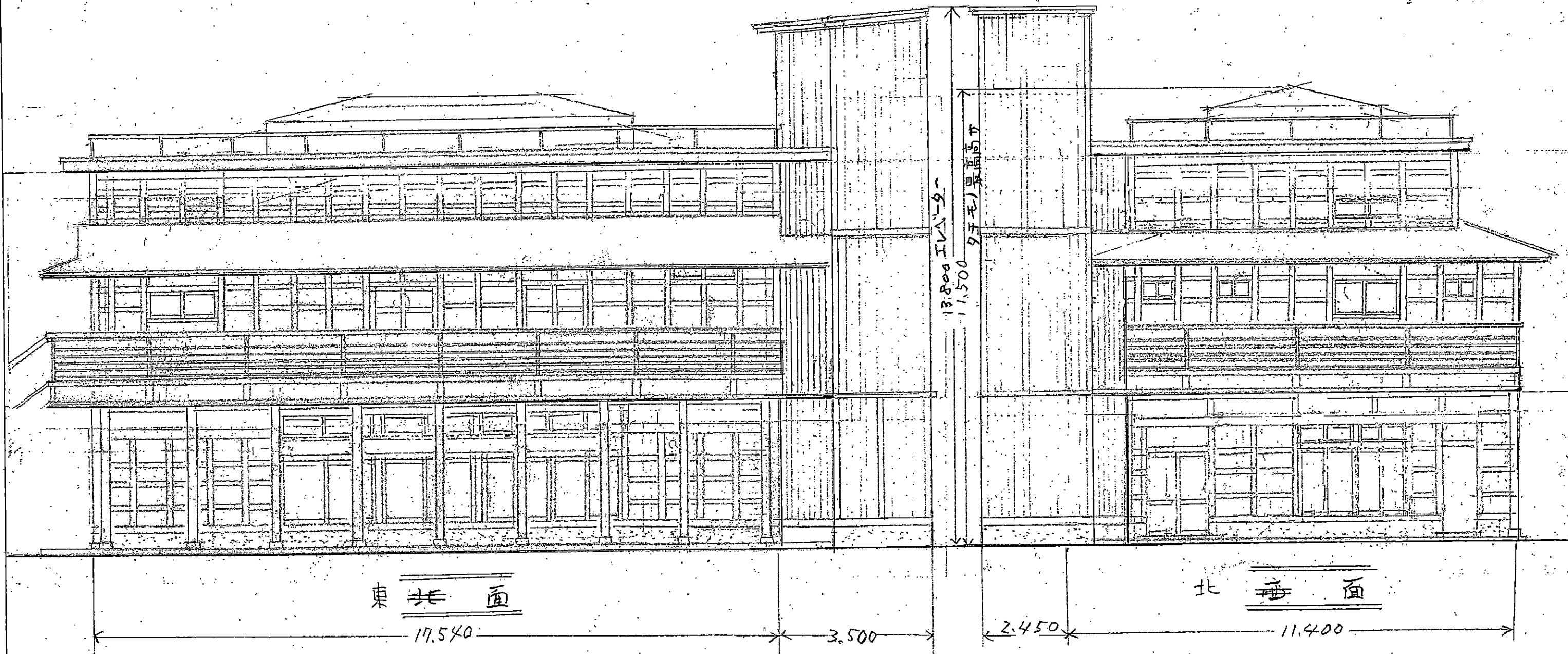
降幡設計東京事務所
 Furihata architectural design office

一級建築士登録 198147号
 中村 未希子

(住所) 鎌倉市 鎌倉 1-1-1
 土地利便計画図

SCALE	1:200	No.	
DATE		SIGN	特

ホテル兼店舗



降幡設計東京事務所
Furihata architectural design office

一級建築士登録 198147号
中村 未希子

(後称) 鎌倉街道プロジェクト
立面図 (変更)

SCALE 1:100
DATE

No.
SIGN

住宅棟

