

まちづくり条例に基づく報告書

令和 8 年 8 月 18 日

(あて先) 鎌倉市長



住所 [REDACTED]
 報告者 氏名 濱野 初枝、濱野 公貴
 電話 [REDACTED]

[法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の
 所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。]

次のとおり報告します。

該 当 条 文	☐ 第 2 5 条 (大規模土地取引行為) ☐ 第 2 6 条 (大規模開発事業) ☒ 第 3 6 条 (中規模開発事業) ☐ 第 4 8 条 (適用除外) ☐ そ の 他 ()
土地所有者	住所 : [REDACTED] 氏名 : 濱野 初枝、濱野 公貴
土地の所在	鎌倉市 腰越字中川 868 番 1 の一部外 2 筆
面 積	837.29 m ²
報 告 内 容	別紙記載

(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図（建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図）を添付してください。

■まちづくり条例に基づく報告書 別紙

① 建物高さの変更

屋上の設備機器の目隠しフェンスを手摺に変更した為最高高さが変更
14.35m → 11.95m

② テナント看板設置

③ 屋上の目隠しルーバーを手摺に変更

目隠しルーバー → 手摺

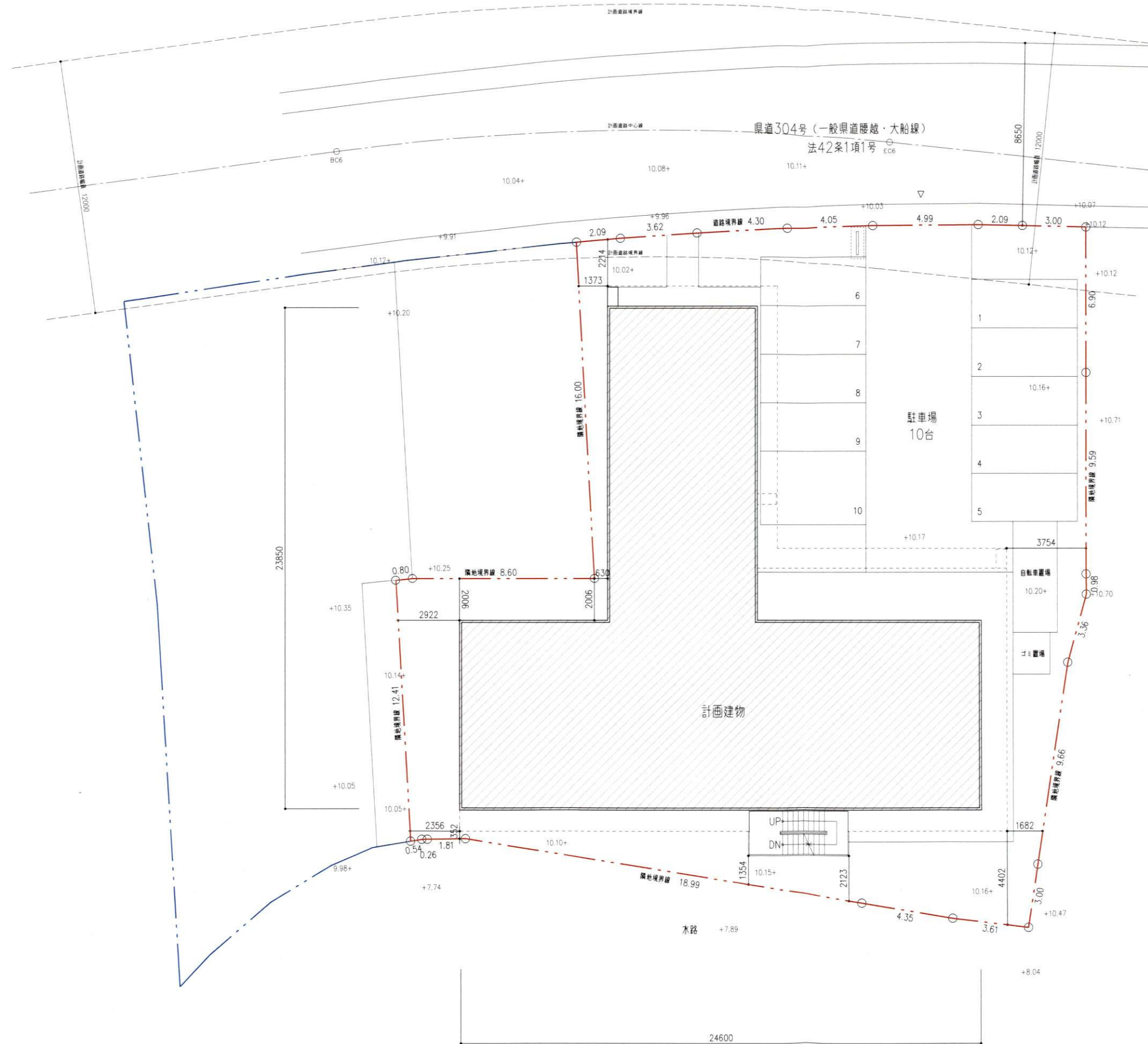
④ サッシ排煙窓の高さ変更

H500 → H800

⑤ 3 階の道路側に代替進入口のサッシ設置

⑥ 1 階テナント B の開口部を変更

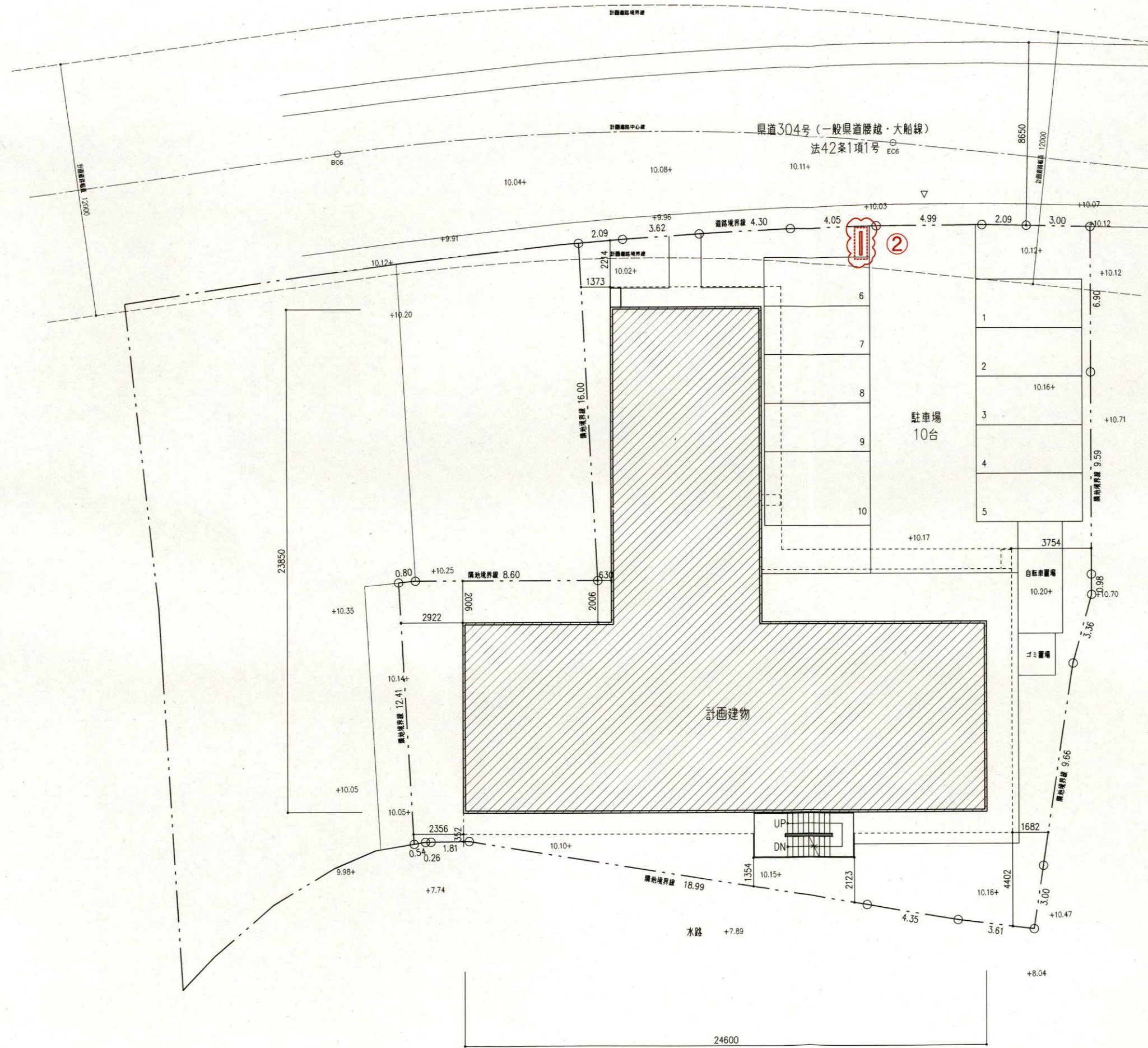
W6400 → W4400



計画地	鎌倉市腰越字中川 868-1の一部外2筆
敷地面積	837.29㎡
用途地域	第一種住居地域
建蔽率/容積率	60/200
階数	1-3階
最高高さ	11.95m
建築面積	437.15㎡
延床面積	992.43㎡

□ 駐輪場の概要	
最高高さ	2.27m
建築面積	10.77㎡
延床面積	10.77㎡

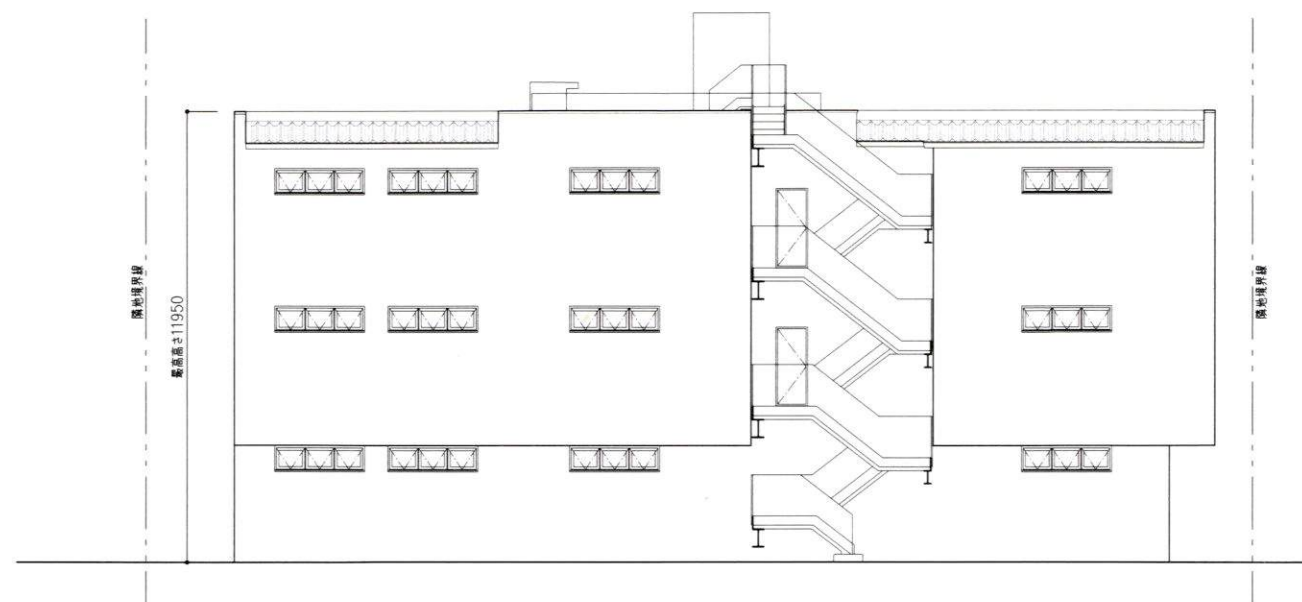
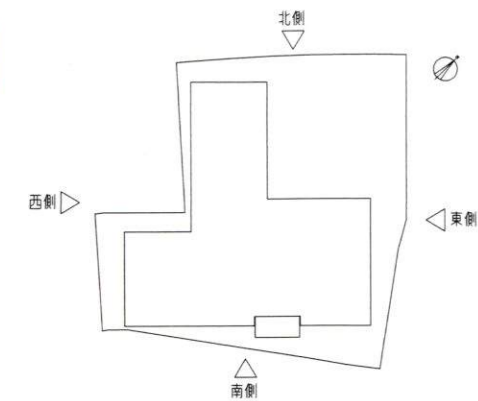
※造成計画無し



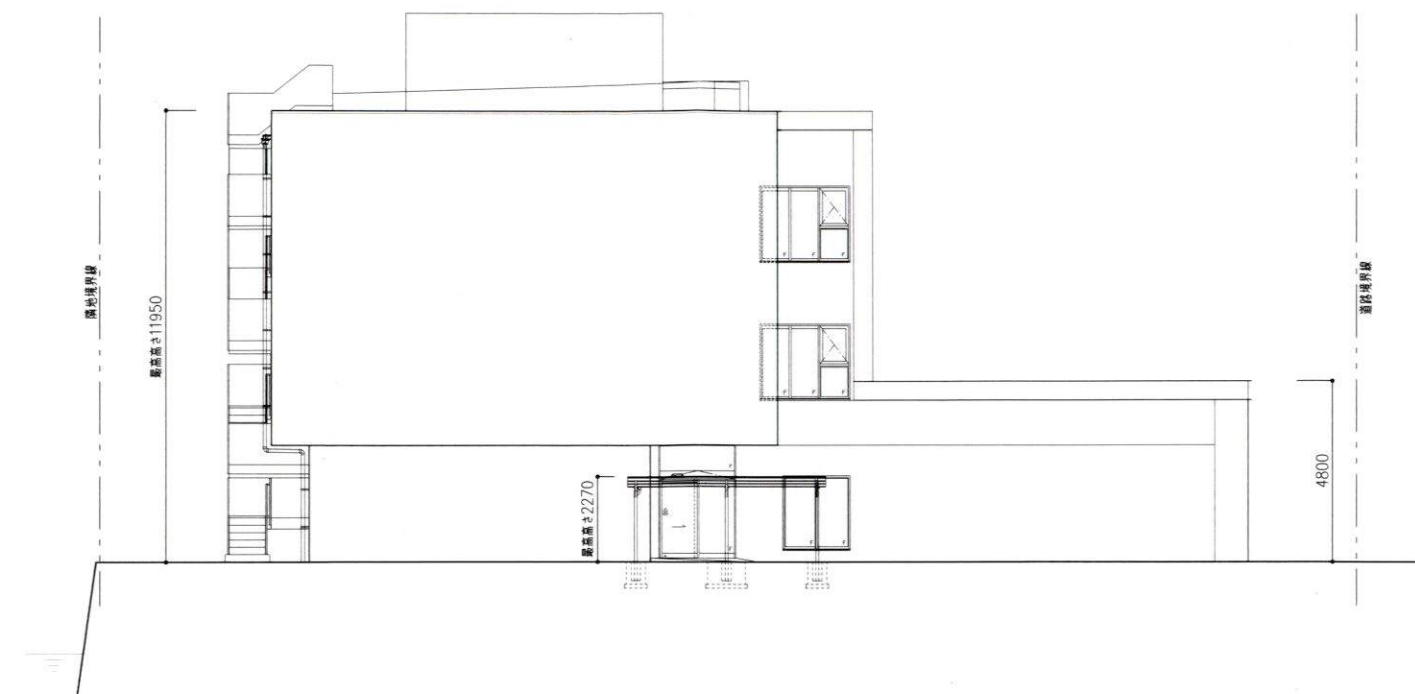
計画地	鎌倉市腰越字中川 868-1の一部外2筆		
敷地面積	837.29㎡		
用途地域	第一種住居地域		
建蔽率/容積率	60/200		
階数	1-3階		
最高高さ	14.35m	11.95m	
建築面積	437.15㎡		
延床面積	992.43㎡		
□駐輪場の概要			
最高高さ	2.27m		
建築面積	10.77㎡		
延床面積	10.77㎡		

※ 造成計画無し

変更後



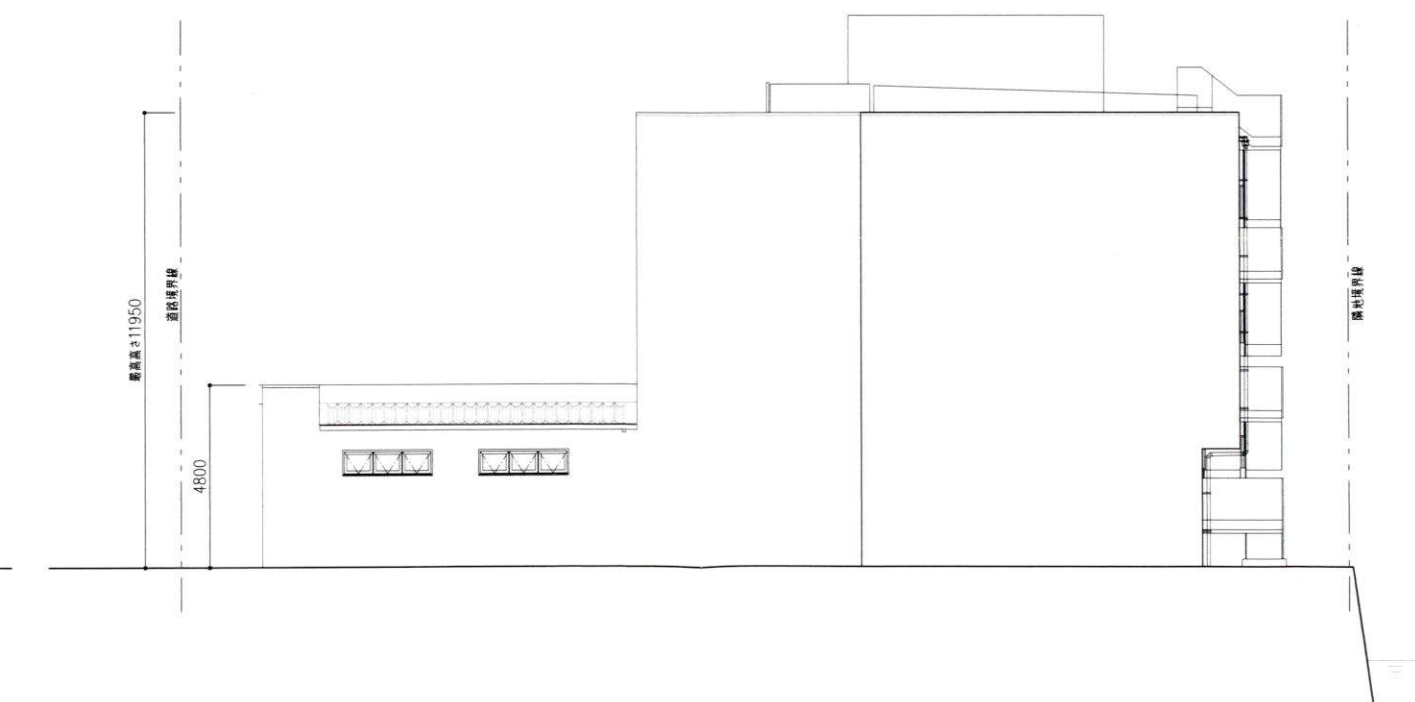
南立面図



東立面図

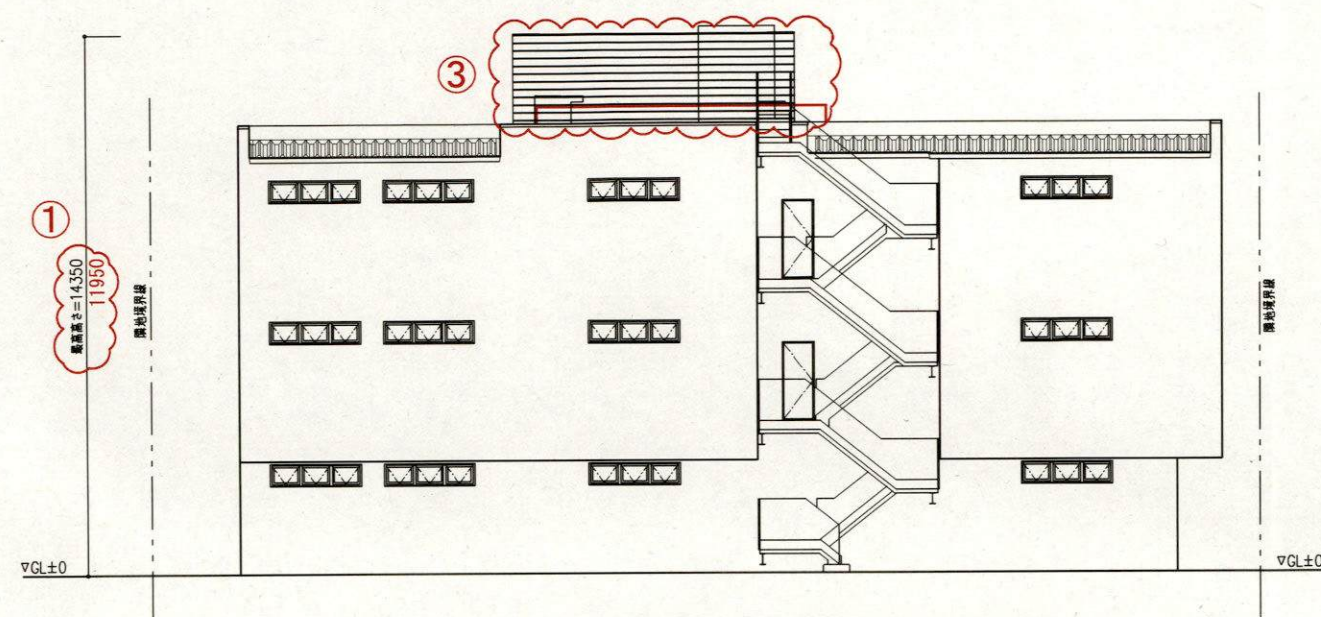
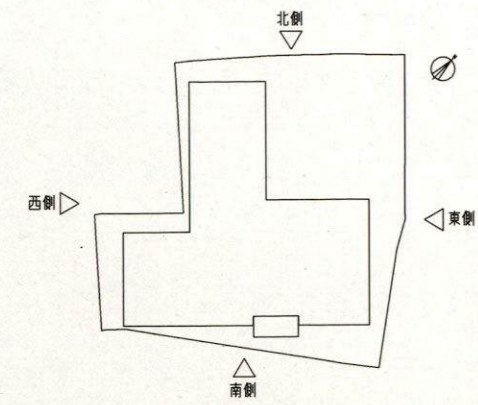


北立面図

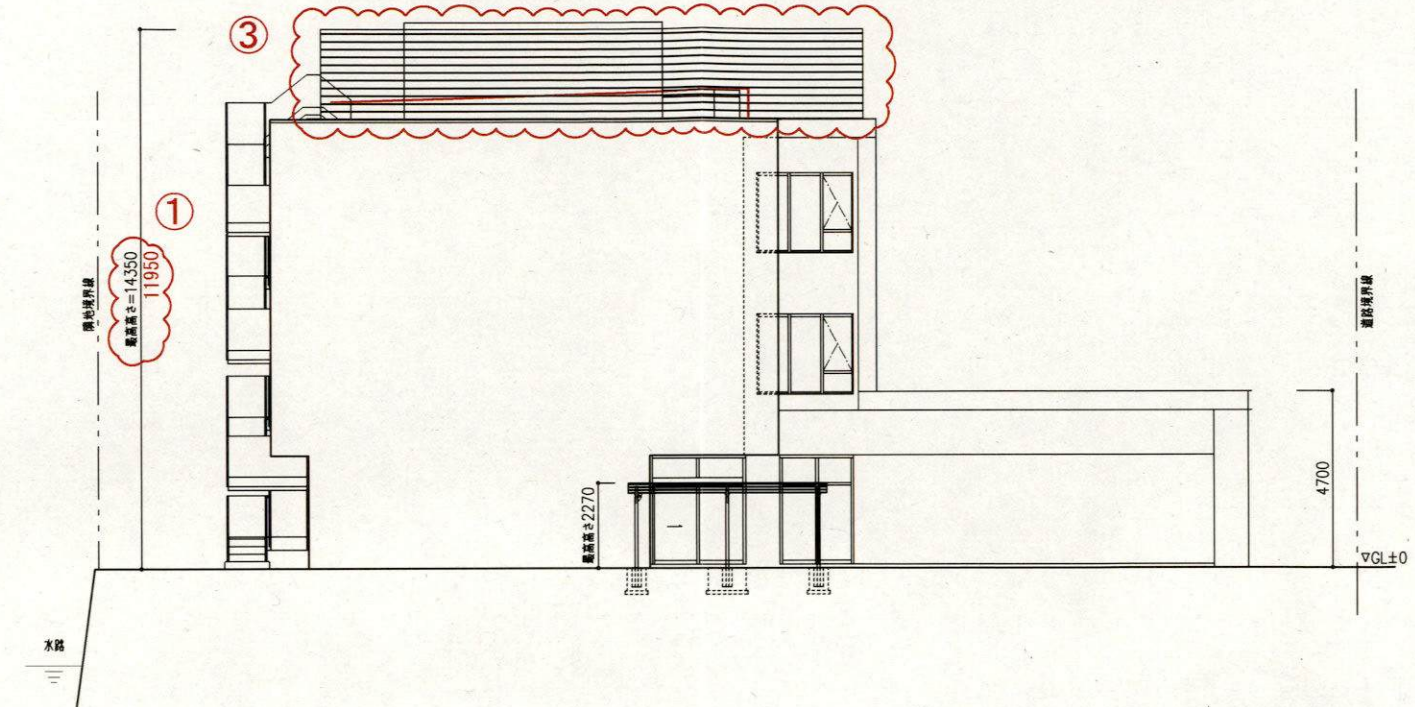


西立面図

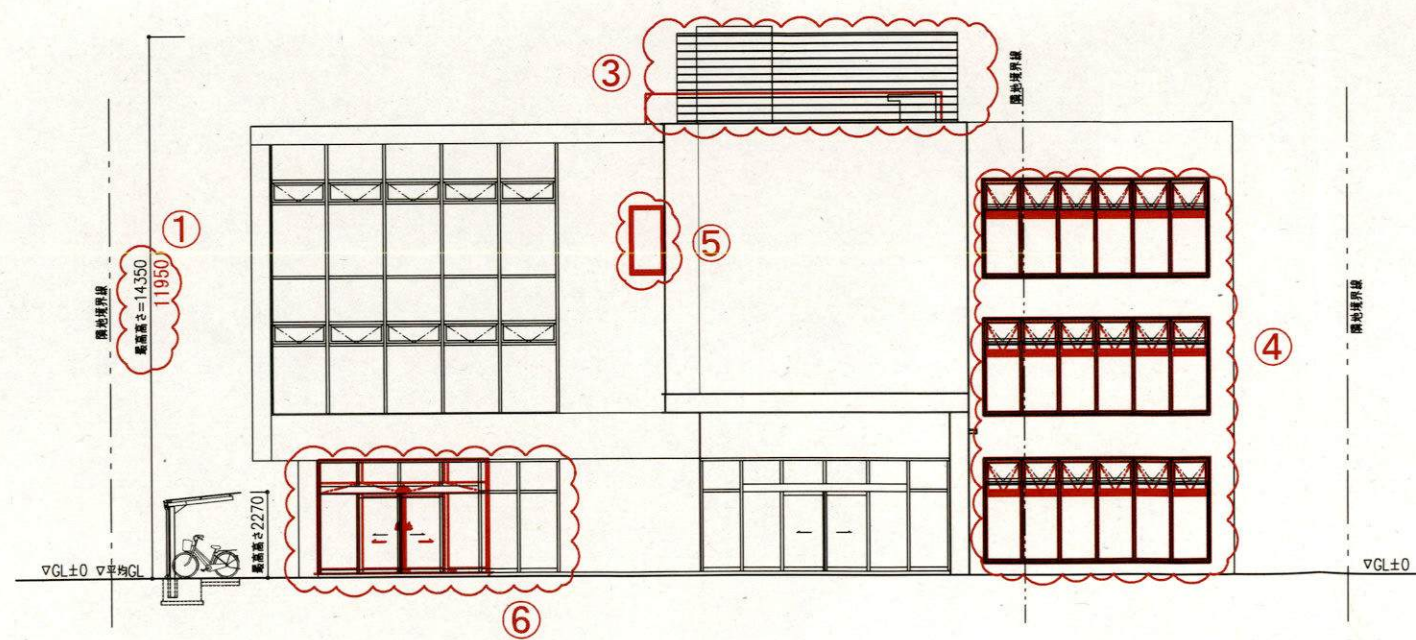
新旧対照図



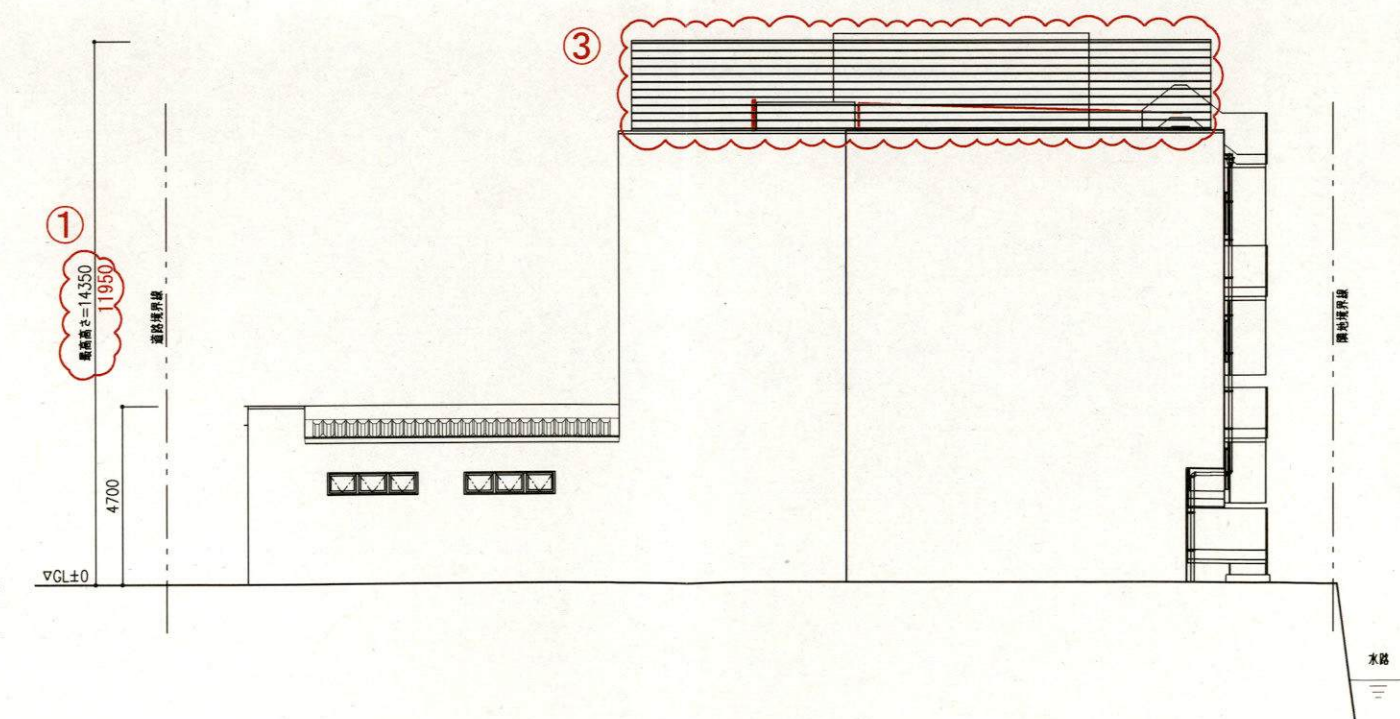
南立面図



東立面図



北立面図



西立面図