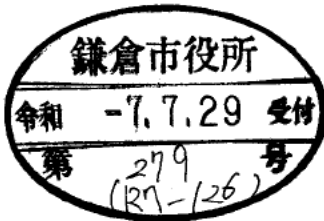


中規模開発事業土地利用方針届出書

2025 年 7 月 29 日

(宛先) 鎌倉市長



住所 [Redacted]  
事業者 氏名 濱野 初枝、濱野 公貴 印  
電話 [Redacted]  
住所 東京都渋谷区本町 1-2-4-5F  
代理人 氏名 株式会社 安達建築設計事務所 印  
代表取締役 安達 敏明  
電話 03-3378-8051

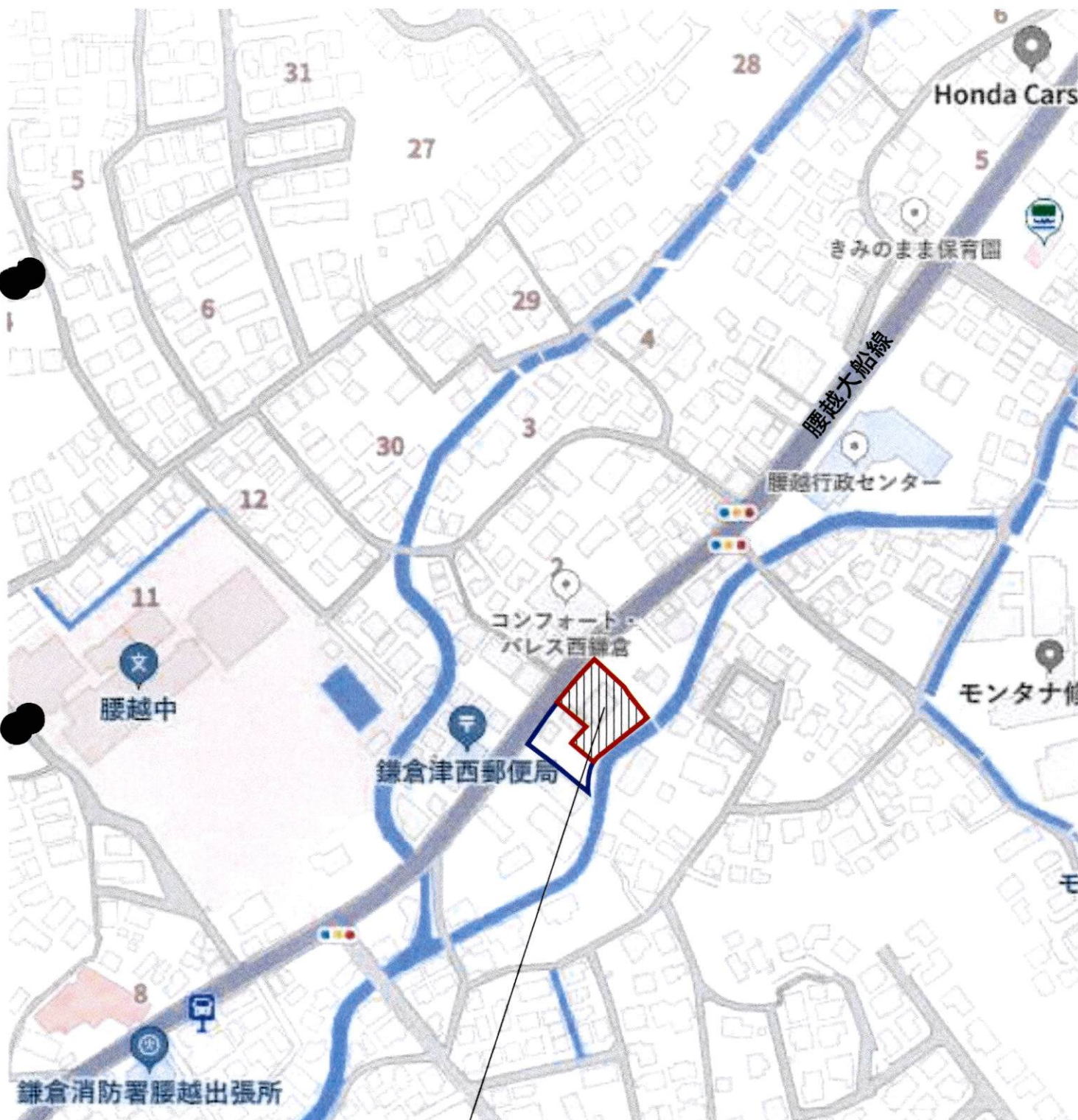
〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

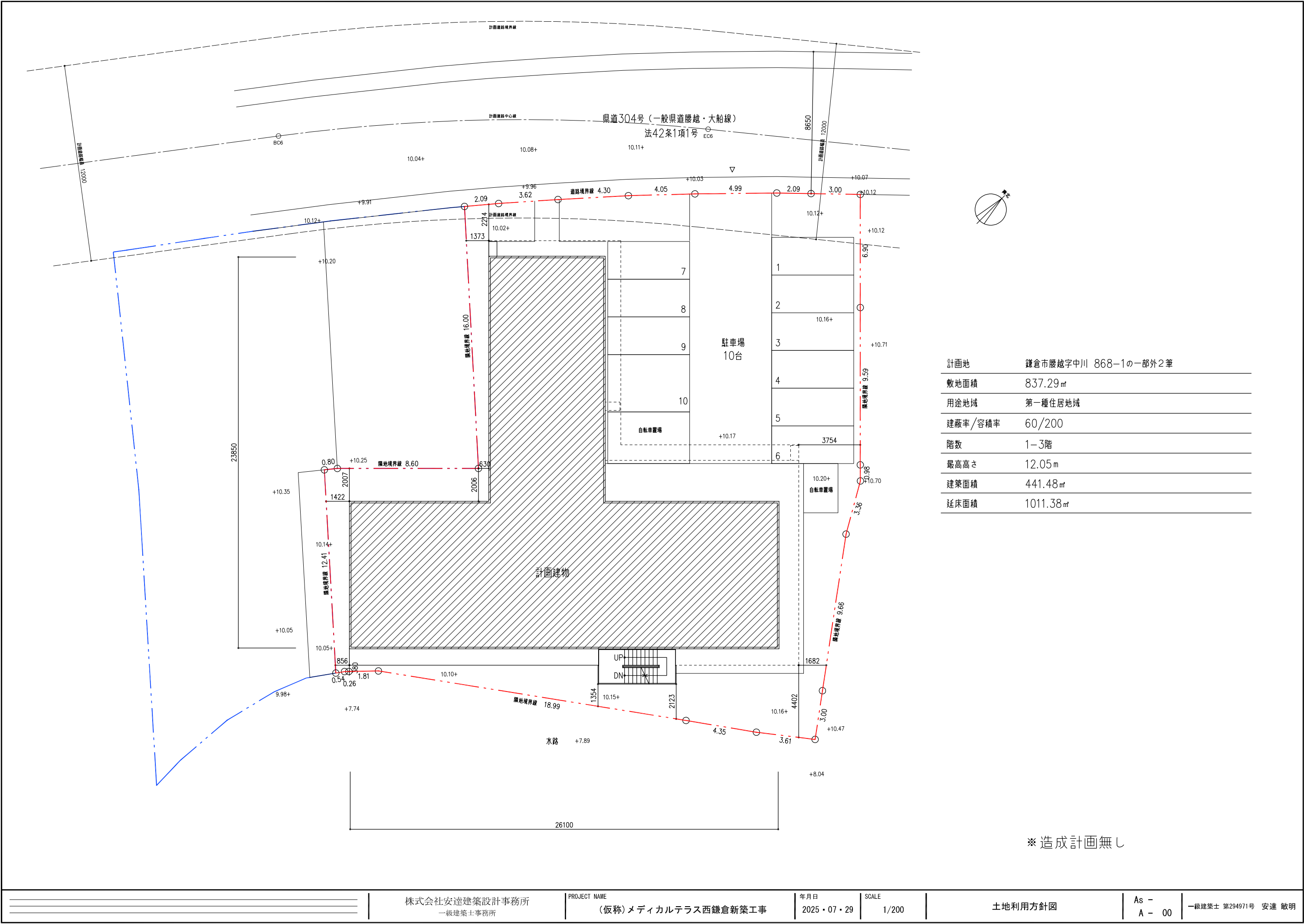
|                             |                                                                                             |                                                                          |                                                                            |                                            |                             |                                        |  |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--|
| 事業<br>区<br>域<br>の<br>状<br>況 | 事業の目的                                                                                       | <input type="checkbox"/> 区画の分割                                           | 用途<br>区画数                                                                  | <input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 ( 区画 ) |                             |                                        |  |
|                             |                                                                                             | <input type="checkbox"/> 共同住宅<br>(ワンルーム建築物を除く)                           | 棟数                                                                         |                                            | 階数                          |                                        |  |
|                             |                                                                                             |                                                                          | 戸数                                                                         |                                            | 高さ                          |                                        |  |
|                             |                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> その他                                  | 診療所(クリニック)兼薬局の一棟の新築                                                        |                                            |                             |                                        |  |
|                             | 事業区域                                                                                        | 地名地番                                                                     | 鎌倉市腰越字中川868-1の一部、869-1、津字川間631-9の一部                                        |                                            |                             |                                        |  |
|                             |                                                                                             | 面積                                                                       | 837.29                                                                     | m <sup>2</sup>                             | <input type="checkbox"/> 公簿 | <input checked="" type="checkbox"/> 実測 |  |
|                             | 土地利用規制                                                                                      | 区域区分                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 |                                            |                             |                                        |  |
|                             |                                                                                             | 宅地造成工事規制区域                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外       |                                            |                             |                                        |  |
|                             |                                                                                             | 風致地区                                                                     | <input type="checkbox"/> 第 種風致地区 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外   |                                            |                             |                                        |  |
|                             |                                                                                             | 用途地域                                                                     | 第一種住居地域 (容積率 200 %/建蔽率 60 %)                                               |                                            |                             |                                        |  |
| 保全対象緑地                      |                                                                                             | <input type="checkbox"/> 区域内 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 区域外 |                                                                            |                                            |                             |                                        |  |
|                             | その他                                                                                         |                                                                          |                                                                            |                                            |                             |                                        |  |
| 適<br>用<br>区<br>分            | <input type="checkbox"/> 特定土地利用                                                             |                                                                          |                                                                            |                                            |                             |                                        |  |
|                             | <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア                                            |                                                                          |                                                                            |                                            |                             |                                        |  |
|                             | <input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m <sup>2</sup> 以上5,000m <sup>2</sup> 未満 |                                                                          |                                                                            |                                            |                             |                                        |  |
|                             | <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m <sup>2</sup> 以上2,000m <sup>2</sup> 未満       |                                                                          |                                                                            |                                            |                             |                                        |  |
|                             | <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m <sup>2</sup> 未満)                               |                                                                          |                                                                            |                                            |                             |                                        |  |
|                             | <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築                                                        |                                                                          |                                                                            |                                            |                             |                                        |  |
|                             | <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築                                                             |                                                                          |                                                                            |                                            |                             |                                        |  |
|                             | <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m <sup>2</sup> 以上 500 m <sup>2</sup> 未満)         |                                                                          |                                                                            |                                            |                             |                                        |  |
|                             | <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)                          |                                                                          |                                                                            |                                            |                             |                                        |  |
|                             | <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)                           |                                                                          |                                                                            |                                            |                             |                                        |  |
|                             | <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)                         |                                                                          |                                                                            |                                            |                             |                                        |  |
|                             | <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)                        |                                                                          |                                                                            |                                            |                             |                                        |  |
|                             | <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)                                  |                                                                          |                                                                            |                                            |                             |                                        |  |
|                             | <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)                                               |                                                                          |                                                                            |                                            |                             |                                        |  |
|                             | <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m <sup>3</sup> 以上のもの (市街化区域)                 |                                                                          |                                                                            |                                            |                             |                                        |  |
|                             | (切土: m <sup>3</sup> 、盛土: m <sup>3</sup> 合計: m <sup>3</sup> )                                |                                                                          |                                                                            |                                            |                             |                                        |  |

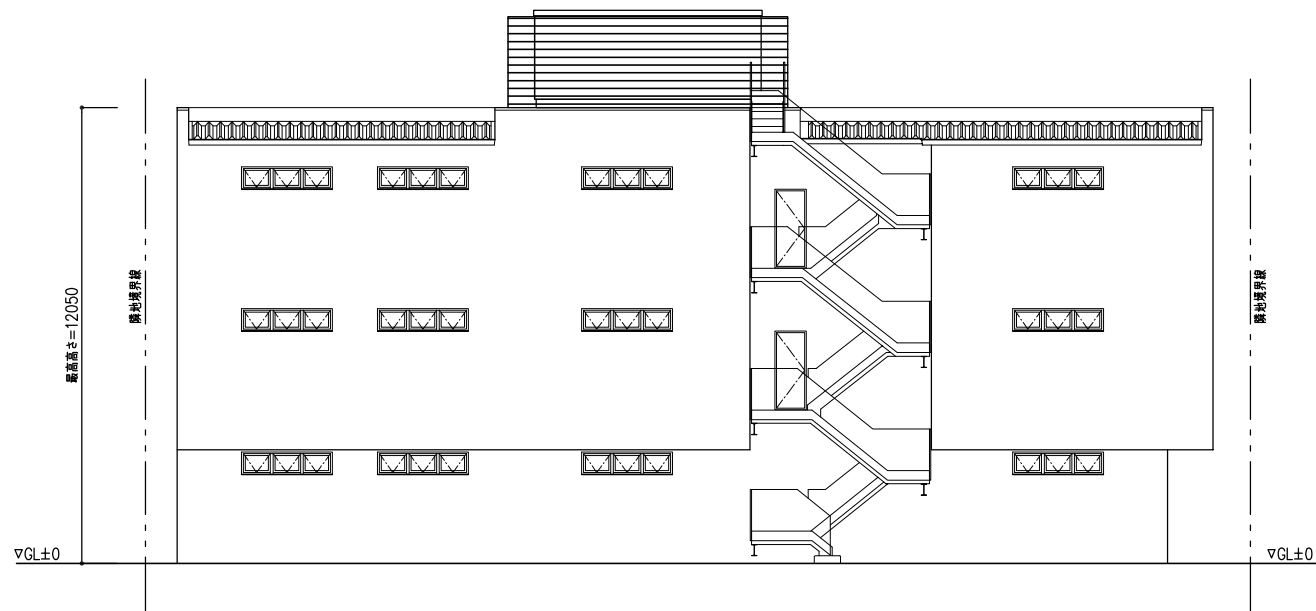
(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

案内図 S=1 : 2500

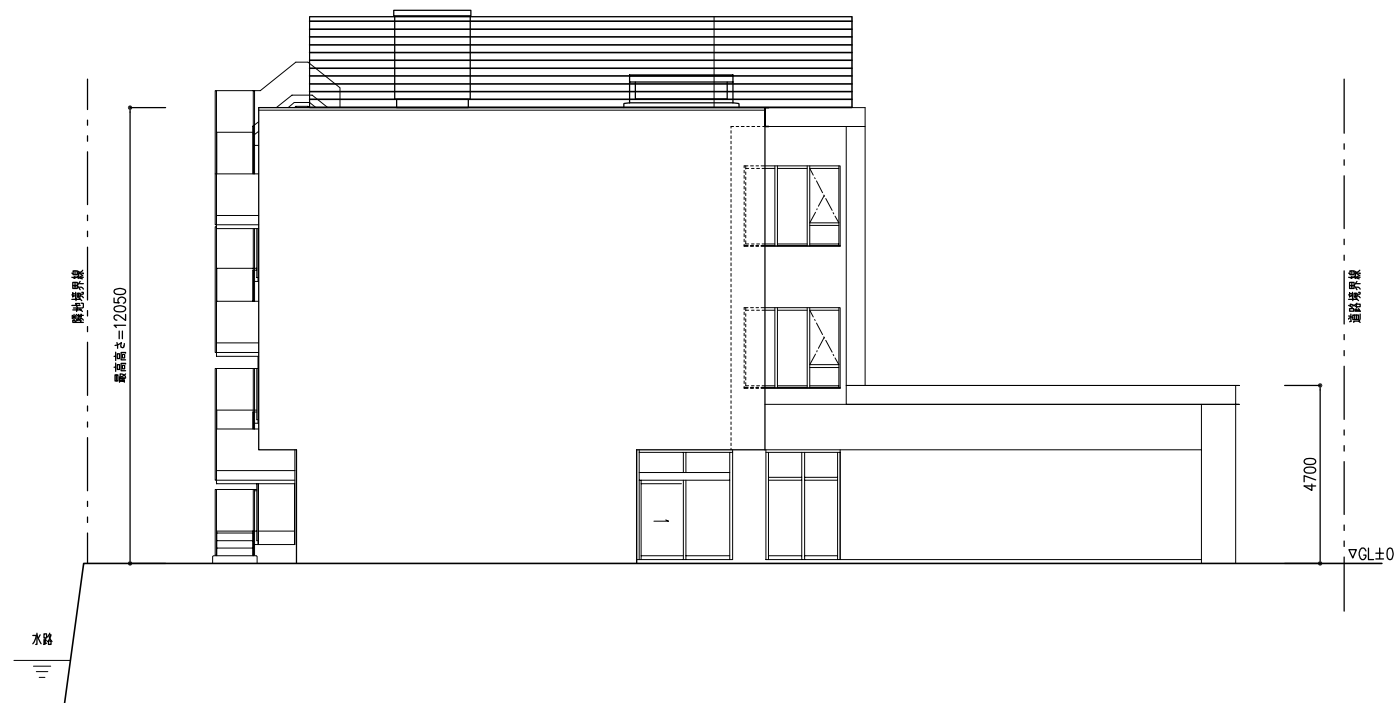


計画地：鎌倉市腰越字中川868-1の一部外2筆(地名地番)

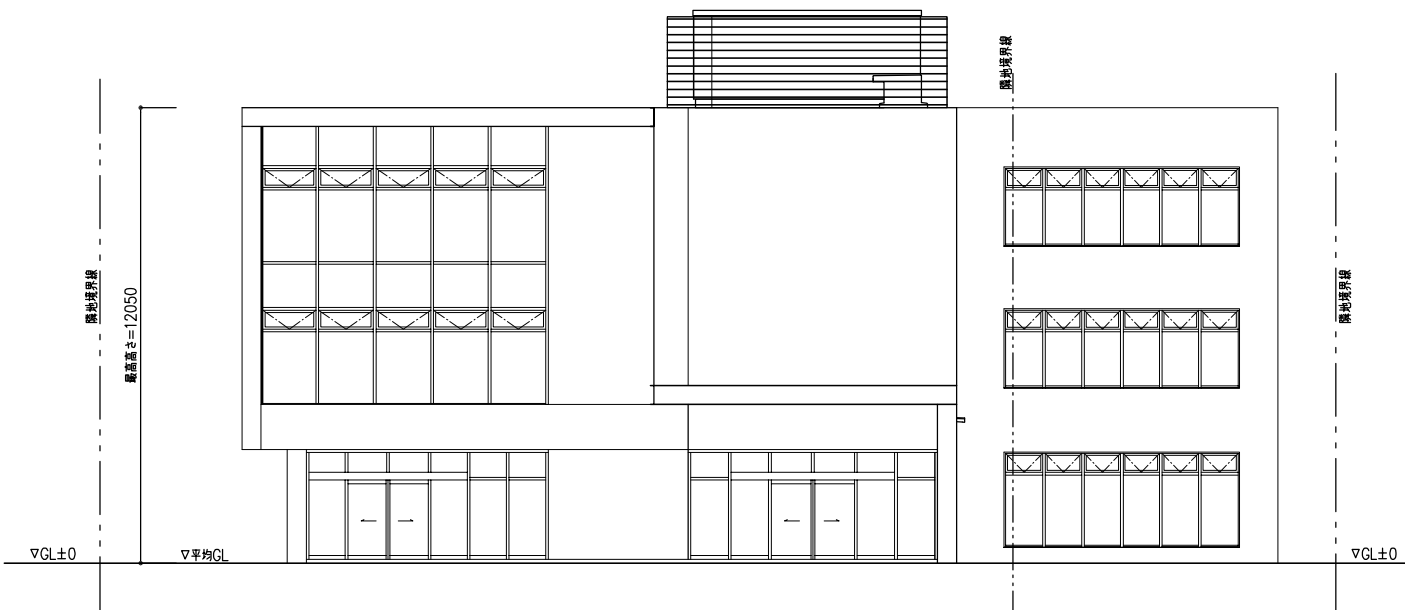
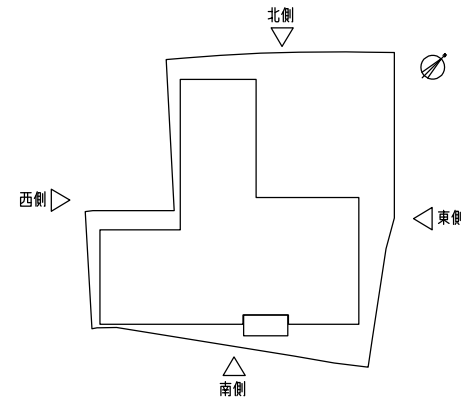




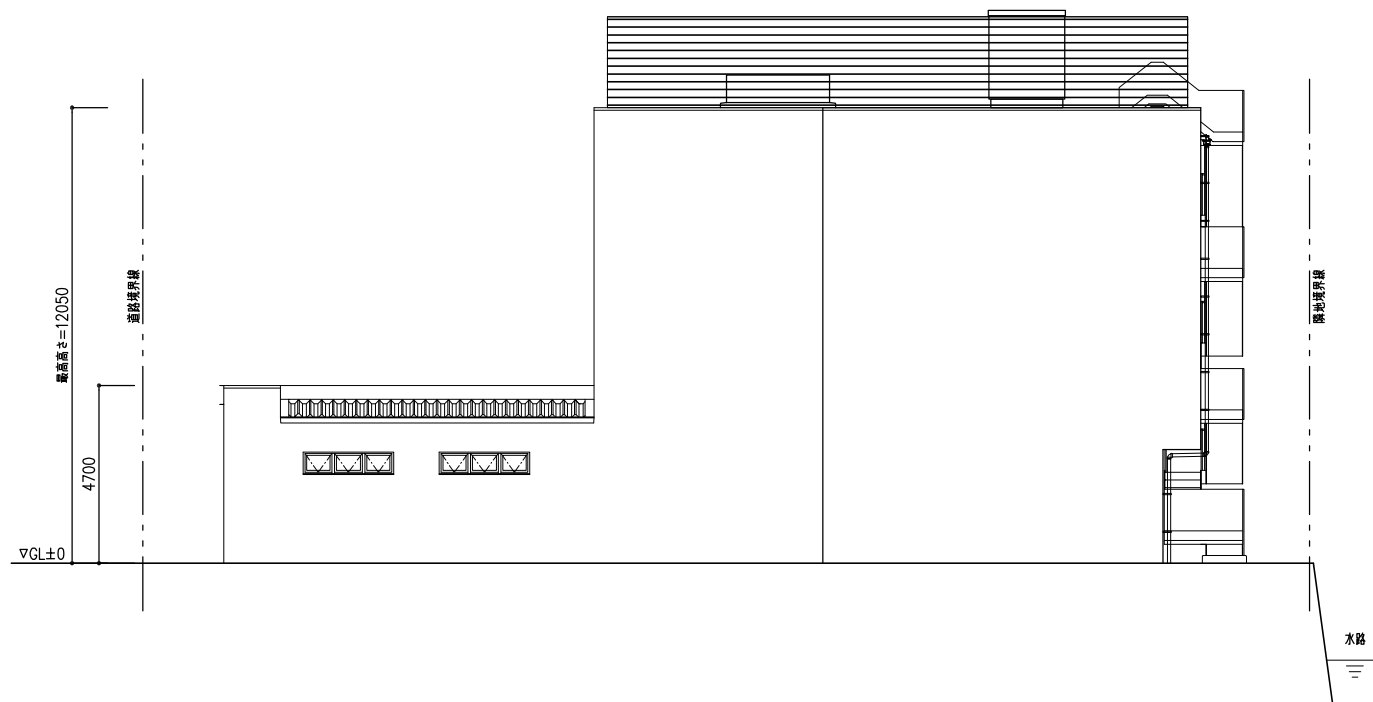
南立面図



東立面図



北立面図



西立面図