

中規模開発事業土地利用方針届出書

R7 年 08月 08日

(宛先) 鎌倉市長



住所 XXXXXXXXXX

事業者 氏名 渡辺 瑛介 印

電話 XXXXXXXXXX

住所 横須賀市佐原 4 丁目 5 番 1 号

代理人 氏名 株式会社クリエイト設計 印

代表取締役 木村 浩久

電話 046-874-6996

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

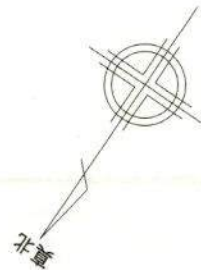
鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	☐ 区画の分割	用途 区画数	☐ 一戸建ての住宅用宅地（区画）			
		☐ 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数 戸数	☐ その他（ ）			
		☒ その他	宅地造成（1区画）				
	事業区域	地名地番	鎌倉市鎌倉山三丁目1440番				
		面積	819.94	m ²	☐ 公簿	☒ 実測	
	土地利用規制	区域区分	☒ 市街化区域		☐ 市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	☒ 区域内		☐ 区域外		
		風致地区	☒ 第2種風致地区		☐ 区域外		
		用途地域	第1種低層住居専用地域（容積率 80 % / 建蔽率 40 %）				
		保全対象緑地	☐ 区域内（ ）		☒ 区域外		
	その他	自主まちづくり計画（鎌倉山地区）					
適 用 区 分	☐ 特定土地利用						
	☒ 条例第2条第1項第6号ア						
	☒ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満						
	☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満						
	☐ 条例第2条第1項第6号イ（500m ² 未満）						
	☐ ワンルーム建築物の建築						
	☐ 葬祭場の建築						
	☐ 条例第2条第1項第6号ウ（300m ² 以上500m ² 未満）						
	☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築（共同住宅・区分1）						
	☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築（共同住宅・区分2）						
☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築（共同住宅以外・区分1）							
☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築（共同住宅以外・区分2）							
☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築（すべての地域）							
☐ 土地に関する区画の分割（すべての地域）							
☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの（市街化区域）							
（切土： m ³ 、盛土： m ³ 合計： m ³ ）							

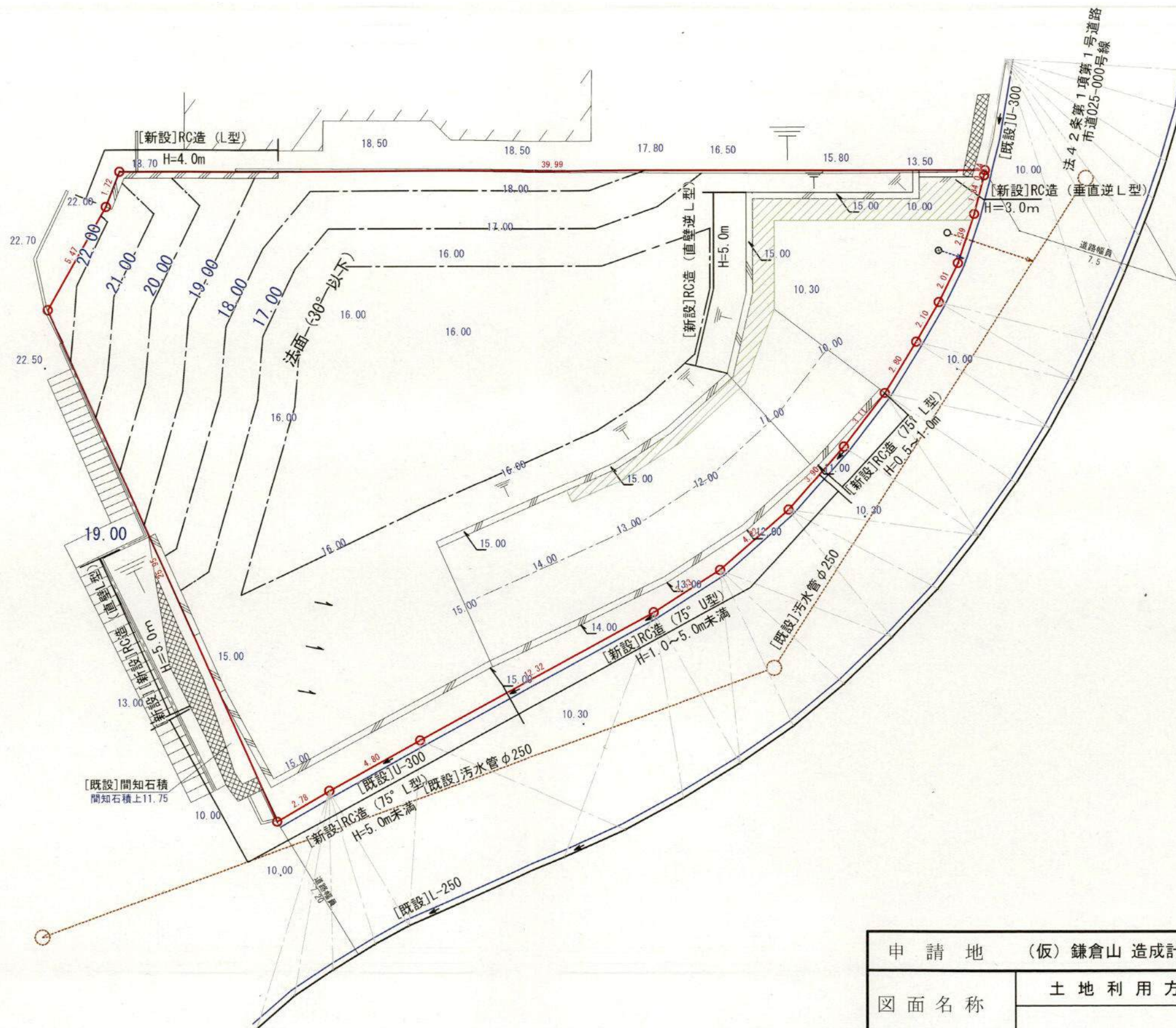
（注）裏面に記載した図書を添付してください。



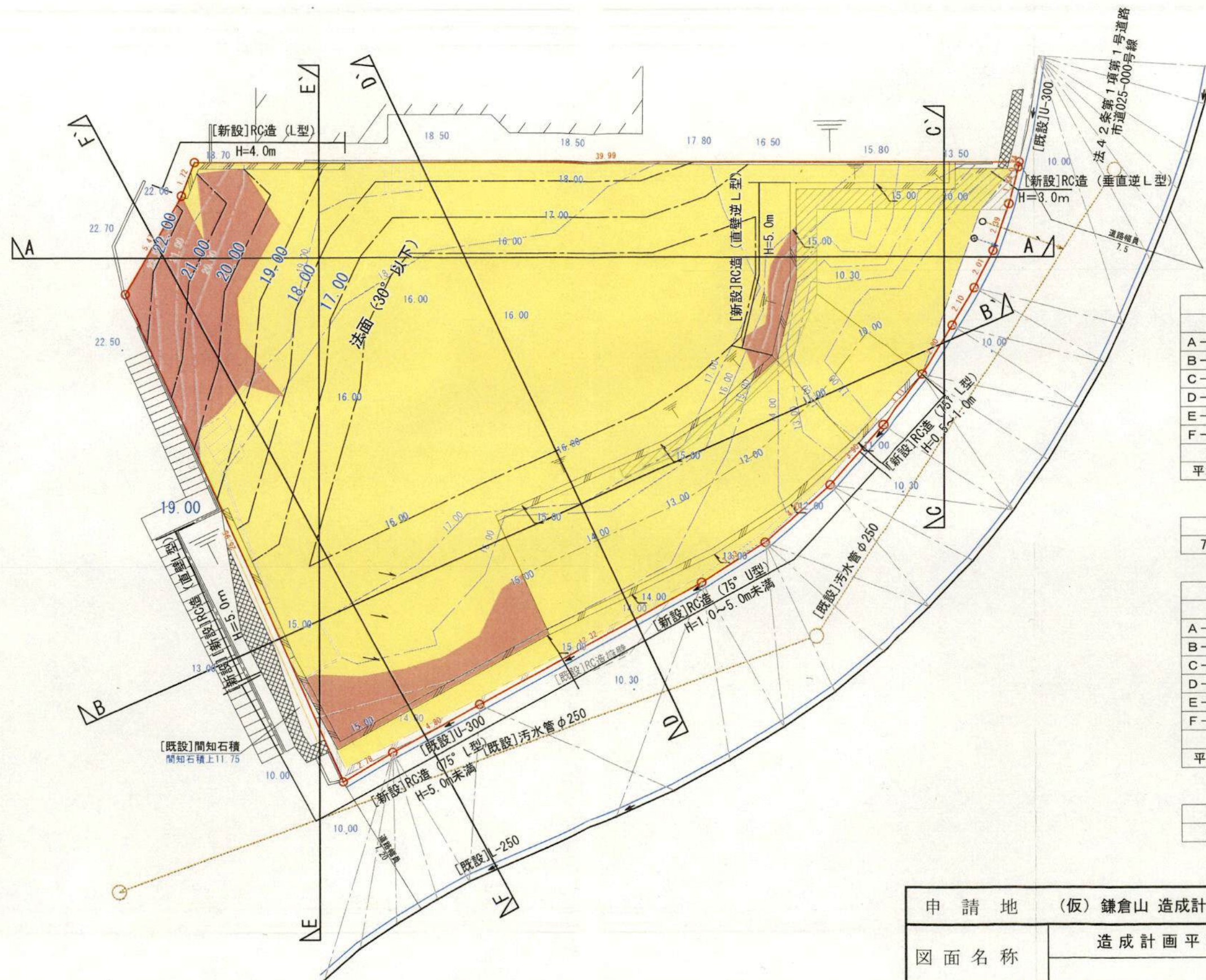
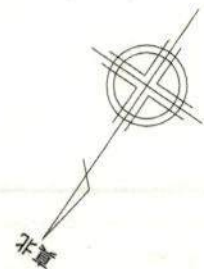
申 請 地		(仮)鎌倉山 造成計画	2025/08/05
図 面 名 称	案 内 図		S= 1 / 2 5 0 0
(株)クリエイト設計 1級建築士 (大臣) 登録 第 234302 号 木村浩久			



凡 例	
—	造成区域を示す
—	計画地盤高を示す
	確認入ベース
○	汚水経路を示す
○	雨水経路を示す



申 請 地		(仮) 鎌倉山 造成計画	2025/08/07
図 面 名 称	土 地 利 用 方 針 図		S=1/200
(株)クリエイト設計 1級建築士 (大臣) 登録 第 234302 号 木村浩久			



凡 例	
	造成区域を示す
	計画地盤高を示す
	盛土スペース
	汚水経路を示す
	雨水経路を示す
	切土を示す
	盛土を示す

《土量算定》

切土面積	707.46 m ²
盛土面積	90.89 m ²

切土平均高さ

	見付面積	水平距離
A一断面図	54.76m ²	33.8m
B一断面図	66.31m ²	34.7m
C一断面図	6.89m ²	7.3m
D一断面図	40.01m ²	24.3m
E一断面図	20.00m ²	24.1m
F一断面図	10.94m ²	13.5m
計	198.91m ²	137.7m

平均高さ 198.91 / 137.7 = 1.45m
(CADIによる求積)

切土量

707.46 × 1.45 = 1,025.82m³

切土平均高さ

	見付面積	水平距離
A一断面図	1.95m ²	5.4m
B一断面図	0.00m ²	0.0m
C一断面図	0.00m ²	0.0m
D一断面図	0.00m ²	0.0m
E一断面図	1.47m ²	2.5m
F一断面図	5.42m ²	11.8m
計	6.23m ²	17.2m

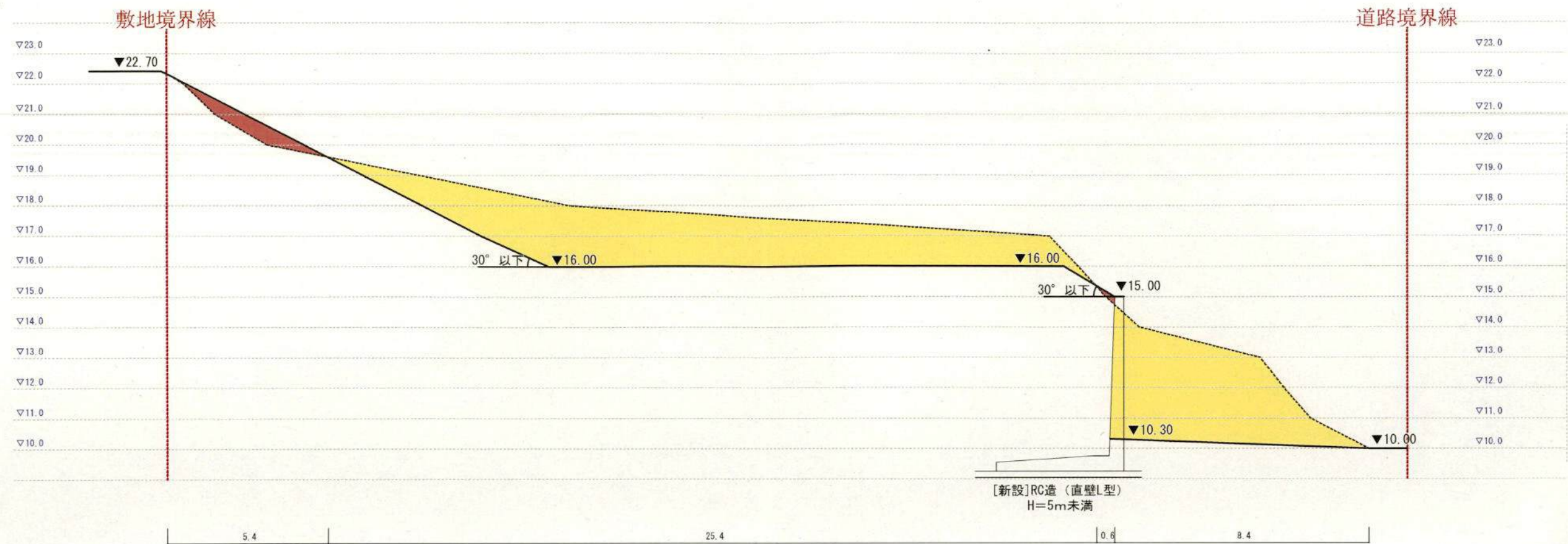
平均高さ 15.07 / 36.9 = 0.41m
(CADIによる求積)

盛土量

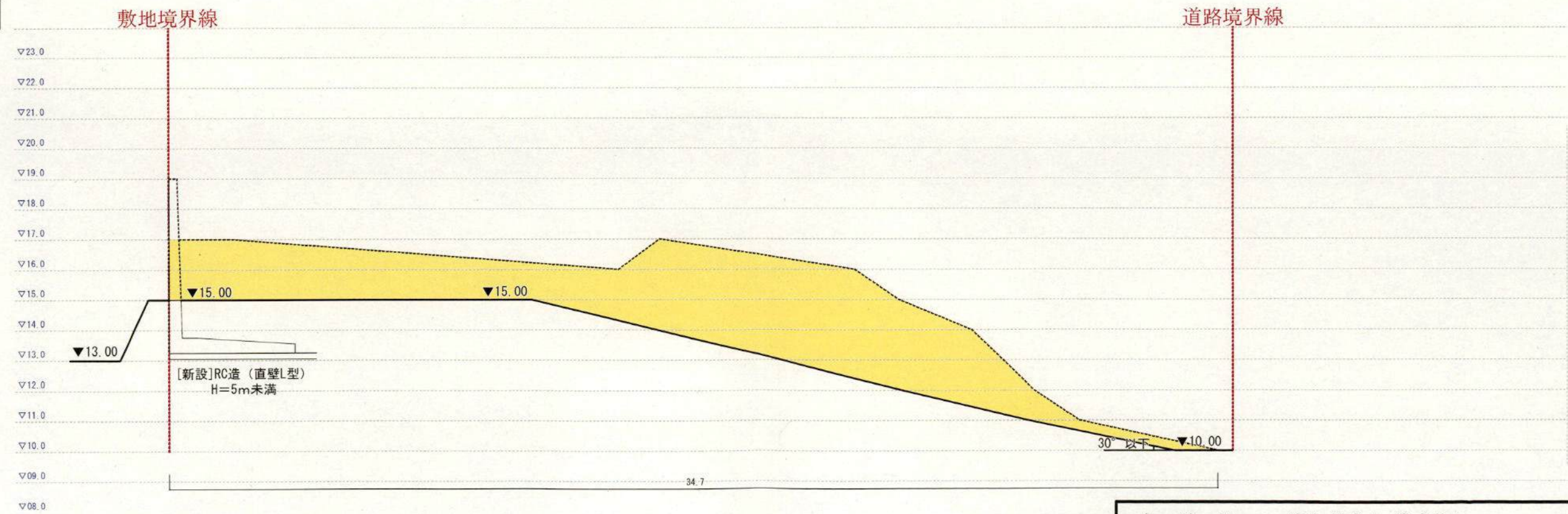
90.89 × 0.41 = 37.27 m³

申 請 地		(仮) 鎌倉山 造成計画	2025/08/07
図 面 名 称	造 成 計 画 平 面 図		S=1/200
(株)クリエイト設計 1級建築士 (大臣) 登録 第 234302 号 木村浩久			

A-A'

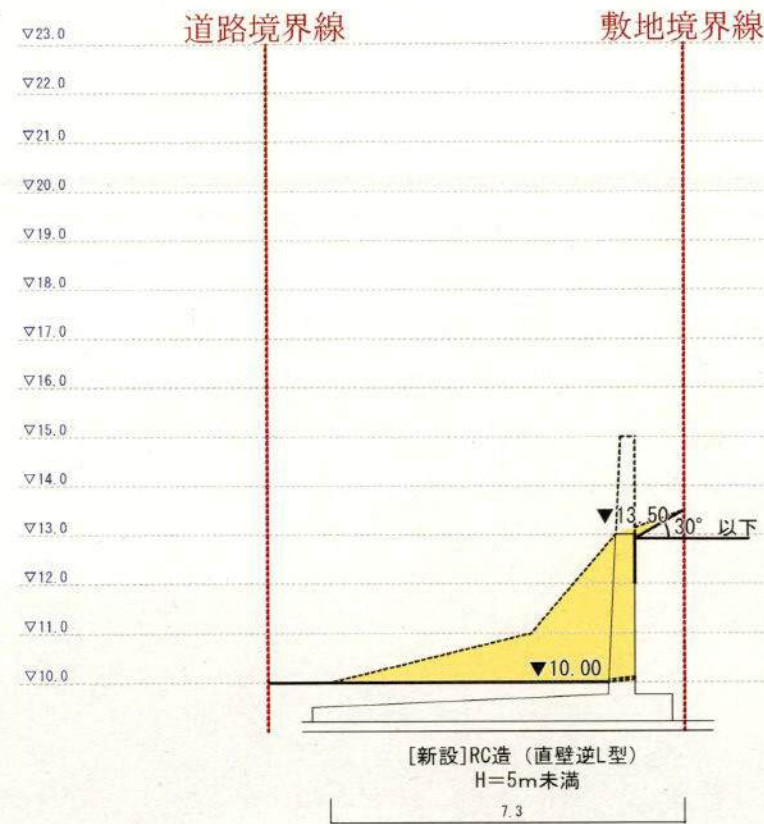


B-B'

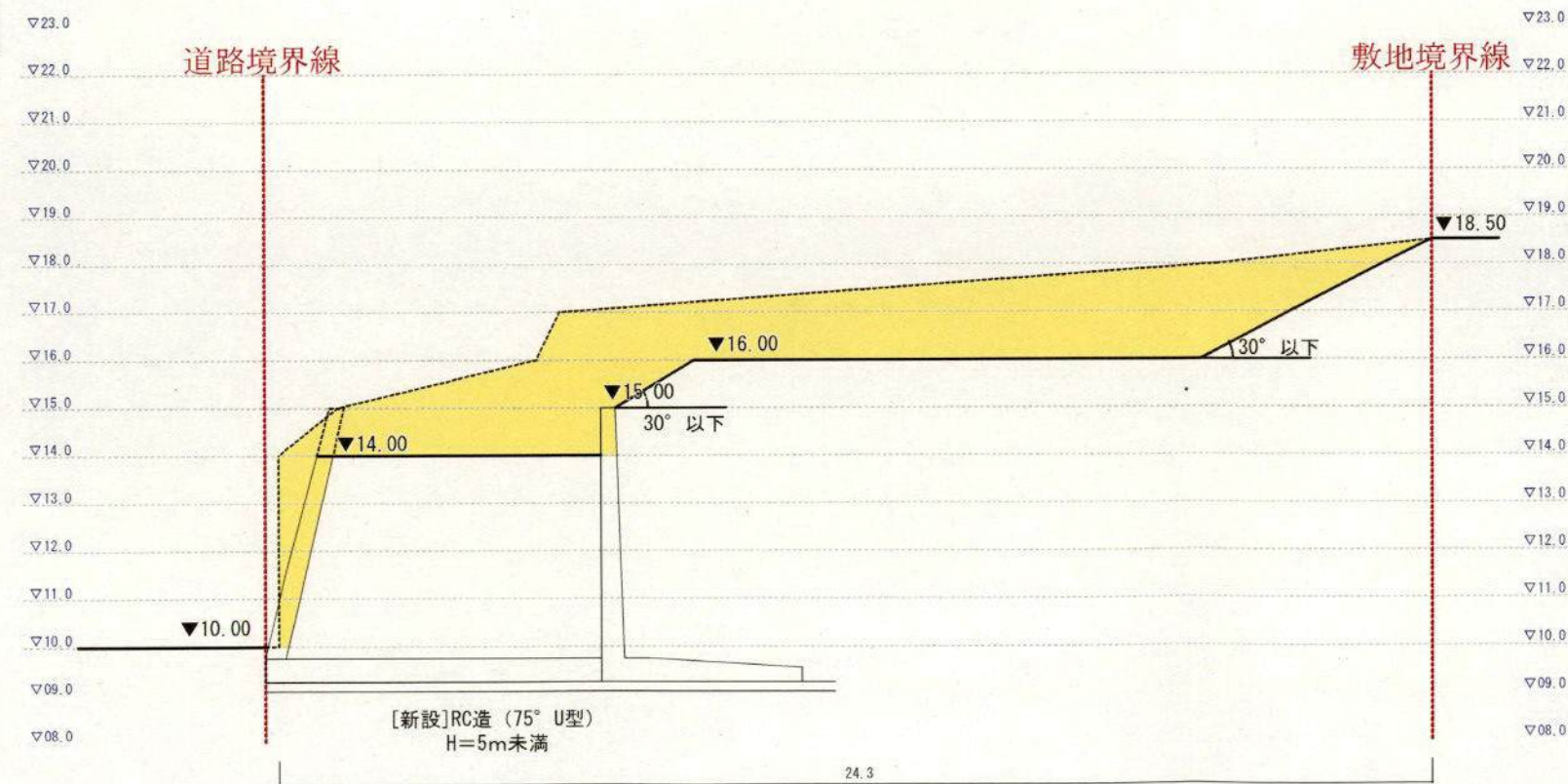


申請地 (仮) 鎌倉山 造成計画		2025/08/07
図面名称	造成計画断面図 (1)	S=1/150
(株)クリエイト設計 1級建築士 (大臣) 登録 第 234302 号 木村浩久		

C-C'

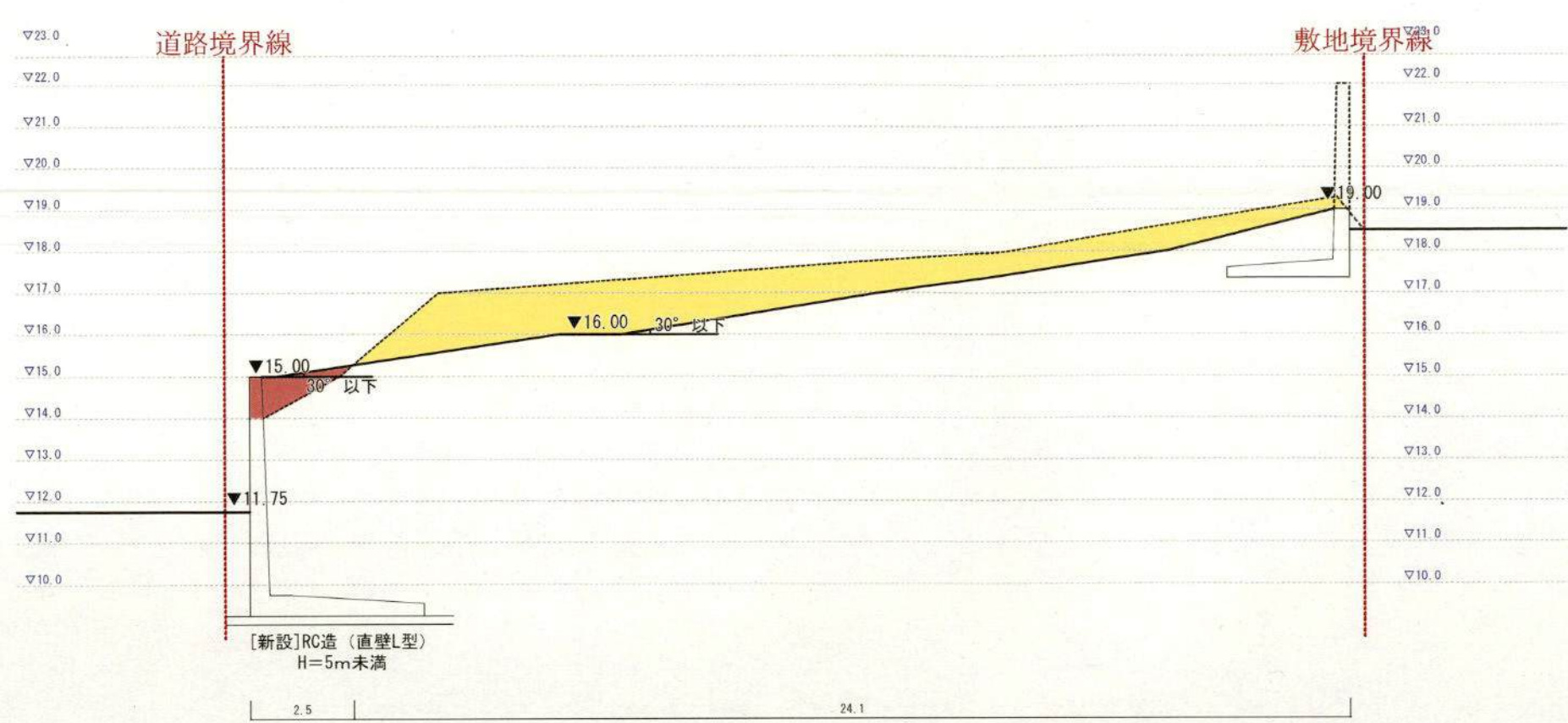


D-D'



申請地 (仮) 鎌倉山 造成計画		2025/08/07
図面名称	造成計画断面図 (2)	S=1/150
(株)クリエイト設計 1級建築士 (大臣) 登録 第 234302 号 木村浩久		

E-E'



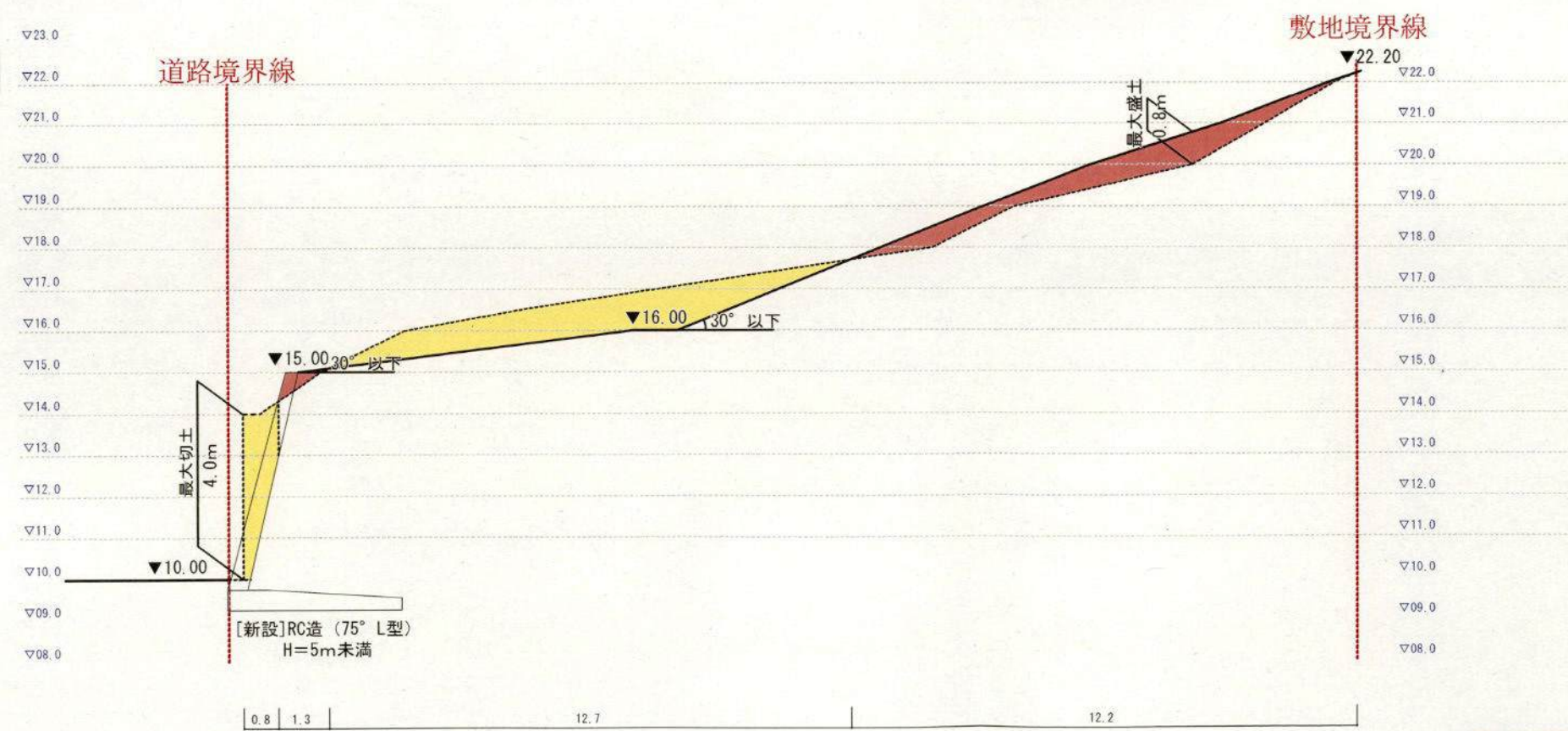
《土量算定》

切土面積
707.46 m ²
盛土面積
90.89 m ²

切土平均高さ		
	見付面積	水平距離
A-断面図	54.76m ²	33.8m
B-断面図	66.31m ²	34.7m
C-断面図	6.89m ²	7.3m
D-断面図	40.01m ²	24.3m
E-断面図	20.00m ²	24.1m
F-断面図	10.94m ²	13.5m
計	198.91m ²	137.7m
平均高さ	198.91 / 137.7 = 1.45 m	

(CADによる求積)

F-F'



切土量
707.46 * 1.45 = 1,025.82 m ³

切土平均高さ		
	見付面積	水平距離
A-断面図	1.95m ²	5.4m
B-断面図	0.00m ²	0.0m
C-断面図	0.00m ²	0.0m
D-断面図	0.00m ²	0.0m
E-断面図	1.47m ²	2.5m
F-断面図	5.42m ²	11.8m
計	6.23m ²	17.2m
平均高さ	15.07 / 36.9 = 0.41 m	

(CADによる求積)

盛土量
90.89 * 0.41 = 37.27 m ³

申請地 (仮)鎌倉山 造成計画		
2025/08/07		
図面名称	造成計画断面図 (3)	S=1/150
(株)クリエイト設計 1級建築士 (大臣) 登録 第 234302 号 木村浩久		