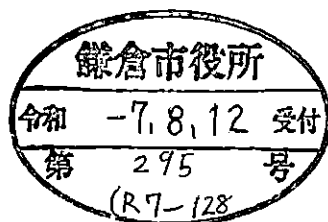


中規模開発事業土地利用方針届出書

2025 年 8 月 12 日

(宛先) 鎌倉市長



事業所 住所 平塚市紅谷町 16 番 4 号

事業所 氏名 相模石油株式会社 代表取締役 小泉光哉 印

電話 0463-22-0201

住所 平塚市紅谷町 16 番 4 号

代理人 氏名 相模石油株式会社 駐車場開発営業部 須加野ヒロ 印

電話 0463-22-0264

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

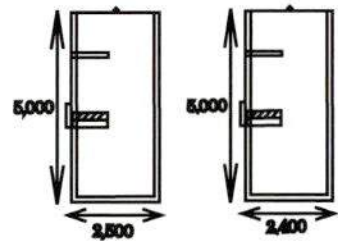
事業 区 域 の 状 況	事業の目的	☐ 区画の分割	用途 区画数	☐ 一戸建ての住宅用宅地 (区画)			
		☐ 共同住宅 (1戸未満建築物を除く)	棟数		階数		
			戸数		高さ		
		☒ その他	コインパーキング (7台)				
	事業区域	地名地番	鎌倉市津字川間620番6				
		面積	259.79	m ² ☐ 公簿 ☒ 実測			
	土地利用規制	区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域				
		宅地造成工事規制区域	☒ 区域内 ☐ 区域外				
		風致地区	☐ 第 種風致地区 ☒ 区域外				
		用途地域	第一種住居地域 (容積率 200 % / 建蔽率 60 %)				
保全対象緑地		☒ 区域内 (保全配慮地区) ☒ 区域外					
	その他	準防火地域					
適 用 区 分	☒ 特定土地利用						
	☐ 条例第2条第1項第6号ア						
	☐ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満						
	☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満						
	☐ 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満)						
	☐ ワンルーム建築物の建築						
	☐ 葬祭場の建築						
	☐ 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満)						
	☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)						
	☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)						
☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)							
☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)							
☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)							
☐ 土地に関する区画の分割 (すべての地域)							
☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)							
(切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)							

土地利用計画図



S : 1/200

<車室サイズ>2400×5000 1～5番車室
2500×5000 6, 7番車室



<所在地>鎌倉市津620

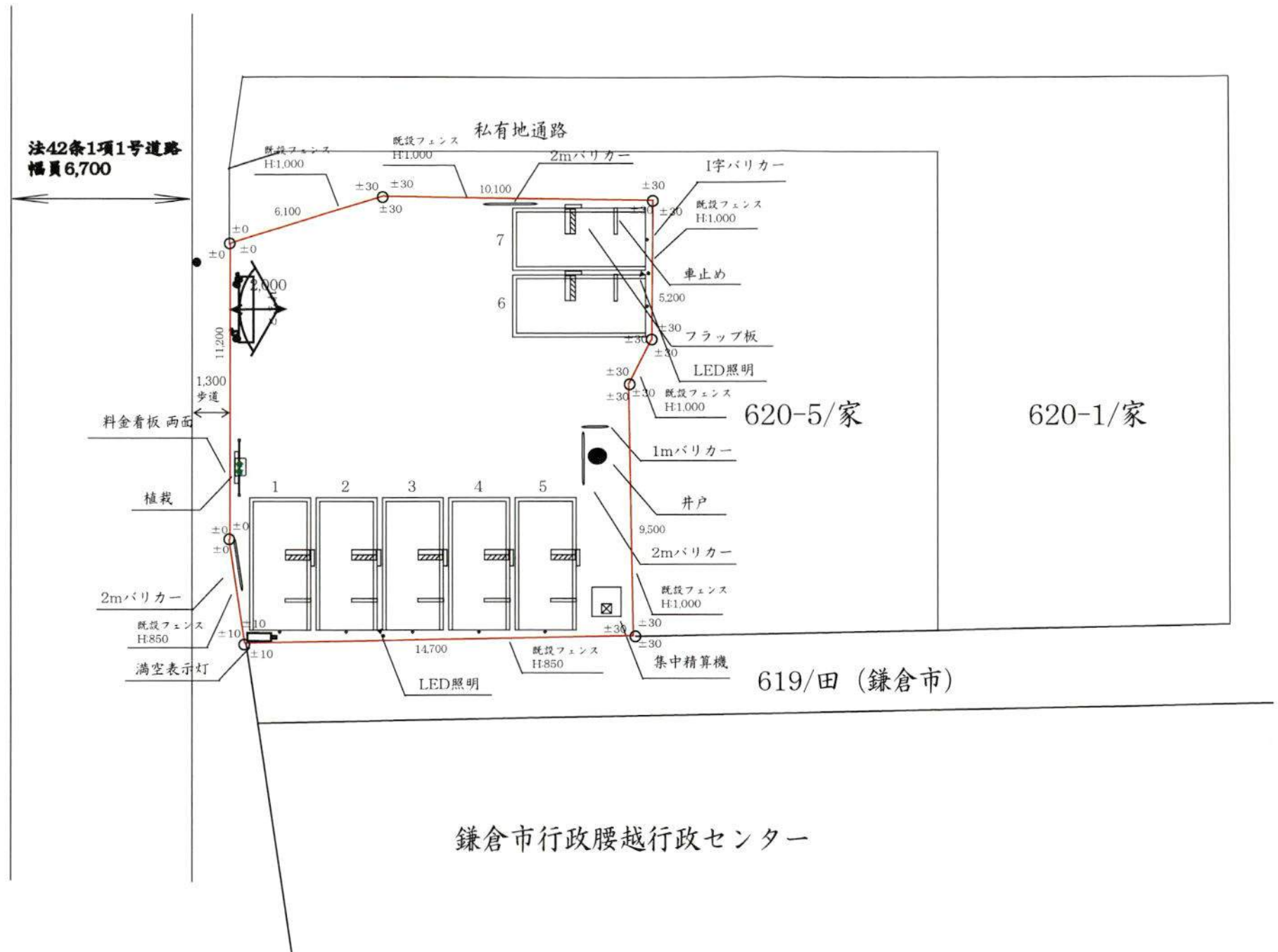
<所在地番>鎌倉市津字川間620番6

<計画面積>259.79㎡ (実測)

<植栽概要図>

樹種	高さ・幅	本数	密度
サツキ	H=0.8×1本 W=0.8×1本	2本	1本/㎡

平面図



※ラインは全て白色とする。

※造成計画なし

相模石油株式会社

駐車場開発営業部

総台数

7 台

時間貸台数

7 台

月極台数

0 台

レイアウト作成者

所属長 担当

最終レイアウト作成者

所属長 担当

日付

2025/8/7

縮尺

S:1/200

駐車場名称

ダイレクトパーク
鎌倉津