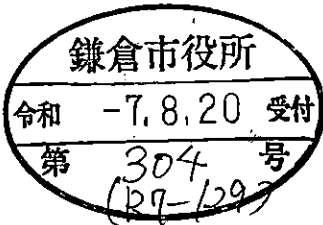


中規模開発事業土地利用方針届出書

令和 7 年 8 月 20 日

(宛先) 鎌倉市長



事業者 住所 東京都中央区銀座4-12-15歌舞伎座タワー10階
株式会社アーキテクト・ディベロッパー
氏名 代表取締役 木本啓紀

電話 03-3544-2650

住所 神奈川県横浜市西区南幸2-20-5 東京都目黒区南平4-19-2
KDX横浜リバーサイド1階 多摩南平パークスクエア208

代理人 氏名 株式会社アーキテクト・ディベロッパー 長野設計アトリエ一級建築士事務所
横浜支店 一級建築士事務所 唐澤 裕 長野 努

電話 045-567-9200 042-593-0063

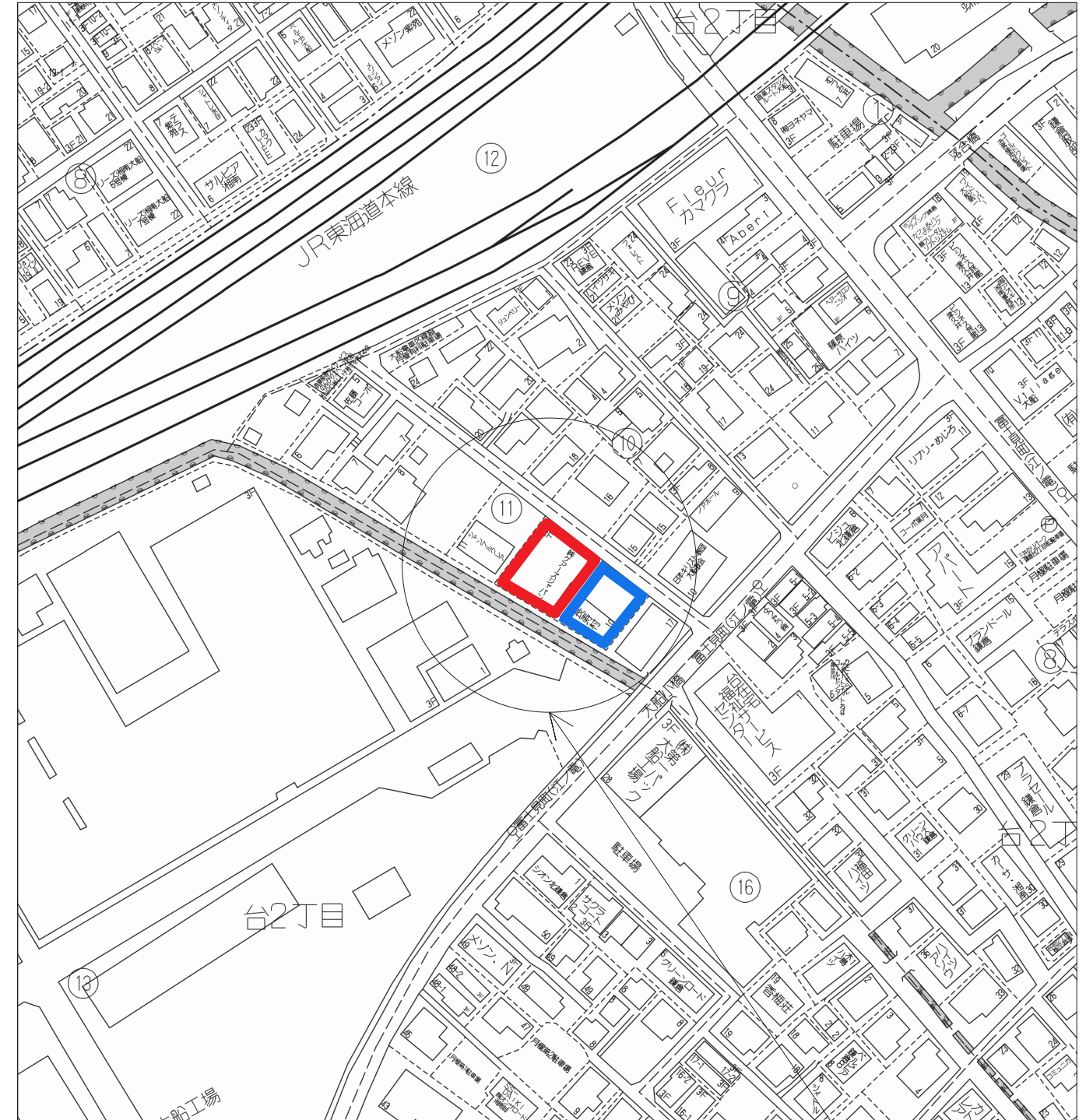
〔法人その他の団体にあっては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業区域の状況	事業の目的	☐ 区画の分割	用途 区画数	☐ 一戸建ての住宅用宅地 (区画)			
		☐ 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数 戸数	☐ その他 ()			
		☒ その他	ワンルーム建築物 (40㎡以下18戸) 1棟の新築				
	事業区域	地名地番	鎌倉市 台二丁目77番1、77番4、78番1の一部、78番6の一部				
		面積	378.49 ㎡ ☐ 公簿 ☒ 実測				
	土地利用規制	区域区分	☒ 市街化区域		☐ 市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	☒ 区域内		☐ 区域外		
		風致地区	☐ 第 種風致地区		☒ 区域外		
		用途地域	準工業地域 (容積率 200 % / 建蔽率 60 %)				
		保全対象緑地	☐ 区域内 () ☒ 区域外				
その他	自主まちづくり計画 (富士見町町内会)						
適用区分	☐ 特定土地利用 ☐ 条例第2条第1項第6号ア ☐ 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満 ☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満 ☒ 条例第2条第1項第6号イ (500㎡未満) ☒ ワンルーム建築物の建築 ☐ 葬祭場の建築 ☐ 条例第2条第1項第6号ウ (300㎡以上500㎡未満) ☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) ☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) ☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) ☐ 土地に関する区画の分割 (すべての地域) ☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上のもの (市街化区域) (切土: ㎡、盛土: ㎡ 合計: ㎡)						

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

真北



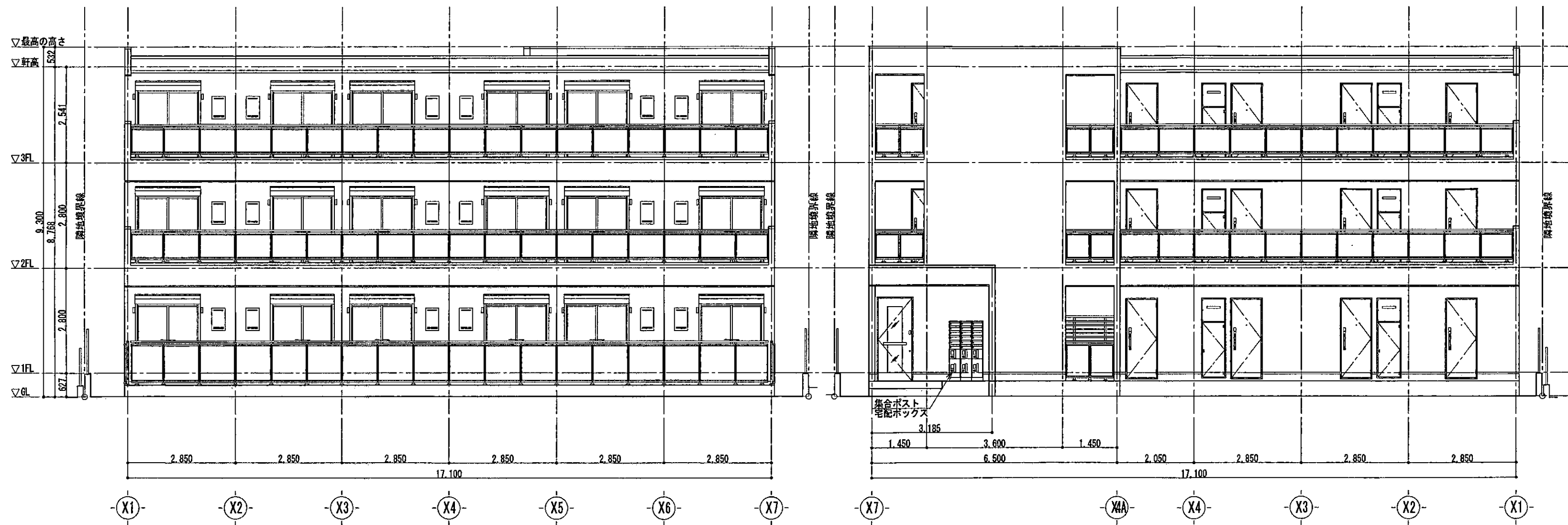
地名地番：神奈川県鎌倉市台二丁目77番1、77番4及び78番1、6の各一部
住居表示：神奈川県鎌倉市台二丁目内



				設計者	日付	工事名称	物件番号
一級建築士	大臣登録	第317303号	唐澤 裕	谷上 唐澤		(仮称)神奈川県鎌倉市台（8）A 新築工事	AA05070
一級建築士	大臣登録	第233665号	長野 努	長野		図面名称	図面番号
						縮 尺	
						案内図	
						1/15000.1/1500	A-04



±0 は設計GLからの高さを示す。

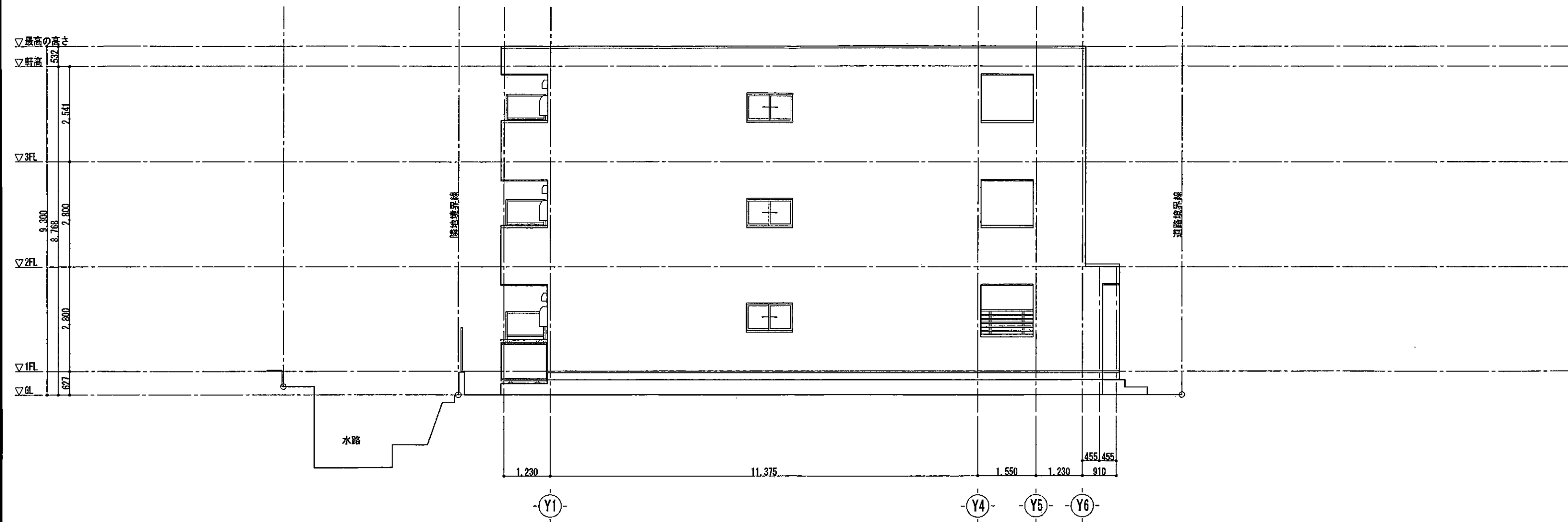


南側立面図 S=1/100

北側立面図 S=1/100



設計者		日付	工事名称		物件番号
一級建築士 大臣登録 第317303号 唐澤 裕		谷上	(仮称) 神奈川県鎌倉市台(8)A 新築工事		AA05070
一級建築士 大臣登録 第233665号 長野 努		唐澤	図面名称		図面番号
		長野	立面図 (1)		S=1/100

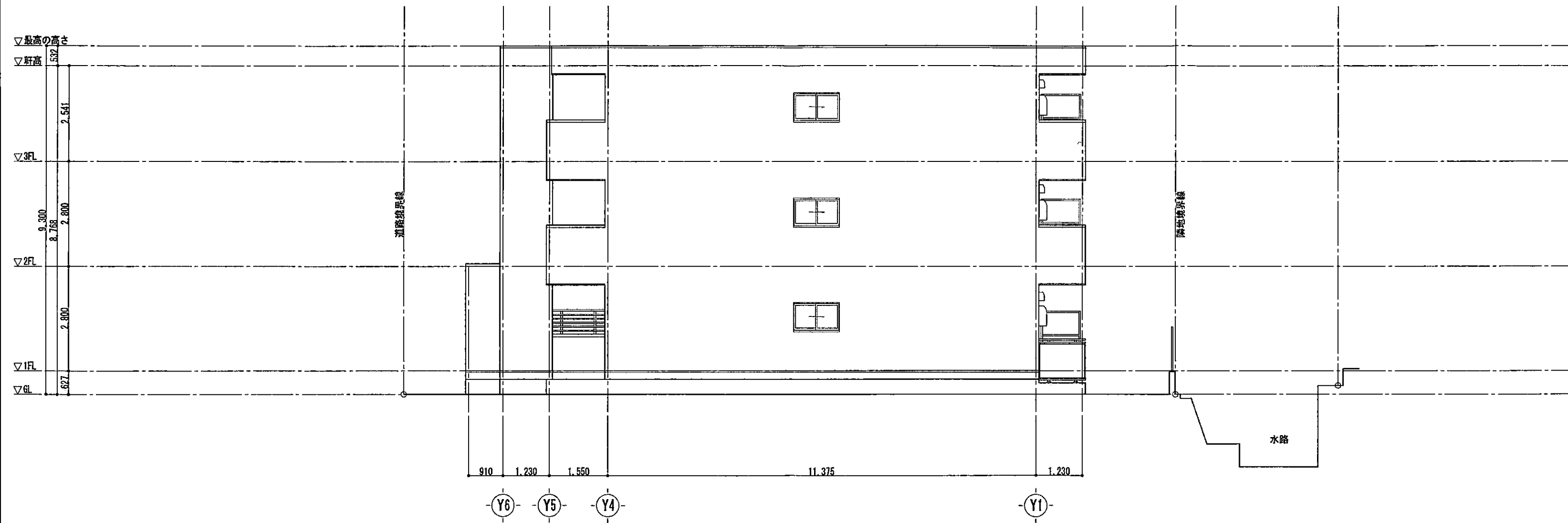


東側立面図 S=1/100



設計者		日付		工事名称	物件番号
谷上				(仮称) 神奈川県鎌倉市台(8)A 新築工事	AA05070
唐瀬				図面名称	縮尺
長野				立面図 (2)	S=1/100
図面番号					

一級建築士 大臣登録 第317303号 唐瀬 裕	一級建築士 大臣登録 第233665号 長野 努



西側立面図 S=1/100



設計者 日付			工事名称	物件番号
谷上			(仮称) 神奈川県鎌倉市台(8)A 新築工事	AA05070
唐澤			図面名称	縮尺
長野			立面図 (3)	S=1/100
図面番号				

一級建築士 大臣登録 第317303号 唐澤 裕	
一級建築士 大臣登録 第233665号 長野 努	