

まちづくり条例に基づく報告書

令和 7 年 9 月 9 日

(あて先) 鎌倉市長



住所 藤沢市南藤沢 17-6

報告者 氏名 赤塚トラスト不動産(株) (代)赤塚法明

電話 0466-86-7508

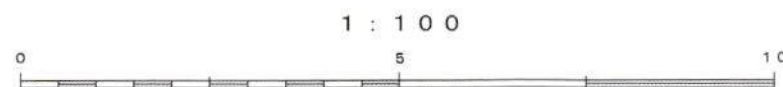
〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり報告します。

該当条文	☐ 第 2 5 条 (大規模土地取引行為) ☐ 第 2 6 条 (大規模開発事業) ☒ 第 3 6 条 (中規模開発事業) ☐ 第 4 8 条 (適用除外) ☐ その他 ()
土地所有者	住所: [REDACTED] 氏名: [REDACTED]
土地の所在	鎌倉市浄明寺三丁目 123 番 1
面 積	329.48 m ²
報 告 内 容	宅地面積調整の為、各宅地の面積の変更 旧 新 1 宅地 147.75 m ² → 150.01 m ² 2 宅地 169.07 m ² → 166.81 m ² 区画割を変更したため造成を変更 切土面積 106.27 m ² → 105.46 m ² 切土量 145.59 m ³ → 144.48 m ³

(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図（建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図）を添付してください。

市道：037-051号線
建築基準法第42条2項道路

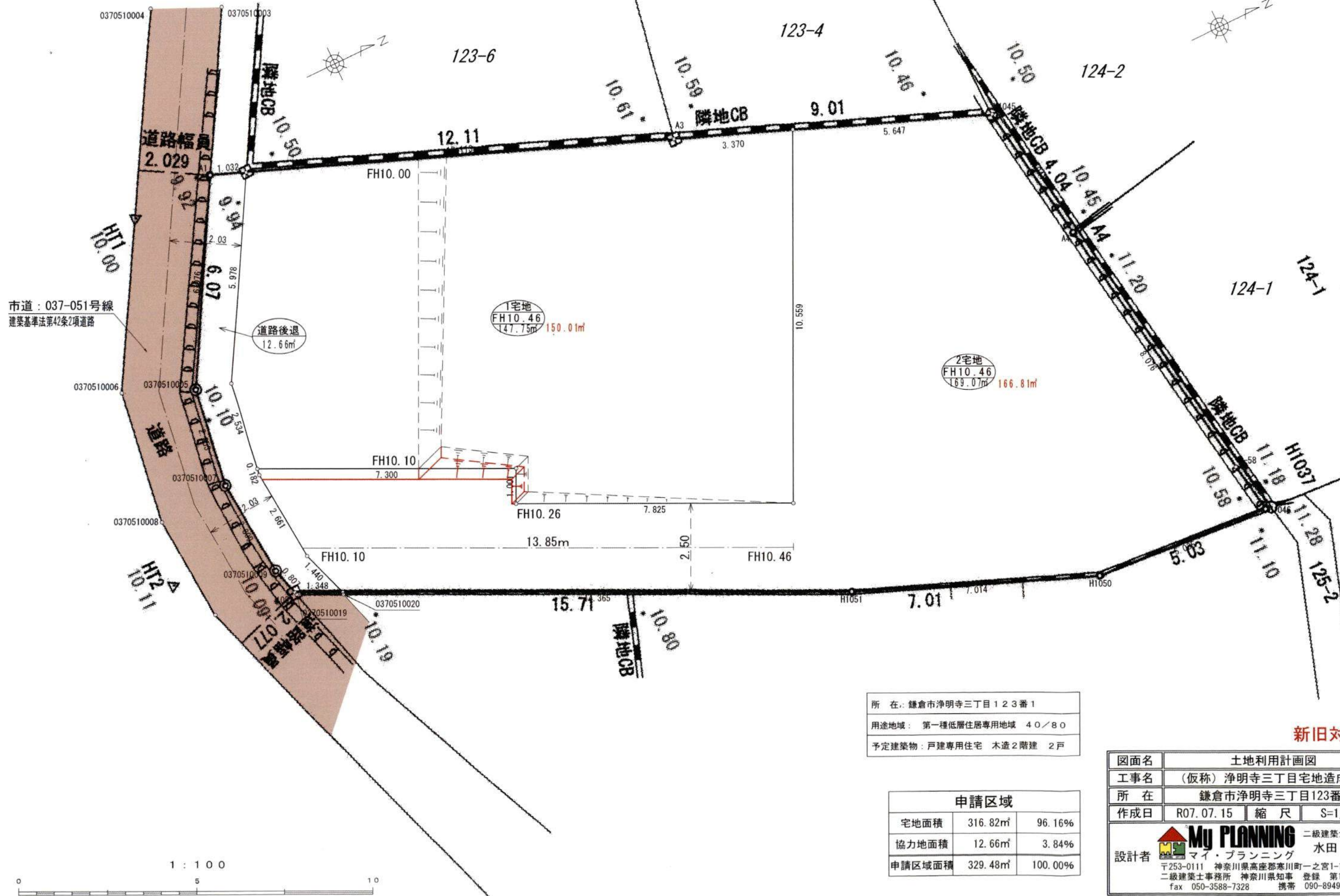


所 在： 鎌倉市浄明寺三丁目123番1
用途地域： 第一種低層住居専用地域 40/80
予定建築物： 戸建専用住宅 木造2階建 2戸

申請区域		
宅地面積	316.82㎡	96.16%
協力地面積	12.66㎡	3.84%
申請区域面積	329.48㎡	100.00%

変更後

図面名	土地利用計画図		
工事名	(仮称) 浄明寺三丁目宅地造成工事		
所 在	鎌倉市浄明寺三丁目123番1		
作成日	R07.07.15	縮 尺	S=1/100
設計者	 My PLANNING 二級建築士 マイ・プランニング 水田 幸徳 〒253-0111 神奈川県高座郡寒川町一之宮1-11-22 二級建築士事務所 神奈川県知事 登録 第11476号 fax 050-3588-7328 携帯 090-8949-7260		

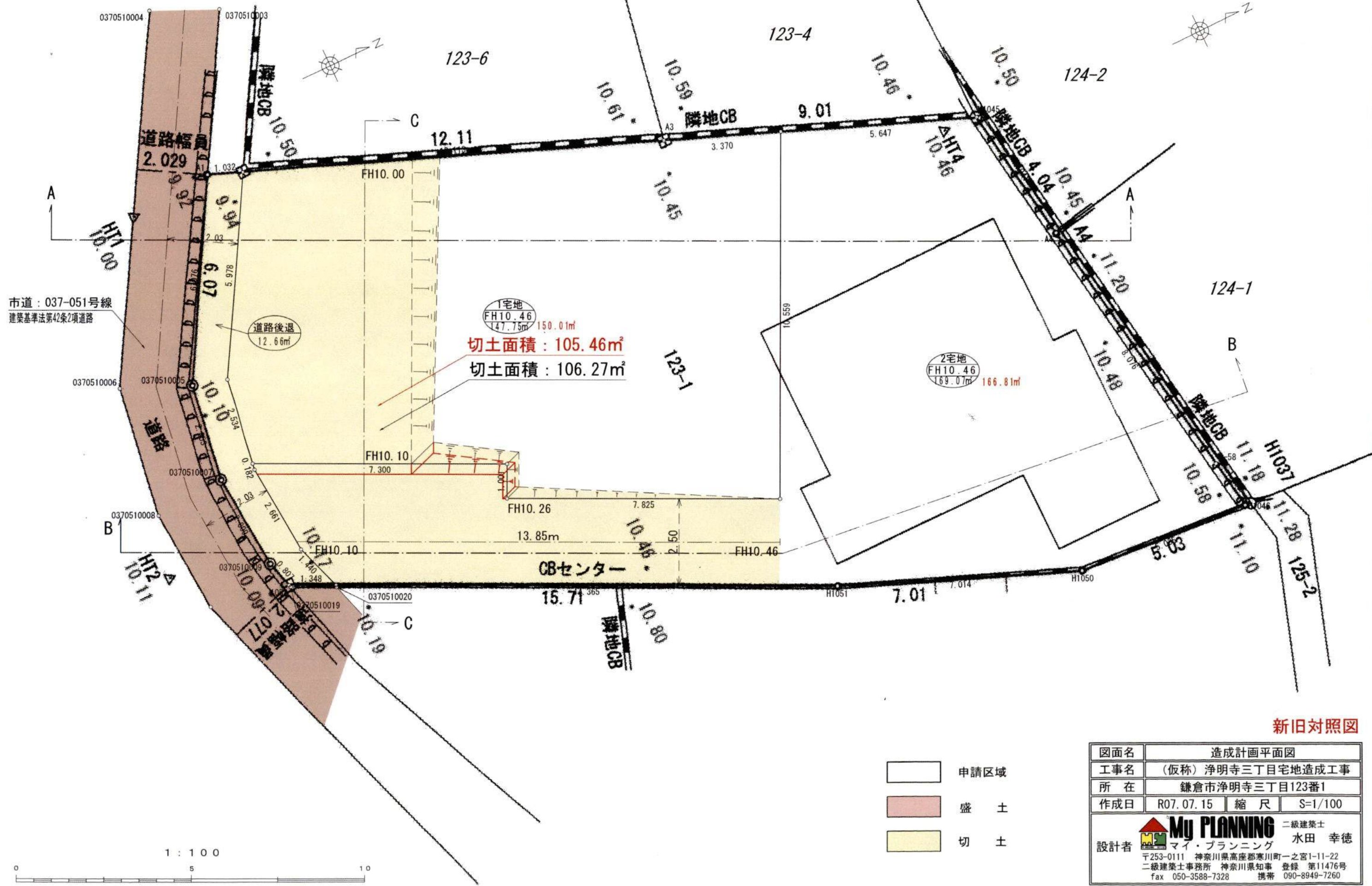


所 在	鎌倉市浄明寺三丁目123番1	
用途地域	第一種低層住居専用地域 40/80	
予定建築物	戸建専用住宅 木造2階建 2戸	

申請区域		
宅地面積	316.82㎡	96.16%
協力地面積	12.66㎡	3.84%
申請区域面積	329.48㎡	100.00%

新旧対照図

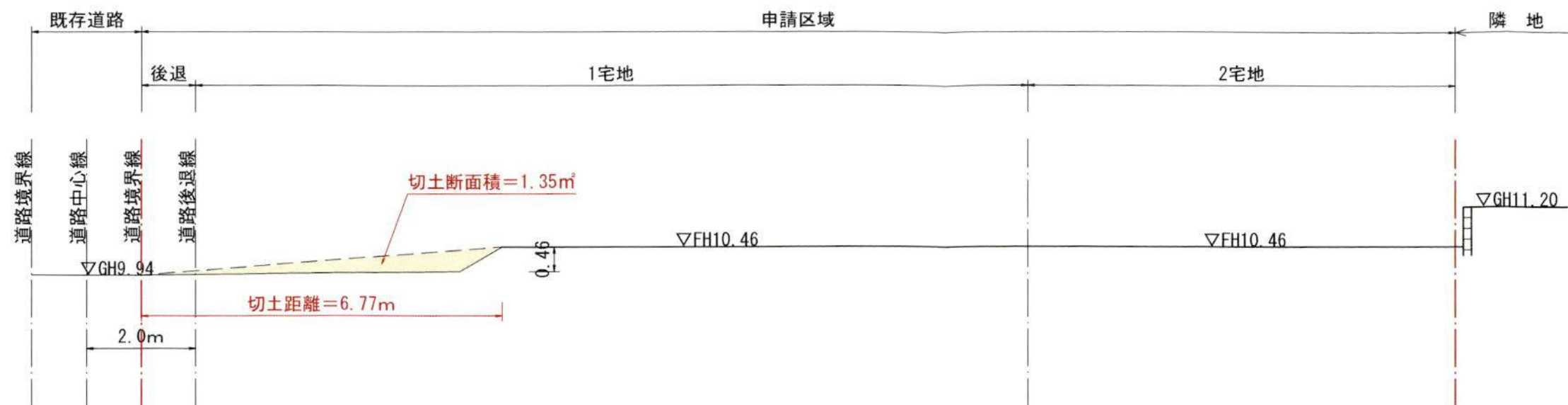
図面名	土地利用計画図		
工事名	(仮称) 浄明寺三丁目宅地造成工事		
所 在	鎌倉市浄明寺三丁目123番1		
作成日	R07.07.15	縮 尺	S=1/100
設計者	 My PLANNING 二級建築士 マイ・プランニング 水田 幸徳		
	〒253-0111 神奈川県高座郡寒川町一之宮1-11-22 二級建築士事務所 神奈川県知事 登録 第11476号 fax 050-3588-7328 携帯 090-8949-7260		



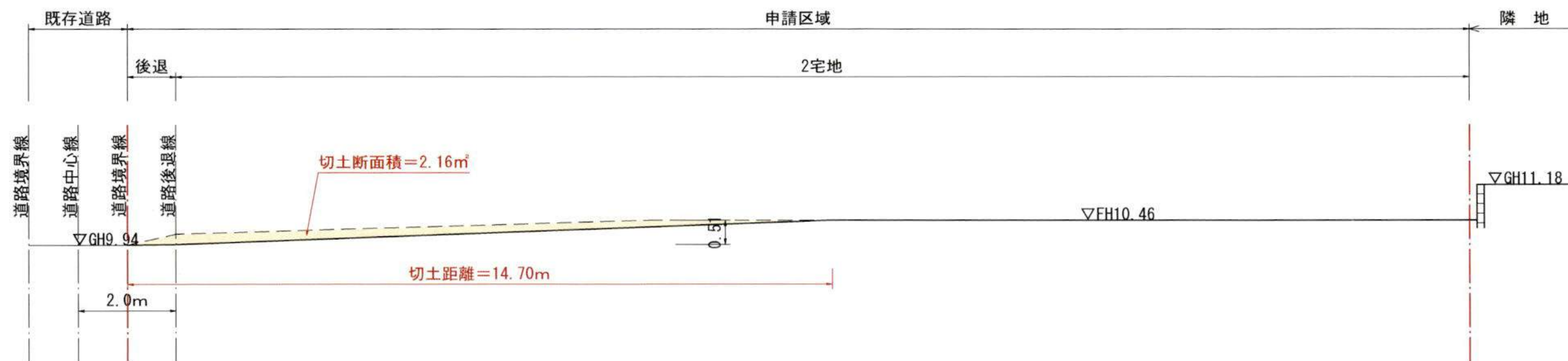
新旧対照図

- 申請区域
- 盛土
- 切土

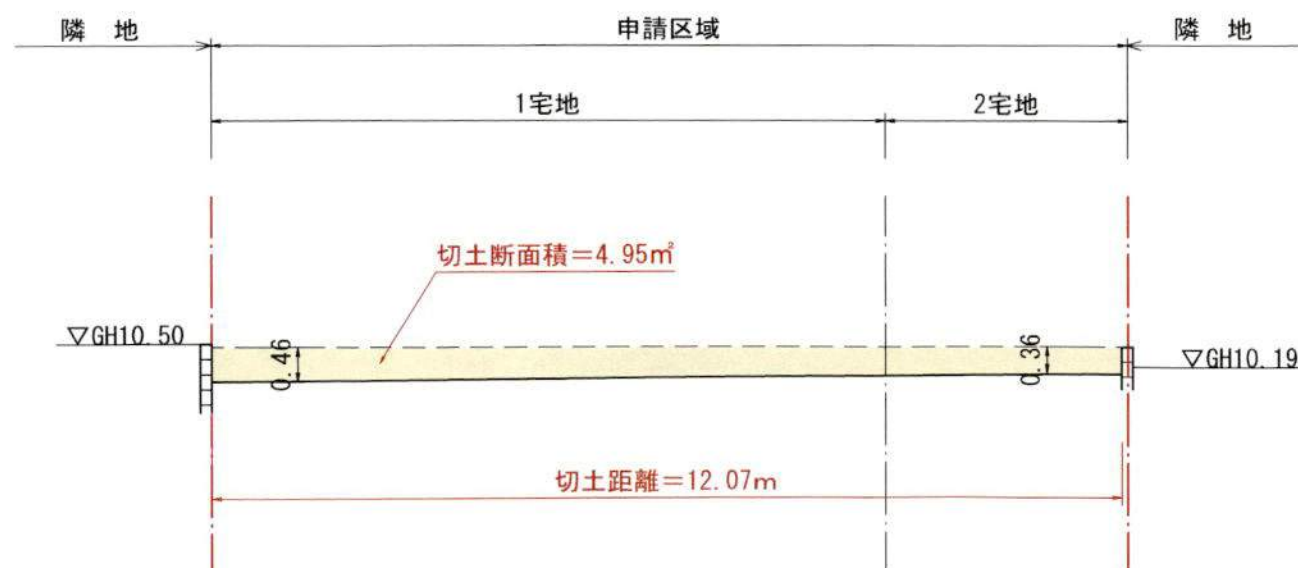
図面名	造成計画平面図		
工事名	(仮称) 浄明寺三丁目宅地造成工事		
所 在	鎌倉市浄明寺三丁目123番1		
作成日	R07. 07. 15	縮 尺	S=1/100
設計者	 My PLANNING マイ・プランニング 〒253-0111 神奈川県高座郡寒川町一之宮1-11-22 二級建築士事務所 神奈川県知事 登録 第11476号 fax 050-3588-7328 携帯 090-8949-7260		
		二級建築士	水田 幸徳



A-A断面図 S=1/100



B-B断面図 S=1/100

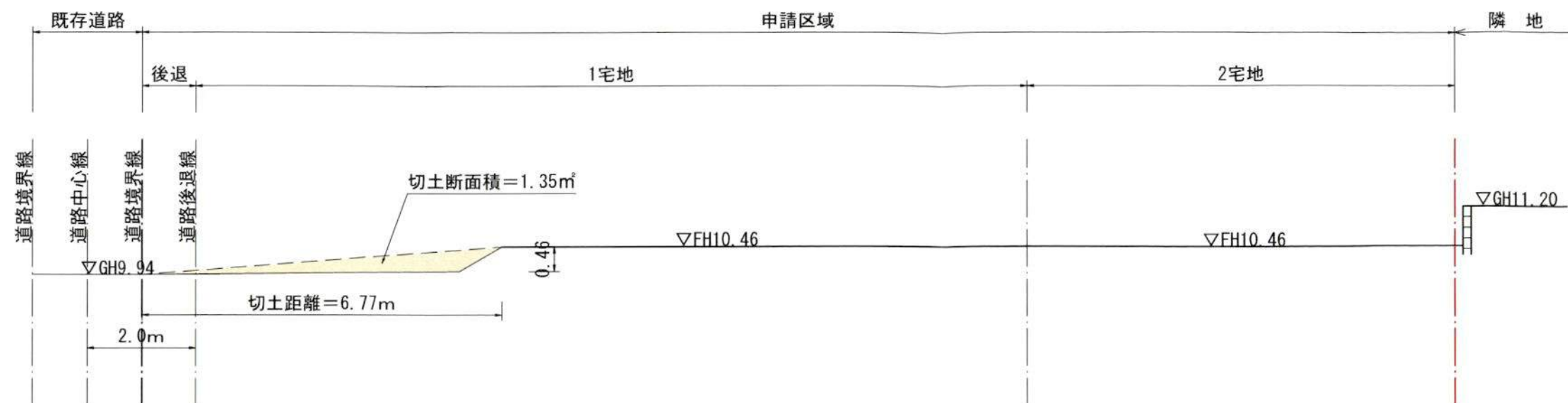


C-C断面図 S=1/100

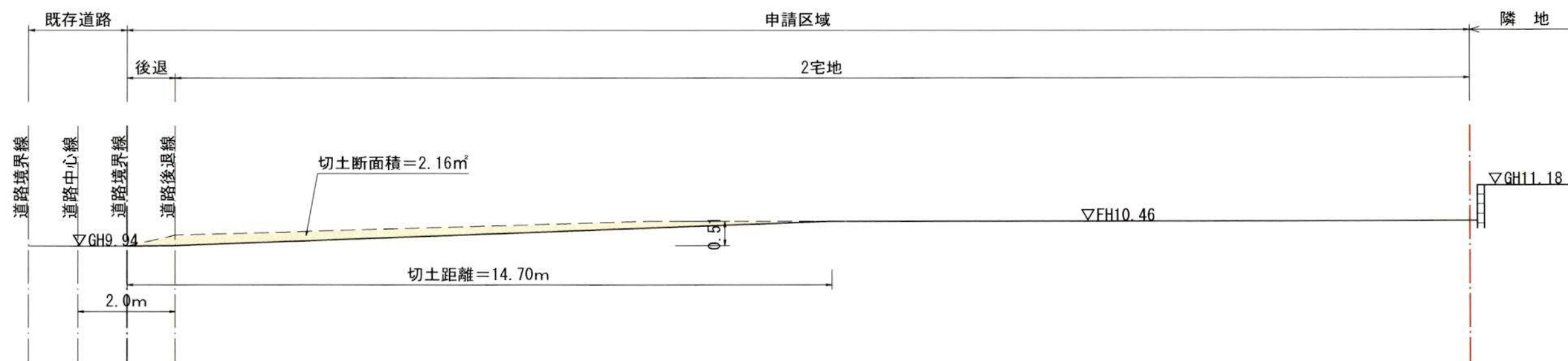
切土断面積 = $1.35 + 2.16 + 4.95 = 8.46\text{m}^3$
 切土距離 = $6.77 + 14.70 + 12.07 = 33.54\text{m}$
 切土平均高さ = $8.46\text{m}^3 / 33.54\text{m} = 1.37\text{m}$
 切土土量 = $105.46\text{m}^2 \times 1.37\text{m} = 144.48\text{m}^3$

変更後

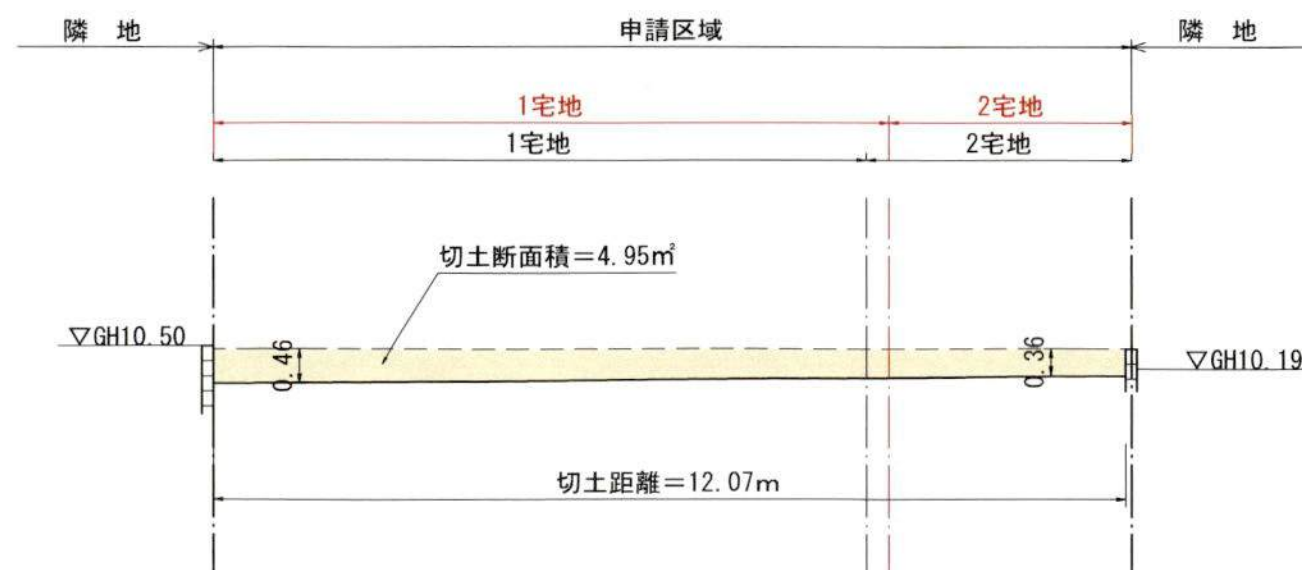
図面名	造成計画断面図		
工事名	(仮称) 浄明寺三丁目宅地造成工事		
所在	鎌倉市浄明寺三丁目123番1		
作成日	R07.09.07	縮尺	S=1/100
設計者	 二級建築士 水田 幸徳 〒253-0111 神奈川県高座郡寒川町一之宮1-11-22 二級建築士事務所 神奈川県知事 登録 第11476号 fax 050-3588-7328 携帯 090-8949-7260		



A-A断面図 S=1/100



B-B断面図 S=1/100



C-C断面図 S=1/100

切土断面積 = $1.35 + 2.16 + 4.95 = 8.46\text{m}^2$
 切土距離 = $6.77 + 14.70 + 12.07 = 33.54\text{m}$
 切土平均高さ = $8.46\text{m}^2 / 33.54\text{m} = 1.37\text{m}$
 切土土量 = $106.27\text{m}^2 \times 1.37\text{m} = 145.59\text{m}^3$
 切土土量 = $105.46\text{m}^2 \times 1.37\text{m} = 144.48\text{m}^3$

新旧対照図

図面名	造成計画断面図		
工事名	(仮称) 浄明寺三丁目宅地造成工事		
所在	鎌倉市浄明寺三丁目123番1		
作成日	R07.07.15	縮尺	S=1/100
設計者	 マイ・プランニング 二級建築士 水田 幸徳 〒253-0111 神奈川県高座郡寒川町一之宮1-11-22 二級建築士事務所 神奈川県知事 登録 第11476号 fax 050-3588-7328 携帯 090-8949-7260		