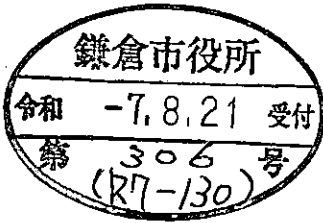


中規模開発事業土地利用方針届出書

令和 7年 8月 21日

(宛先) 鎌倉市長



住所 藤沢市南藤沢 17-6
事業者 氏名 赤塚トヲ不動産㈱ (代表者 赤塚法明) 印
電話 0466-86-7508
住所 高座郡寒川町一之宮 1-11-22
代理人 氏名 マイプランニング 水田幸徳 印
電話 090-8949-7260

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

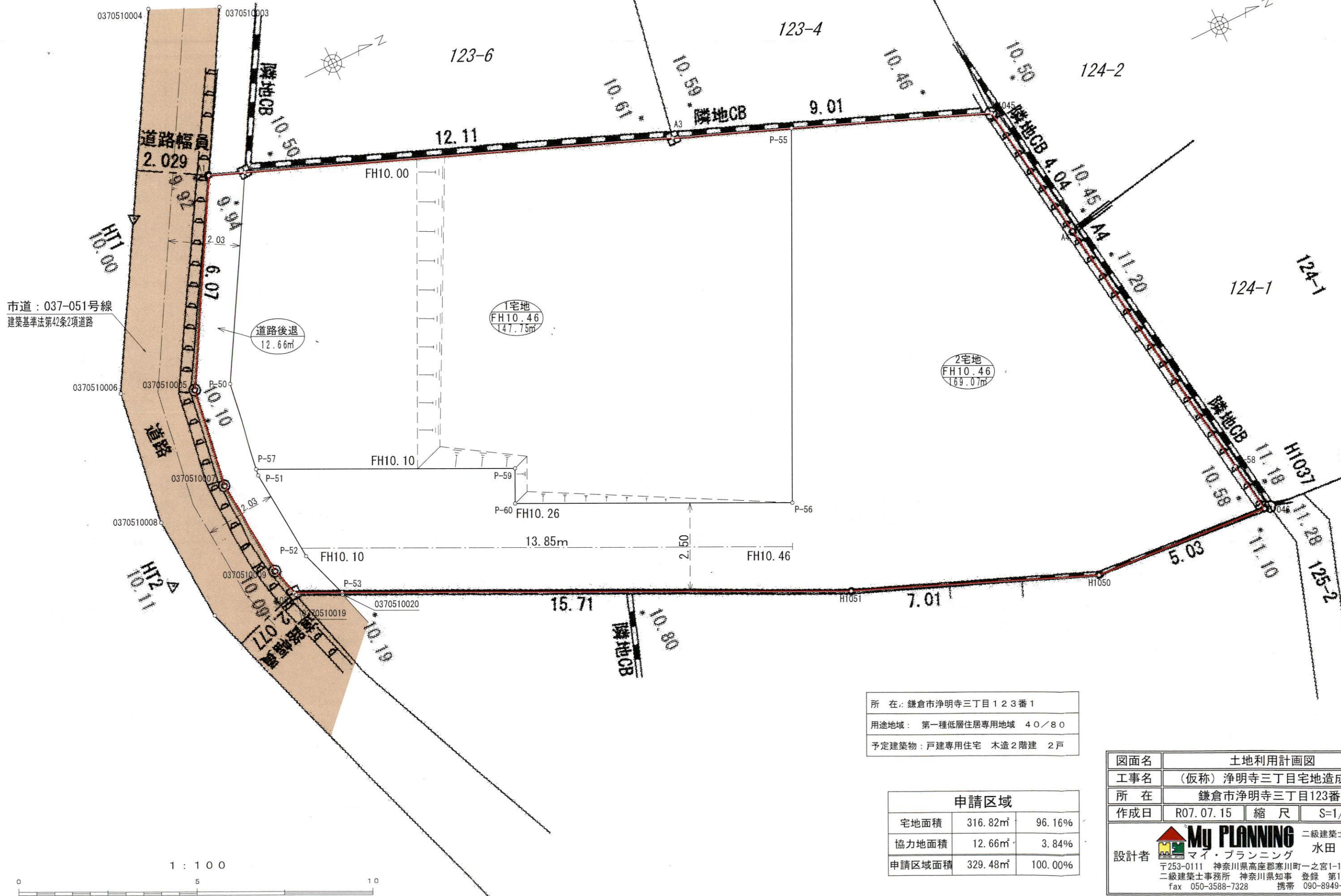
事業 区 域 の 状 況	事業の目的	☒ 区画の分割	用途 区画数	☒ 一戸建ての住宅用宅地 (2 区画) ☐ その他 ()			
		☐ 共同住宅 (ワルム建築物を除く)	棟数		階数		
			戸数		高さ		
	☐ その他						
	事業区域	地名地番	鎌倉市 浄明寺三丁目123番1				
		面積	329.48 m ² ☐ 公簿 ☒ 実測				
	土地利用規制	区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域				
		宅地造成工事規制区域	☒ 区域内 ☐ 区域外				
		風致地区	☒ 第 2 種風致地区 ☐ 区域外				
		用途地域	第一種低層住居専用地域 (容積率 80%/建蔽率 40%)				
保全対象緑地		☐ 区域内 () ☒ 区域外					
その他	旧市街地の住宅地						
適 用 区 分	☐ 特定土地利用						
	☐ 条例第2条第1項第6号ア						
	☐ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満						
	☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満						
	☐ 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満)						
	☐ ワンルーム建築物の建築						
	☐ 葬祭場の建築						
	☒ 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満)						
	☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)						
	☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)						
☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)							
☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)							
☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)							
☒ 土地に関する区画の分割 (すべての地域)							
☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)							
(切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)							

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

申請地：鎌倉市浄明寺三丁目123番1



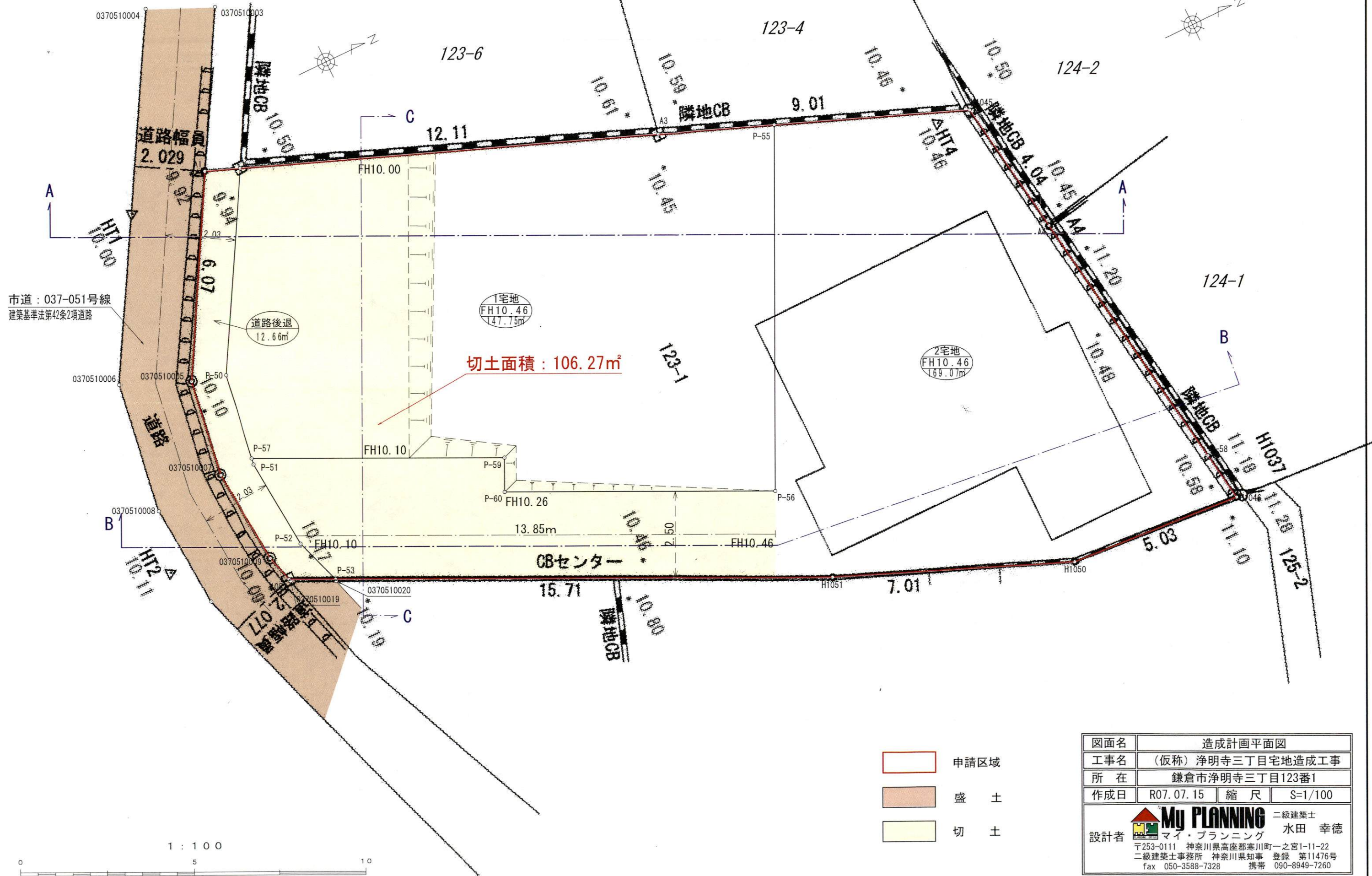
工事名	案 内 図		
工事名	(仮称) 鎌倉市浄明寺 宅地造成工事		
所 在	鎌倉市浄明寺三丁目123番1		
作成日	R07.07.15	縮 尺	S=1/2500
マイ・プランニング 二級建築士 水田 幸徳 設計者 〒253-0111 神奈川県高座郡寒川町一之宮1-11-22 二級建築士事務所 神奈川県知事 登録 第11476号 Tel.090-8949-7260 fax050-3588-7328			



所 在: 鎌倉市浄明寺三丁目123番1
用途地域: 第一種低層住居専用地域 40/80
予定建築物: 戸建専用住宅 木造2階建 2戸

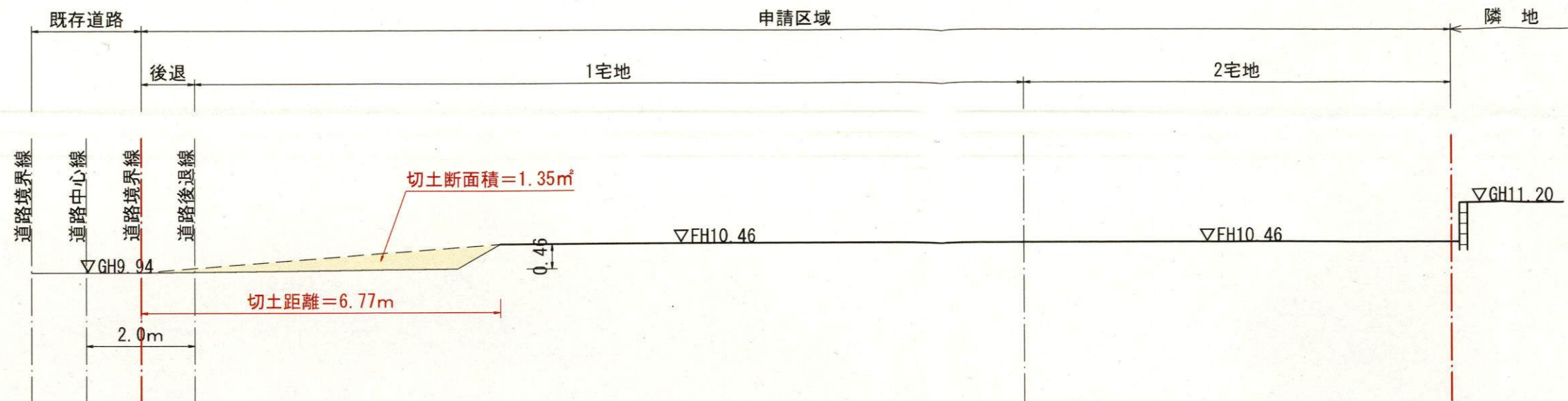
申請区域		
宅地面積	316.82㎡	96.16%
協力地面積	12.66㎡	3.84%
申請区域面積	329.48㎡	100.00%

図面名	土地利用計画図		
工事名	(仮称) 浄明寺三丁目宅地造成工事		
所 在	鎌倉市浄明寺三丁目123番1		
作成日	R07.07.15	縮 尺	S=1/100
設計者	 My PLANNING 二級建築士		
	水田 幸徳		
	〒253-0111 神奈川県高座郡寒川町一之宮1-11-22 二級建築士事務所 神奈川県知事 登録 第11476号 fax 050-3588-7328 携帯 090-8949-7260		

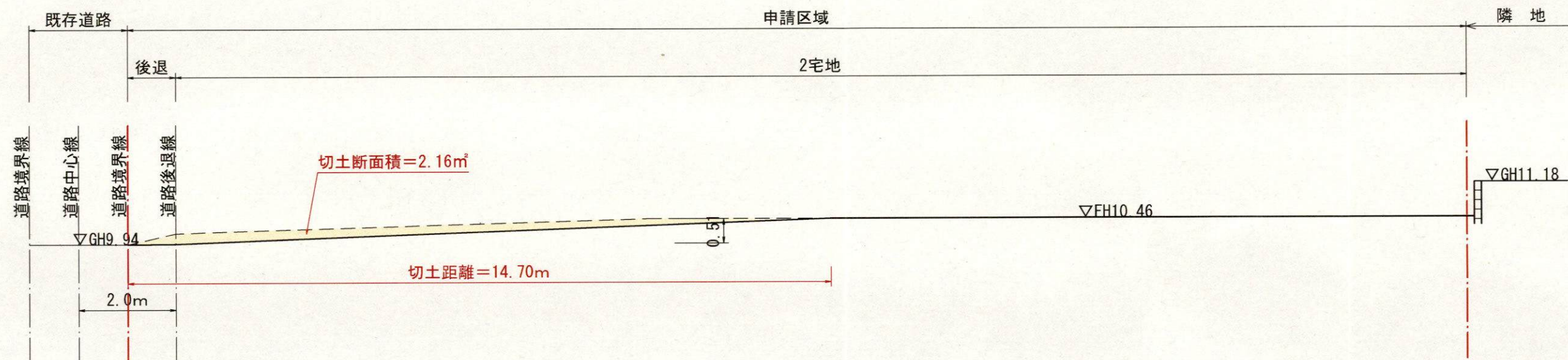


- 申請区域
- 盛土
- 切土

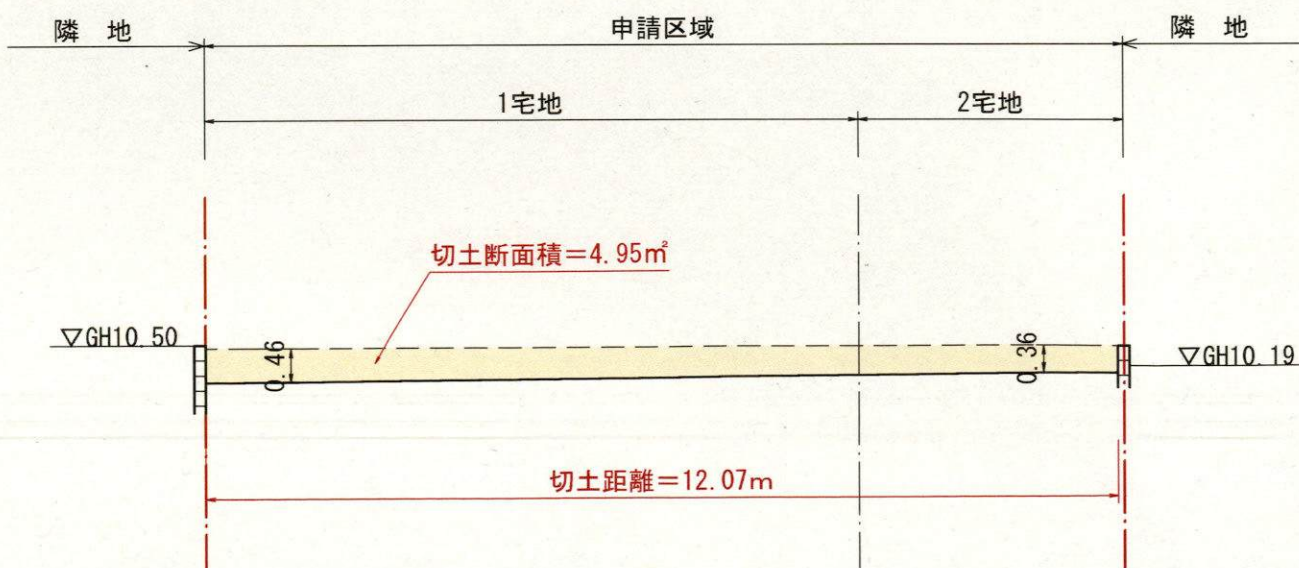
図面名	造成計画平面図		
工事名	(仮称) 浄明寺三丁目宅地造成工事		
所在	鎌倉市浄明寺三丁目123番1		
作成日	R07.07.15	縮尺	S=1/100
設計者	My PLANNING マイ・プランニング 二級建築士 水田 幸徳 〒253-0111 神奈川県高座郡寒川町一之宮1-11-22 二級建築士事務所 神奈川県知事 登録 第11476号 fax 050-3588-7328 携帯 090-8949-7260		



A-A断面図 S=1/100



B-B断面図 S=1/100



C-C断面図 S=1/100

切土断面積=1.35+2.16+4.95=8.46 m^2
 切土距離=6.77+14.70+12.07=33.54m
 切土平均高さ=8.46 m^2 /33.54m=1.37m
 切土土量=106.27 m^2 ×1.37m=145.59 m^3

図面名	造成計画断面図		
工事名	(仮称) 浄明寺三丁目宅地造成工事		
所在	鎌倉市浄明寺三丁目123番1		
作成日	R07.07.15	縮尺	S=1/100
設計者	 二級建築士 水田 幸徳 〒253-0111 神奈川県高座郡寒川町一之宮1-11-22 二級建築士事務所 神奈川県知事 登録 第11476号 fax 050-3588-7328 携帯 090-8949-7260		