

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和 7 年 8 月 29 日

(宛先) 鎌倉市長



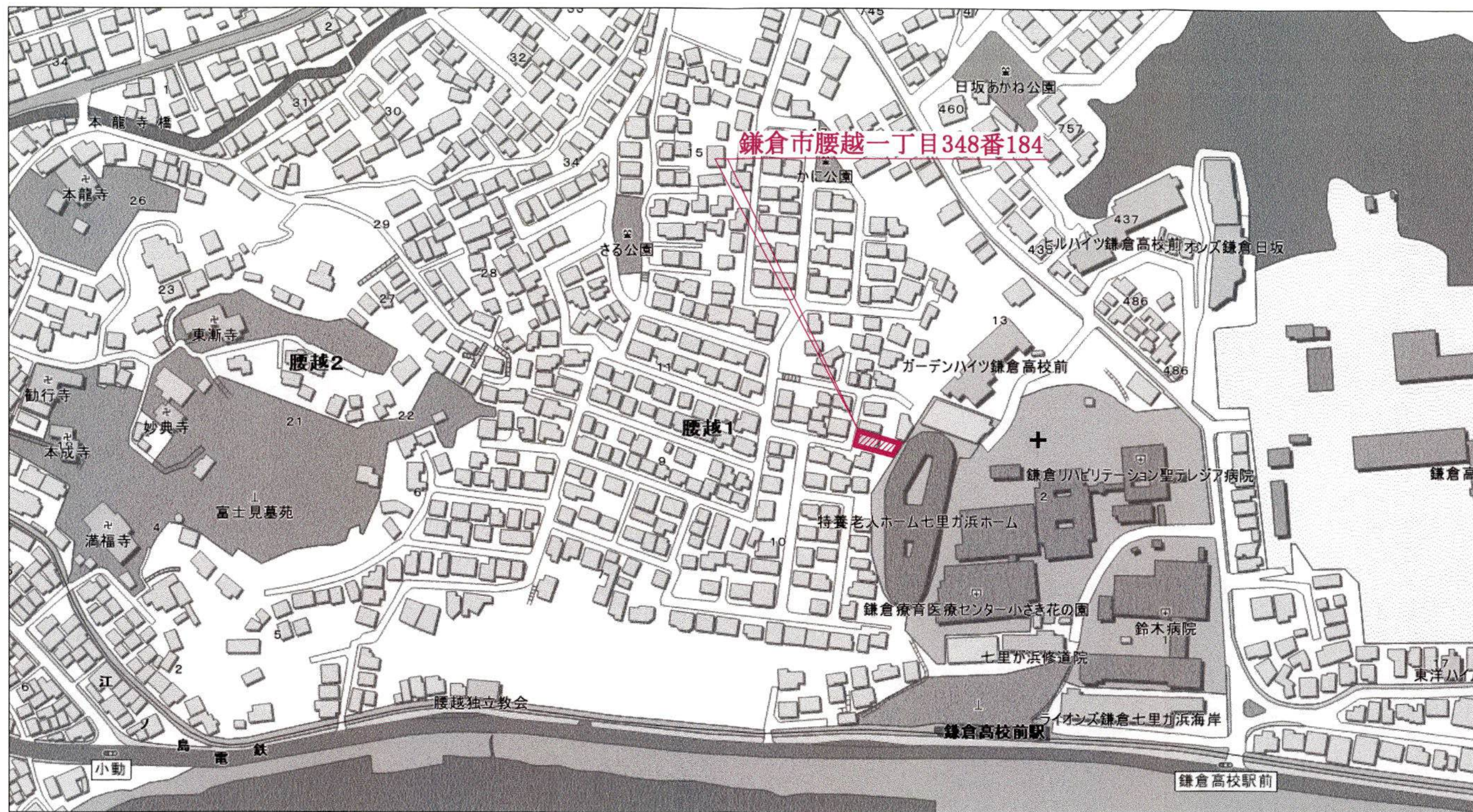
事業者 住所 茅ヶ崎市新栄町 13 番 48 号
 氏名 株式会社ハートフルステージ
 代表取締役 藤尾 智洋
 電話 0467 (87) 7577
 住所 平塚市紅谷町 8 番 16-302 号 2F プラザ 平塚
 代理人 氏名 株式会社アジリティデベロップメント
 代表取締役 山田 裕司
 電話 0463 (79) 9095

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	☒ 区画の分割	用途 区画数	☒ 一戸建ての住宅用地 (2 区画)		
		☐ 共同住宅 (ワナール建築物を除く)	棟数			
		☐ その他	戸数			
		☐ 共同住宅 (ワナール建築物を除く)	階数			
事業区域	事業区域	地名地番	鎌倉市 腰越一丁目348番184			
		面積	307.76 m ² ☐ 公簿 ☒ 実測			
		区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	☒ 区域内 ☐ 区域外			
土地利用規制	土地利用規制	風致地区	☐ 第 種風致地区 ☒ 区域外			
		用途地域	第一種低層住居専用地域 (容積率 80 % / 建蔽率 40 %)			
		保全対象緑地	☐ 区域内 () ☒ 区域外			
		その他	建築基準法第22条区域、住民協定：浜上山自治会			
適用 区分	適用区分	☐ 特定土地利用 ☐ 条例第2条第1項第6号ア ☐ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 ☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 ☐ 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) ☐ ワナール建築物の建築 ☐ 葬祭場の建築 ☒ 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) ☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) ☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) ☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) ☒ 土地に関する区画の分割 (すべての地域) ☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)				

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



用途地域：第一種低層住居専用地域
(建ぺい率：40%、容積率：80%)
建築基準法第22条区域
宅地造成等工事規制区域

工事名称：㈱ハートフルステージ 鎌倉市腰越宅地分譲事業

図面名称：案内図

縮尺：1/2500

年月日：令和7年8月28日

〒254-0043 神奈川県平塚市紅谷町8番16-302号 サニープラザ平塚

株式会社 アジリティ デベロップメント

二級建築士 第37006号

管理建築士 第22310311405004号 山田 裕 司

宅地造成技術者 第200010号

TEL:0463(79)9095 FAX:0463(79)9096

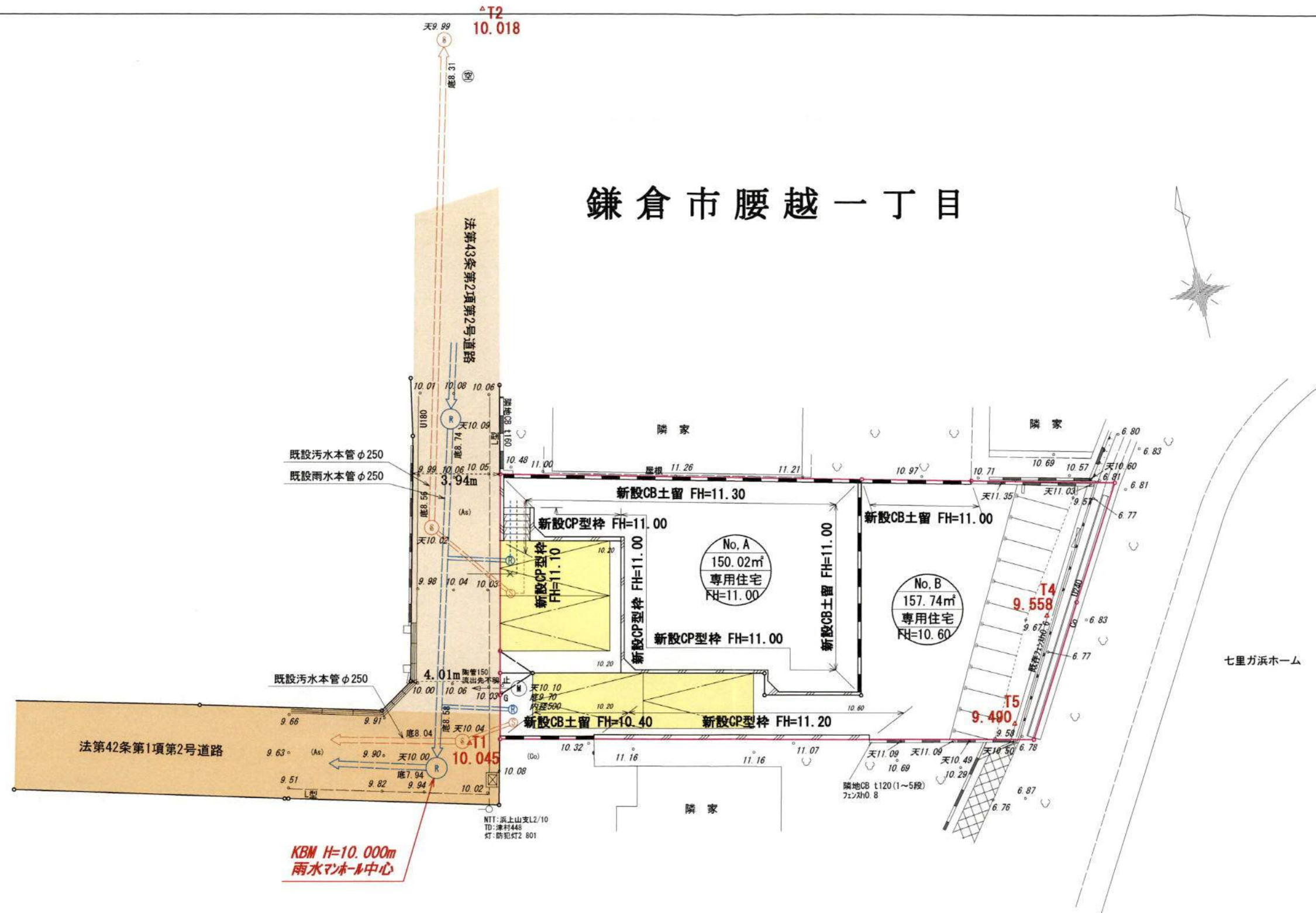
E-mail:info@agility-development.jp

図面新旧別：新・旧

鎌倉市腰越一丁目

HF24073005
8.431

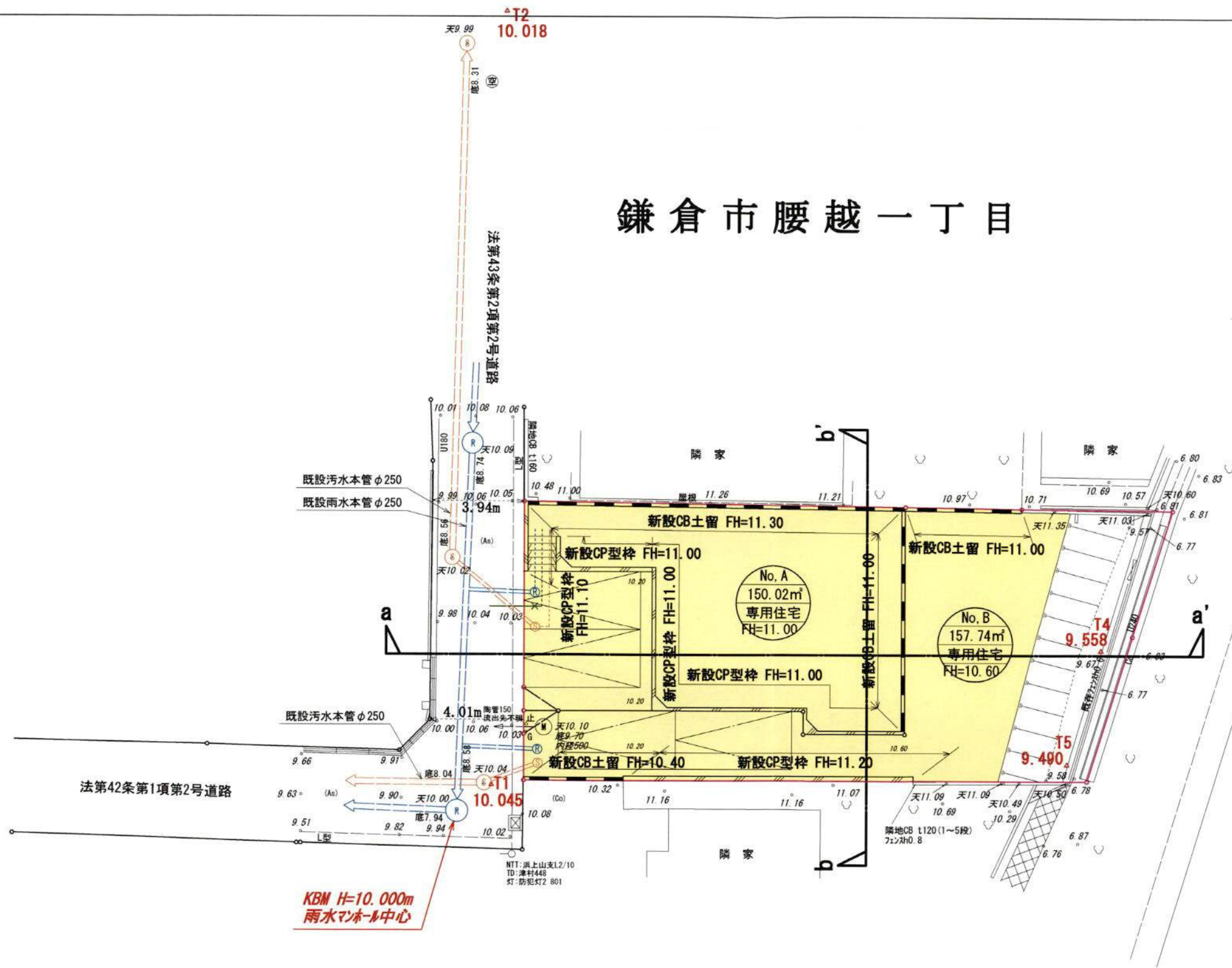
○仕



凡例		申請地		ベンチマーク		
		道路		市型汚水人孔マンホール		
		道路		市型雨水人孔マンホール		
		ブロック工		公共樹φ300(5'×4'鉄釘蓋) 取付管φ150		
		コンクリート擁壁		雨水浸透樹φ300 取付管φ150		
		緑石		駐車スペース(5.0×2.5)		
		家屋		緑化		

工事名称: ㈱ハートフルステージ 鎌倉市腰越宅地分譲事業
図面名称: 土地利用計画図・給排水計画図
縮尺: 1/200 年月日: 令和7年8月28日
〒254-0043 神奈川県平塚市紅谷町8番16-302号 サニープラザ平塚
株式会社 アジリティ デベロップメント
二級建築士 第37006号
管理建築士 第22310311405004号 山田 裕 司
宅地造成技術者 第200010号
TEL:0463(79)9095 FAX:0463(79)9096
E-mail:info@agility-development.jp 図面新旧別: 新・旧

鎌倉市腰越一丁目



HF24073005
8.431

○仕

七里ガ浜ホーム

凡 例	
72 m ³	切 土
	盛 土

凡 例		申請地		ベンチマーク		
		道 路		市型汚水人孔マンホール		
		道 路		市型雨水人孔マンホール		
		ブロック工		公共樹φ300(9'クサイル鉄蓋)		
		コンクリート擁壁		取付管φ150		
		緑 石		雨水浸透樹φ300		
		家 屋		取付管φ150		
				駐車スペース(5.0×2.5)		
				緑 化		

工事名称: ㈱ハートフルステージ 鎌倉市腰越宅地分譲事業

図面名称: 造成計画平面図

縮尺: 1/200

年月日: 令和7年8月28日

〒254-0043 神奈川県平塚市紅谷町8番16-302号 サニープラザ平塚

株式会社 アジリティ デベロップメント

二級建築士 第37006号

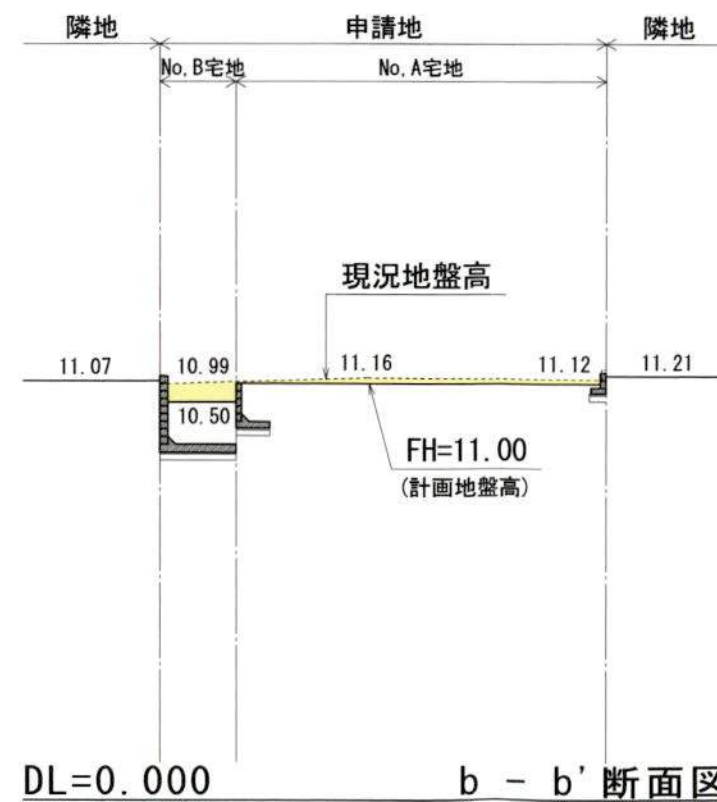
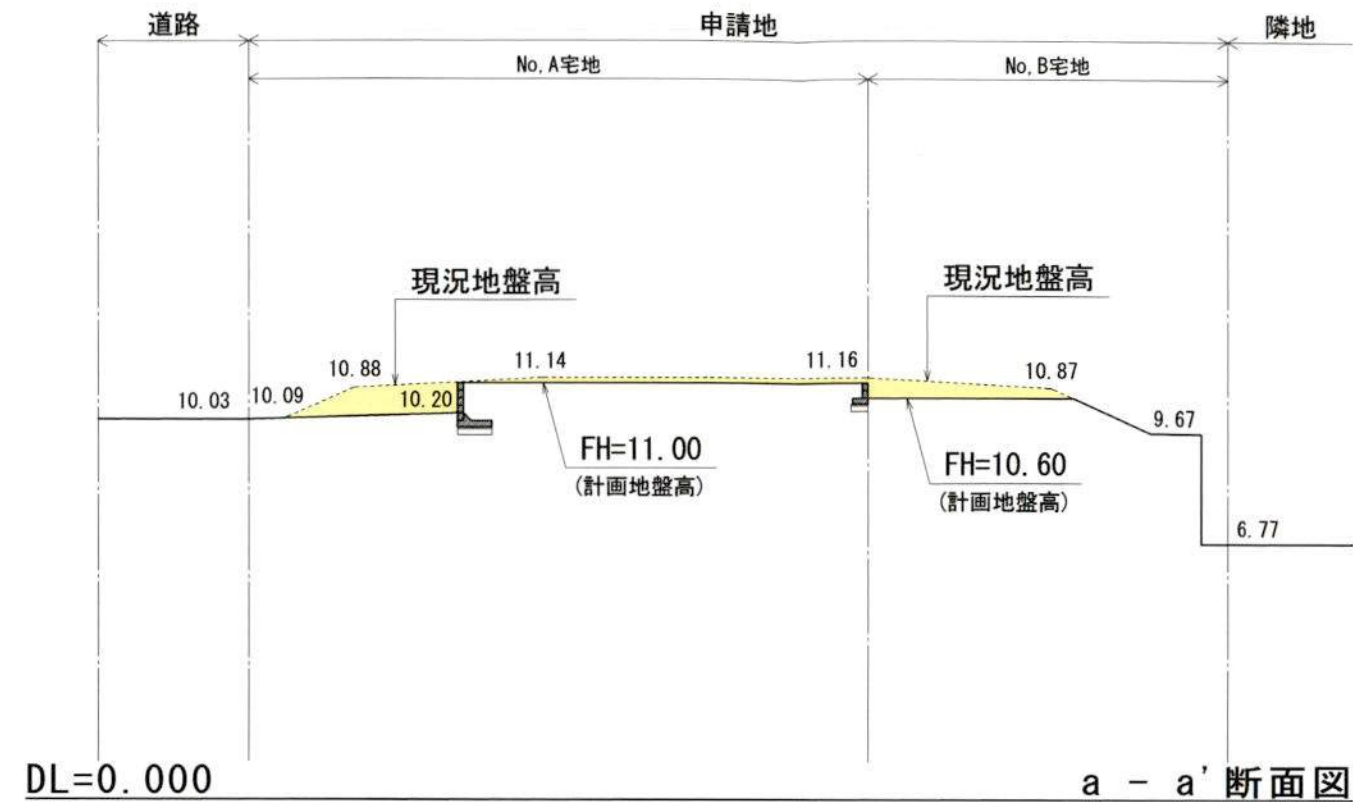
管理建築士 第22310311405004号 山田 裕 司

宅地造成技術者 第200010号

TEL:0463(79)9095 FAX:0463(79)9096

E-mail:info@agility-development.jp

図面新旧別: 新・旧



凡 例	
FH=00.00	※勾配は30度以内にすること。
法 面	
72 m ³	切 土
	盛 土

工事名称: ㈱ハートフルステージ 鎌倉市腰越宅地分譲事業
図面名称: 造成計画断面図
縮尺: 1/200 年月日: 令和7年8月28日
〒254-0043 神奈川県平塚市紅谷町8番16-302号 サニープラザ平塚
株式会社 アジリティ デベロップメント
二級建築士 第37006号
管理建築士 第22310311405004号 山田 裕 司
宅地造成技術者 第200010号
TEL:0463(79)9095 FAX:0463(79)9096
E-mail:info@agility-development.jp 図面新旧別: 新・旧