

中規模開発事業土地利用方針届出書

2025年 9月 10日

(宛先) 鎌倉市長



住所 東京都品川区西五反田二丁目 20 番 4 号
事業者 氏名 タイムズ 2.4 株式会社 代表取締役社長 西川 光一 印
電話 03-6747-8124
住所 神奈川県横浜市西区みなとみらい 2-2-1 ランドマークタワー 11F
代理人 氏名 タイムズ 2.4 株式会社 神奈川支店 日向 杏紗季 印
電話 045-224-8926

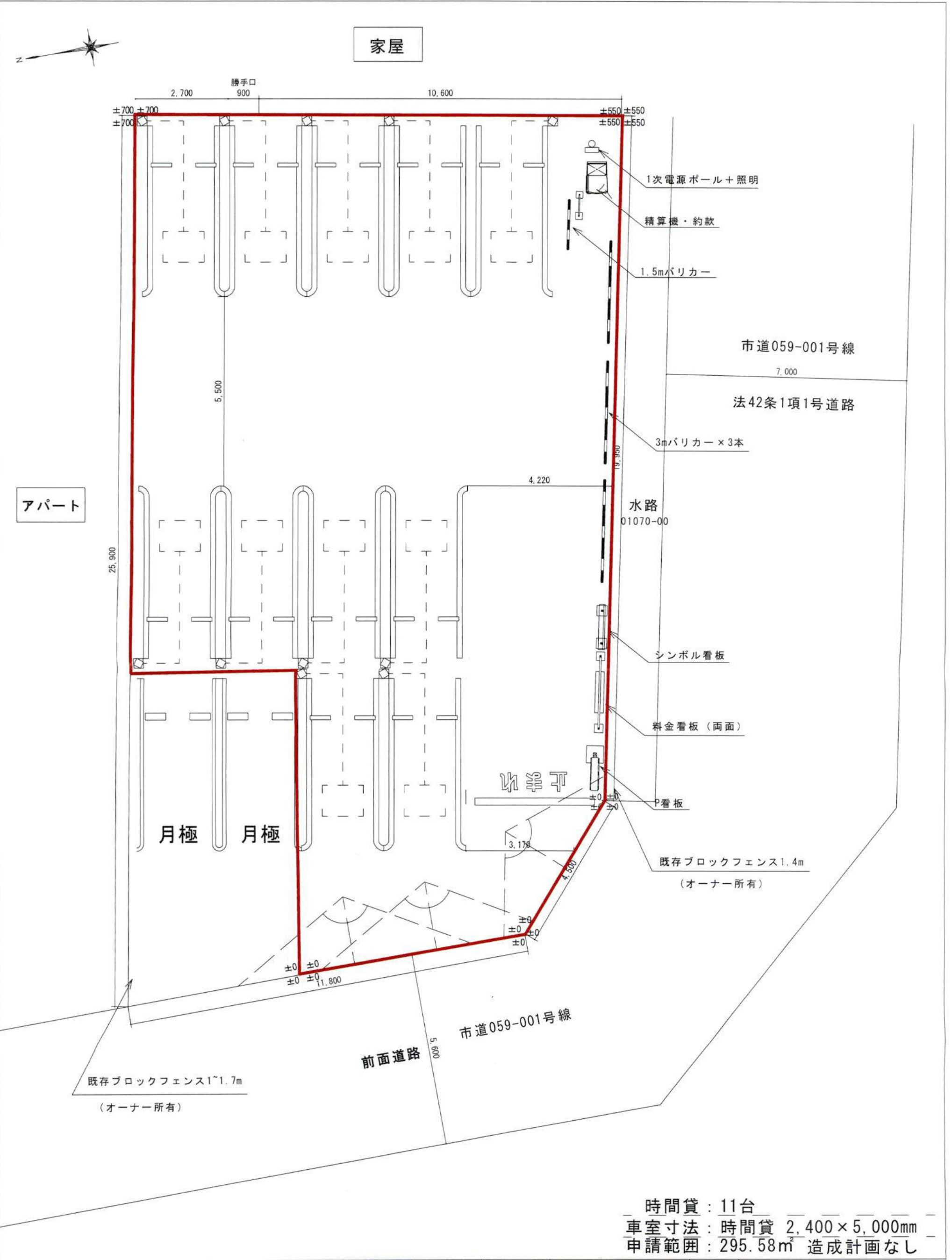
〔法人その他の団体にあっては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業区域の状況	事業の目的	☐ 区画の分割	用途 区画数	☐ 一戸建ての住宅用宅地（区画） ☐ その他（ ）			
		☐ 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数 戸数		階数 高さ		
		☒ その他	コインパーキング (11台)				
	事業区域	地名地番	鎌倉市 大船6丁目 1512番1、1512番4の一部				
		面積	295.58 m ²	☐ 公簿	☒ 実測		
	土地利用規制	区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域				
		宅地造成工事規制区域	☒ 区域内 ☐ 区域外				
		風致地区	☐ 第 種風致地区 ☒ 区域外				
		用途地域	準工業地域 (容積率 200%/建蔽率 60%)				
		保全対象緑地	☐ 区域内（ ） ☒ 区域外				
適用地域区分		☒ 特定土地利用 ☐ 条例第2条第1項第6号ア ☐ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 ☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 ☐ 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) ☐ ワンルーム建築物の建築 ☐ 葬祭場の建築 ☐ 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) ☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) ☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) ☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) ☐ 土地に関する区画の分割 (すべての地域) ☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)					

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

土地利用方針図



時間貸：11台
車室寸法：時間貸 2,400×5,000mm
申請範囲：295.58㎡ 造成計画なし

タイムズ24株式会社 神奈川支店	作図年月日	縮尺	舗装	舗装所有者	住所	鎌倉市大船6丁目3
	2025. 8. 6	1/100 (A3)	既設	土地オーナー様		
	製図者 日向		新設	当社 他 ()	図名	タイムズ提案地

現地の状況によりレイアウトが変更になる可能性があります。