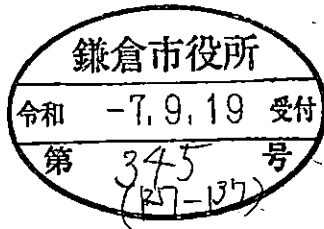


中規模開発事業土地利用方針届出書

令和 7 年 9 月 19 日

(宛先) 鎌倉市長



住所 鎌倉市岡本一丁目7番2号

事業者 氏名 株式会社 平成 代表取締役 柳 春逢 印

電話 0467-46-8775

住所 川崎市麻生区王禅寺東 5-31-7

代理人 氏名 イーブン環境設計 廣瀬芳政 印

電話 080-5066-0321

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	☒ 区画の分割	用途 区画数	☒ 一戸建ての住宅用宅地 (3 区画)			
		☐ 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数		階数		
		☐ その他	戸数		高さ		
	事業区域	地名地番	鎌倉市 西鎌倉三丁目919番3				
		面積	589.01	m ²	☐ 公簿	☒ 実測	
	土地利用規制	区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域				
		宅地造成工事規制区域	☒ 区域内 ☐ 区域外				
		風致地区	☒ 第2種風致地区 ☐ 区域外				
		用途地域	第一種低層住居専用 (容積率80%/建蔽率40%)				
		保全対象緑地	☐ 区域内 () ☒ 区域外				
その他							
適 用 区 分	☐ 特定土地利用						
	☒ 条例第2条第1項第6号ア						
	☒ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満						
	☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満						
	☐ 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満)						
	☐ ワンルーム建築物の建築						
	☐ 葬祭場の建築						
	☐ 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上500m ² 未満)						
	☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)						
	☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)						
☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)							
☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)							
☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)							
☐ 土地に関する区画の分割 (すべての地域)							
☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)							
(切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)							

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



申請地：鎌倉市西鎌倉三丁目919番3

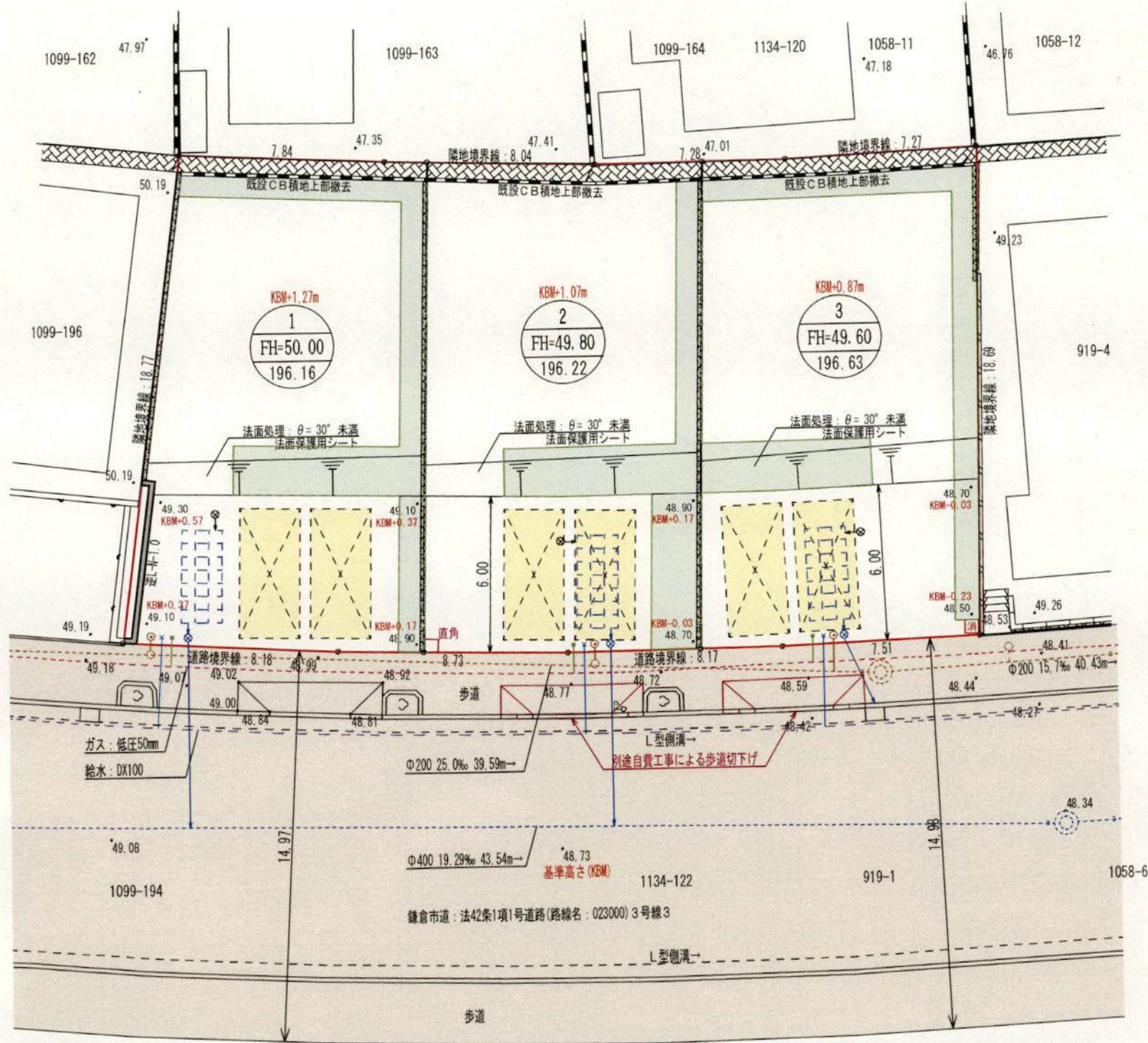
イーブン環境設計

2級建築士事務所 (神奈川県知事登録 第10781号)
廣瀬 芳政 2級建築士 (神奈川県知事登録 第31137号)

工事件名

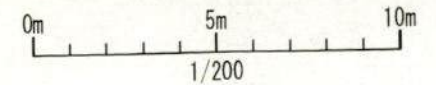
(仮称) 鎌倉市西鎌倉三丁目造成計画

特記事項	作製日	縮尺	図面名称	印	番号
	2025/09/17	1/2500	開発区域位置図		1
	印刷日 2025/09/17				

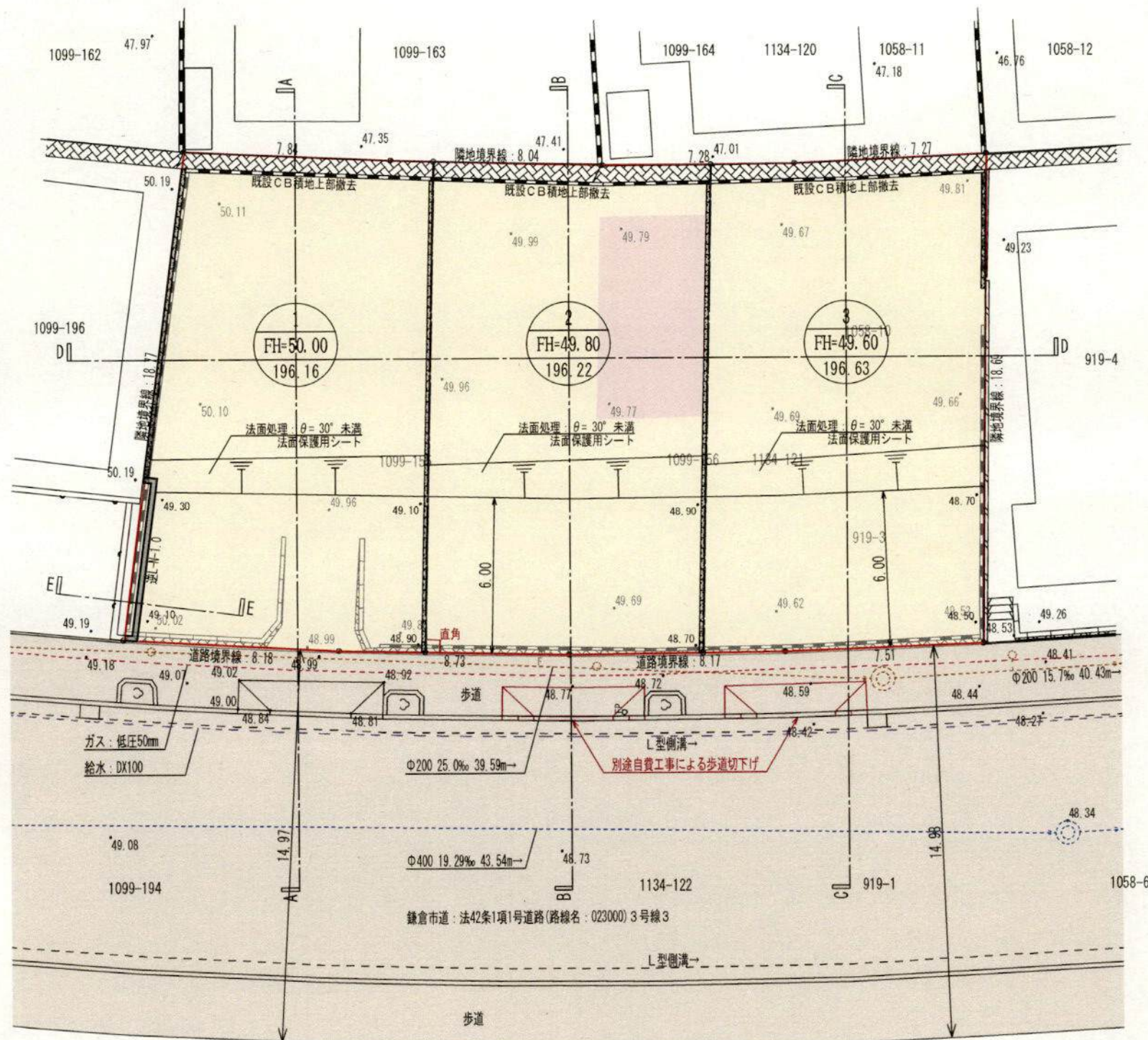


土地利用区分			
利用区分	面積	面積比率	備考
宅地	589.01 m ²	100.00%	専用住宅3区分

凡 例		
記 号	名 称	備 考
---	開発区域境界線	
---	区画割り境界線	
XXXX	既存石積擁壁	
----	既存CB積み	
○	既設雨水マンホール	管理者：鎌倉市
○	既設汚水マンホール	管理者：鎌倉市
○	既設汚水樹	管理者：鎌倉市
---	既設排水管	管理者：鎌倉市
---	既設給水管	管理者：神奈川県
---	既設ガス管	管理者：東京ガス
---	既設L型側溝	
1 FH=50.00 196.16	宅 地 番 号	専 用 住 宅
	宅地計画高 (m)	
	宅地面積 (m ²)	
---	従前の公共施設	法42条1項1号道路
---	緑 化	敷地の 20% 以上
[]	計 画 駐 車 場	幅2.3m×奥行5.0m
[]	雨水浸透施設	アクアブラ工法
---	新設コンクリートブロック造土留	見付高さH=60cm以下 化粧壁面とする
▽▽▽	法 面 処 理	30° 未満
○	最終汚水塩ビ樹	φ300mmVU、H=0.8m ダクタイル蓋
→	汚水排水取付管	φ150mm VU
⊗	最終雨水塩ビ樹	φ300mmVU、H=0.8m ダクタイル蓋
→	雨水排水取付管	φ150mm VU
○	止水栓・給水管	SSP25
---	ガ ス 管	
□	格 納 箱	既設街頭消火器移設
※ごみ集積施設については、既存 クリーンステーション を利用する。		



イーブン環境設計 廣瀬 芳政	2級建築士事務所 (神奈川県知事登録 第10781号) 2級建築士 (神奈川県知事登録 第31137号)	特記事項	作製日 2025/09/21	工事件名 (仮称)鎌倉市手広造成計画	縮尺 1/200	図面名称 土地利用計画平面図	印	番号
			印刷日 2025/09/21					



※盛土材料は、有機質土等を除いた良質土を使用すること。また、盛土工事については、地表面等（雨水その他の地表水又は地下水）の浸透による緩み、沈下、崩壊又は滑りが生じないように、まき出し厚さ約30cmごとにローラーその他これに類する建設機械を用いて締め固めを行うこと。

凡 例		
記 号	名 称	備 考
A—A	縦横断面線	
	切 土	223.2m ³
	盛 土	3.1m ³

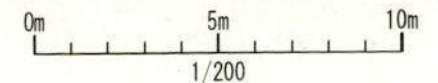
【切土量】（平均高さ）H=0.4m×（面積）558.01m² = 223.2m³

【盛土量】（平均高さ）H=0.1m×（面積）31.00m² = 3.1m³

凡 例		
記 号	名 称	備 考
---	開発区域境界線	
---	区画割り境界線	
---	既存石積擁壁	
---	既存CB積み	
○	既設雨水マンホール	管理者：鎌倉市
○	既設汚水マンホール	管理者：鎌倉市
○	既設汚水樹	管理者：鎌倉市
---	既設排水管	管理者：鎌倉市
---	既設給水管	管理者：神奈川県
---	既設ガス管	管理者：東京ガス
---	既設L型側溝	

1	宅 地 番 号	専 用 住 宅
FH-50.00	宅地計画高 (m)	
196.16	宅地面積 (m ²)	
	従前の公共施設	法42条1項1号道路
	緑 化	敷地の 20% 以上
	計 画 駐 車 場	幅2.3m×奥行5.0m
	雨水浸透施設	アクアブラ工法
	新設コンクリートブロック造土留	見付高さH=60cm以下 化粧壁面とする
	法 面 処 理	30° 未満
	最終汚水塩ビ樹	φ300mmVU、H=0.8m ダクタイル蓋
	汚水排水取付管	φ150mm VU
	最終雨水塩ビ樹	φ300mmVU、H=0.8m ダクタイル蓋
	雨水排水取付管	φ150mm VU
	止水栓・給水管	SSP25
	ガ ス 管	
	格 納 箱	既設街頭消火器移設

※ごみ集積施設については、既存 クリーンステーション を利用する。



イーブン環境設計

廣瀬 芳政

2級建築士事務所 (神奈川県知事登録 第10781号)
2級建築士 (神奈川県知事登録 第31137号)

特記事項

作製日

2025/09/21

印刷日

2025/09/21

工事件名

(仮称) 鎌倉市手広造成計画

縮尺

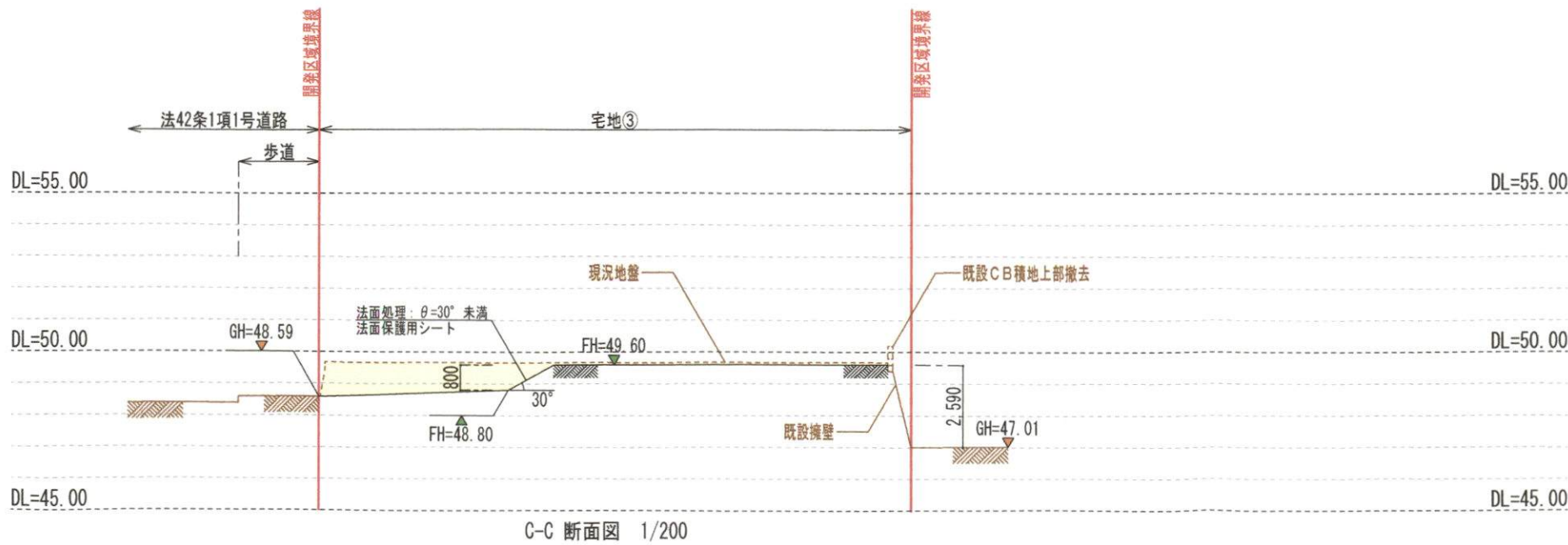
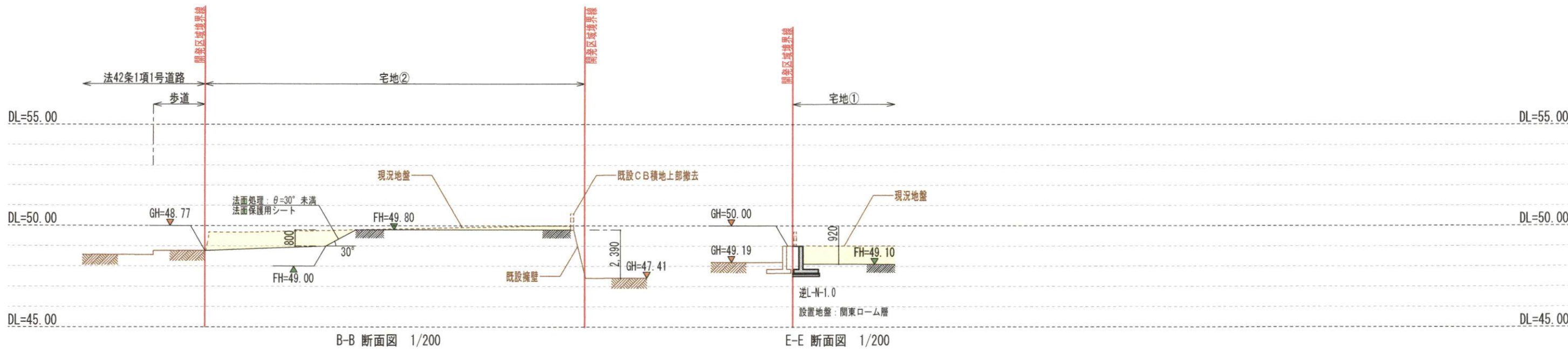
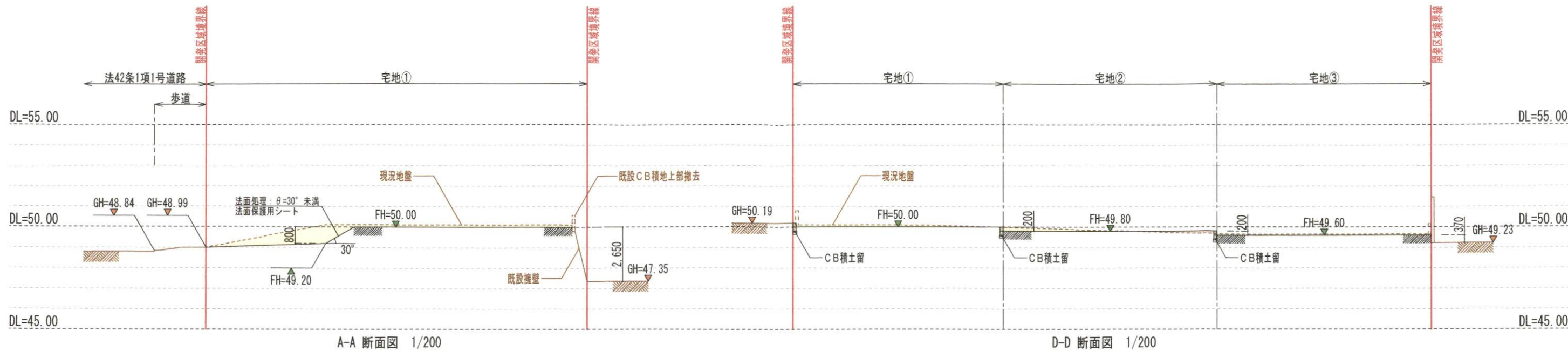
1/200

図面名称

造成計画平面図

印

番号



凡 例		
記 号	名 称	備 考
---	開発区域境界線	
---	区画割り境界線	
---	計画地盤面	
---	現況地盤面	
FH=50.00	計画地盤高	
GH=47.35	現況地盤高	
A1...JA		
切	土	
盛	土	

0m 5m 10m
1/200

イーブン環境設計

2級建築士事務所 (神奈川県知事登録 第10781号)
廣瀬 芳政 2級建築士 (神奈川県知事登録 第31137号)

特記事項

作製日 2025/09/16
印刷日 2025/09/16

工事件名

(仮称)鎌倉市手広造成計画

縮尺

1/200

図面名称

造成計画断面図

印

番号