

## 中規模開発事業土地利用方針変更届出書

令和8年 1月 22日

(宛先) 鎌倉市長

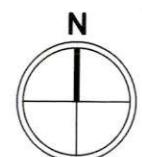
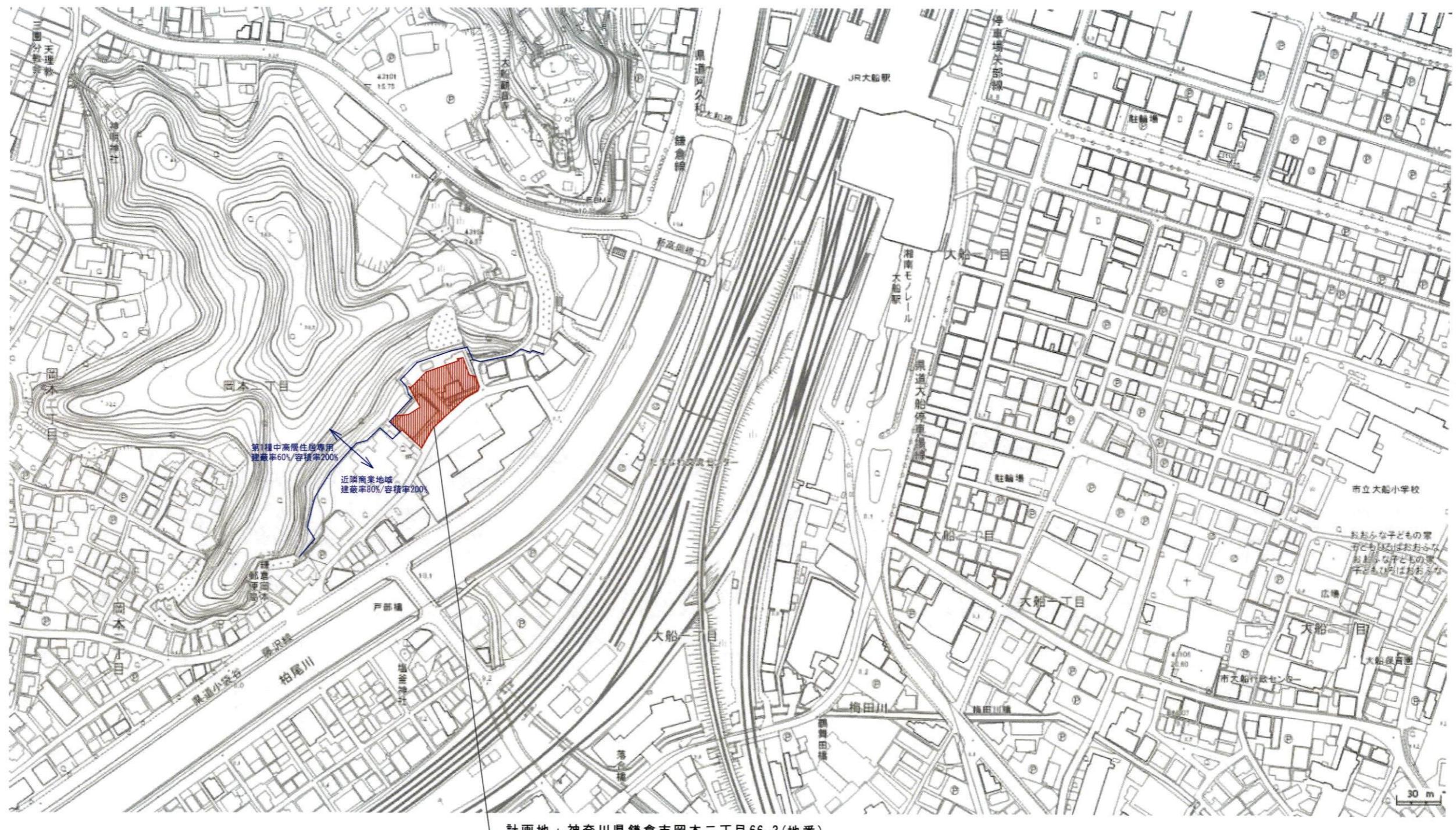


事業者	住所	神奈川県鎌倉市浄明寺6丁目2番9号
	氏名	湘南都市開発株式会社
		印
	電話	0466-27-6600
代理人	住所	神奈川県横浜市中区尾上町3-35 LIST EAST BLD.2階
	氏名	株式会社DAN都市デザイン
		印
	電話	045-851-5411

法人その他の団体にあっては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第41条の規定により、次のとおり届け出ます。

事業区域の状況	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 ( ) 区画		
		<input type="checkbox"/> その他 ( )				
		□ 共同住宅 (ワールーム建築物を除く)	棟数		階数	
			戸数		高さ	
	<input checked="" type="checkbox"/> その他	ワールーム建築物1棟(40m <sup>2</sup> 以下78戸)、駐輪場3棟 新築				
	土地利用規制	地名地番	鎌倉市岡本2丁目66-3			
		面積	1,633.80	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 公簿	<input checked="" type="checkbox"/> 実測
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域	
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内		<input type="checkbox"/> 区域外	
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第種風致地区		<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
用途地域		近隣商業地域 (容積率200% / 建蔽率80%)				
保全対象緑地		<input type="checkbox"/> 区域内 ( )			<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
その他						
適用区分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用					
	<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア					
	<input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m <sup>2</sup> 以上5,000m <sup>2</sup> 未満					
	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m <sup>2</sup> 以上2,000m <sup>2</sup> 未満					
	<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m <sup>2</sup> 未満)					
	<input checked="" type="checkbox"/> ワールーム建築物の建築					
	<input type="checkbox"/> 葬祭場の建築					
	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m <sup>2</sup> 以上500 m <sup>2</sup> 未満)					
	<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)					
	<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)					
	<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)					
<input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)						
<input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)						
<input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)						
<input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m <sup>3</sup> 以上のもの (市街化区域) (切土 : m <sup>3</sup> 、盛土 : m <sup>3</sup> 合計 : m <sup>3</sup> )						



○ REVISION



一級建築士事務所 株式会社 DAN 都市デザイン

一級建築士 登録第 325389 号 竹内聰洋

RW 2025/11/13 09:28:15 file A06 案内図

● PROJECT NAME  
(仮称) 鎌倉市岡本2丁目共同住宅 新築工事● PROJECT NO.  
25-24● DRAWING TITLE  
案内図

A3:1/3000

● DATE

● DRAWING NO.  
A-000

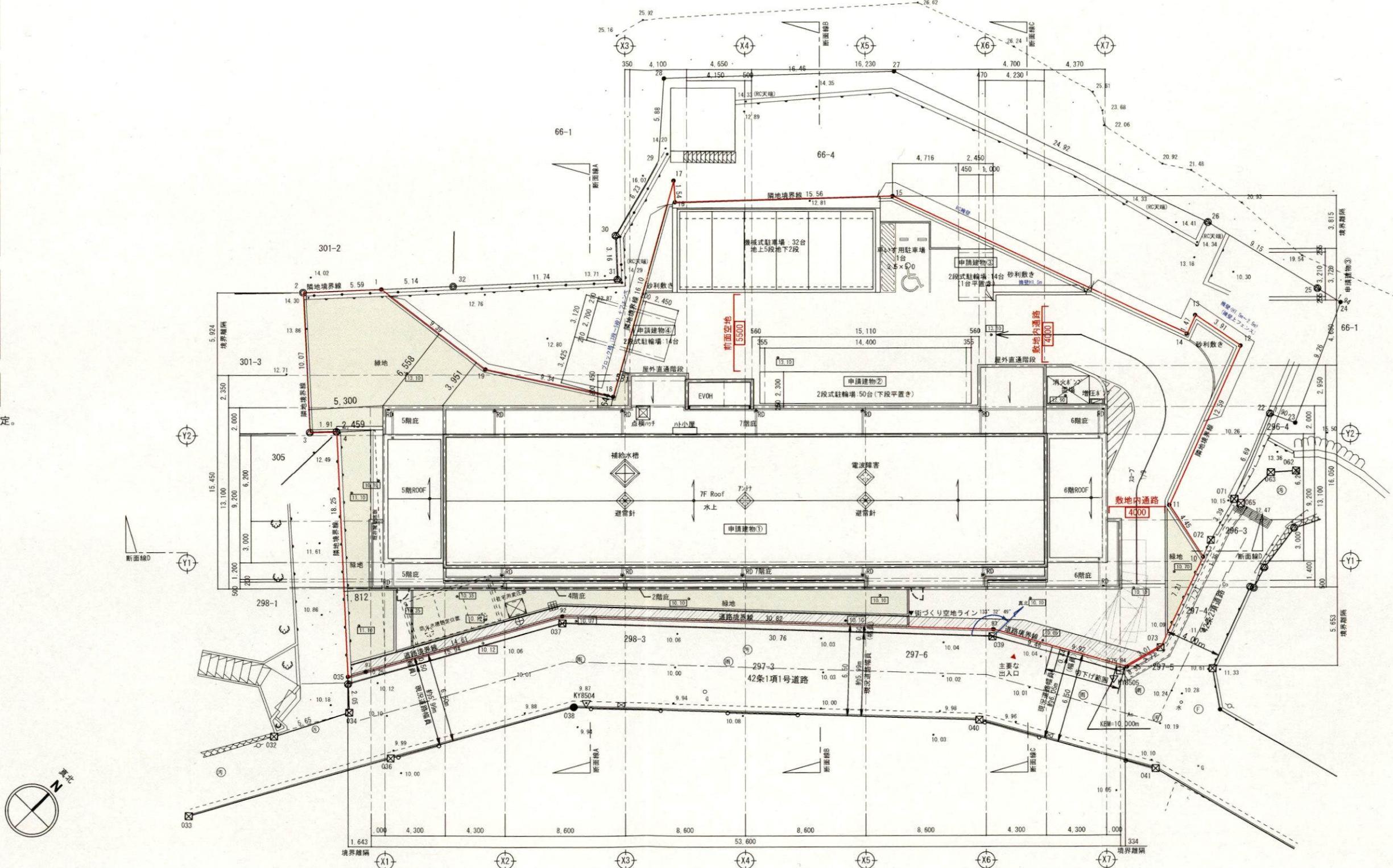
■建物1概要
用 途：共同住宅(計78戸)
構造・階数：RC造・地下1・地上6階
高さ 18.99m
開発事業面積 1,633.80m <sup>2</sup>
敷地面積 1,605.98m <sup>2</sup>
建築面積 676.08m <sup>2</sup>
延床面積 3,595.28m <sup>2</sup>

■建物2概要	
用	途：駐輪場
構	造：S造
高	さ 2.70m
建築面積	20.64m <sup>2</sup>
延床面積	65.95m <sup>2</sup>

■建物3概要	
用	途：駐輪場
構	造：S造
高	さ 2.85m
建築面積	5.39m <sup>2</sup>
延床面積	16.31m <sup>2</sup>

■建物4概要	
用	途：駐輪場
構	造：S造
高	さ 2.85m
建築面積	4.52m <sup>2</sup>
延床面積	14.84m <sup>2</sup>

※雨水貯留施設は建物地下に設置予定。



---

REVISION



一級建築士事務所 株式会社 D A N 都市デザイン  
一級建築士登録簿 325389号 竹内 謙洋

一級建築士 登録第 325389 号 竹内聰

● PROJECT NAME

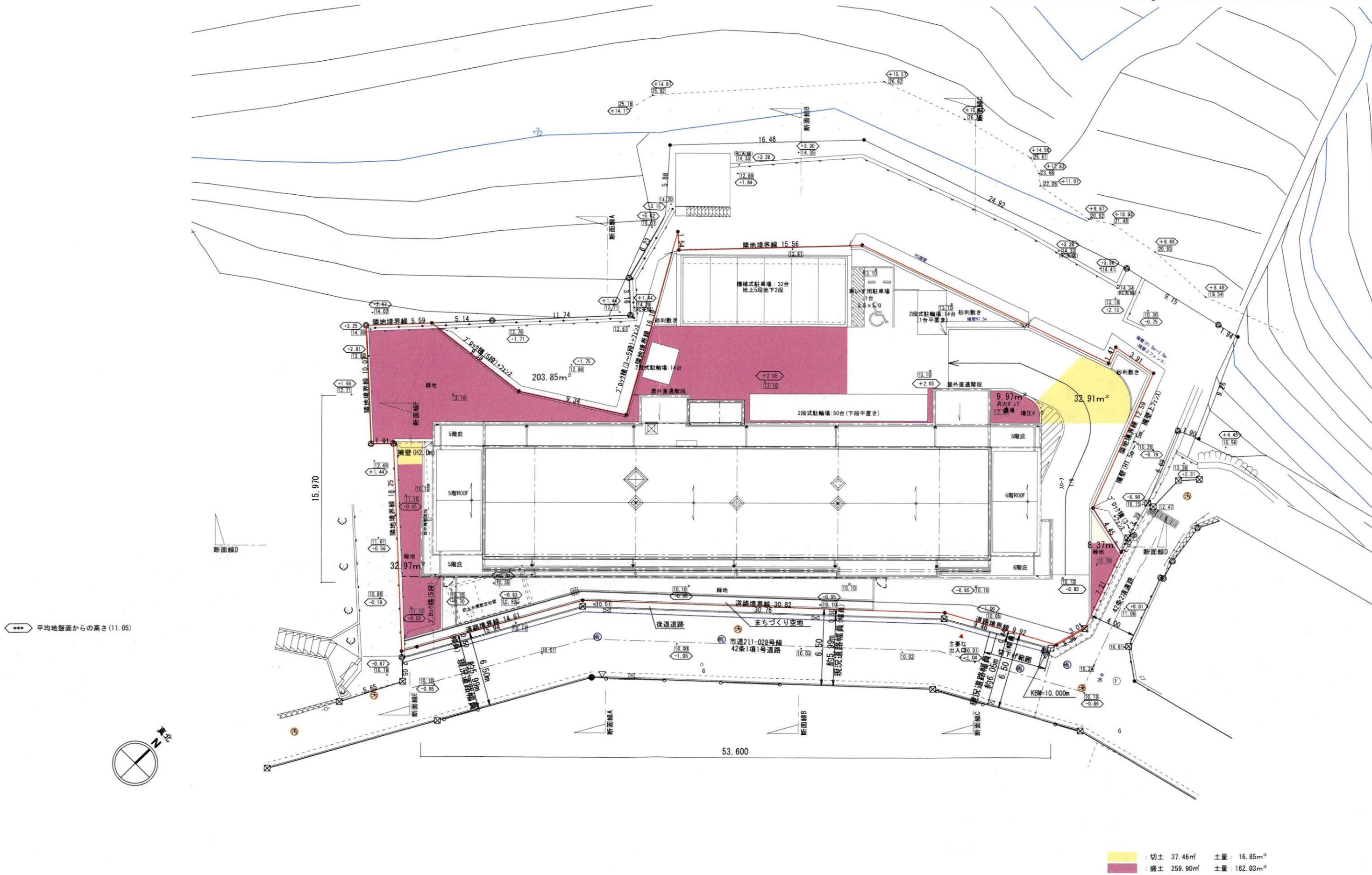
(仮称) 鎌倉市岡本2丁目共同住宅 新築工事

● DRAWING TITLE

配置図(土地利用方針図)

DATE

WING NO.  
A-99



○ REVISION



一級建築士事務所 株式会社 **DAN** 都市デザイン  
一級建築士 登録第 325389 号 竹内聰洋

● PROJECT NAME

(仮称)鎌倉市岡本2丁目共同住宅 新築工事

● PROJECT NO.

25-24

OK CK OK CK CK DWG

● DRAWING TITLE

造成計画平面図

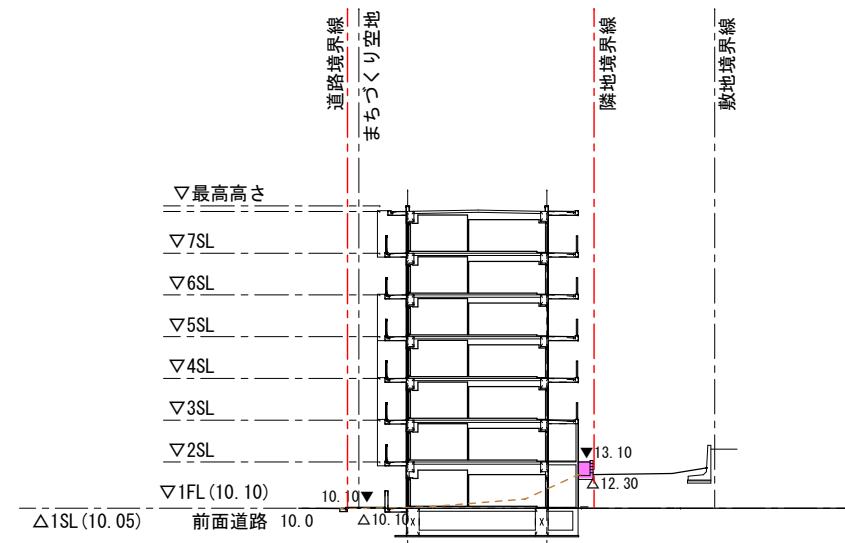
● SCALE

A3:1/300

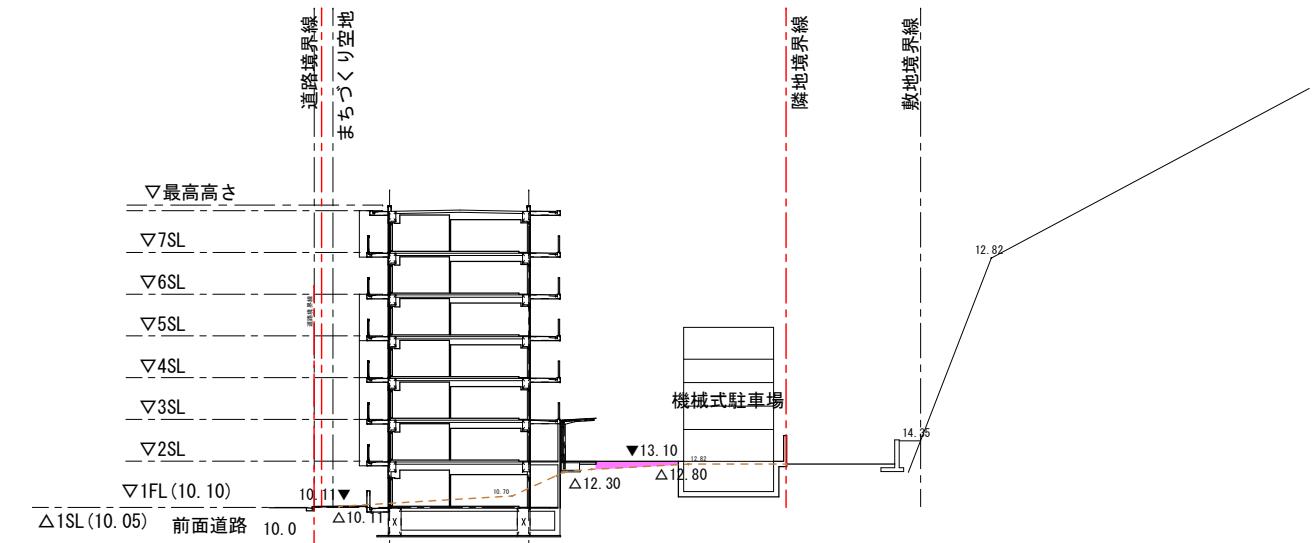
● DATE

A-08

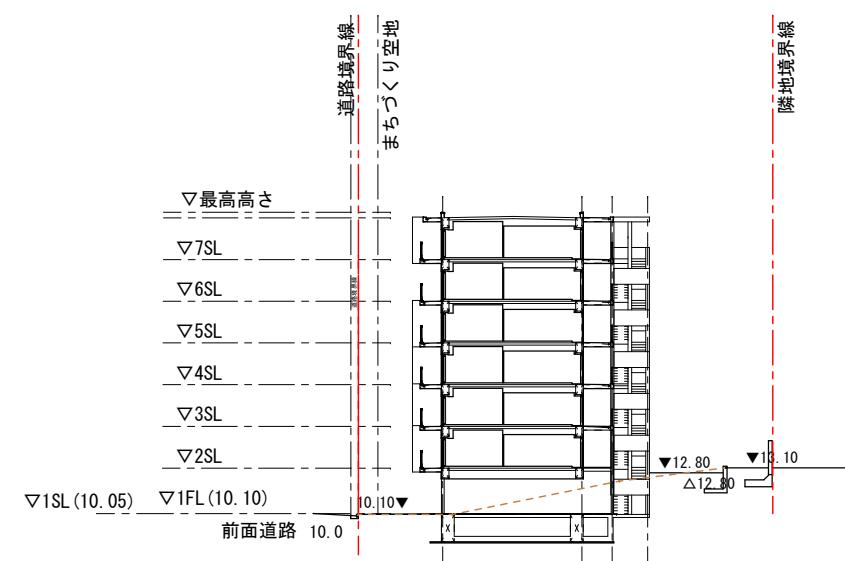
切土 37.46m<sup>3</sup> 土量 16.85m<sup>3</sup>  
盛土 259.90m<sup>3</sup> 土量 162.03m<sup>3</sup>



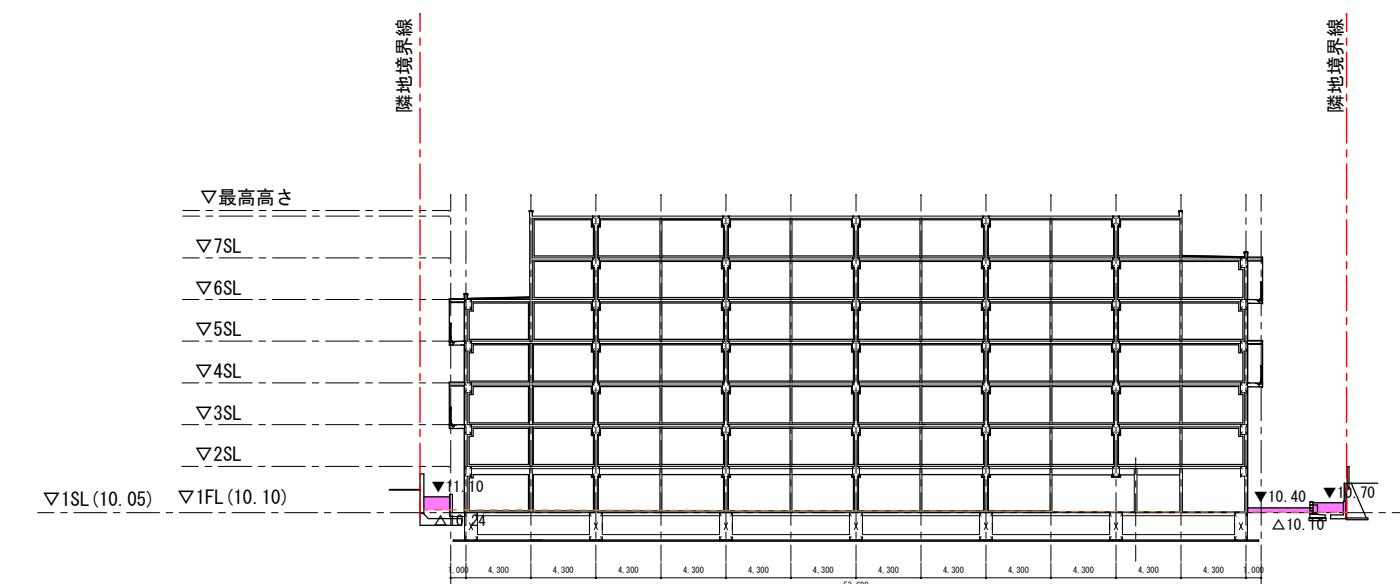
断面図A



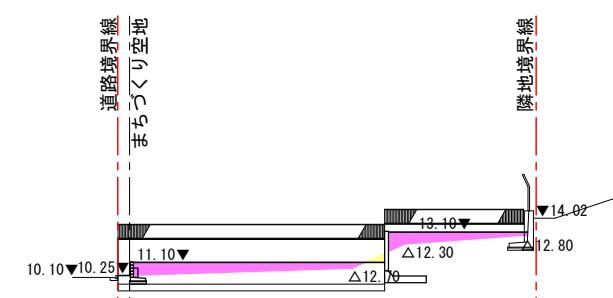
断面図 B



断面図



断面図 D



断面図

切土  $39.18m^3$  土量  $17.63m^3$

：砂土  $258.94\text{m}^3$  土量： $160.54\text{m}^3$

▲00:00:計画レポート

▲00. 00 : 計画レベル

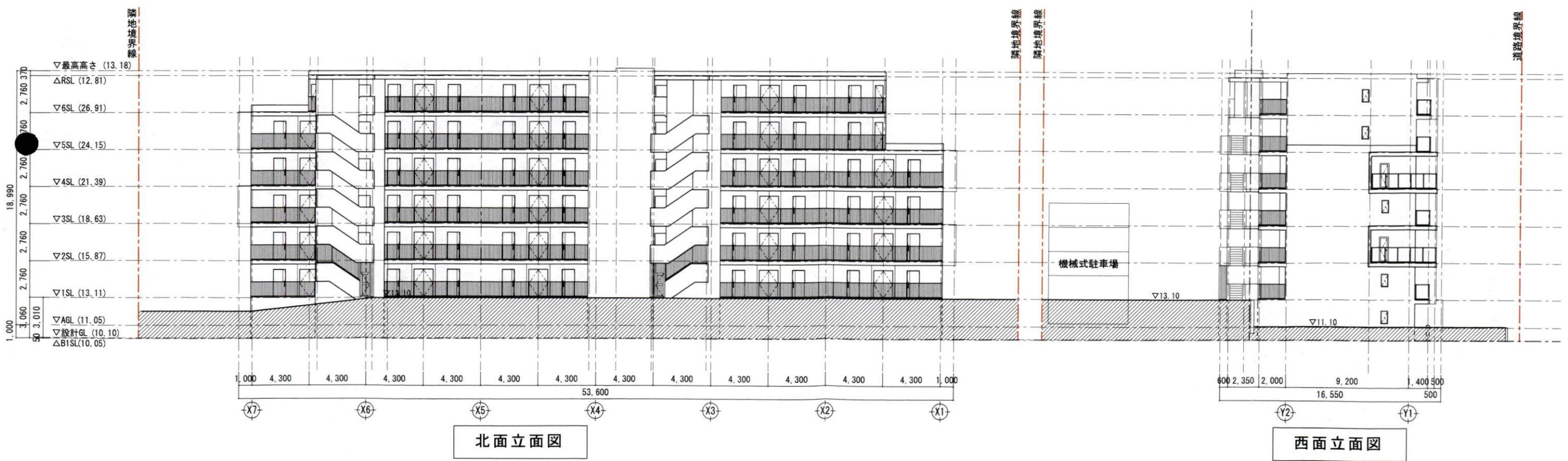
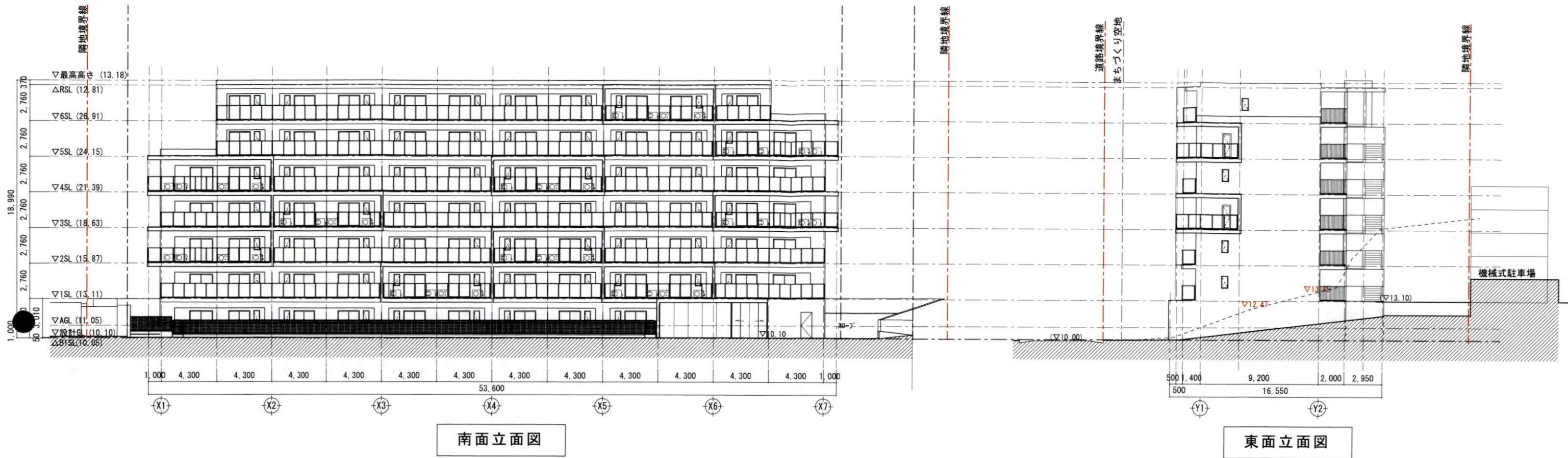
---

— ○ REVISION



一級建築士事務所 株式会社 D A N 都市デザイン  
一級建築士 登録第 325389号 竹内聰洋

● PROJECT NAME (仮称) 鎌倉市岡本2丁目共同住宅 新築工事							● DRAWING TITLE 造成計画断面図	● DATE .
● PROJECT NO. 2 5 - 2 4	.	.	.	.	.	.	● SCALE A3:1/500	● DRAWING NO. A - 0 9



○ REVISION



一級建築士事務所 株式会社 DAN 都市デザイン

一級建築士 登録第 325389 号 竹内聰洋

● PROJECT NAME  
(仮称)鎌倉市岡本2丁目共同住宅 新築工事

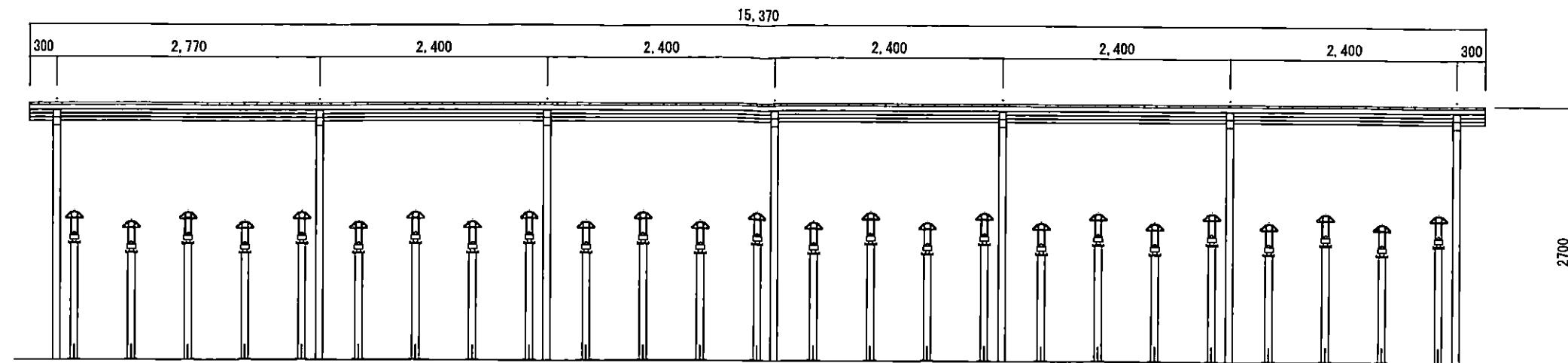
● PROJECT NO.  
00-00

● DRAWING TITLE  
立面図

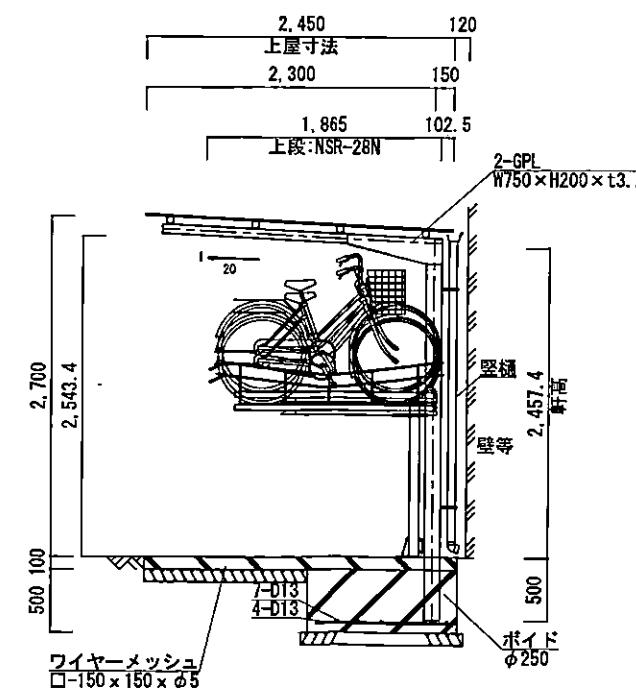
● SCALE  
A3:1/300

● DATE  
.

● DRAWING NO.  
A-00



申請建物2 立面図①



申請建物2 立面図②

—○ REVISION —



一級建築士事務所 株式会社 DAN 都市デザイン  
一級建築士 登録第 325389 号 竹内聰洋

● PROJECT NAME

(仮称)鎌倉市岡本2丁目共同住宅 新築工事

● PROJECT NO.

25-24

OK

OK

OK

OK

OK

● DRAWING TITLE

立面図2

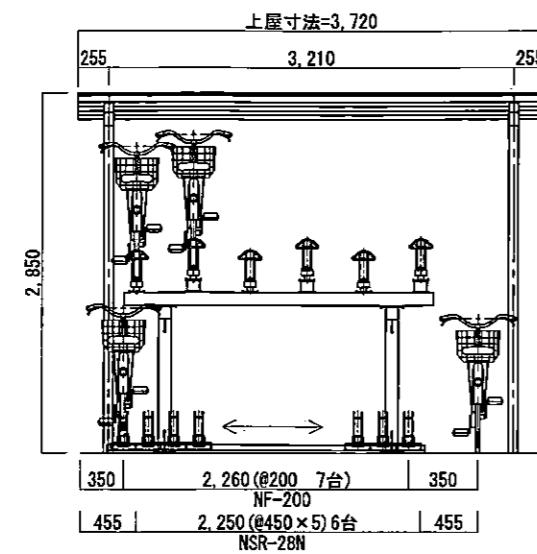
● DATE

A-00

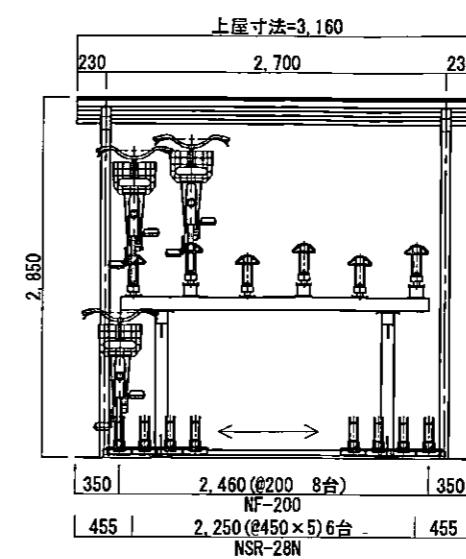
DWG

● SCALE

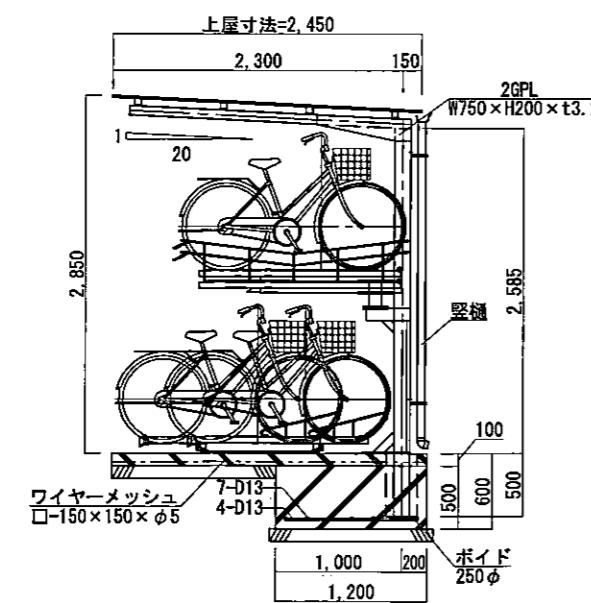
A3:1/60



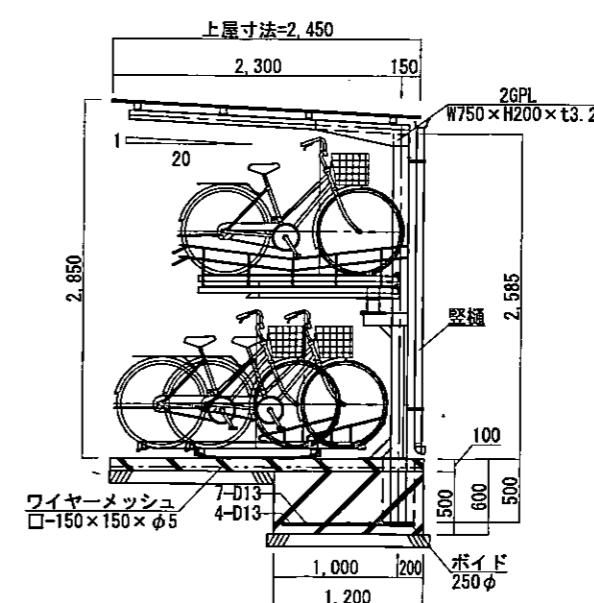
申請建物3 立面図①



申請建物4 立面図①



申請建物3 立面図②



申請建物4 立面図②

○ REVISION



一級建築士事務所

株式会社

DAN都市デザイン

一級建築士 登録第 325389 号 竹内聰洋

RF-2026/01/15 12:14:46 file-20 立面図3

● PROJECT NAME  
(仮称)鎌倉市岡本2丁目共同住宅 新築工事● PROJECT NO.  
25-24

● DRAWING TITLE

立面図3

● SCALE

A3:1/60

● DATE

● DRAWING NO.  
A-00

登録文書 I-007 89122004/12/15 02:22-1 2009/04/01