

中規模開発事業土地利用方針変更届出書

令和8年 1月 22日

(宛先) 鎌倉市長



住所 神奈川県鎌倉市浄明寺6丁目2番9号.....

事業者 氏名 湘南都市開発株式会社..... 印
代表取締役 吉原 健一.....

電話 0466-27-6600.....

住所 神奈川県横浜市中区馬場3-35 LIST EAST BLD.2階.....

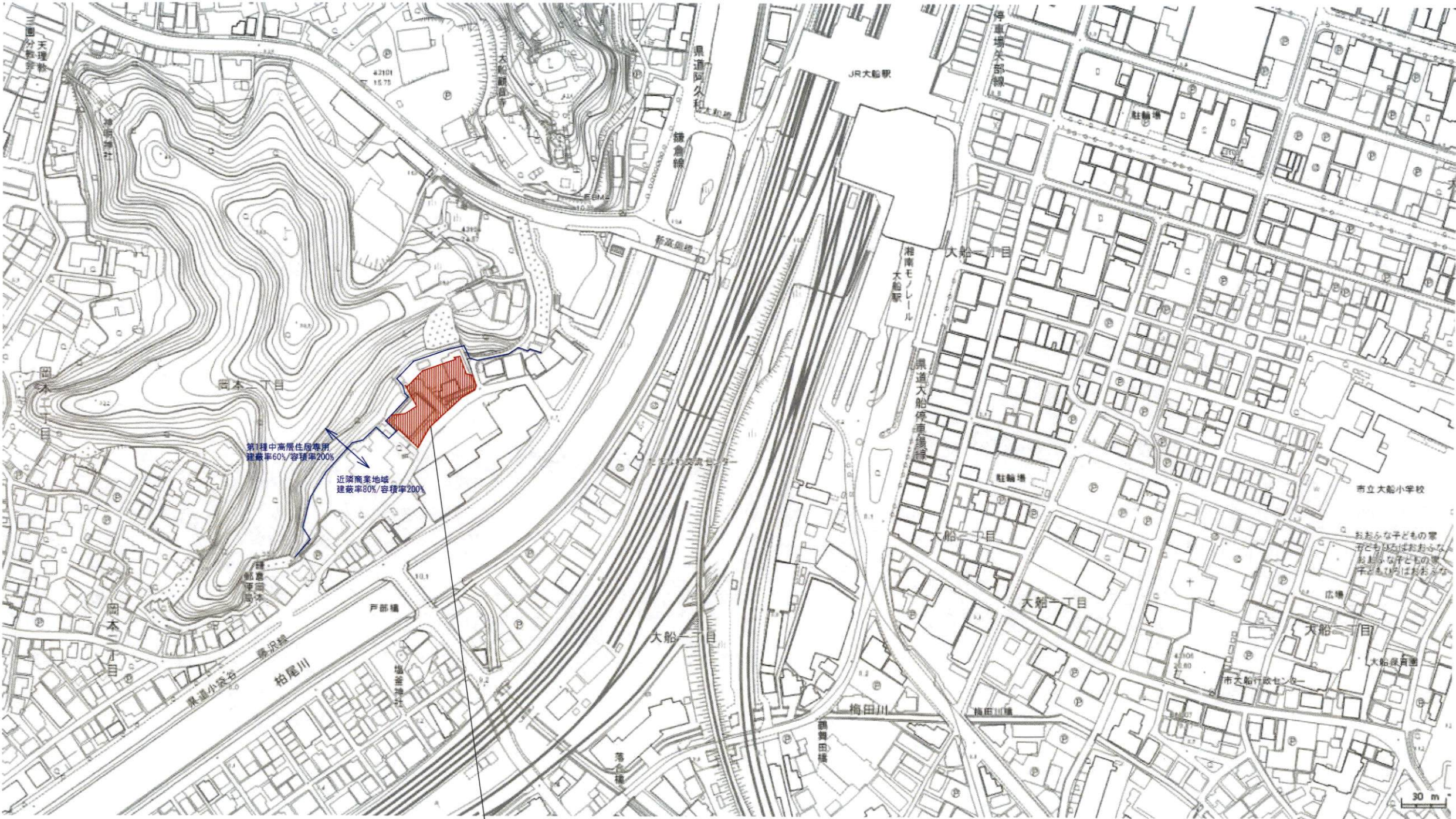
代理人 氏名 株式会社 DAN 都市デザイン..... 印
代表取締役 竹内 聡洋.....

電話 045-851-5411.....


〔法人その他の団体にあっては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第41条の規定により、次のとおり届け出ます。

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (区画)			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数		階数		
		<input type="checkbox"/> その他	戸数		高さ		
	事業区域	地名地番	鎌倉市岡本2丁目66-3				
		面積	1,633.80	m ²	<input type="checkbox"/> 公簿	<input checked="" type="checkbox"/> 実測	
	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	近隣商業地域 (容積率200%/建蔽率80%)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 () <input checked="" type="checkbox"/> 区域外				
適 用 区 分	その他	<input type="checkbox"/> 特定土地利用					
		<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア					
		<input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満					
		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満					
		<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満)					
		<input checked="" type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築					
		<input type="checkbox"/> 葬祭場の建築					
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満)					
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)					
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)					
<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)							
<input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)							
<input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)							
<input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)							
<input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)							
(切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)							



計画地：神奈川県鎌倉市岡本二丁目66-3(地番)

○ REVISION			一級建築士事務所 株式会社 DAN都市デザイン 一級建築士 登録第 325389 号 竹内 聡 洋	● PROJECT NAME (仮称) 鎌倉市岡本2丁目共同住宅 新築工事							● DRAWING TITLE 案内図		● DATE .	
				● PROJECT NO. 2 5 - 2 4							● SCALE A3:1/3000		● DRAWING NO. A - 0 0	
RW 2025/11/13 09:28:15 file:006 案内図													管理文庫 P-009 制定2004/12/15 改定-1 2009/04/01	

■建物1概要
用途：共同住宅(計78戸)
構造・階数：RC造・地下1・地上6階
高さ 18.99m
開発事業面積 1,633.80㎡
敷地面積 1,605.98㎡
建築面積 676.08㎡
延床面積 3,595.28㎡

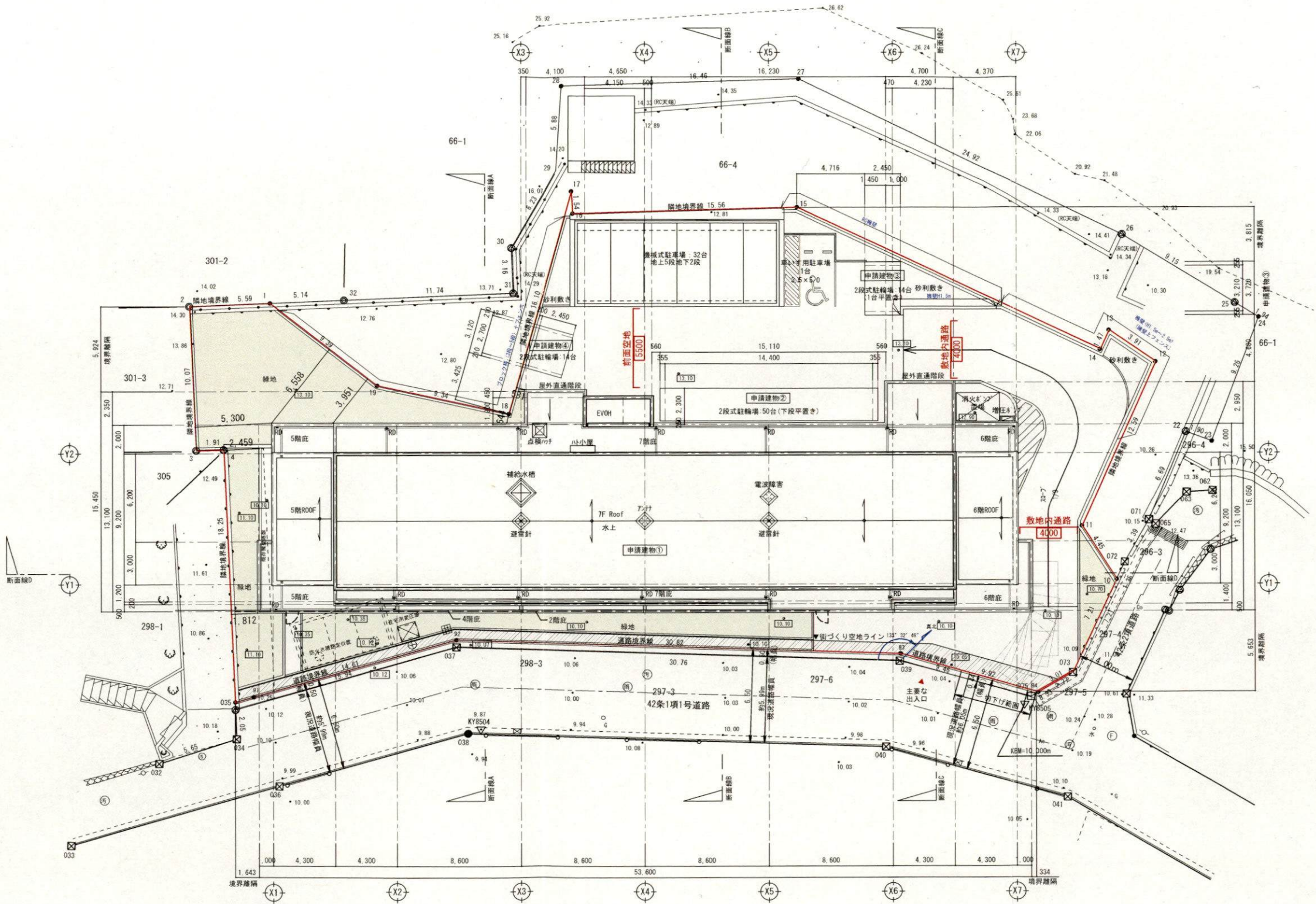
■建物2概要
用途：駐輪場
構造：S造
高さ 2.70m
建築面積 20.64㎡
延床面積 65.95㎡

■建物3概要
用途：駐輪場
構造：S造
高さ 2.85m
建築面積 5.39㎡
延床面積 16.31㎡

■建物4概要
用途：駐輪場
構造：S造
高さ 2.85m
建築面積 4.52㎡
延床面積 14.84㎡

■セットバック面積
道路後退面積 27.82㎡

※雨水貯留施設は建物地下に設置予定。



○ REVISION



一級建築士事務所 株式会社 DAN都市デザイン
一級建築士 登録第 325389 号 竹内 聡 洋

● PROJECT NAME
(仮称) 鎌倉市岡本2丁目共同住宅 新築工事
● PROJECT NO.
25-24

● DRAWING TITLE
配置図(土地利用方針図)
● SCALE
A3:1/300

● DATE
● DRAWING NO.
A-00

*** 平均地盤面からの高さ (11.05)



切土 37.46㎡ 土量: 16.85m³
盛土 259.90㎡ 土量: 162.03m³

○ REVISION



一級建築士事務所 株式会社 **DAN都市デザイン**
一級建築士 登録第 325389 号 竹内 聡 洋

● PROJECT NAME
(仮称) 鎌倉市岡本2丁目共同住宅 新築工事

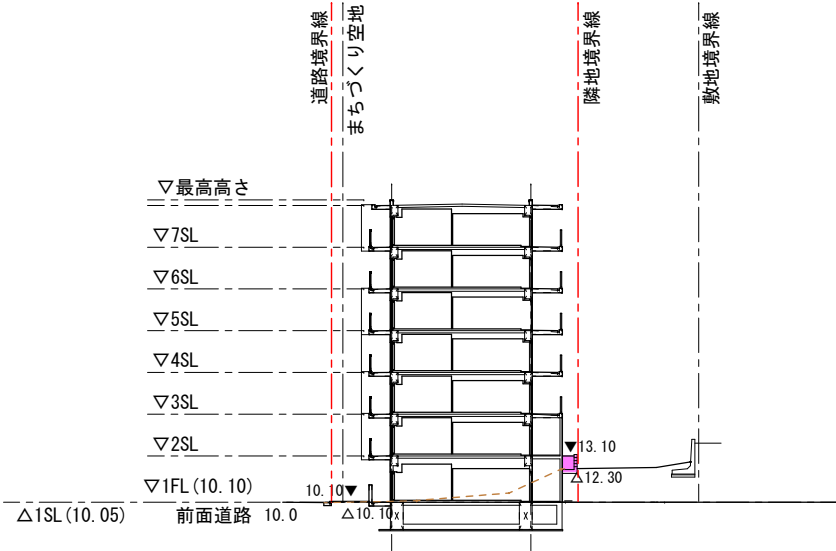
● PROJECT NO.
25-24

● DRAWING TITLE
造成計画平面図

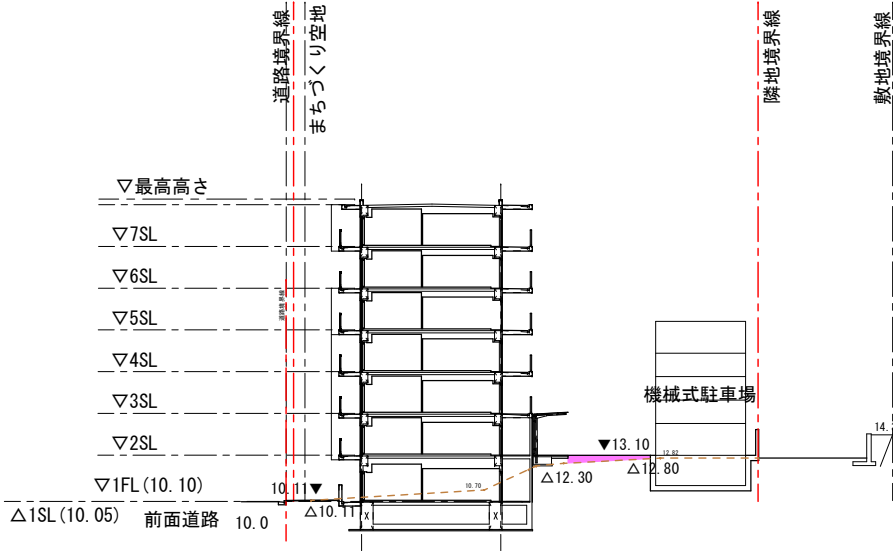
● SCALE
A3:1/300

● DATE

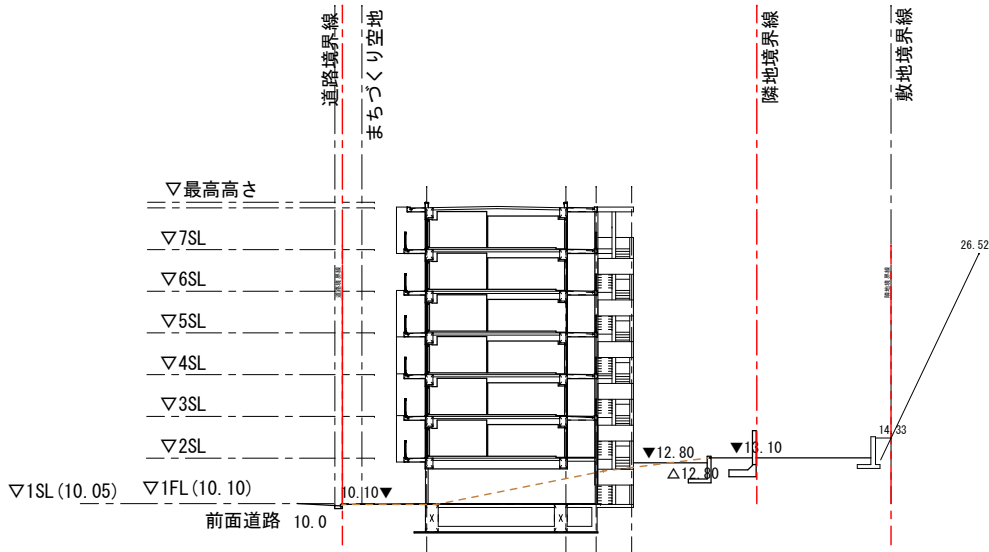
● DRAWING NO.
A-08



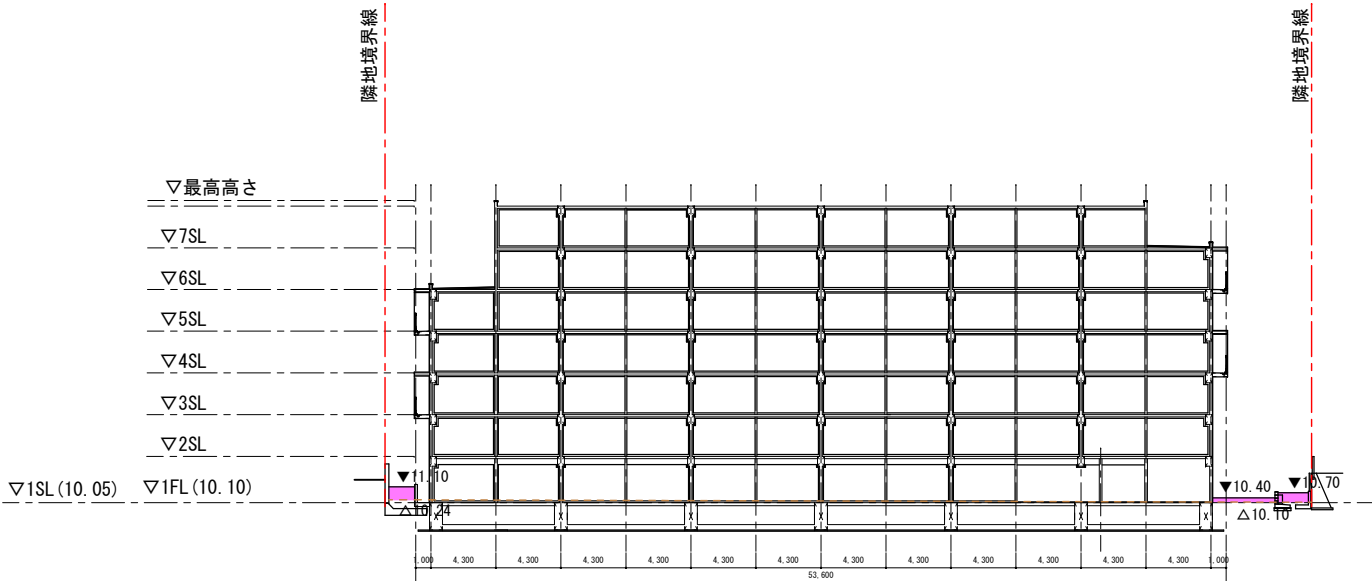
断面図A



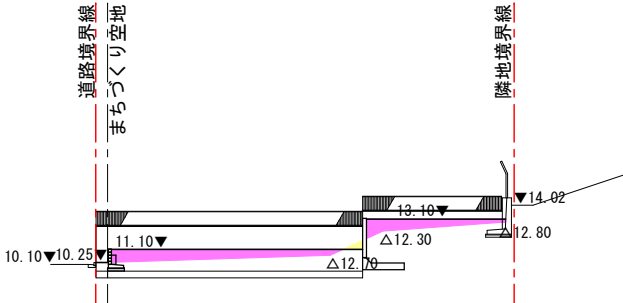
断面図B



断面図C



断面図D



断面図E

●切土 39.18㎡ 土量 : 17.63m³
●盛土 258.94㎡ 土量 : 160.54m³
▲00.00 : 計画レベル
△00.00 : 現況レベル

○ REVISION



一級建築士事務所 株式会社 **DAN都市デザイン**
一級建築士 登録第 325389 号 竹内 聡 洋

● PROJECT NAME (仮称) 鎌倉市岡本2丁目共同住宅 新築工事
● PROJECT NO. 2 5 - 2 4
CK CK CK CK CK CK DWG

● DRAWING TITLE 造成計画断面図
● SCALE A3:1/500

● DATE .
● DRAWING NO. A - 0 9



南面立面图



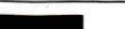
東面立面图

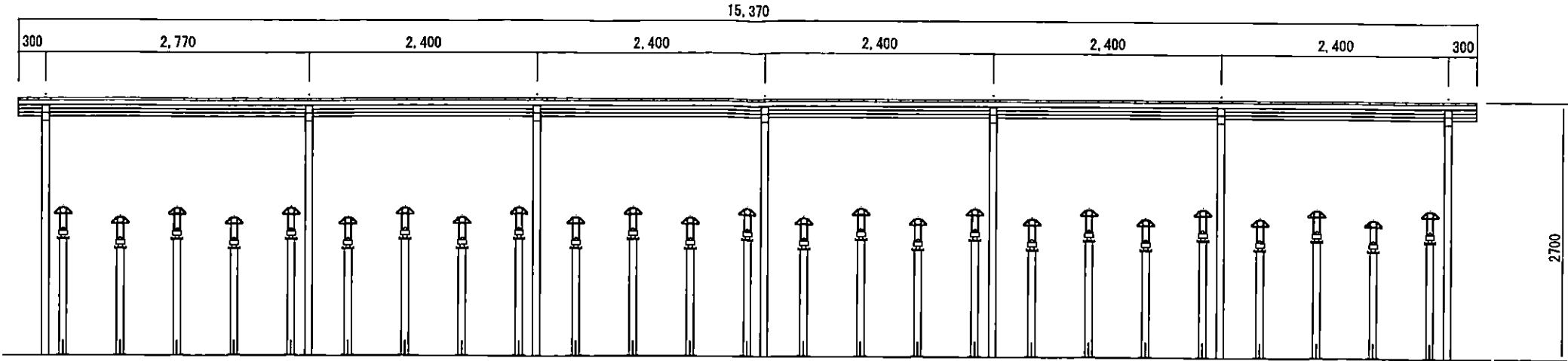


北面立面图

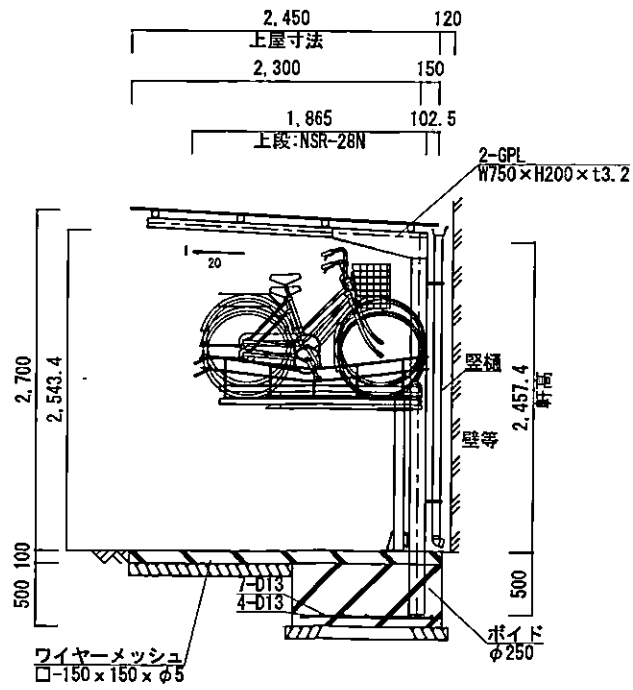


西面立面图


○ REVISION	 <div>一級建築士事務所 株式会社 DAN都市デザイン 一級建築士 登録第 325389 号 竹内 聡 洋</div>	● PROJECT NAME (仮称) 鎌倉市岡本2丁目共同住宅 新築工事							● DRAWING TITLE 立面図		● DATE .		
		● PROJECT NO. 00-00							● SCALE A3:1/300		● DRAWING NO. A-00		
		OK							OK				
		OK							OK				
E: 2026/01/15 12:35:16 file:16 立面図1		DWG											
製図文書 F-007 制定2024/12/15 改定-1 2026/04/06													



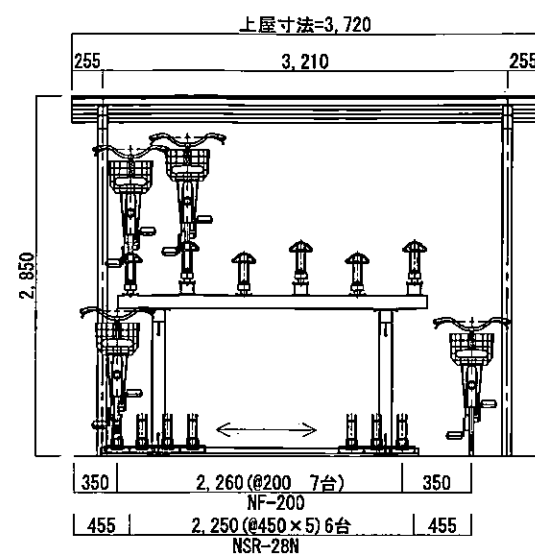
申請建物2 立面図①



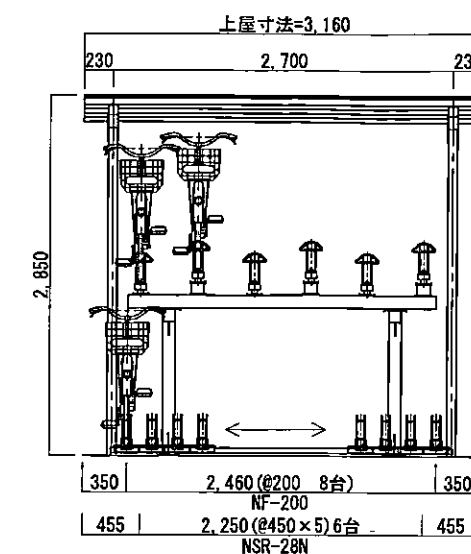
申請建物2 立面図②

○ REVISION			一級建築士事務所 株式会社 DAN都市デザイン 一級建築士 登録第 325389 号 竹内 聡 洋	● PROJECT NAME (仮称) 鎌倉市岡本2丁目共同住宅 新築工事							● DRAWING TITLE 立面図2		● DATE .			
				● PROJECT NO. 2 5 - 2 4							● SCALE A3:1/60		● DRAWING NO. A - 0 0			
				OK OK OK OK OK OK DNG												
DW:2025/01/15 12:14:23 Title: 立面図2																

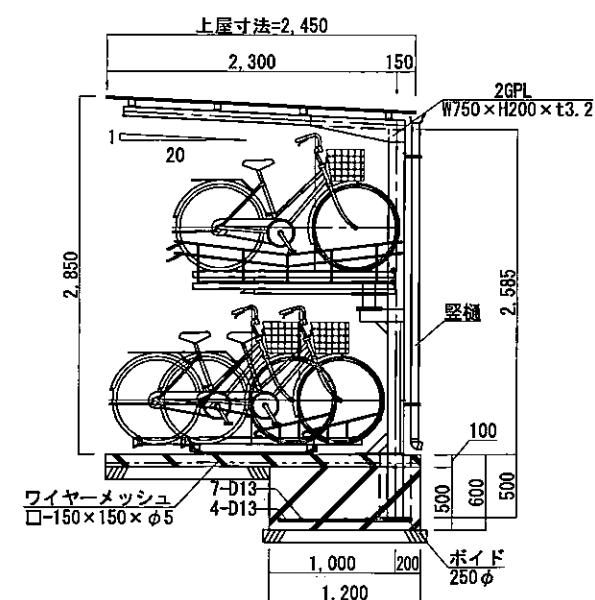
印施文書 1-007 図記2004/12/15 改訂-1 2006/04/01



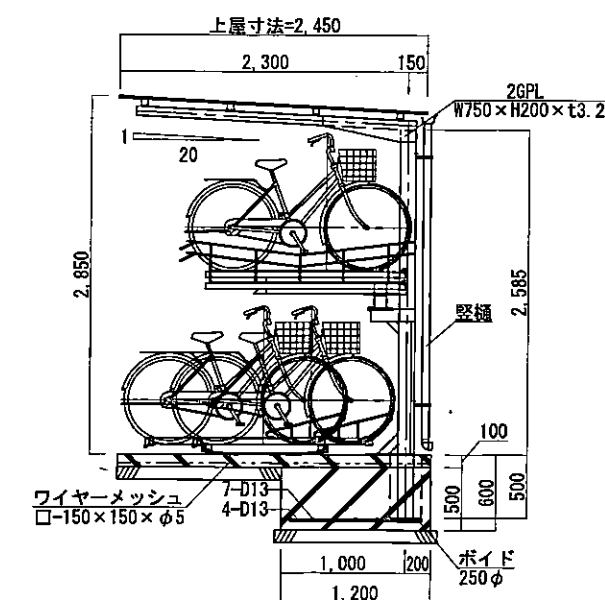
申請建物3 立面図①



申請建物4 立面図①



申請建物3 立面図②



申請建物4 立面図②

○ REVISION



一級建築士事務所

株式会社

DAN都市デザイン

一級建築士 登録第 325389 号 竹内 聡 洋

● PROJECT NAME
(仮称) 鎌倉市岡本2丁目共同住宅 新築工事● PROJECT NO.
25-24● DRAWING TITLE
立面図3● SCALE
A3:1/60

● DATE

● DRAWING NO.
A-00