

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和7年 10月 6日

(宛先) 鎌倉市長



住所 神奈川県鎌倉市浄明寺6丁目2番9号

事業者 氏名 湘南都市開発株式会社
代表取締役 吉原 健一

電話 0466-27-6600

住所 神奈川県横浜市中区尾上町3-35
LIST EAST BLD.2階

代理人 氏名 株式会社 DAN 都市デザイン
代表取締役 竹内 聡洋

電話 045-851-5411

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	☐ 区画の分割	用途 区画数	☐ 一戸建ての住宅用地 (区画)			
		☐ 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数		階数		
		☐ その他	戸数		高さ		
	事業区域	地 名 地 番	鎌倉市岡本2丁目66-3				
		面 積	1,633.80	m ²	☐ 公簿	☒ 実測	
	土地利用規制	区域区分	☒ 市街化区域	☐ 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	☒ 区域内	☐ 区域外			
		風 致 地 区	☐ 第 種風致地区	☒ 区域外			
		用途地域	近隣商業地域	(容積率 200%/建蔽率 80%)			
		保全対象緑地	☐ 区域内 ()	☒ 区域外			
適 用 区 分	そ の 他						
	☐ 特定土地利用 ☒ 条例第2条第1項第6号ア ☒ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 ☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 ☒ 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) ☒ ワンルーム建築物の建築 ☐ 葬祭場の建築 ☐ 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) ☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) ☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) ☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) ☐ 土地に関する区画の分割 (すべての地域) ☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)						

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



● DRAWING TITLE	案内図
● SCALE	A3:1/3000

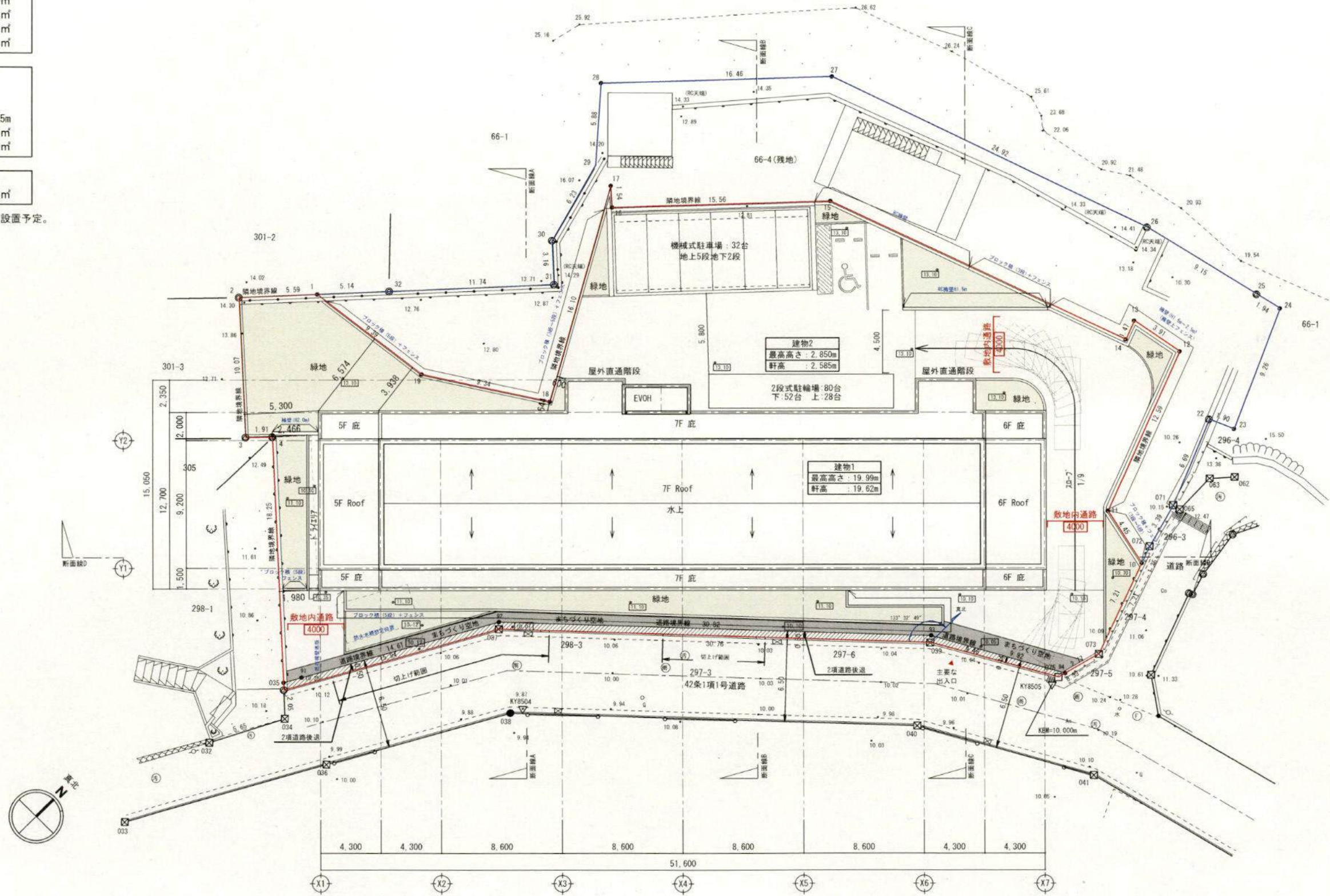
● DATE	.	.	.
● DRAWING NO.	A-00		

■建物1概要
用途：共同住宅(計78戸)
構造・階数：RC造・地上7階
高さ：19.99m
開発事業面積：1,633.80㎡
敷地面積：1,605.98㎡
建築面積：689.52㎡
延床面積：3,656.79㎡

■建物2概要
用途：駐輪場
構造：S造
高さ：2.85m
建築面積：17.39㎡
延床面積：81.70㎡

■セットバック面積
道路後退面積：27.82㎡

※雨水貯留施設は建物地下に設置予定。



○ REVISION

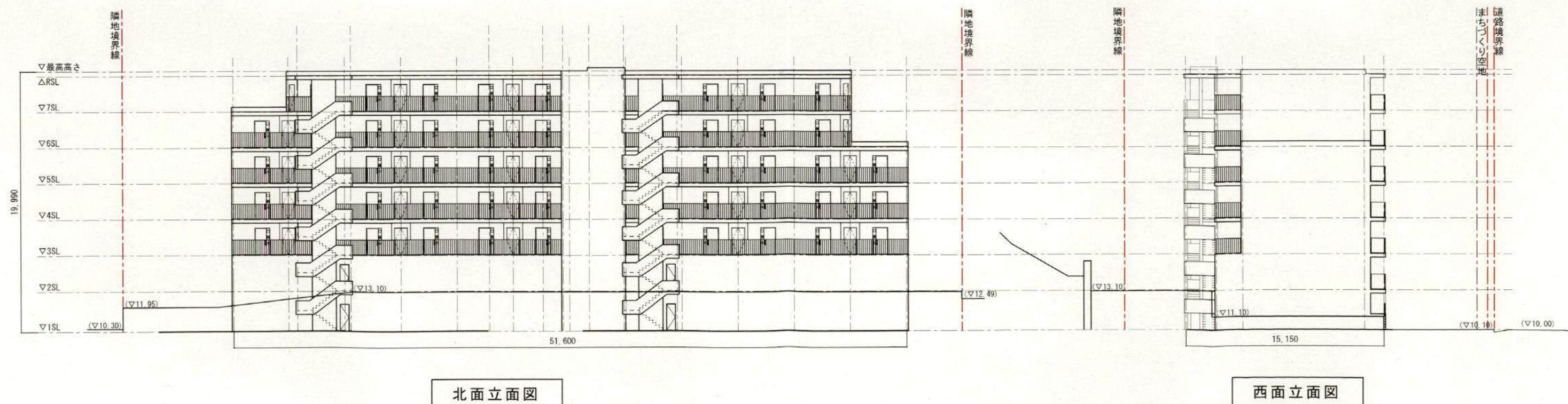


一級建築士事務所 株式会社 DAN都市デザイン
一級建築士 登録第 325389 号 竹内 聡 洋

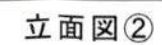
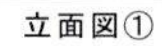
● PROJECT NAME (仮称) 鎌倉市岡本2丁目共同住宅 新築工事
● PROJECT NO. 25-24
CK CK CK CK CK DWG

● DRAWING TITLE 土地利用方針図
● SCALE A3:1/300

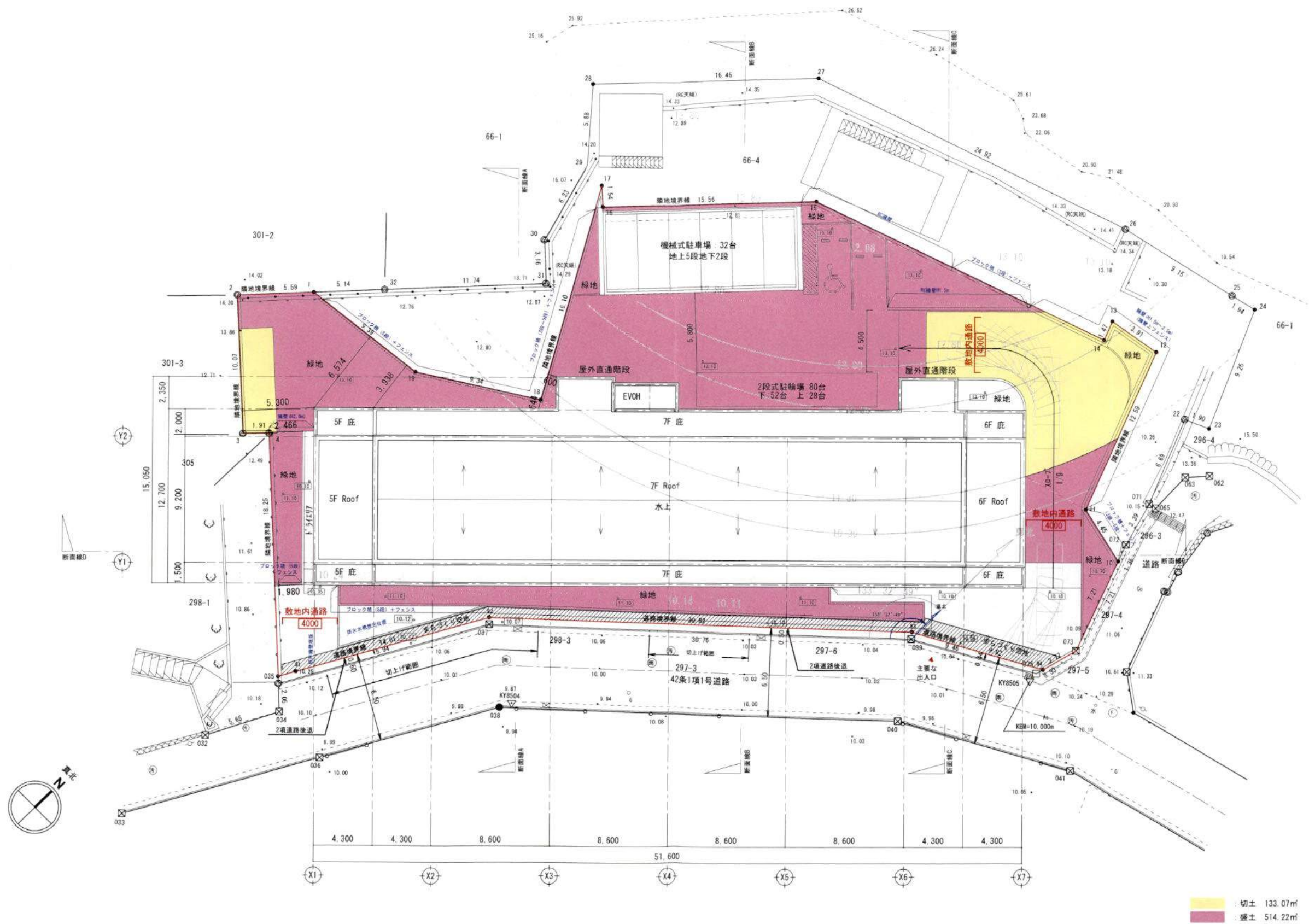
● DATE
● DRAWING NO. A-000



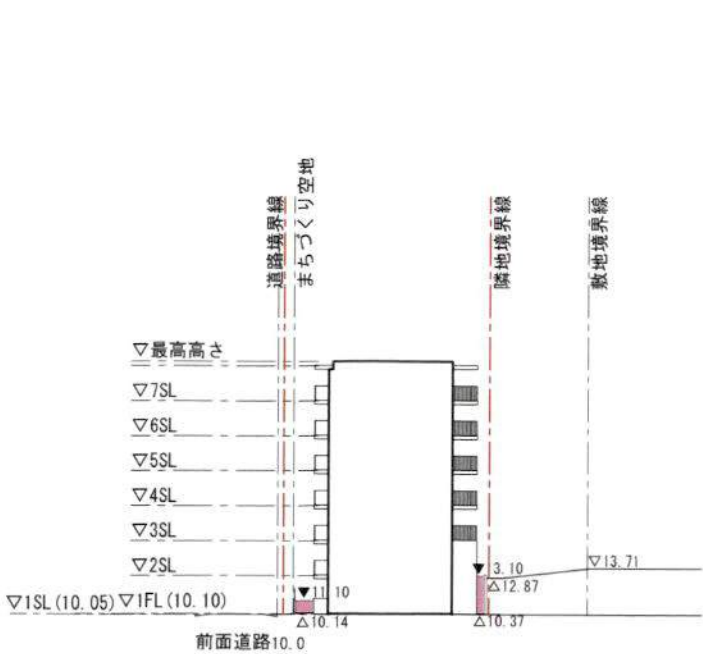
○ REVISION		DAN		一級建築士事務所 株式会社 DAN都市デザイン		● PROJECT NAME (仮称) 鎌倉市岡本2丁目共同住宅 新築工事		● DRAWING TITLE 立面図1		● DATE	
				一級建築士 登録第 325389 号 竹内 聡 洋		● PROJECT NO. 25-24		● SCALE A3:1/300		● DRAWING NO. A-000	
DWG											



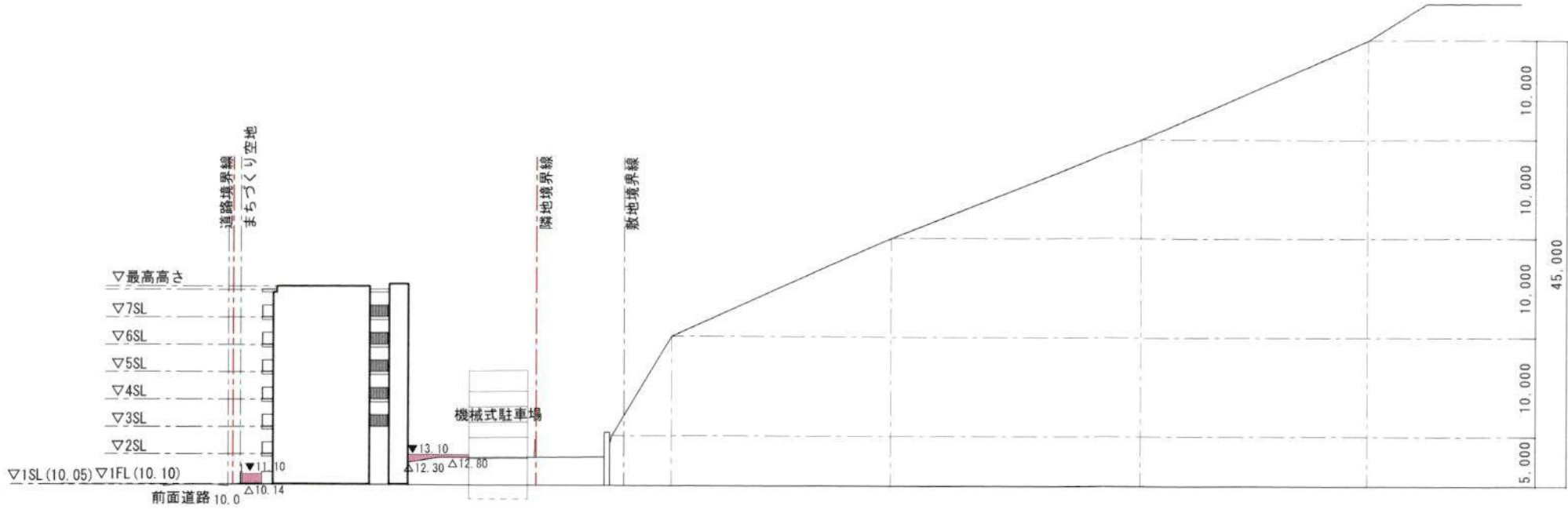
管理文件 P-607 制定 2004.12.15 修改 1 2009.04/01



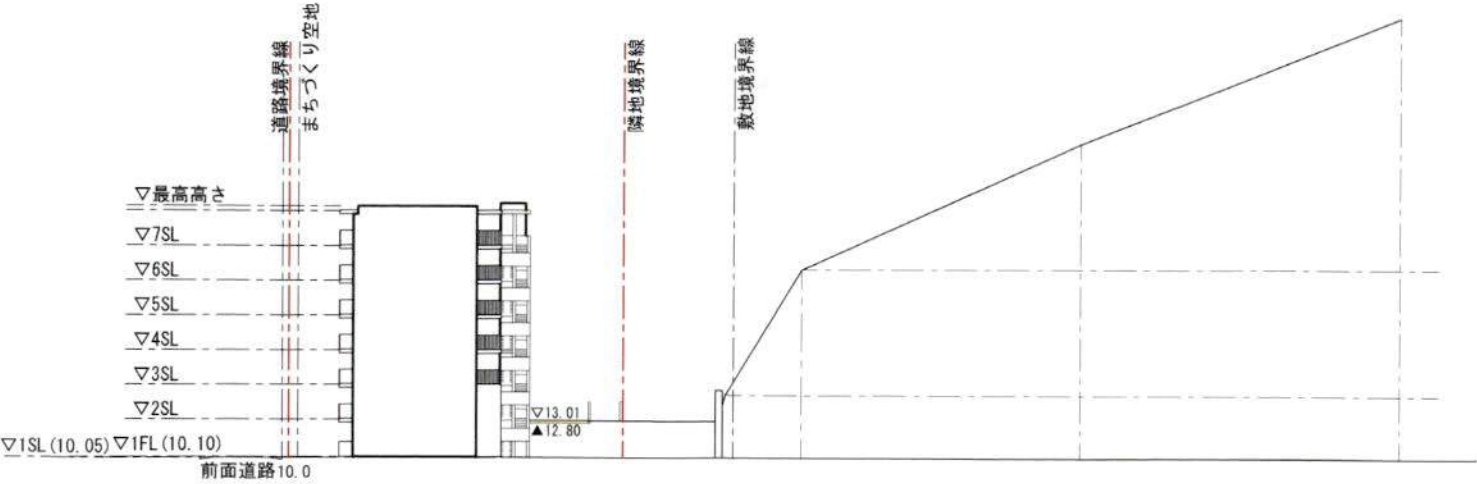
○ REVISION			一級建築士事務所 株式会社 DAN都市デザイン 一級建築士 登録第 325389 号 竹内 聡 洋	● PROJECT NAME (仮称) 鎌倉市岡本2丁目共同住宅 新築工事							● DRAWING TITLE 造成計画平面図		● DATE		
				● PROJECT NO. 25-24							● SCALE A3:1/300		● DRAWING NO. A-00		
RM: 2025/10/01 17:52:00 file: 造成計画平面図						OK	OK	OK	OK	OK	DWG				



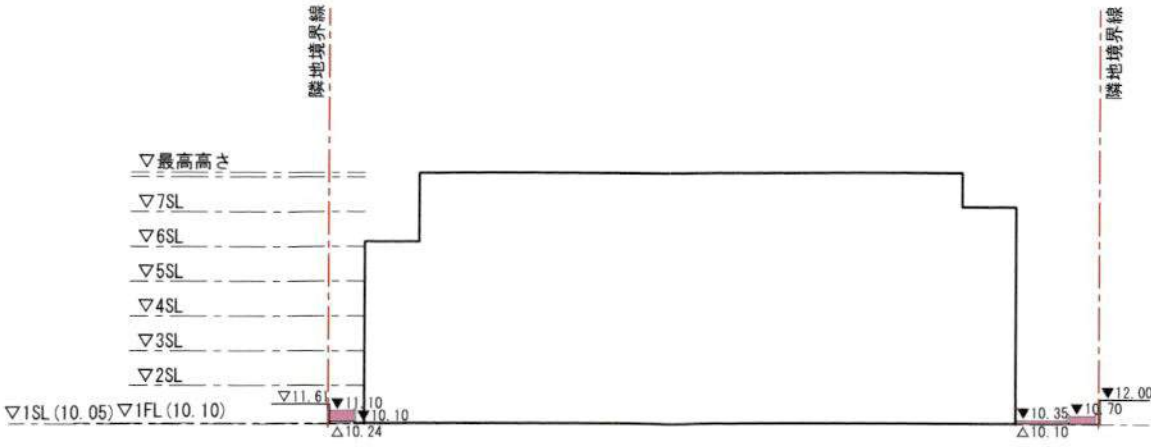
断面図A



断面図B



断面図C



断面図D

切土 72.98㎡
盛土 572.18㎡
▲00.00 : 計画レベル
△00.00 : 現況レベル

○ REVISION		一級建築士事務所 株式会社 DAN都市デザイン 一級建築士 登録第 325389 号 竹内 聡 洋	● PROJECT NAME (仮称) 鎌倉市岡本2丁目共同住宅 新築工事							● DRAWING TITLE 造成計画断面図		● DATE	
			● PROJECT NO. 25-24							● SCALE A3:1/600		● DRAWING NO. A-00	
			25-24 OK OK OK OK OK DWG										

REV: 2025/10/01 14:37:59 file 造成計画断面図