

## 中規模開発事業土地利用方針届出書

令和7年 10月 10日

(宛先) 鎌倉市長



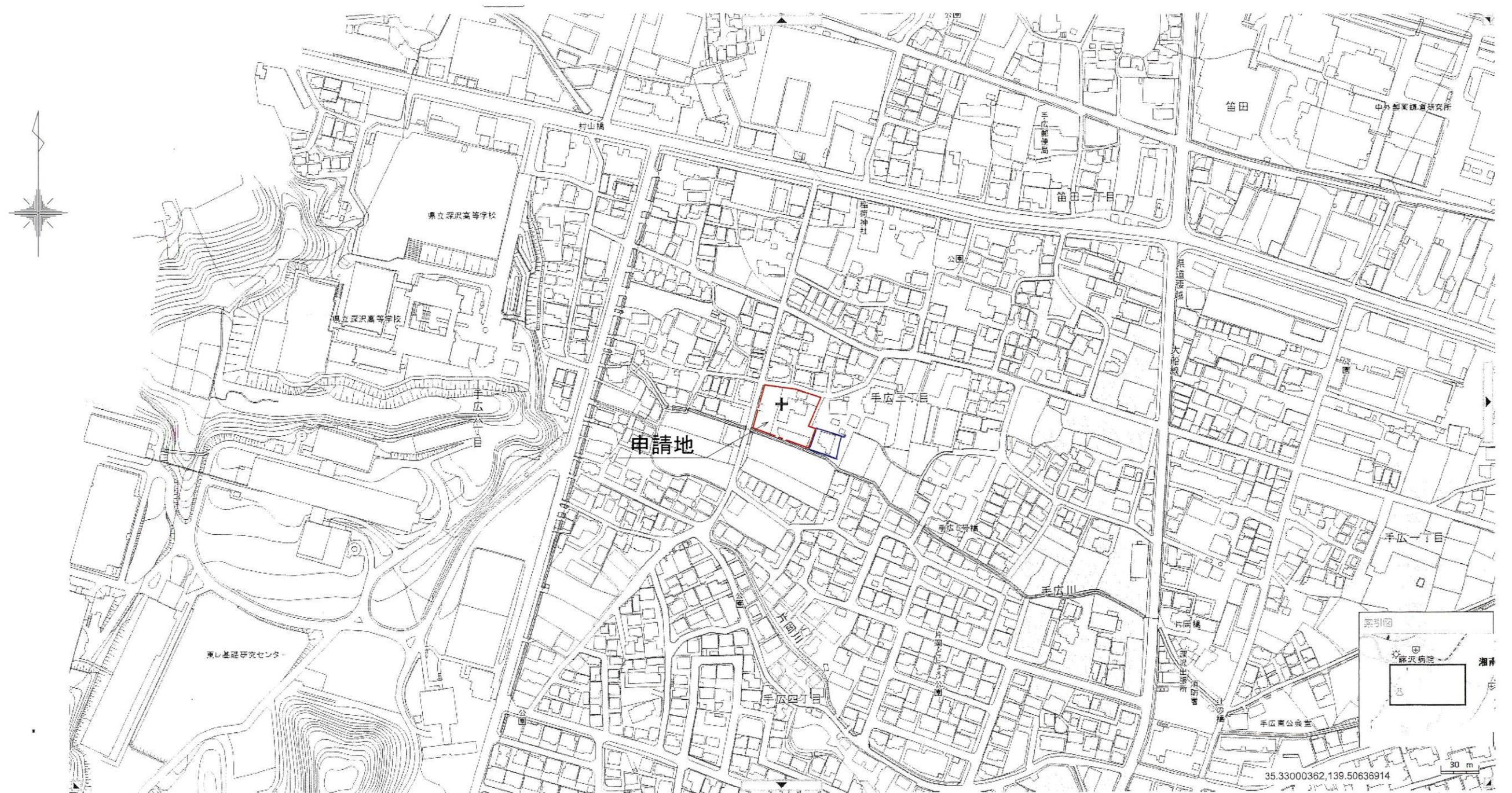
事業者	住所	平塚市錦町2番16号	印
	氏名	株式会社 マッケンジーハウス 代表取締役 大久保 英二	
	電話	0463-25-1417	印
	住所	秦野市戸川350番地4	
代理人	氏名	株式会社ランドデザインワークス 代表取締役 大瀧 光弘	
	電話	0463-26-3055	

法人その他の団体にあっては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。)

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区域 の 状 況	事業の目的 事業区域 土地利用規制	区画の分割	用途 区画数	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 ( 10区画 )			
				<input type="checkbox"/> その他 ( )			
		共同住宅 (アパート建築物を除く)	棟数		階数		
			戸数		高さ		
		<input type="checkbox"/> その他					
		地名地番 面積	地名地番	鎌倉市 手広三丁目1425番1ほか3筆			
			面積	1834.70 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測			
			区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域	
			宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内		<input type="checkbox"/> 区域外	
			風致地区	<input type="checkbox"/> 第一種風致地区		<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
用途地域	第一種中高層住居専用地域 (容積率 150% / 建蔽率 60%)						
保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 区域外						
その他							
適用 区分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m <sup>2</sup> 以上5,000m <sup>2</sup> 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m <sup>2</sup> 以上2,000m <sup>2</sup> 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m <sup>2</sup> 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m <sup>2</sup> 以上 500 m <sup>2</sup> 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m <sup>3</sup> 以上のもの (市街化区域)						

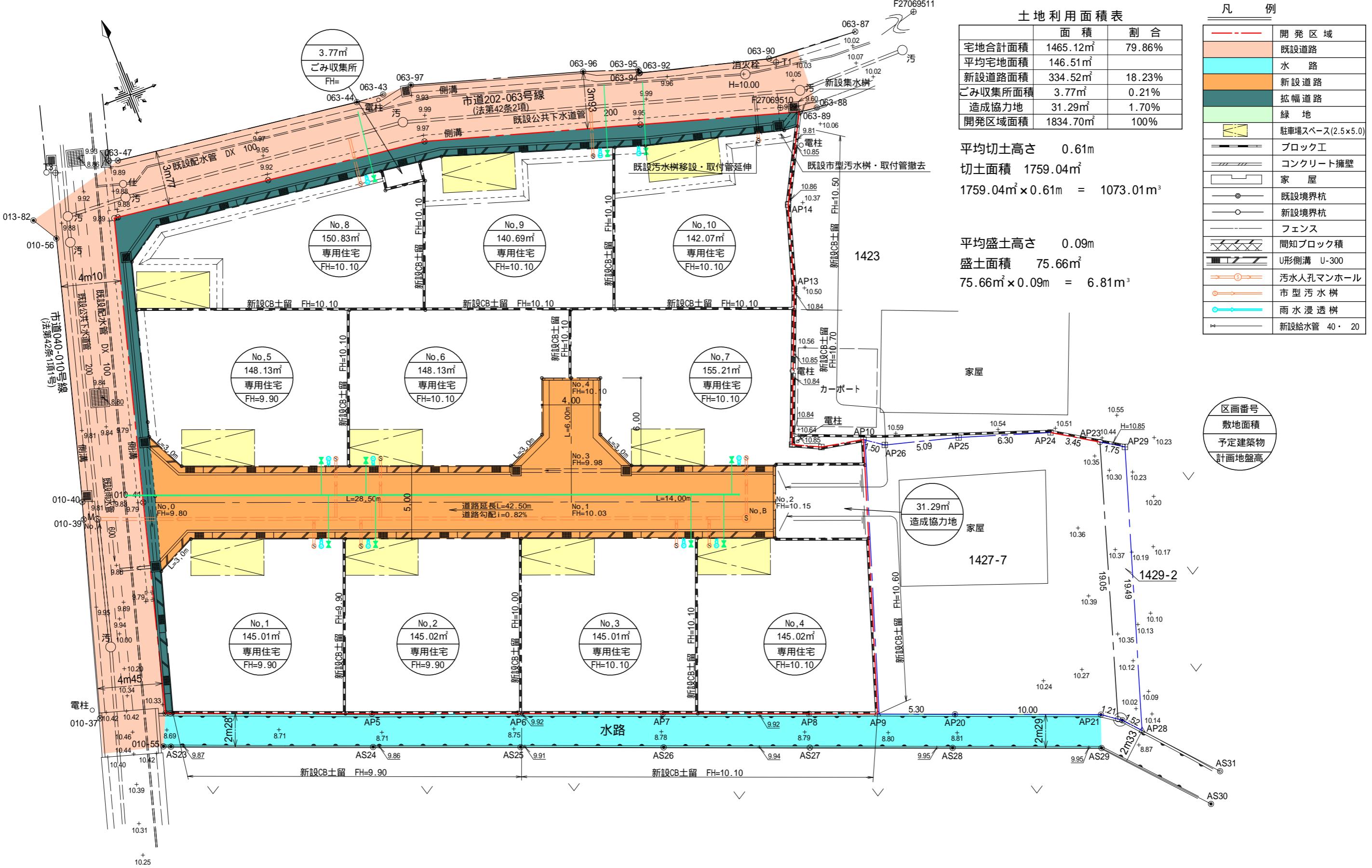
(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



案内図

株式会社 ランドデザインワークス  
神奈川県秦野市戸川350番地4  
Tel 0463-26-3055 Fax 0463-75-6210  
二級建築士 第23276号 大瀧光弘  
二級建築士事務所 神奈川県知事登録第10552号

承認	設計	担当	縮尺	工事名称	案内図	No.
			1/2500	(株)マッケンジーハウス手広三丁目宅地造成事業		
			設計年月日 2025年10月6日	図面名称		



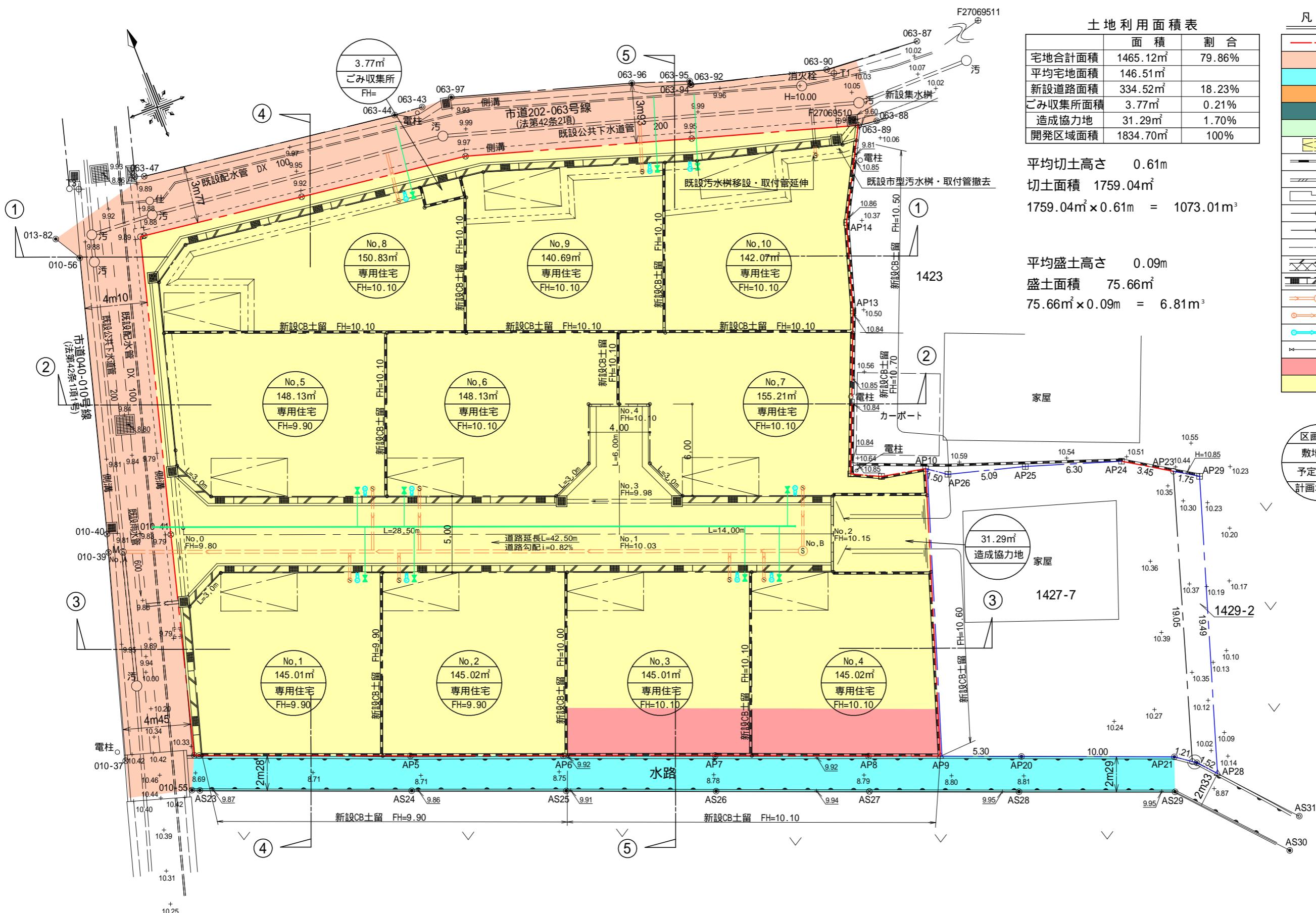
凡 例	
-----	開発区域
■	既設道路
■	水路
■	新設道路
■	拡幅道路
■	緑地
■	駐車場スペース
■	ブロック工
■	コンクリート擁壁
■	家屋
○	既設境界杭
○	新設境界杭
△	フェンス
△	間知ブロック積
■	U形側溝 U-300
○	污水人孔マンホール
○	市型汚水樹
○	雨水浸透樹
←	新設給水管 40・20
■	盛 土
■	切 土

区画番号  
敷地面積  
予定建築物  
計画地盤高

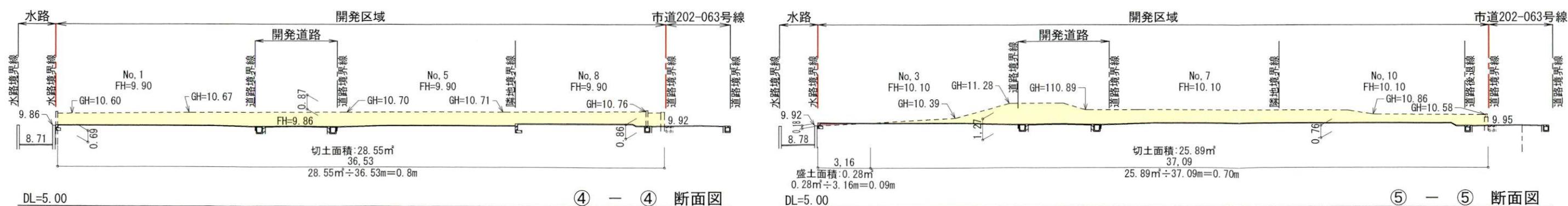
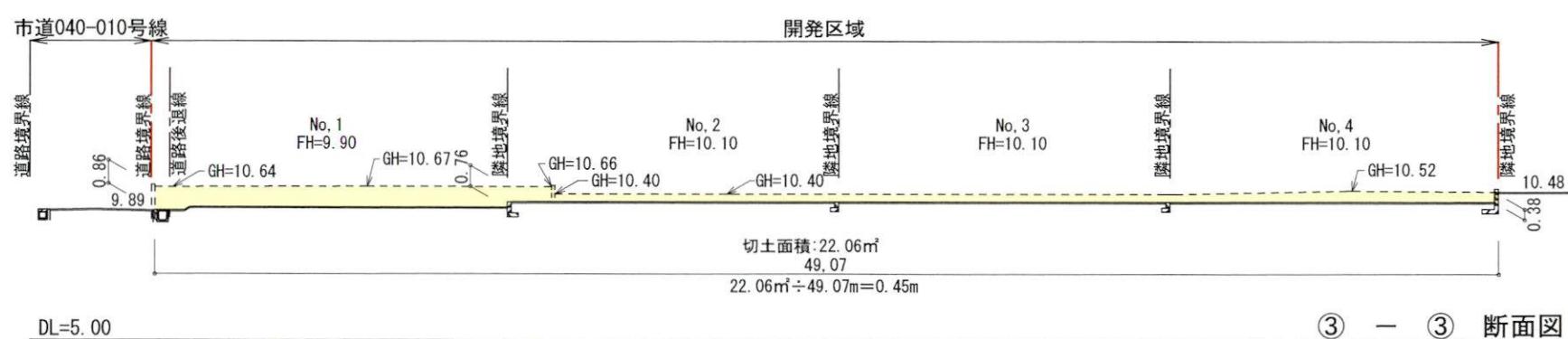
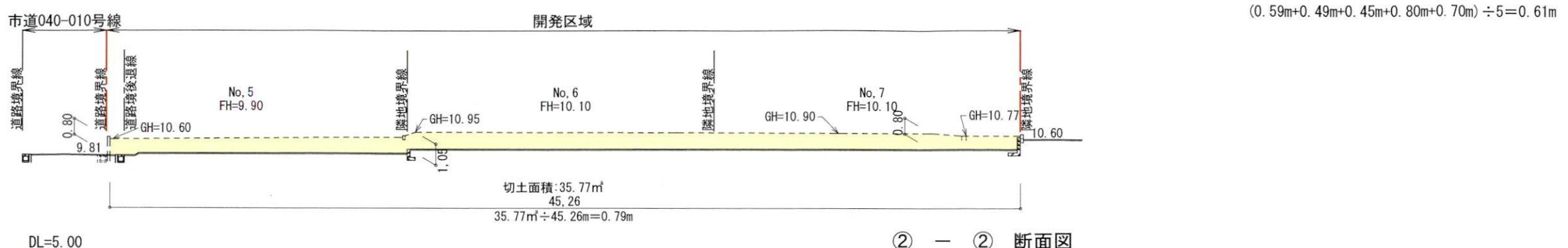
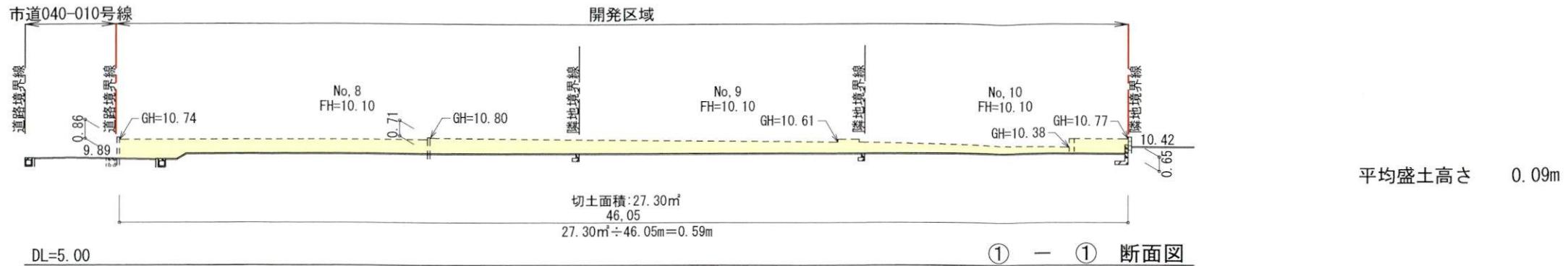
	面 積	割 合
宅地合計面積	1465.12m <sup>2</sup>	79.86%
平均宅地面積	146.51m <sup>2</sup>	
新設道路面積	334.52m <sup>2</sup>	18.23%
ごみ收集所面積	3.77m <sup>2</sup>	0.21%
造成協力地	31.29m <sup>2</sup>	1.70%
開発区域面積	1834.70m <sup>2</sup>	100%

平均切土高さ 0.61m  
切土面積 1759.04m<sup>2</sup>  
 $1759.04\text{m}^2 \times 0.61\text{m} = 1073.01\text{m}^3$

平均盛土高さ 0.09m  
盛土面積 75.66m<sup>2</sup>  
 $75.66\text{m}^2 \times 0.09\text{m} = 6.81\text{m}^3$



造成計画平面図



凡 例

■ 盛 土 ■ 切 土 ※法面30° 以下

造成計画断面図