

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和7年 10 月 10 日

(宛先) 鎌倉市長



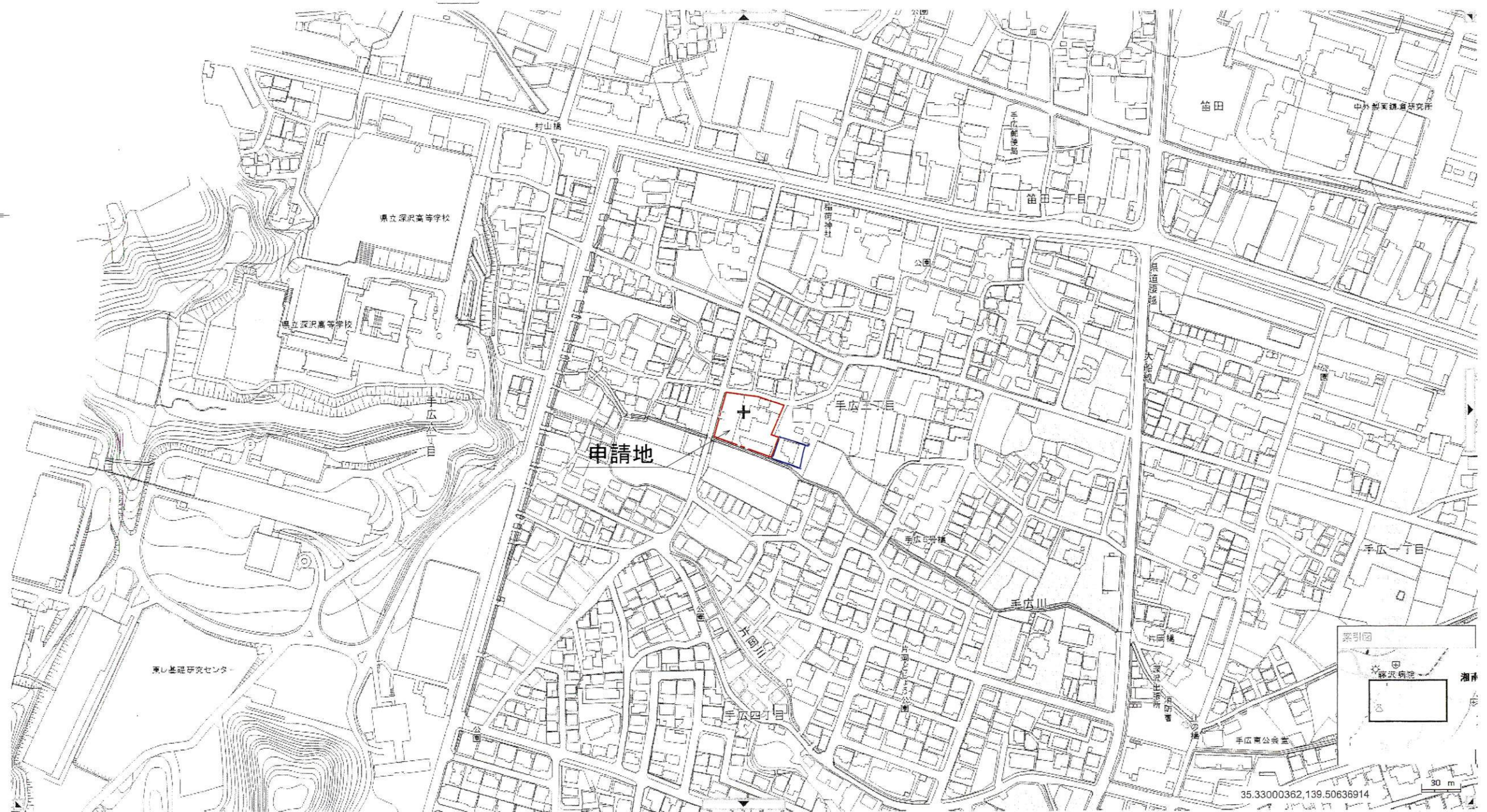
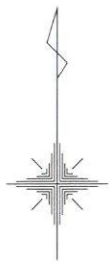
住所 平塚市錦町2番16号  
事業者 氏名 株式会社 マッケンジーハウス 印  
代表取締役 大久保 英二  
電話 0463-25-1417  
住所 秦野市戸川350番地4  
代理人 氏名 株式会社ランドデザインワークス 印  
代表取締役 大瀧 光弘  
電話 0463-26-3055

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用地 ( 10区画 )			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (別荘建築物を除く)	棟数		階数		
			戸数		高さ		
	事業区域	<input type="checkbox"/> その他	地名地番	鎌倉市 手広三丁目1425番1ほか3筆			
			面積	1834.70 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測			
	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域				
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外				
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外				
		用途地域	第一種中高層住居専用地域 (容積率 150%/建蔽率 60%)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 区域外				
その他							
適 用 区 分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用						
	<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア						
	<input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m <sup>2</sup> 以上5,000m <sup>2</sup> 未満						
	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m <sup>2</sup> 以上2,000m <sup>2</sup> 未満						
	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m <sup>2</sup> 未満)						
	<input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築						
	<input type="checkbox"/> 葬祭場の建築						
	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m <sup>2</sup> 以上 500 m <sup>2</sup> 未満)						
	<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)						
	<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)						
<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)							
<input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)							
<input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)							
<input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)							
<input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m <sup>3</sup> 以上のもの (市街化区域)							
(切土: 1073.01m <sup>3</sup> 、盛土: 6.81 m <sup>3</sup> 合計: 1079.82 m <sup>3</sup> )							

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



案 内 図

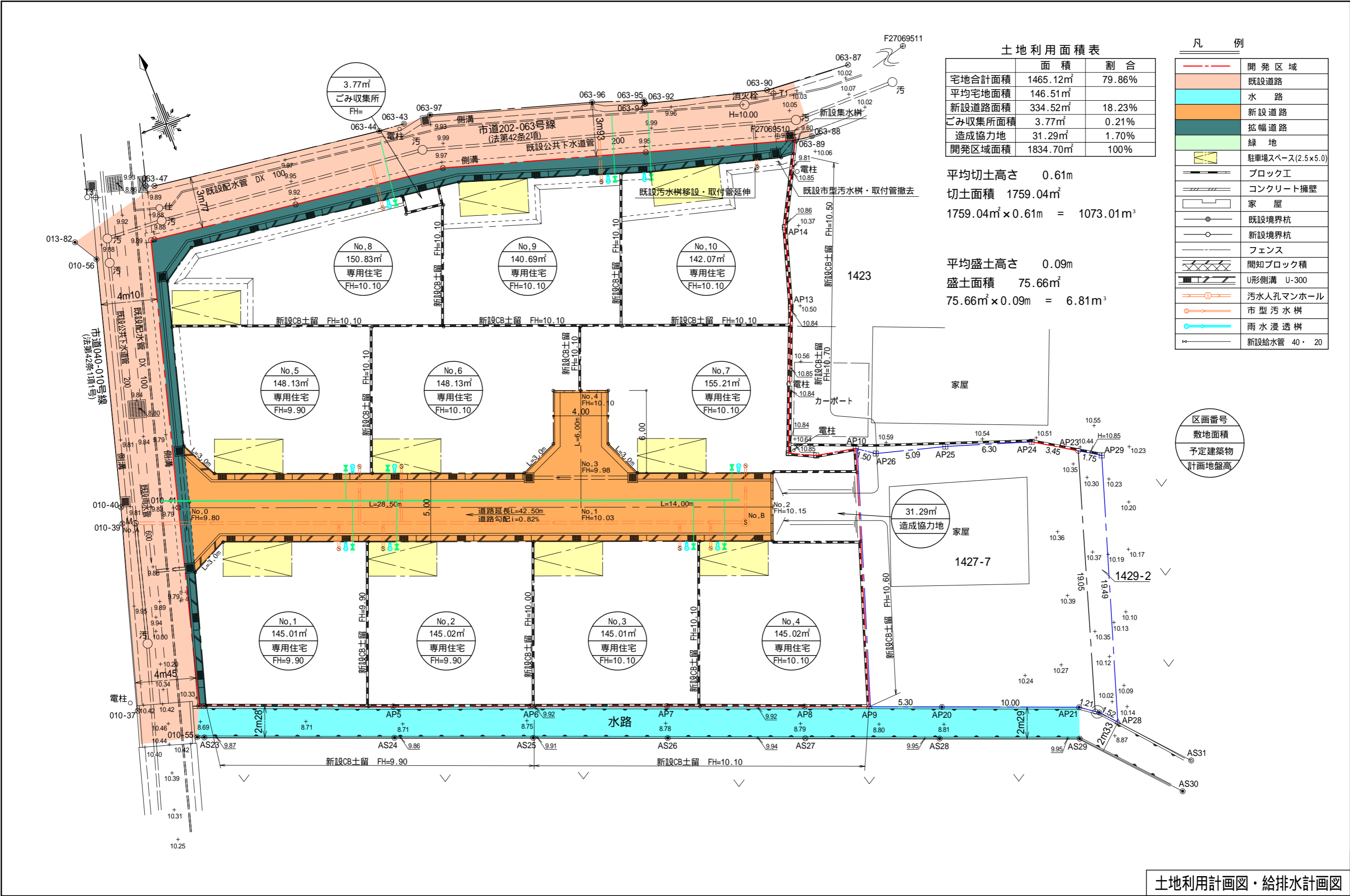
株式会社 ランドデザインワークス

神奈川県秦野市戸川350番地4 二級建築士 第23276号 大瀧 光 弘  
Tel 0463-26-3055 Fax 0463-75-6210 二級建築士事務所 神奈川県知事登録第10552号

承認	設計	担当
縮尺 1/2500		
設計年月日 2025年10月6日		

工事名称 (株)マッケンジーハウス手広三丁目宅地造成事業
図面名称 案 内 図

No.



土地利用面積表		
	面積	割合
宅地合計面積	1465.12㎡	79.86%
平均宅地面積	146.51㎡	
新設道路面積	334.52㎡	18.23%
ごみ収集所面積	3.77㎡	0.21%
造成協力地	31.29㎡	1.70%
開発区域面積	1834.70㎡	100%

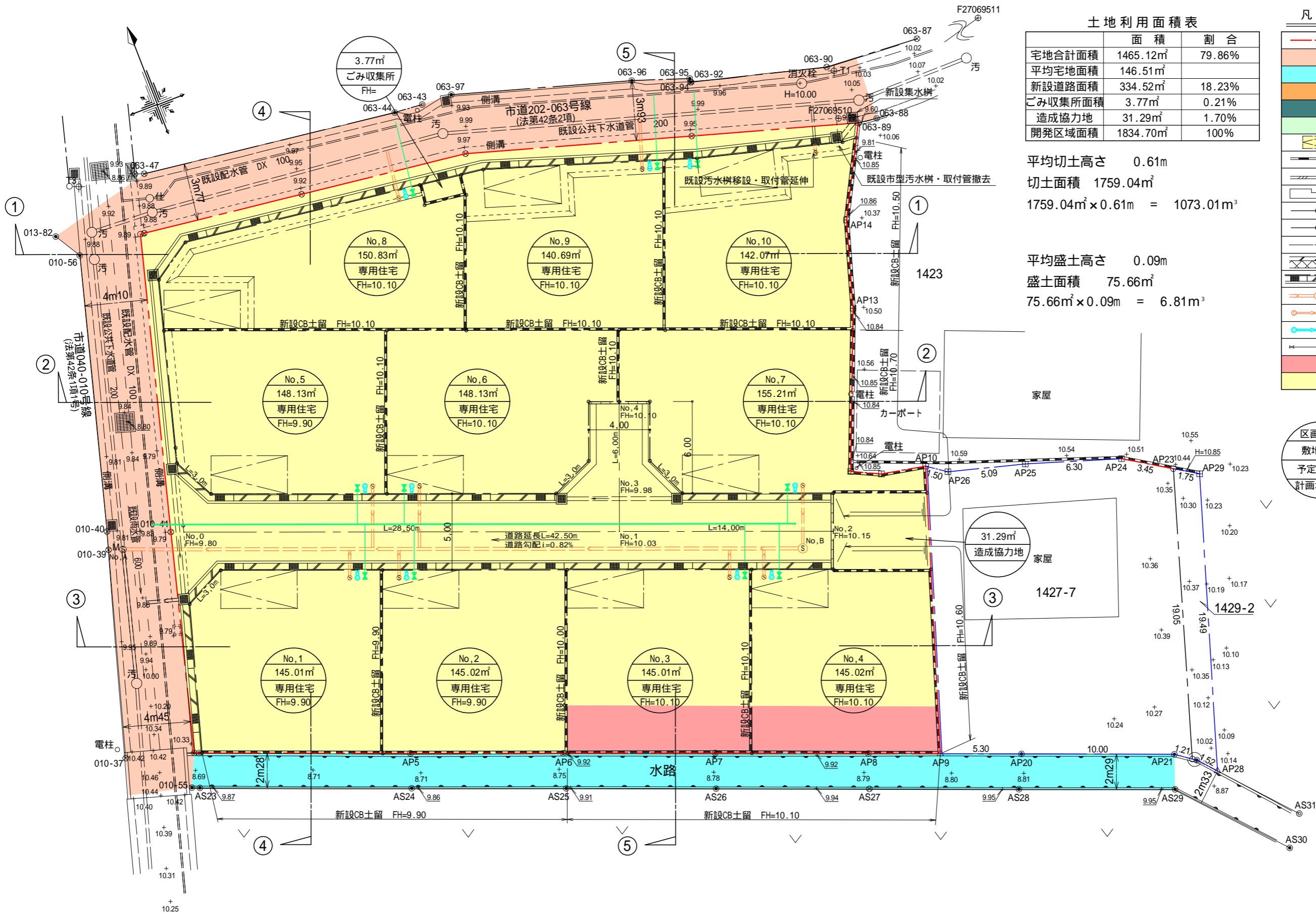
平均切土高さ 0.61m  
切土面積 1759.04㎡  
1759.04㎡×0.61m = 1073.01㎡

平均盛土高さ 0.09m  
盛土面積 75.66㎡  
75.66㎡×0.09m = 6.81㎡

凡 例	
	開発区域
	既設道路
	水路
	新設道路
	拡幅道路
	緑地
	駐車場スペース(2.5×5.0)
	ブロック工
	コンクリート擁壁
	家屋
	既設境界杭
	新設境界杭
	フェンス
	間知ブロック積
	U形側溝 U-300
	汚水人孔マンホール
	市型汚水樹
	雨水浸透樹
	新設給水管 40・20

区画番号
敷地面積
予定建築物
計画地盤高

土地利用計画図・給排水計画図



土地利用面積表		
	面積	割合
宅地合計面積	1465.12㎡	79.86%
平均宅地面積	146.51㎡	
新設道路面積	334.52㎡	18.23%
ごみ収集所面積	3.77㎡	0.21%
造成協力地	31.29㎡	1.70%
開発区域面積	1834.70㎡	100%

平均切土高さ 0.61m  
切土面積 1759.04㎡  
1759.04㎡×0.61m = 1073.01㎡

平均盛土高さ 0.09m  
盛土面積 75.66㎡  
75.66㎡×0.09m = 6.81㎡

凡 例	
	開発区域
	既設道路
	水路
	新設道路
	拡幅道路
	緑地
	駐車場スペース
	ブロック工
	コンクリート擁壁
	家屋
	既設境界杭
	新設境界杭
	フェンス
	間知ブロック積
	U形側溝 U-300
	汚水人孔マンホール
	市型汚水樹
	雨水浸透樹
	新設給水管 40・20
	盛土
	切土

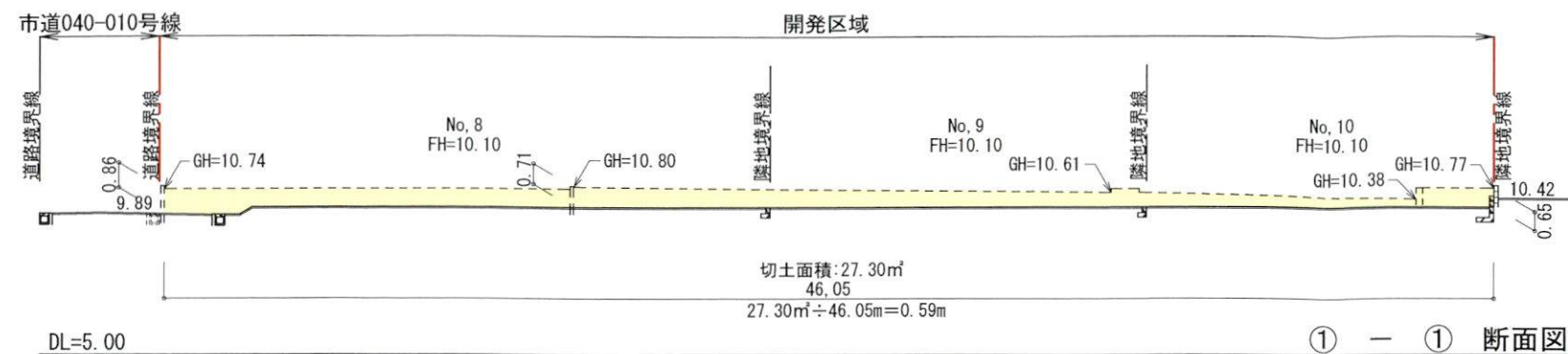
区画番号
敷地面積
予定建築物
計画地盤高

造成計画平面図

株式会社 ランドデザインワークス  
神奈川県秦野市戸川350番地4 二級建築士 第23276号 大瀧光弘  
Tel 0463-26-3055 Fax 0463-75-6210 二級建築士事務所 神奈川県知事登録第10552号

承認	設計	担当	縮尺
			1/250
			設計年月日 2025年11月14日

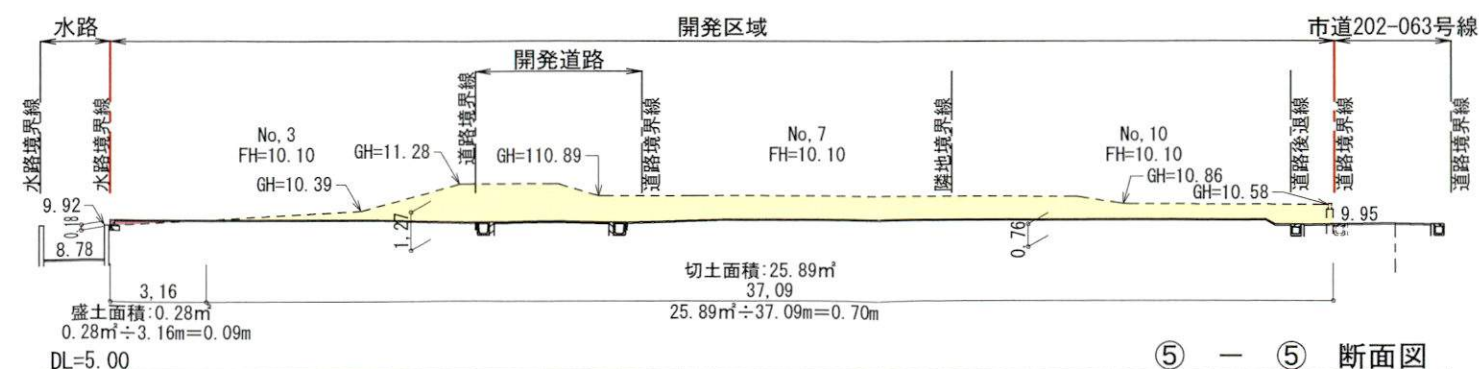
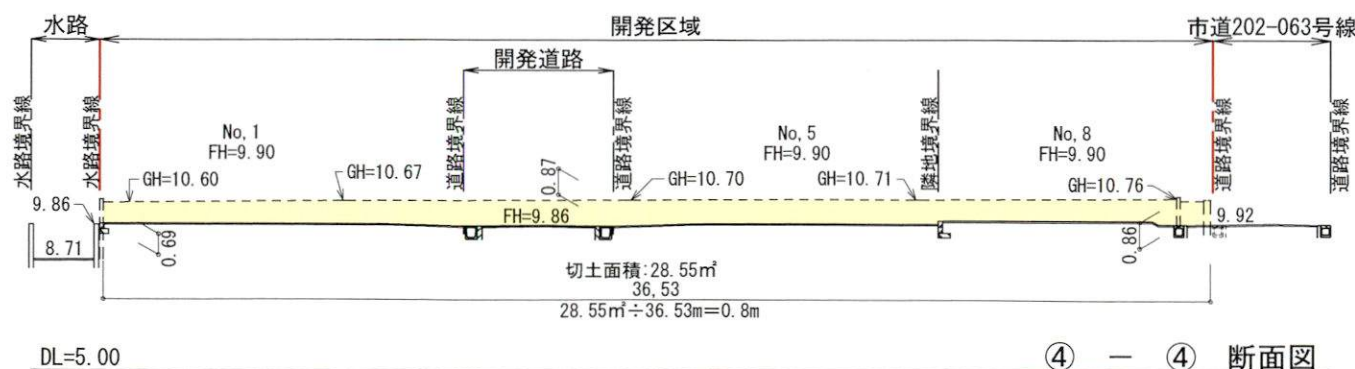
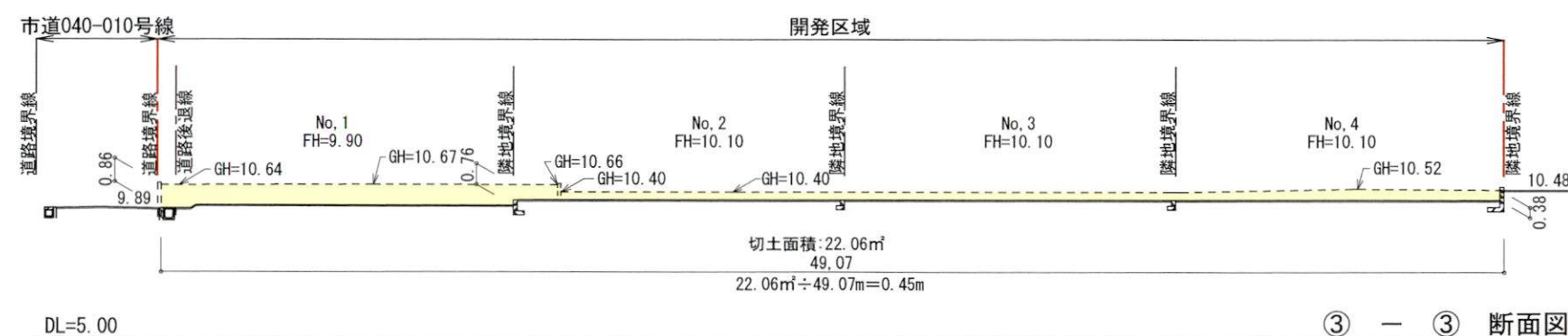
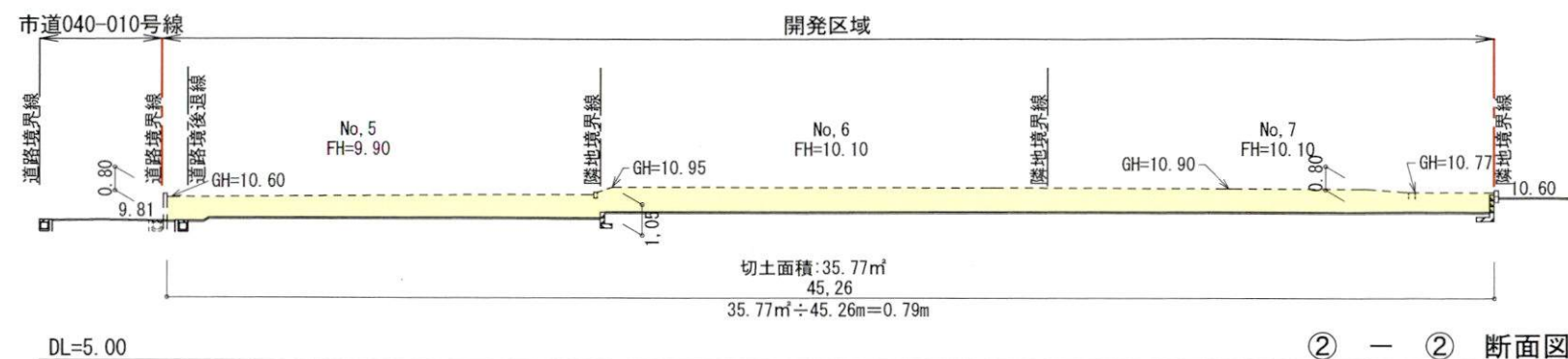
工事名称	(株)マッケンジーハウス手広三丁目宅地造成事業
図面名称	造成計画平面図



平均盛土高さ 0.09m

平均切土高さ 0.61m

$(0.59\text{m} + 0.49\text{m} + 0.45\text{m} + 0.80\text{m} + 0.70\text{m}) \div 5 = 0.61\text{m}$



凡例

盛土 切土 ※法面30°以下

造成計画断面図

株式会社 ランドデザインワークス

神奈川県秦野市戸川350番地4 二級建築士 第2376号 大瀧 光弘

Tel 0463-26-3055 Fax 0463-75-6210 二級建築士事務所 神奈川県知事登録第10552号

承認 設計 担当 縮尺 1/250

設計年月日 2025年10月7日

工事名称 (株)マッケンジーハウス手広三丁目宅地造成事業

図面名称 造成計画断面図

No.