

中規模開発事業土地利用方針届出書

2025年10月28日

(宛先) 鎌倉市長



住所 東京都千代田区霞が関三丁目2番5号
事業者 氏名 三井不動産リアルティ株式会社
代表取締役社長 遠藤 靖 印
電話 03-6758-4060
住所 神奈川県横浜市西区高島一丁目1番2号
代理人 氏名 三井不動産リアルティ株式会社
横浜支店 豊則 謙太
電話 045-517-9400

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業区域の状況	事業の目的	☐ 区画の分割	用途 区画数	☐ 一戸建ての住宅用宅地（区画） ☐ その他（ ）			
		☐ 共同住宅 (ワnlム建築物を除く)	棟数		階数		
			戸数		高さ		
	事業区域	☒ その他	コインパーキング (6台)				
		地名地番	鎌倉市腰越三丁目213番				
			面積	145.28㎡ ☐ 公簿 ☒ 実測			
		土地利用規制	区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域			
			宅地造成工事規制区域	☒ 区域内 ☐ 区域外			
			風致地区	☐ 第 種風致地区 ☒ 区域外			
			用途地域	近隣商業地域 (容積率200%/建蔽率80%)			
保全対象緑地	☐ 区域内（ ） ☒ 区域外						
その他							
適用区分	☒ 特定土地利用						
	☐ 条例第2条第1項第6号ア						
	☐ 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満						
	☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満						
	☐ 条例第2条第1項第6号イ (500㎡未満)						
	☐ ワnlム建築物の建築						
	☐ 葬祭場の建築						
	☐ 条例第2条第1項第6号ウ (300㎡以上500㎡未満)						
	☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)						
	☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)						
☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)							
☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)							
☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)							
☐ 土地に関する区画の分割 (すべての地域)							
☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上のもの (市街化区域)							
	(切土: ㎡、盛土: ㎡ 合計: ㎡)						

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



駐めやすさは、クオリティ。

三井のリパーク

隣地建物（戸建）

コンクリートブロック（既設）
高さ約600

9570

50

ポール（当社設置）
サーチライト+防犯カメラ

コンクリートブロック（既設）
高さ約600

隣地建物（集合住宅）

隣地建物（戸建）

市道 法42条2項 道路

道路境界線

2000

120°

車止め（当社設置）

16000

電柱

3700

2600

2400

2500

9400

一次電源柱（当社設置）
防犯カメラ

看板（当社設置）
利用約款

精算機（当社設置）

看板（当社設置）
利用方法

市道 法42条1項1号道路

看板（当社設置）
料金案内

幅員約8.7m

看板（当社設置）
P看板 満空表示

・造成計画なし

三井不動産リアルティ株式会社 横浜支店 リパーク営業部

総台数

6台

時間貸台数

6台

月極台数

0台

レイアウト作成担当印

最終レイアウト作成者

日付

2025年9月9日

駐車場名称

リパーク腰越3丁目第2 土地利用方針図

縮尺

S=1/100