

## 中規模開発事業土地利用方針届出書

2025年10月31日

(宛先) 鎌倉市長



事業者 住所 平塚市紅谷町 16番 4号  
 氏名 相模石油株式会社 代表取締役  
 小泉光哉 印  
 電話 0463-22-0201

代理人 住所 平塚市紅谷町 16番 4号  
 氏名 相模石油株式会社 駐車場開発営業部  
 須加野ヒロ 印  
 電話 0463-22-0264

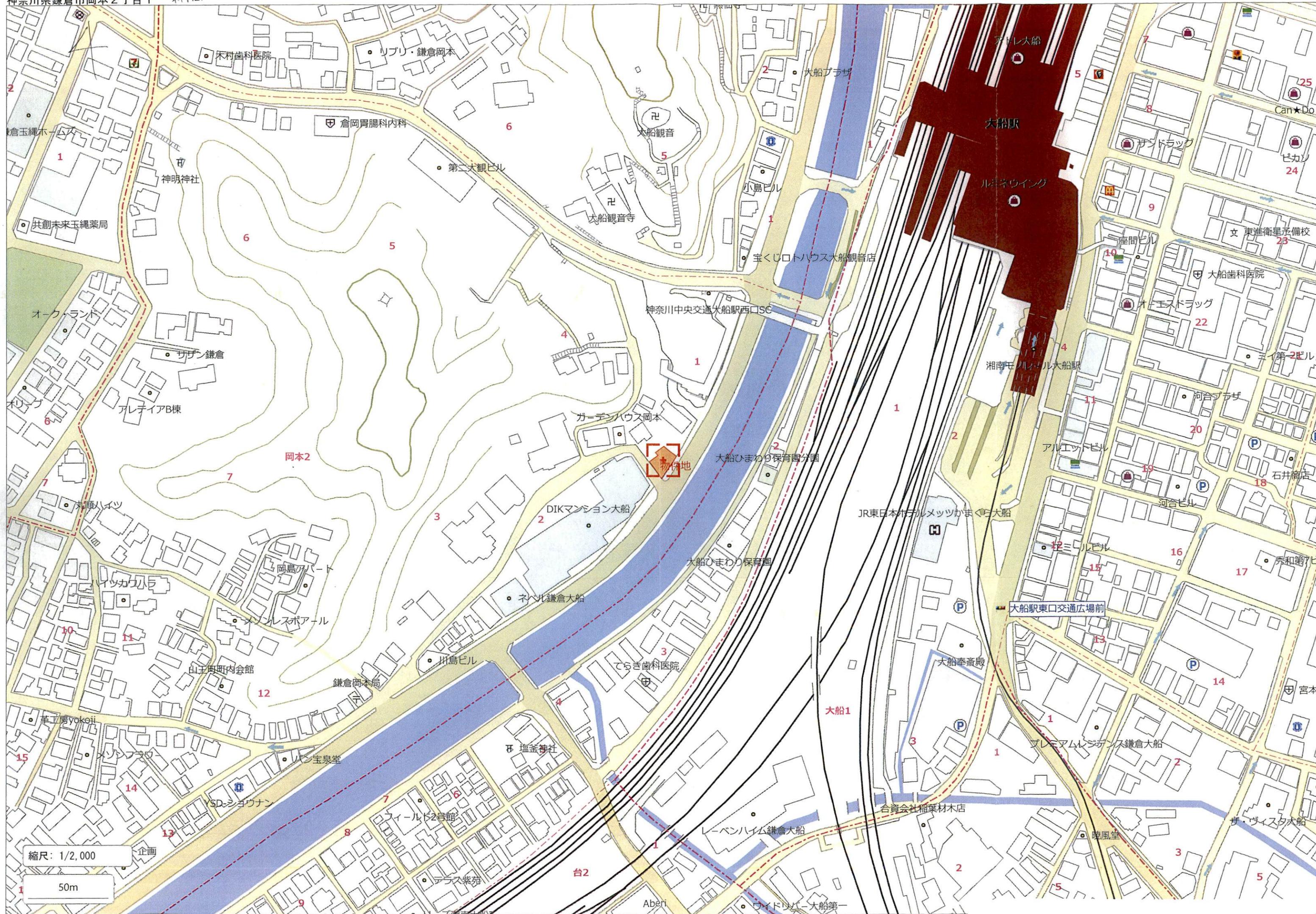
〔 法人その他の団体にあっては、その主たる事務所の  
 所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業区域の状況	事業の目的	□ 区画の分割	用途 区画数	□ 一戸建ての住宅用宅地 ( ) 区画		
				□ その他 ( )		
		□ 共同住宅 (ツールーム建築物を除く)	棟数		階数	
			戸数		高さ	
■ その他 コインパーキング (5台)						
土地利用規制	事業区域	地名地番	鎌倉市岡本2丁目55番21の一部			
		面積	160.70 m <sup>2</sup> □公簿 ■実測			
		区域区分	■市街化区域	□市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	■区域内	□区域外		
		風致地区	□ 第種風致地区	■区域外		
		用途地域	近隣商業地域 (容積率 200% / 建蔽率 80%)			
		保全対象緑地	□区域内 ( ) ■区域外			
その他の 準防火地域、第2種高度地区、住商複合地						
適用区分	<input checked="" type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m <sup>2</sup> 以上5,000m <sup>2</sup> 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m <sup>2</sup> 以上2,000m <sup>2</sup> 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m <sup>2</sup> 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m <sup>2</sup> 以上 500 m <sup>2</sup> 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m <sup>3</sup> 以上のもの (市街化区域)					

(切土: m<sup>3</sup>、盛土: m<sup>3</sup> 合計: m<sup>3</sup>)

神奈川県鎌倉市岡本2丁目1 案内図

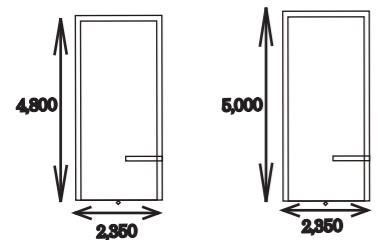


# 土地利用計画図



S : 1/200

<車室サイズ> 2350×5000 2~5番車室  
2350×4800 1番車室



<所在地>鎌倉市岡本2丁目1番17 南側

<所在地番>鎌倉市岡本2丁目55番21の一部

<計画面積> 160.70m<sup>2</sup> (実測)

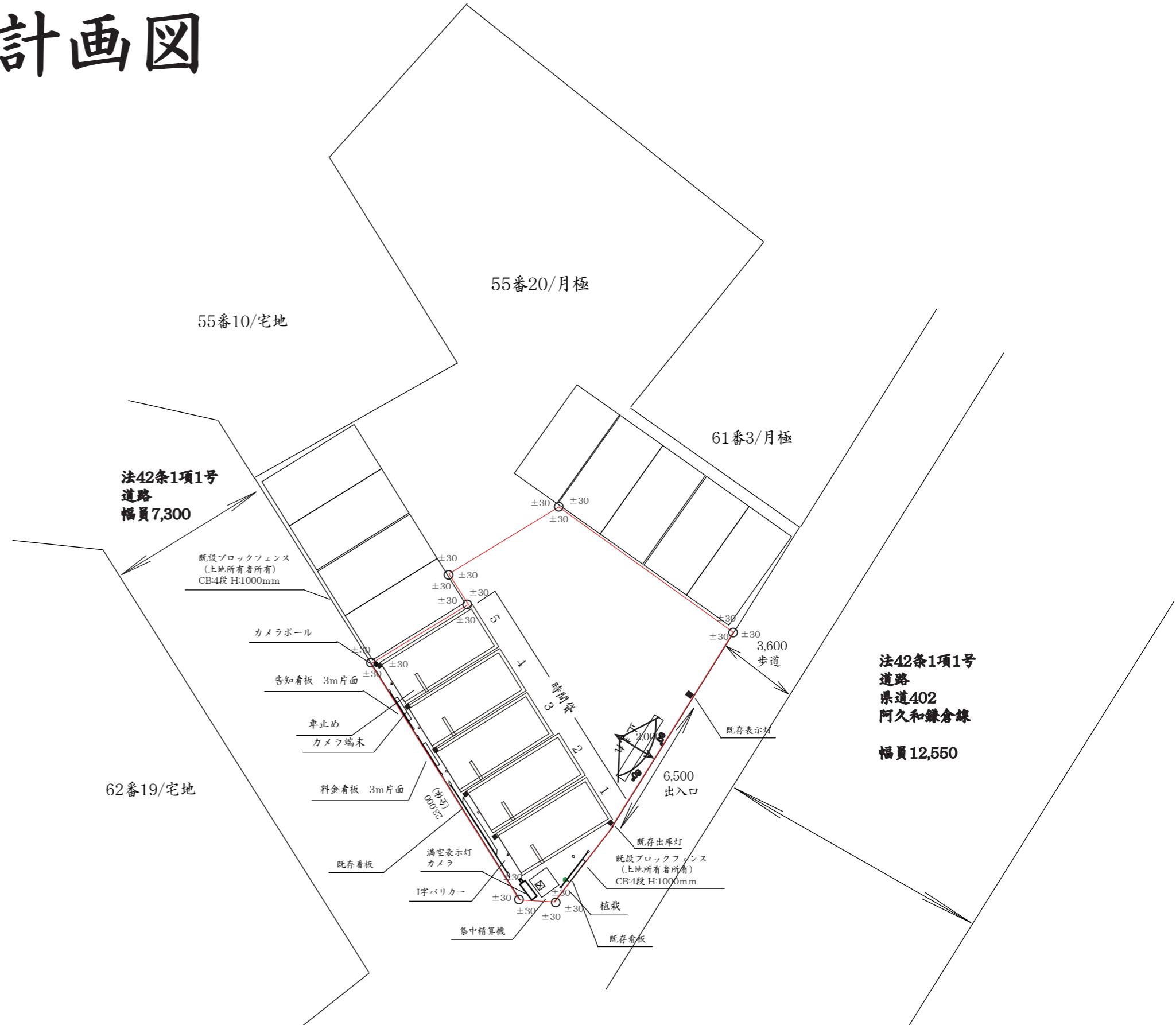
<植栽概要図>

樹種	高さ・幅	本数	密度
サツキ	H:0.3 W:0.3	1本	1本/m <sup>2</sup>

平面図  
300  
300

※ラインは全て白色とする。

※造成計画なし



相模石油株式会社 駐車場開発営業部	総台数 5 台	レイアウト作成者		最終レイアウト作成者		日付 2025/9/21	駐車場名称 ダイレクトパーク 鎌倉岡本
		所属長	担当	所属長	担当		
		須加野	須加野	須加野	須加野		
時間貸台数 5 台		月極台数 0 台				縮尺 S:1/200	