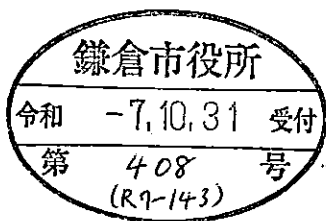


中規模開発事業土地利用方針届出書

2025 年 10 月 31 日

(宛先) 鎌倉市長

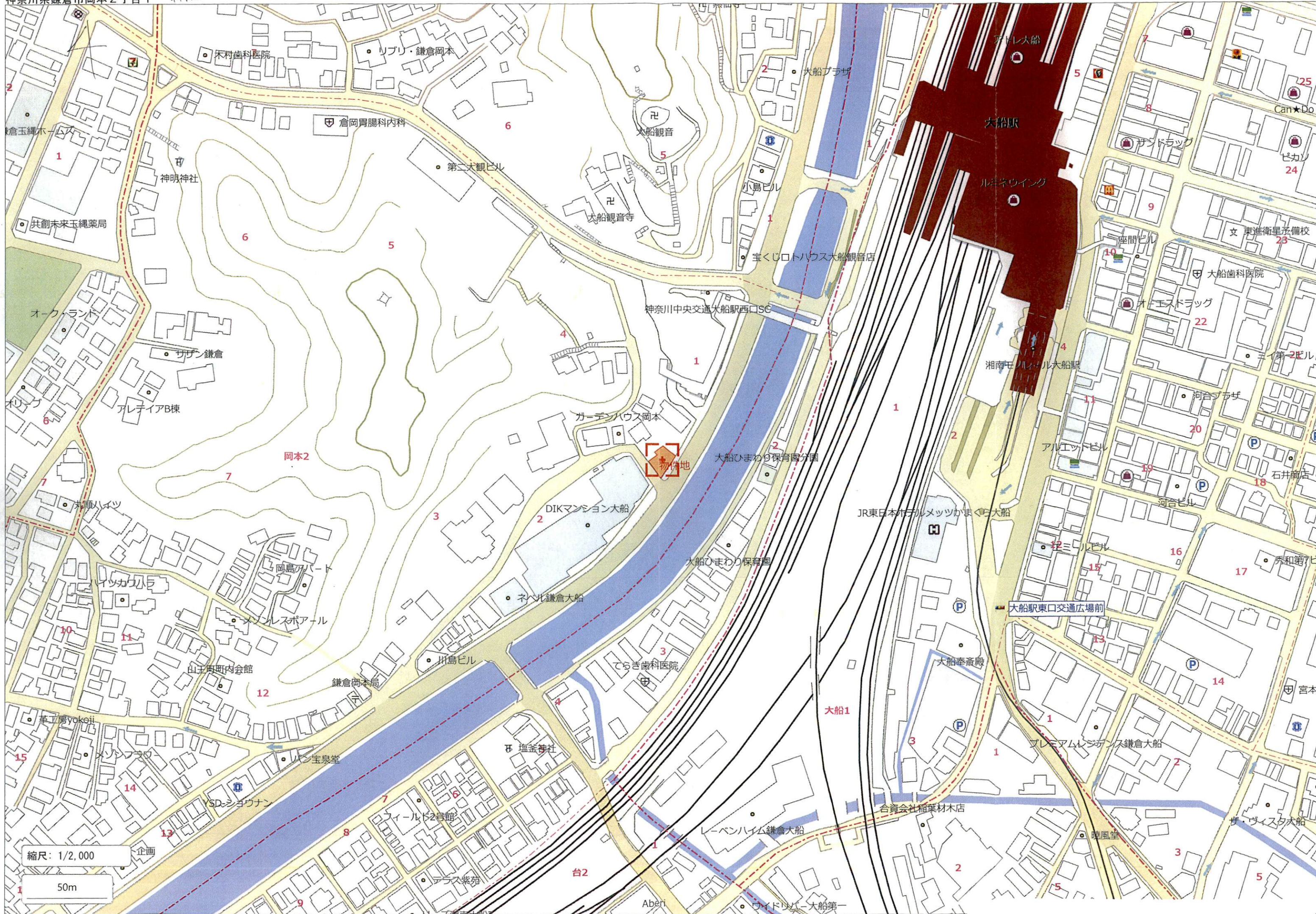


事業者 住所 平塚市紅谷町 16 番 4 号
 氏名 相模石油株式会社 代表取締役
 小泉光哉 印
 電話 0463-22-0201
 住所 平塚市紅谷町 16 番 4 号
 代理人 氏名 相模石油株式会社 駐車場開発営業部
 須加野 ヒロ 印
 電話 0463-22-0264

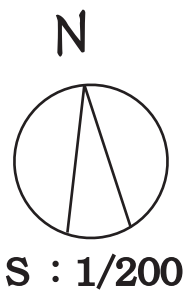
〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

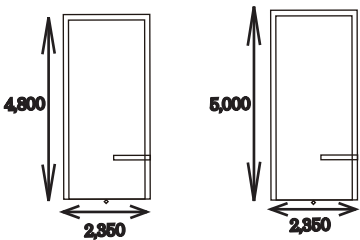
事業 区 域 の 状 況	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (区画)			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワールム建築物を除く)	棟数		階数		
		<input type="checkbox"/> その他	戸数		高さ		
	事業区域	地名地番	鎌倉市岡本2丁目55番21の一部				
		面積	160.70	m ² <input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測			
	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域				
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外				
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外				
		用途地域	近隣商業地域 (容積率 200 % / 建蔽率 80 %)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 () <input checked="" type="checkbox"/> 区域外				
適 用 区 分	その他	準防火地域、第2種高度地区、住商複合地					
	<input checked="" type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワールム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)						



土地利用計画図



<車室サイズ>2350×5000 2～5番車室
2350×4800 1番車室



<所在地>鎌倉市岡本2丁目1番17 南側

<所在地番>鎌倉市岡本2丁目55番21の一部

<計画面積>160.70㎡ (実測)

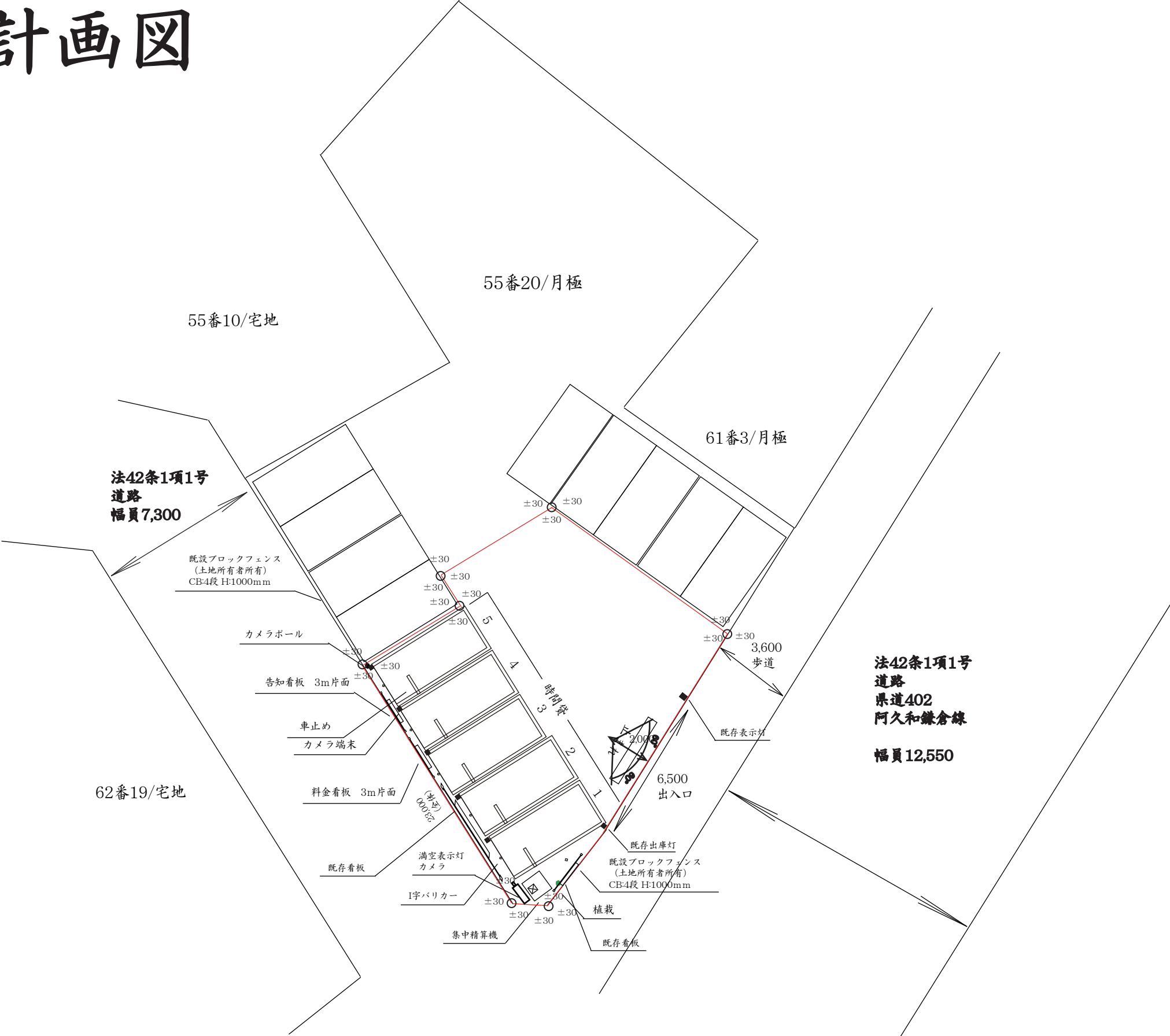
<植栽概要図>

樹種	高さ・幅	本数	密度
サツキ	H=0.3 W=0.3	1本	1本/㎡

平面図
● 300
300

※ラインは全て白色とする。

※造成計画なし



相模石油株式会社 駐車場開発営業部	総台数		レイアウト作成者		日付	駐車場名称
	5 台		所属長	担当		
	時間貸台数	月極台数			縮尺	
	5 台	0 台	須加野		S:1/200	ダイレクトパーク 鎌倉岡本