

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和7年11月6日

(宛先) 鎌倉市長



住所 横浜市西区みなとみらい四丁目4番5号

事業者 氏名 積水ハウス株式会社横浜支店 支店長 三澤慶久

電話 045-227-1511

住所 横浜市緑区十日市場町823番地7

代理人 氏名 株式会社 成設計 代表取締役 佐藤正三

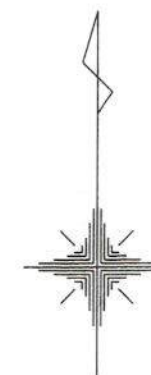
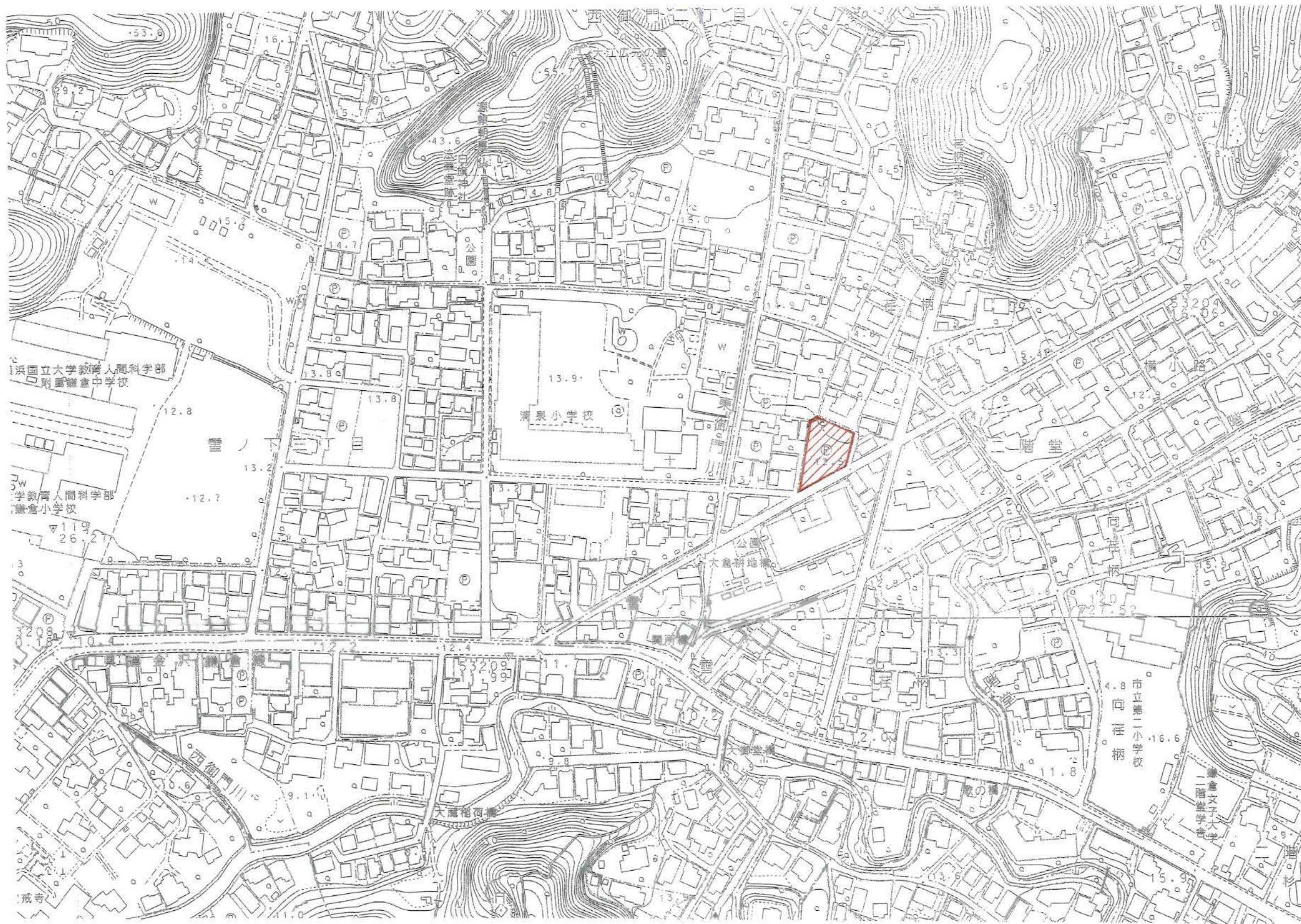
電話 045-982-5141

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	☒ 区画の分割	用途 区画数	☒ 一戸建ての住宅用地 (4 区画)			
		☐ 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数		階数		
		☐ その他	戸数		高さ		
	事業区域	地名地番	鎌倉市二階堂字荏柄31番				
		面積	933.34㎡ ☐ 公簿 ☒ 実測				
	土地利用規制	区域区分	☒ 市街化区域	☐ 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	☒ 区域内	☐ 区域外			
		風致地区	☐ 第 種風致地区	☒ 区域外			
		用途地域	第1種中高層住居地域 (容積率 150 % / 建蔽率 60 %)				
		保全対象緑地	☐ 区域内 () ☒ 区域外				
	その他	鎌倉景観地区					
適 用 区 分	☐ 特定土地利用						
	☒ 条例第2条第1項第6号ア						
	☒ 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満						
	☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満						
	☐ 条例第2条第1項第6号イ (500㎡未満)						
	☐ ワンルーム建築物の建築						
	☐ 葬祭場の建築						
	☐ 条例第2条第1項第6号ウ (300㎡以上500㎡未満)						
	☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)						
	☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)						
☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)							
☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)							
☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)							
☐ 土地に関する区画の分割 (すべての地域)							
☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上のもの (市街化区域)							
(切土: ㎡、盛土: ㎡ 合計: ㎡)							

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

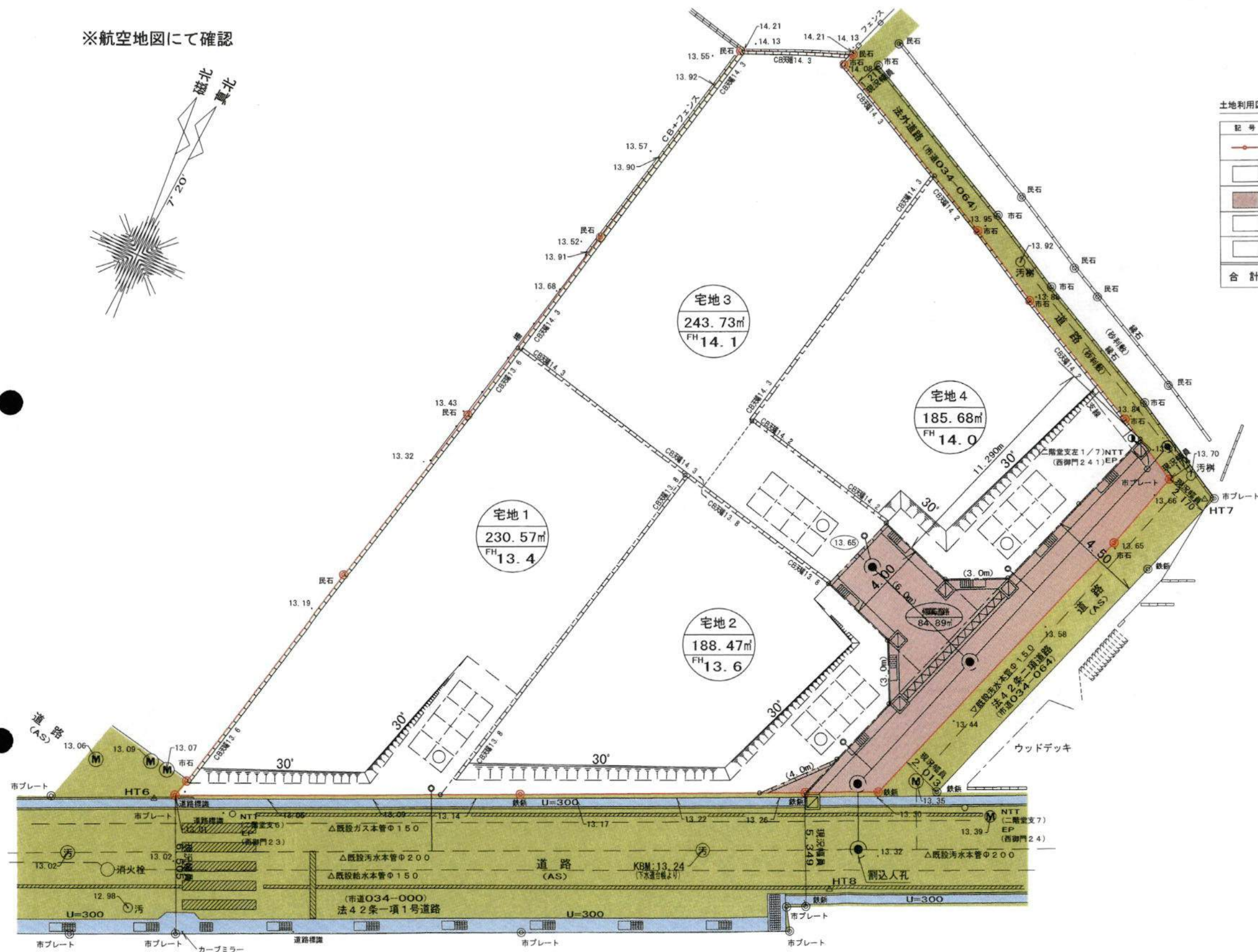
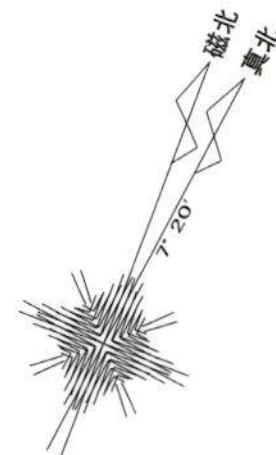


凡例

 申請地

所在	神奈川県鎌倉市二階堂字荏柄31番		
図面名	開発区域位置図		
縮尺	1/2500	図面番号	
株式会社成設計 測量業登録番号 国土交通大臣登録第(8)-15470号 〒226-0025 横浜市中区十日市場町823-7 TEL045(982)5141			

※航空地図にて確認

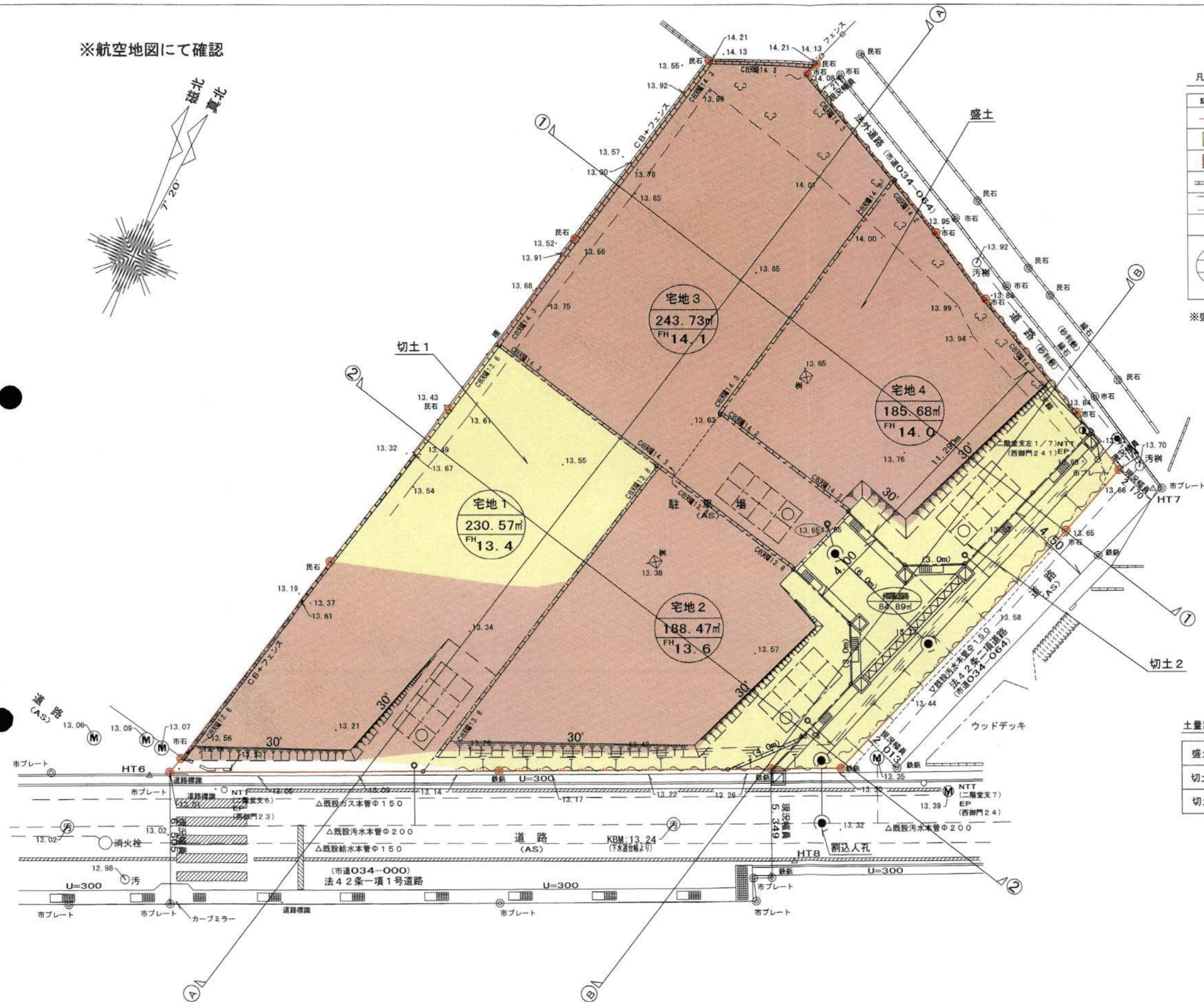
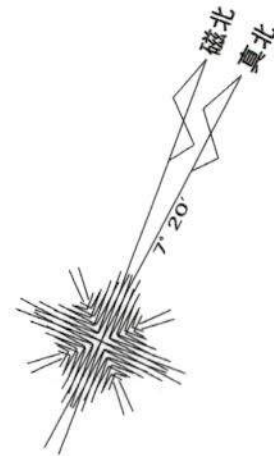


土地利用区分表

記号	種別	面積 (m²)	比率 (%)	備考
—●—	開発区域			
□	宅地	848.45	90.90	
■	帰属道路	84.89	9.10	(市に帰属)
□				
□				
合計		933.34	100.0	

所在	神奈川県鎌倉市二階堂字荏柄31番		
図面名	(土地利用方針図)		
縮尺	1/200	図面番号	
株式会社成設計			
測量業者登録番号 国土交通大臣登録第(8)-15470号			
〒226-0025 横浜市中区十日市場町823-7			
TEL045(982)5141			

※航空地図にて確認



凡 例

記 号	種 別
	申請範囲
	切 土
	盛 土
	C/B積
	土羽法面芝張り工法
	宅地番号
	計画面積
	計画地盤高

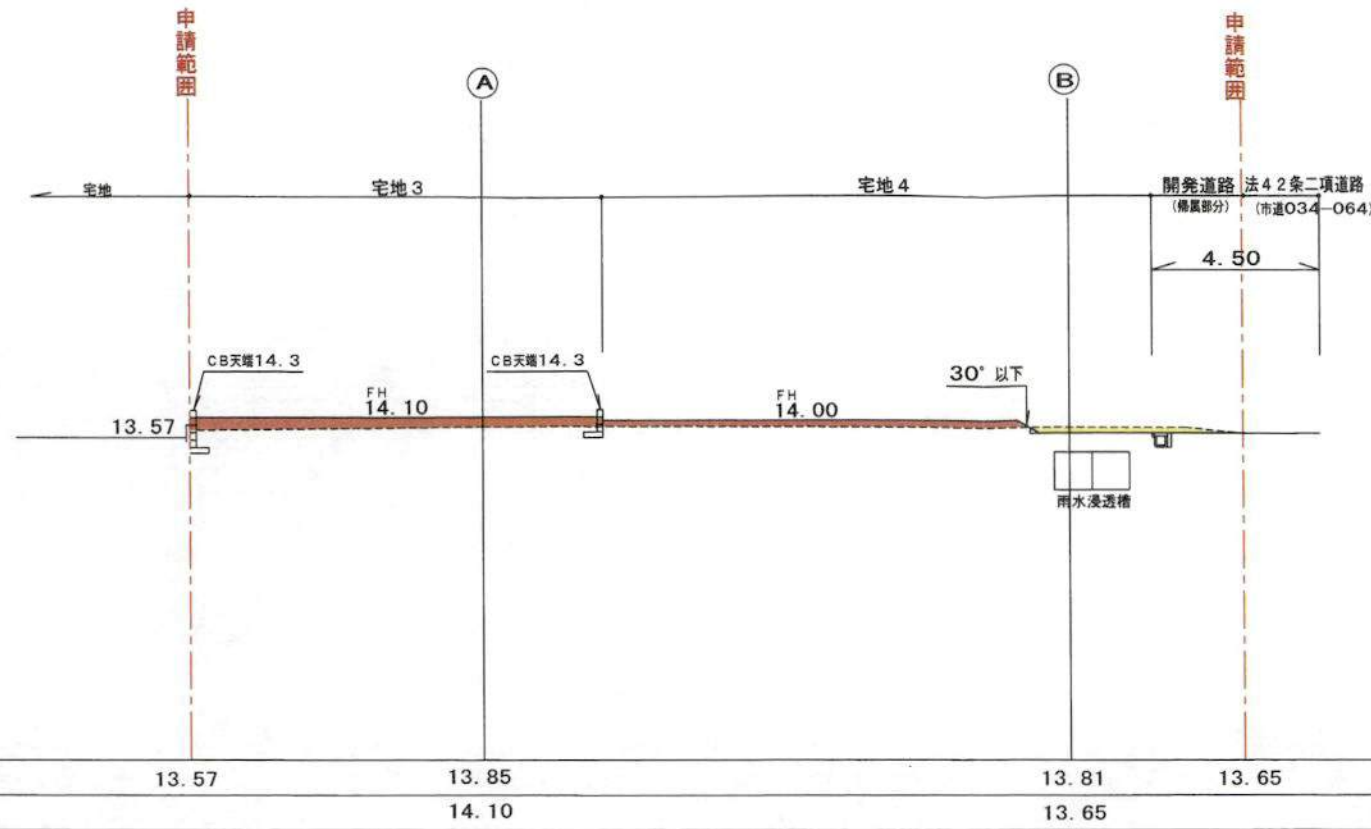
※盛土及び埋戻し部分は30cm毎に良質土により十分に転圧すること。

土量計算表

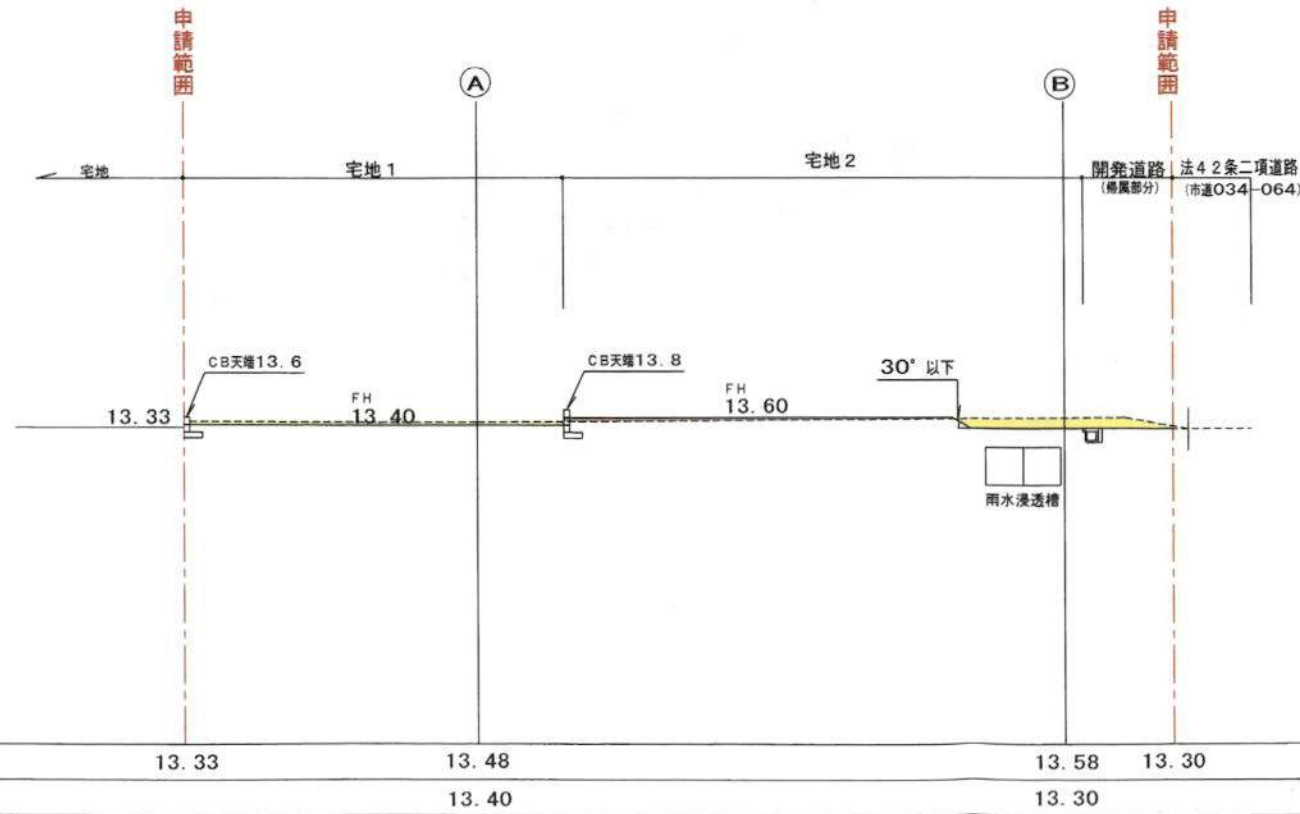
盛土	$652.85\text{m}^2 \times 0.18 = 117.51\text{m}^3$
切土1	$107.50\text{m}^2 \times 0.08 = 8.60\text{m}^3$
切土2	$166.73\text{m}^2 \times 0.22 = 36.68\text{m}^3$

所 在	神奈川県鎌倉市二階堂字荏柄31番
図面名	造成計画平面図
縮 尺	1/200
図面番号	
株 式 会 社 成 設 計	
測量業登録番号 国土交通大臣登録第(8)-15470号	
〒226-0025 横浜市緑区十日市場町823-7	
TEL045(982)5141	

①-①



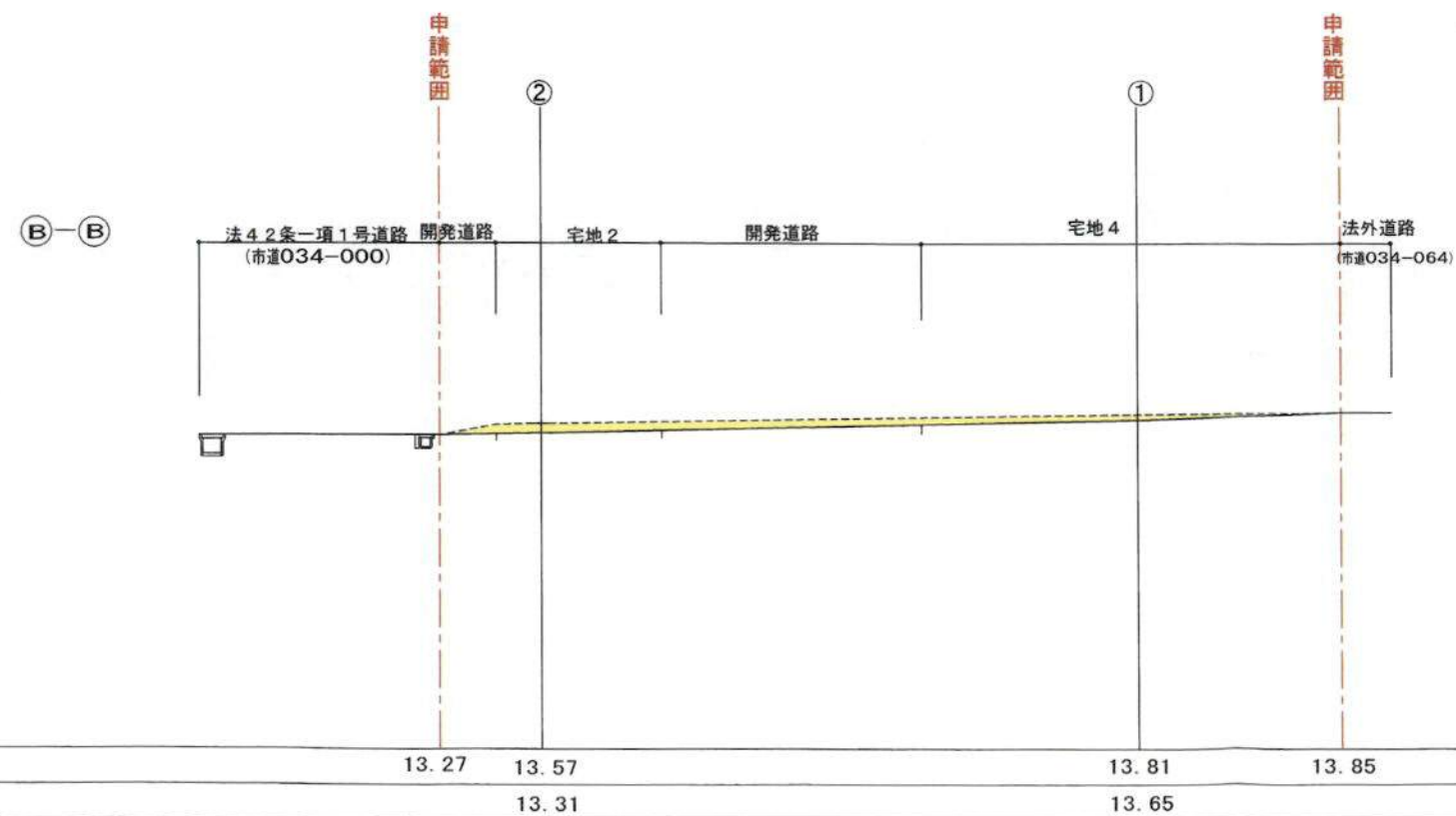
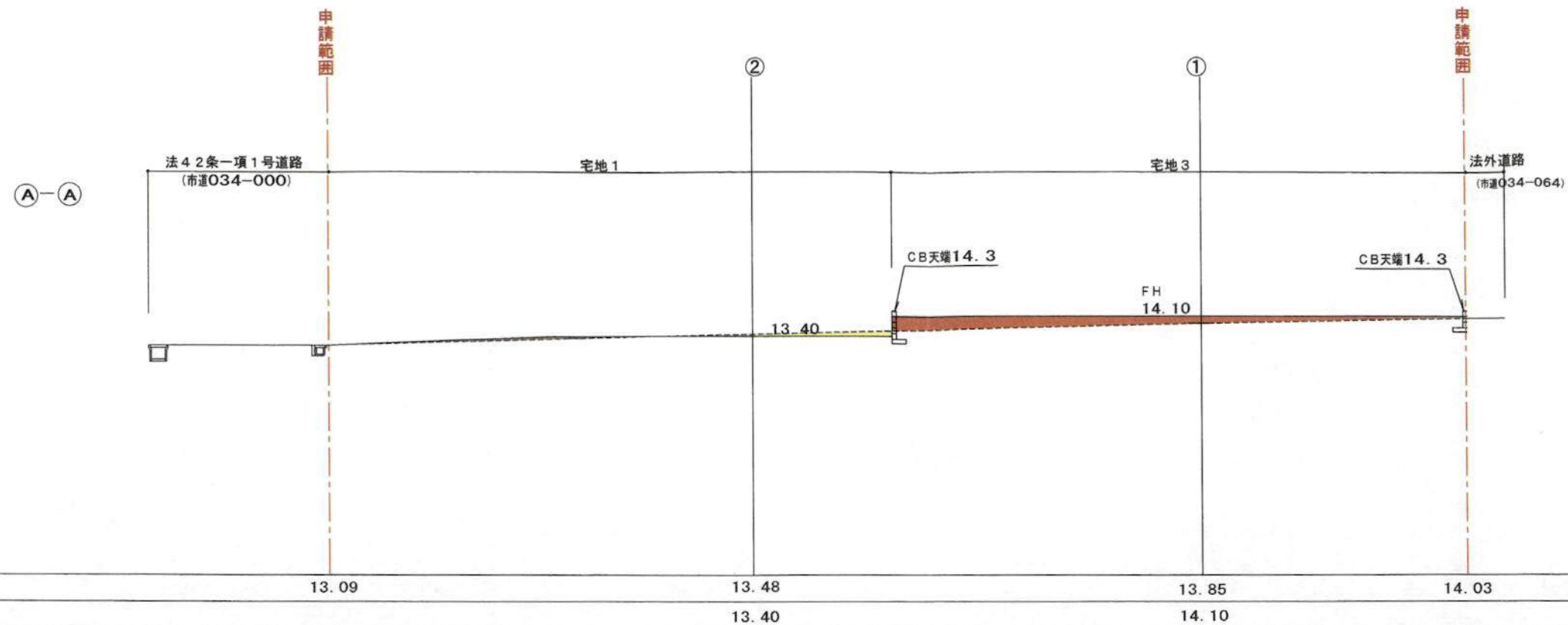
②-②



※ 土羽法面は、芝張工法とする。
 ※ 盛土及び埋戻しは、良質土により30cm毎に充分に転圧すること。

申請範囲
 盛土
 切土

所在	神奈川県鎌倉市二階堂字荏柄31番		
図面名	造成計画断面図 (2)		
縮尺	1/200	図面番号	
株式会社成設計			
測量業者登録番号 国土交通大臣登録第(8)-15470号			
〒226-0025 横浜市中区十日市場町823-7			
TEL045(982)5141			



※ 土羽法面は、芝張工法とする。
 ※ 盛土及び埋戻しは、良質土により30cm毎に十分に転圧すること。

申請範囲
 盛土
 切土

所在	神奈川県鎌倉市二階堂字荏柄31番		
図面名	造成計画断面図 (1)		
縮尺	1/200	図面番号	
株式会社成設計			
測量業者登録番号 国土交通大臣登録第(8)-15470号			
〒226-0025 横浜市中区十日市場町823-7			
TEL045(982)5141			