

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和 7 年 12 月 16 日

(宛先) 鎌倉市長



事業者 住所 埼玉県熊谷市石原二丁目1番地
株式会社アールディーシー
氏名 代表取締役 大島敏彦
電話 048-501-0650
住所 東京都千代田区外神田5丁目1-12 武蔵ビル2階
代理人 氏名 有限会社 本間設計 西山洋二
電話 03-6284-3305

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

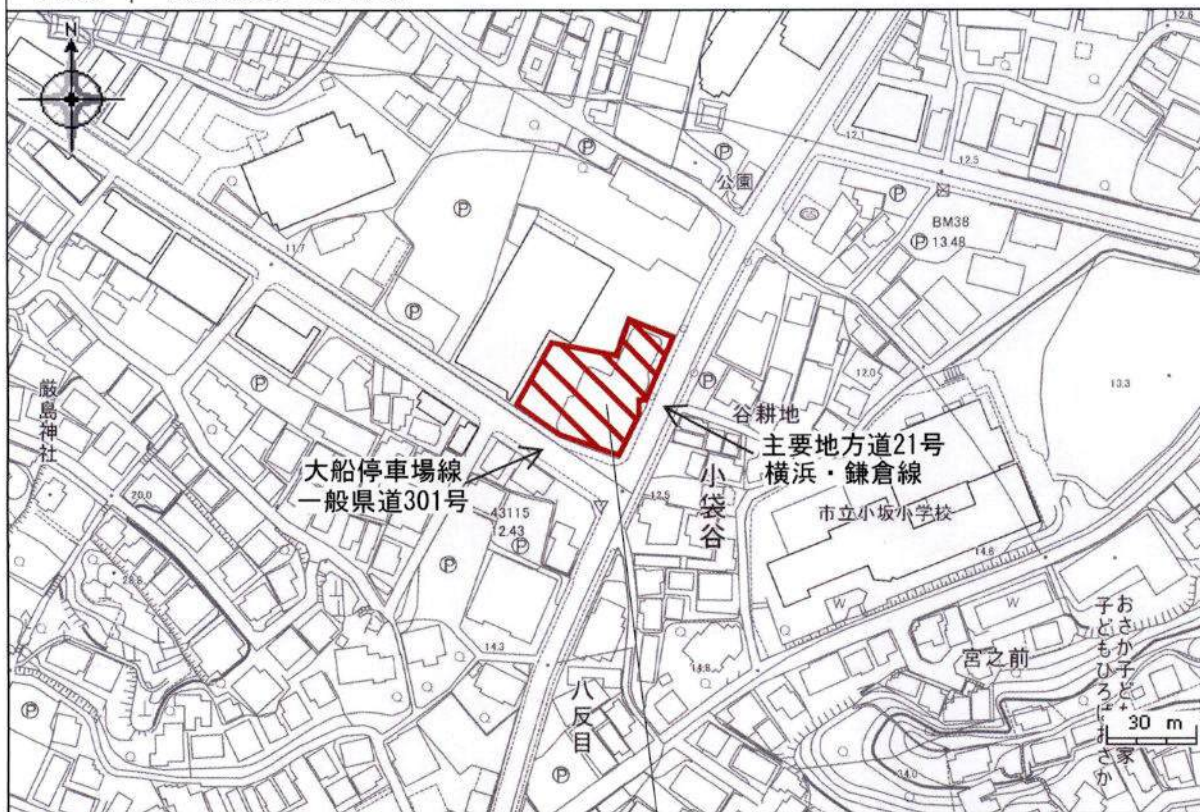
鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	☐ 区画の分割	用途 区画数	☐ 一戸建ての住宅用宅地 (区画)			
		☐ 共同住宅 (ワシム建築物を除く)	棟数		階数		
		☐ その他	戸数		高さ		
	事業区域	地名地番	鎌倉市 大船四丁目536番1ほか9筆、小袋谷二丁目542番2				
		面積	1357.15 m ² ☐ 公簿 ☒ 実測				
	土地利用規制	区域区分	☒ 市街化区域	☐ 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	☒ 区域内	☐ 区域外			
		風致地区	☐ 第 種風致地区	☒ 区域外			
		用途地域	第二種住居地域 (容積率 200 % / 建蔽率 60 %)				
		保全対象緑地	☐ 区域内 () ☒ 区域外				
適 用 区 分	その他						
	☐ 特定土地利用 ☒ 条例第2条第1項第6号ア ☒ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 ☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 ☐ 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) ☐ ワンルーム建築物の建築 ☐ 葬祭場の建築 ☐ 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) ☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) ☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) ☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) ☐ 土地に関する区画の分割 (すべての地域) ☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)						

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

中心地 | 鎌倉市大船4丁目 付近

【案内図】

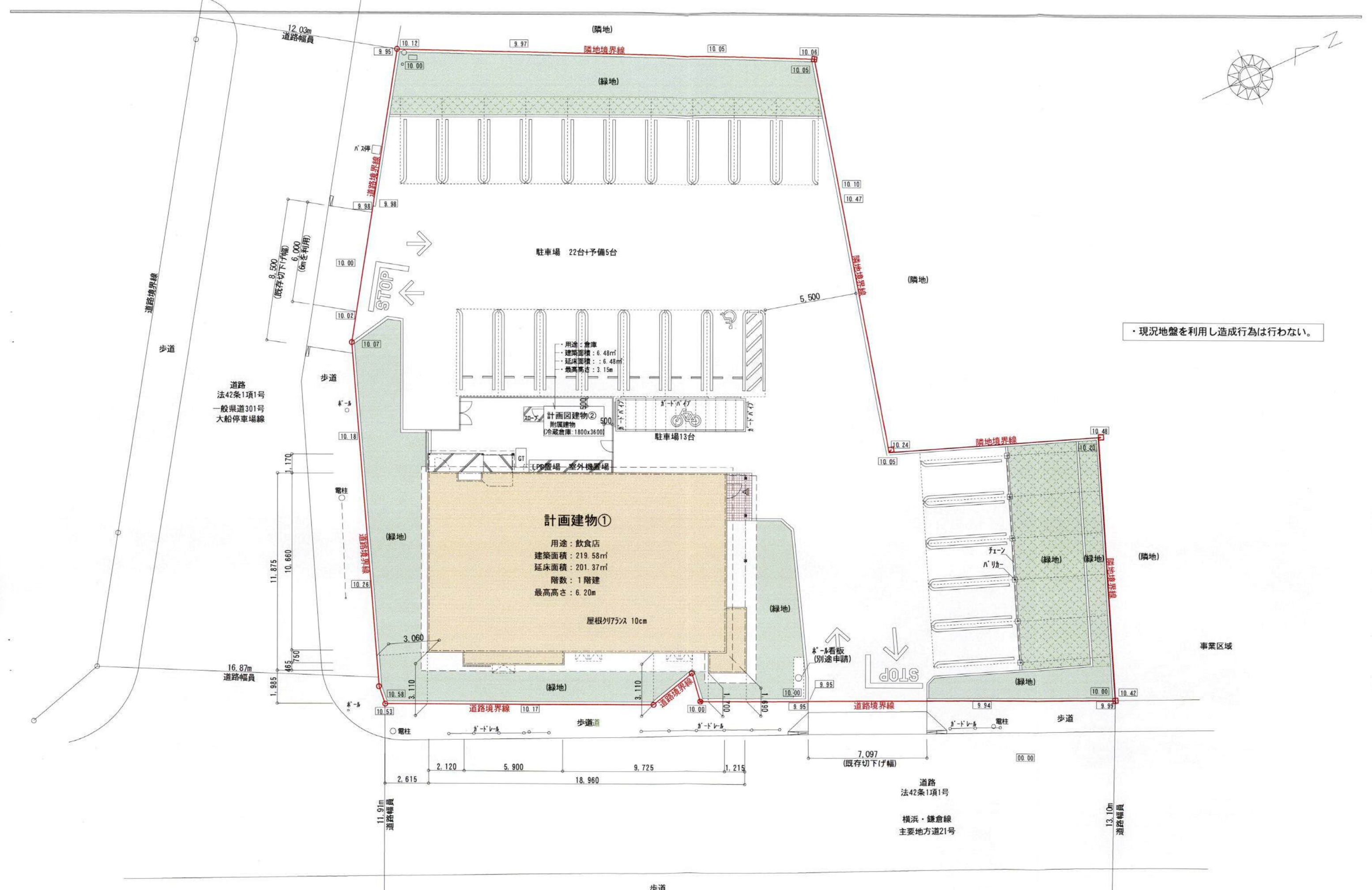


Copyright 2020. 鎌倉市

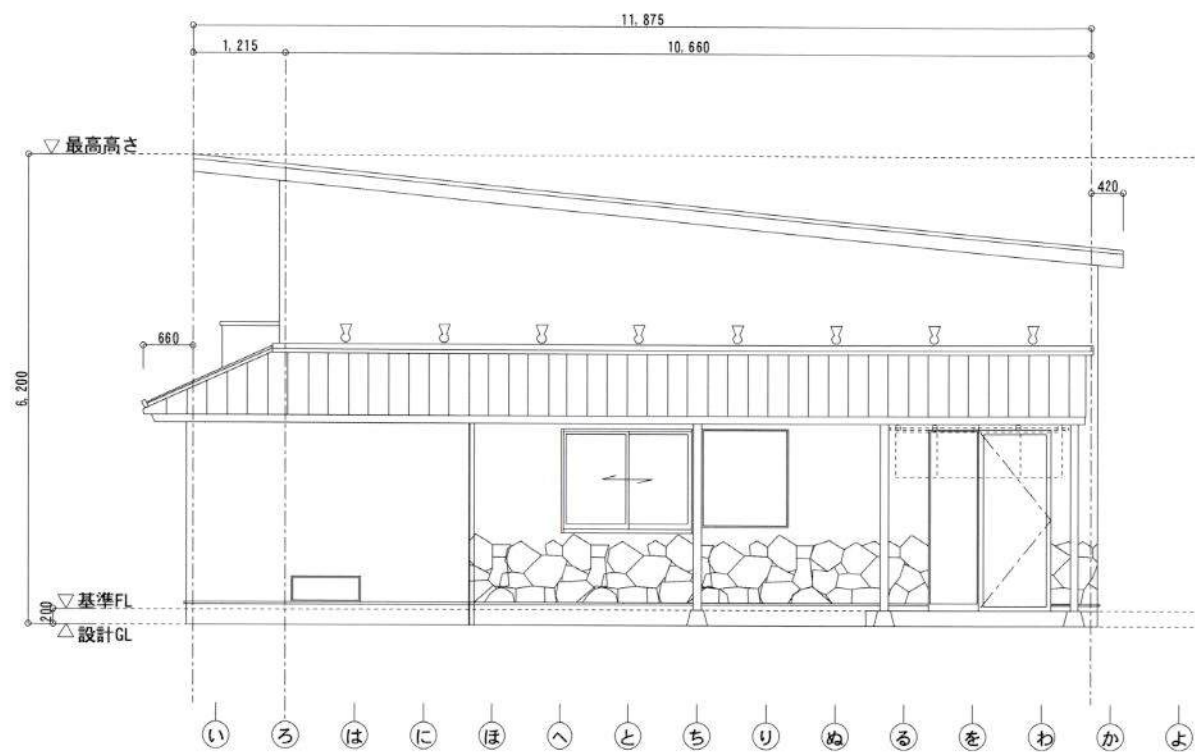
ID : 09254096

印刷日時:2025/11/25 20:02:44

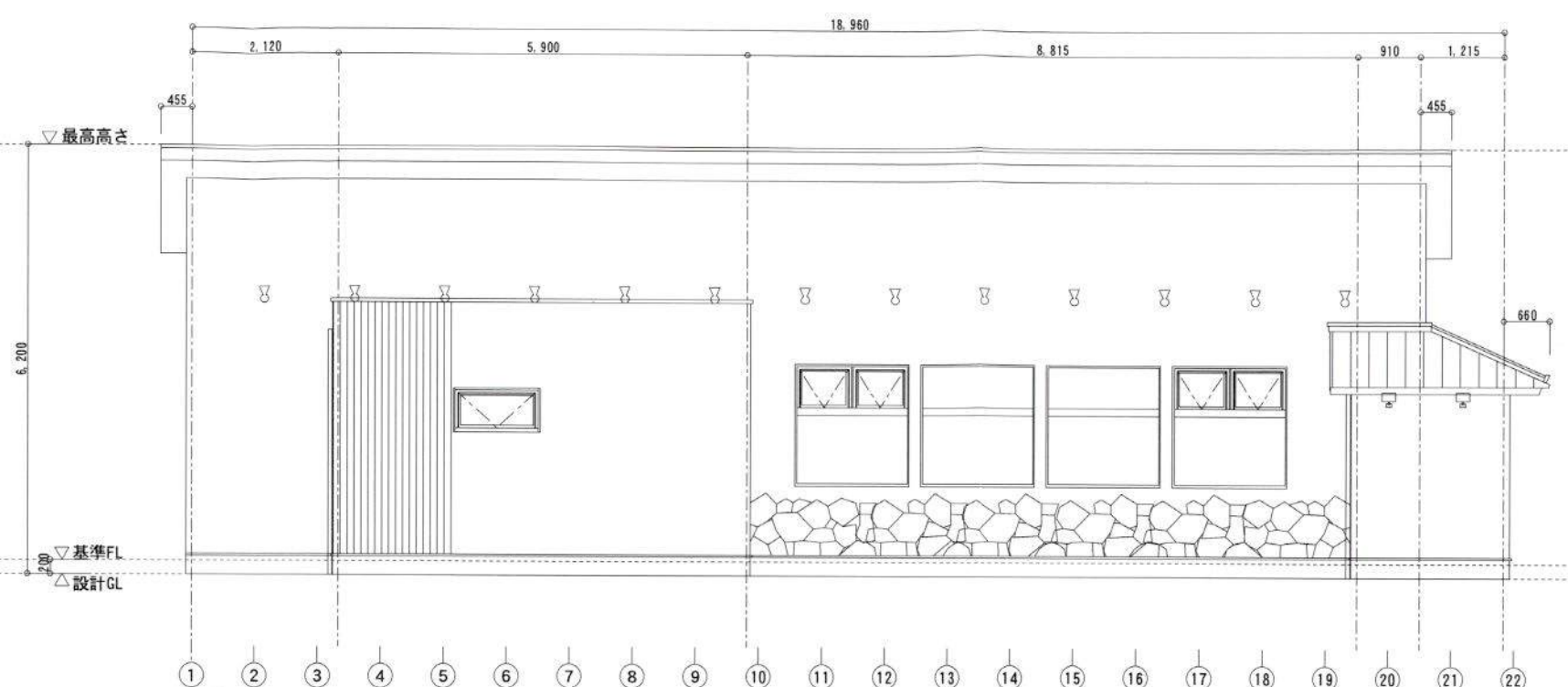
鎌倉市 大船四丁目536番1ほか9筆、小袋谷二丁目542番2



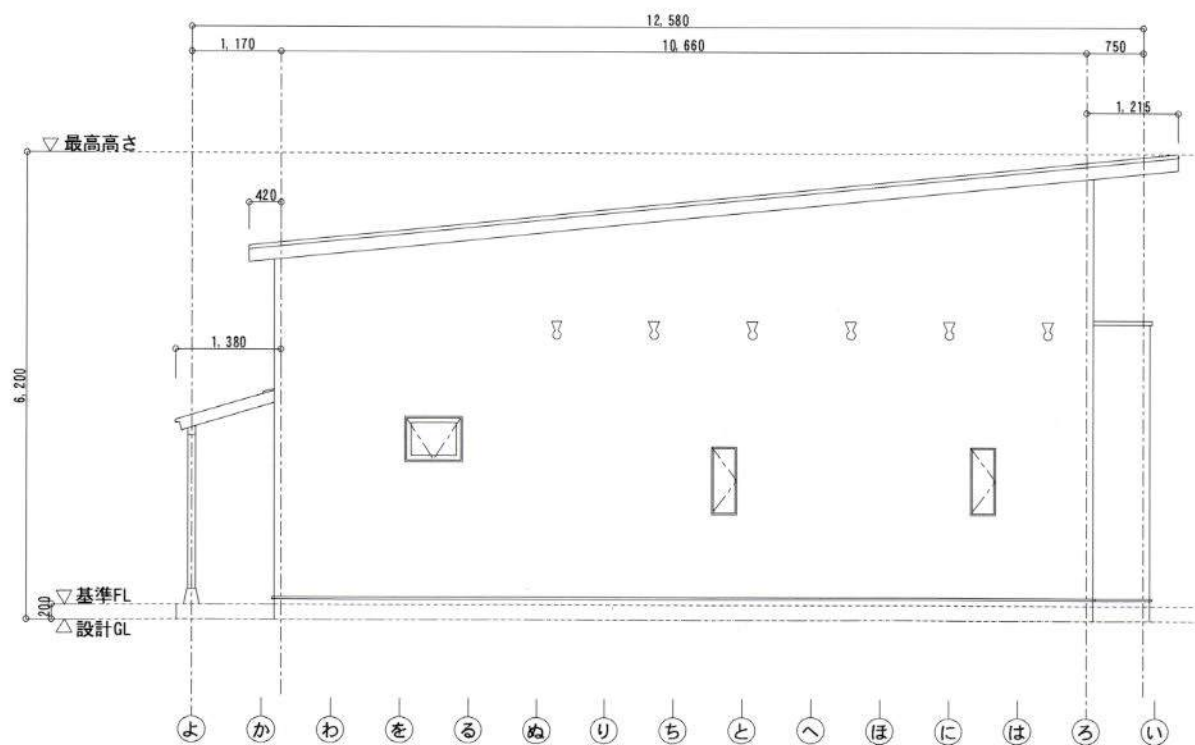
・現況地盤を利用し造成行為は行わない。



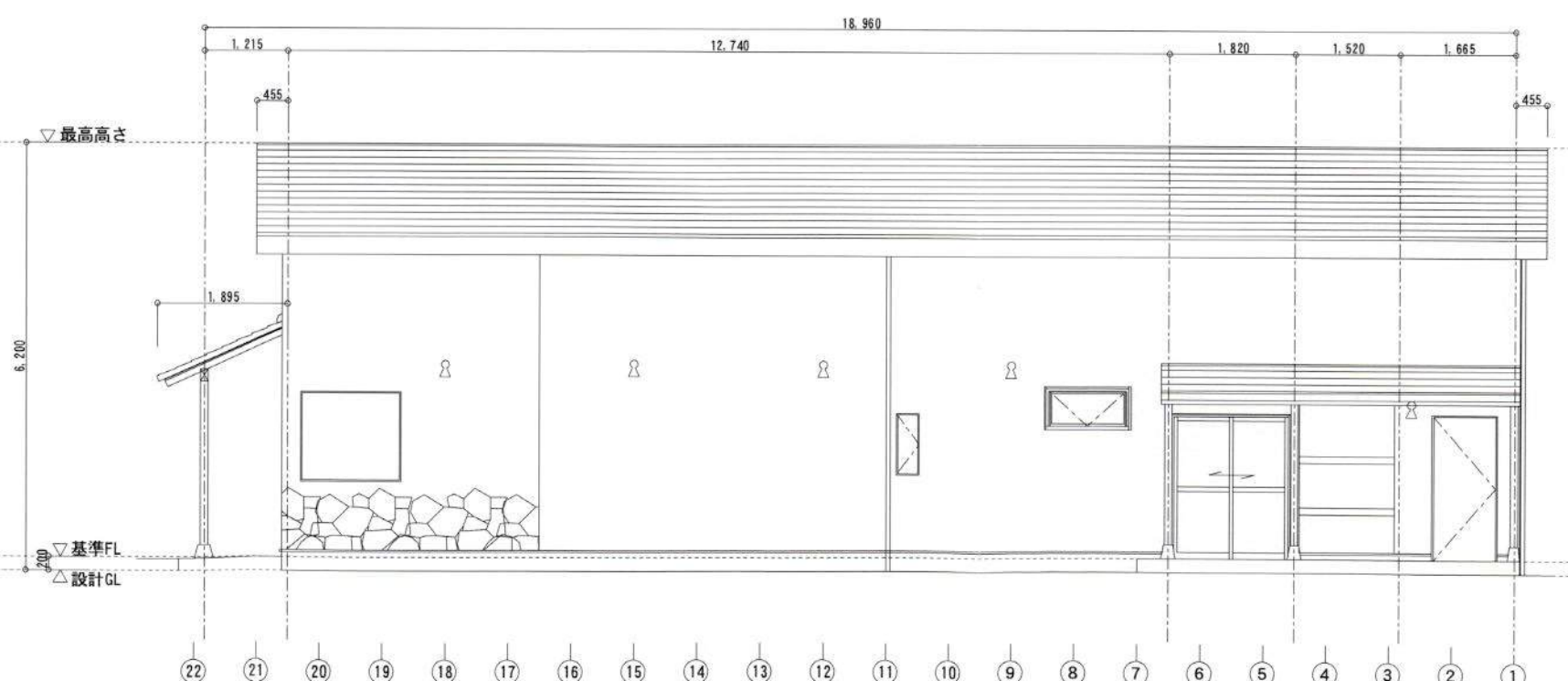
北側立面図



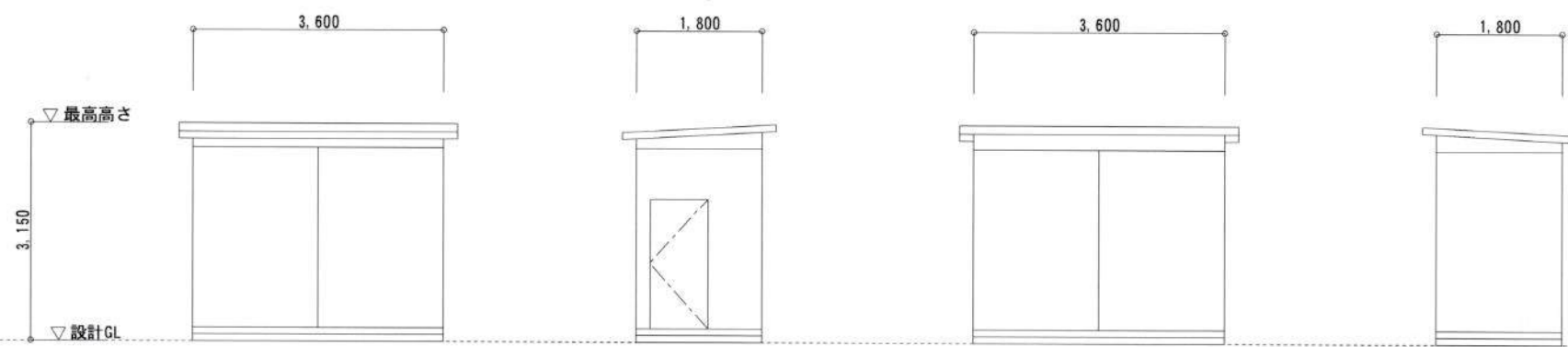
東側立面図



南側立面図



西側立面図



西側立面図

南側立面図

東側立面図

北側立面図