

(宛先) 鎌倉市長



住所 [REDACTED]

事業者 氏名 太田 宏一

印

電話

住所 横浜市中区相生町 1-15-4D

代理人 氏名 菊地 誠一

印

電話 090 (3497) 7429

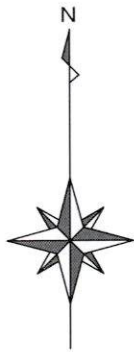
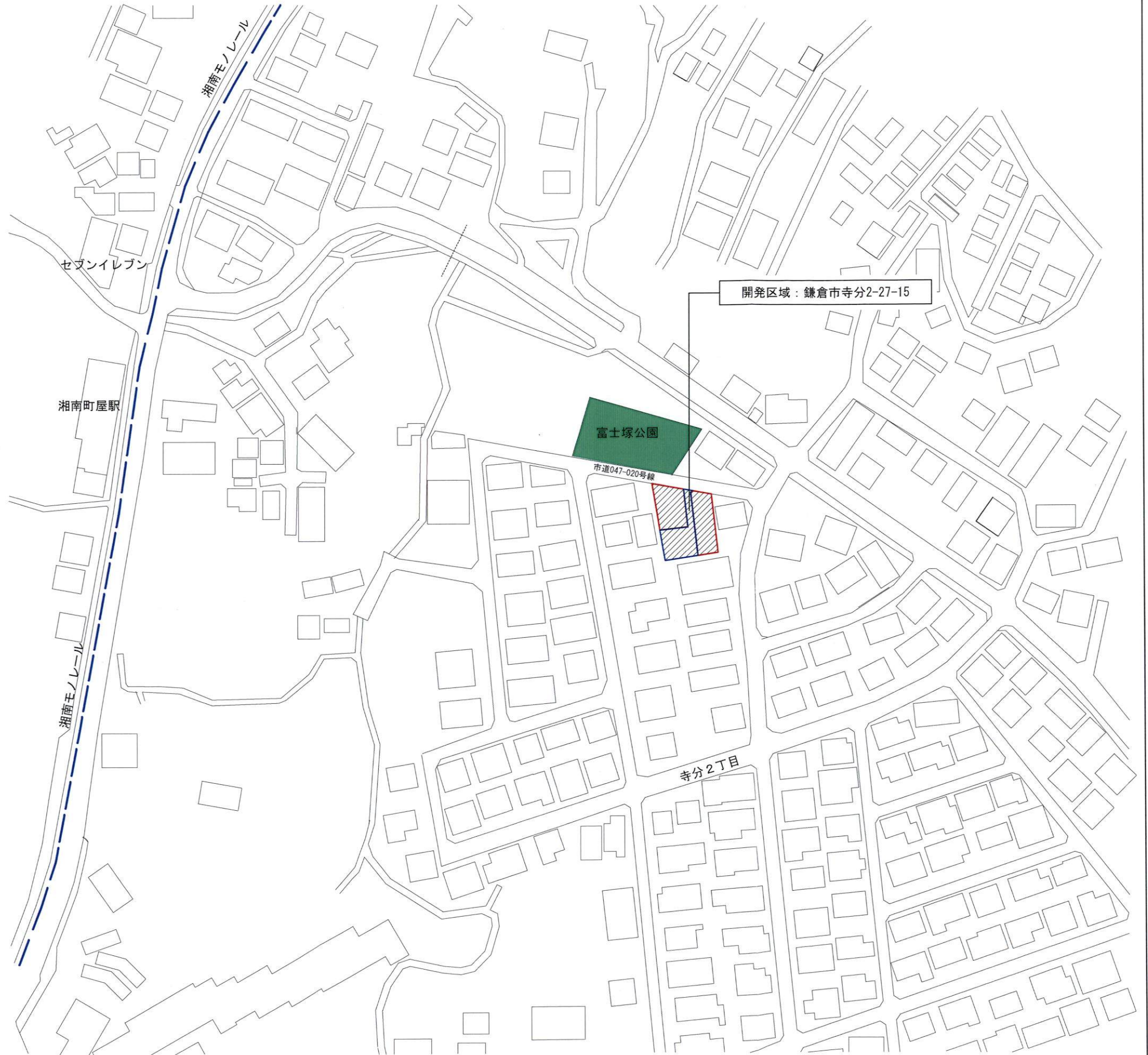
法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	■ 区画の分割	用途 区画数	■ 一戸建ての住宅用宅地 (2 区画)		
		□ 共同住宅 (ワトル建築物を除く)	棟数		階数	
			戸数		高さ	
		□ その他				
適 用 区 分	事業区域	地名地番	鎌倉市 寺分 2 丁目 877-6 の一部他 1 筆			
		面積	330.51 m ² □ 公簿 ■ 実測			
	土地利用規制	区域区分	■ 市街化区域 □ 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	■ 区域内 □ 区域外			
		風致地区	□ 第 種風致地区 ■ 区域外			
		用途地域	第 1 種低層住居専用地域 (容積率 80 % / 建蔽率 40 %)			
		保全対象緑地	□ 区域内 () ■ 区域外			
その他	地区計画区域					
☐ 特定土地利用 ☐ 条例第 2 条第 1 項第 6 号ア ☐ 開発事業に係る土地の面積が 500m ² 以上 5,000m ² 未満 ☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む 500m ² 以上 2,000m ² 未満 ☐ 条例第 2 条第 1 項第 6 号イ (500 m ² 未満) ☐ ワトルーム建築物の建築 ☐ 葬祭場の建築 ☒ 条例第 2 条第 1 項第 6 号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) ☐ 建築物の高さが 12m を超えるもの又は階数が 4 以上のものの建築 (共同住宅・区分 1) ☐ 建築物の高さが 15m 以上のもの又は階数が 5 以上のものの建築 (共同住宅・区分 2) ☐ 建築物の高さが 15m 以上のもの又は階数が 5 以上のものの建築 (共同住宅以外・区分 1) ☐ 建築物の高さが 18m を以上のもの又は階数が 6 以上のものの建築 (共同住宅以外・区分 2) ☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) ☒ 土地に関する区画の分割 (すべての地域) ☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が 2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)						

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

■地域地区

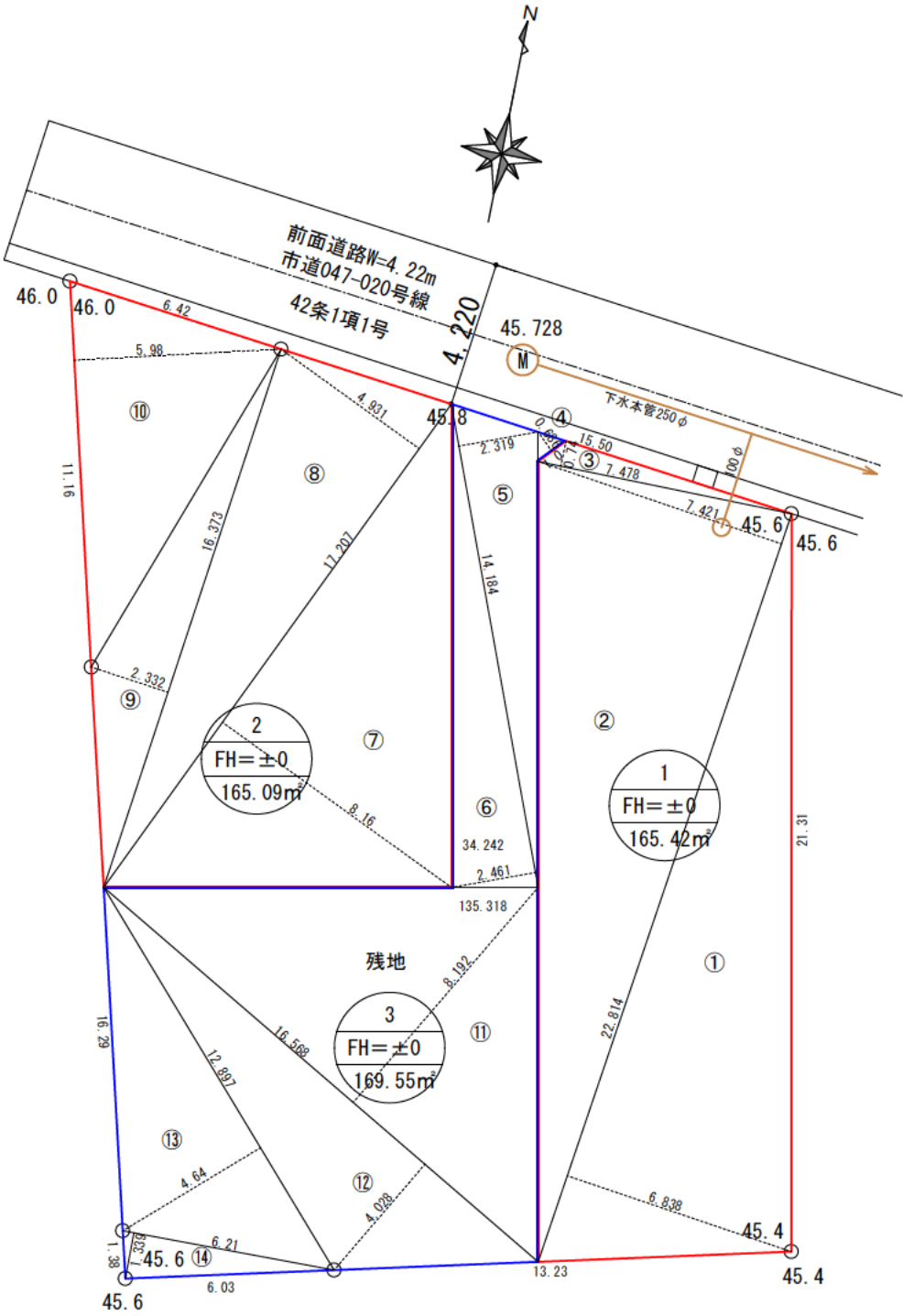
住所（地番）	鎌倉市寺分2丁目877-6、877-7
住所（住居表示）	鎌倉市寺分2丁目27-15
用途地域・地目	第1種低層住居専用地域 80/40
防火地域・日影	指定無し・日影規制3h-2h/1.5m
その他指定	地区計画
前面道路	42条1項1号W=4.0m
工事種別	敷地分割・解体・新築工事



案内図 1/1500

0 10 50m

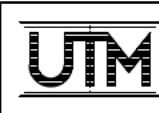
■地域地区	
住所（地番）	鎌倉市寺分2丁目877-6、877-7
用途地域・地目	第1種低層住居専用地域 80/40
防火地域・日影	指定無し・日影規制3h-2h/1.5m
その他指定	地区計画
前面道路	42条1項1号W=4.0m
工事種別	敷地分割・解体・新築工事



土地利用方針図 1/200 事業区域1+2=330.51㎡

区画	符号	計算式		主斜 (㎡)	地積 (㎡)
		L1	L2	L1*L2/2	
区画1	①	22.814	6.838	78.001	
	②	22.814	7.421	84.651	
	③	7.478	0.74	2.767	
	計			165.419	165.42
区画2	⑦	17.207	8.16	70.205	
	⑧	17.207	4.931	42.424	
	⑨	16.373	2.332	19.091	
	⑩	11.16	5.98	33.368	
	計			165.088	165.09
区画3	④	1.000	0.686	0.343	
	⑤	14.184	2.319	16.446	
	⑥	14.184	2.461	17.453	
	⑪	16.568	8.192	67.863	
	⑫	16.568	4.028	33.368	
	⑬	12.897	4.64	29.921	
	⑭	6.21	1.339	4.158	
	計			169.552	169.55
全体					500.06

*造成計画無



一級建築士事務所 有限会社 ユー・ティー・エム
一級建築士 大臣登録 第235105号 橋本 勇猛

工事名称	鎌倉市寺分2丁目土地利用計画	
図面名称	土地利用方針図	縮尺 1/200

設計年月	260113	図面番号	
承認		担当	A 02