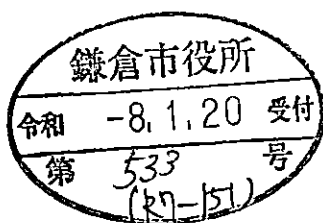


中規模開発事業土地利用方針届出書

2026 年 1 月 20 日

(宛先) 鎌倉市長



事業者 住所 横浜市都筑区川向町2000番地3
株式会社梅津商店
氏名 代表取締役 梅津 明浩
電話 045 - 478 - 3150
住所 横浜市港南区上大岡西 1-13-18-302
株式会社ディーアーク
代理人 氏名 代表取締役 埴 貴史
電話 045 - 846 - 0485

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の
所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け
出ます。

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	☒ 区画の分割	用途 区画数	☐ 一戸建ての住宅用宅地 (区画)			
		☐ 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数		階数		
			戸数		高さ		
		☒ その他	ワンルーム建築物 (40㎡以下各12戸 計24戸) 2棟の新築				
	事業区域	地名地番	鎌倉市 植木字相模陣531番2、529番2、521番7の一部				
		面積	434.45 ㎡ ☐ 公簿 ☒ 実測				
	土地利用規制	区域区分	☒ 市街化区域	☐ 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	☒ 区域内	☐ 区域外			
		風致地区	☐ 第 種風致地区	☒ 区域外			
		用途地域	第一種住居地域 (容積率 200 % / 建蔽率 60 %)				
保全対象緑地		☐ 区域内 () ☒ 区域外					
	その他						
適 用 区 分	☐ 特定土地利用						
	☐ 条例第2条第1項第6号ア						
	☐ 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満						
	☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満						
	☒ 条例第2条第1項第6号イ (500㎡未満)						
	☒ ワンルーム建築物の建築						
	☐ 葬祭場の建築						
	☒ 条例第2条第1項第6号ウ (300㎡以上500㎡未満)						
	☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)						
	☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)						
☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)							
☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)							
☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)							
☒ 土地に関する区画の分割 (すべての地域)							
☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上のもの (市街化区域)							
(切土: ㎡、盛土: ㎡ 合計: ㎡)							

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

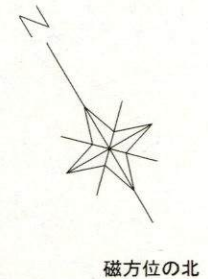
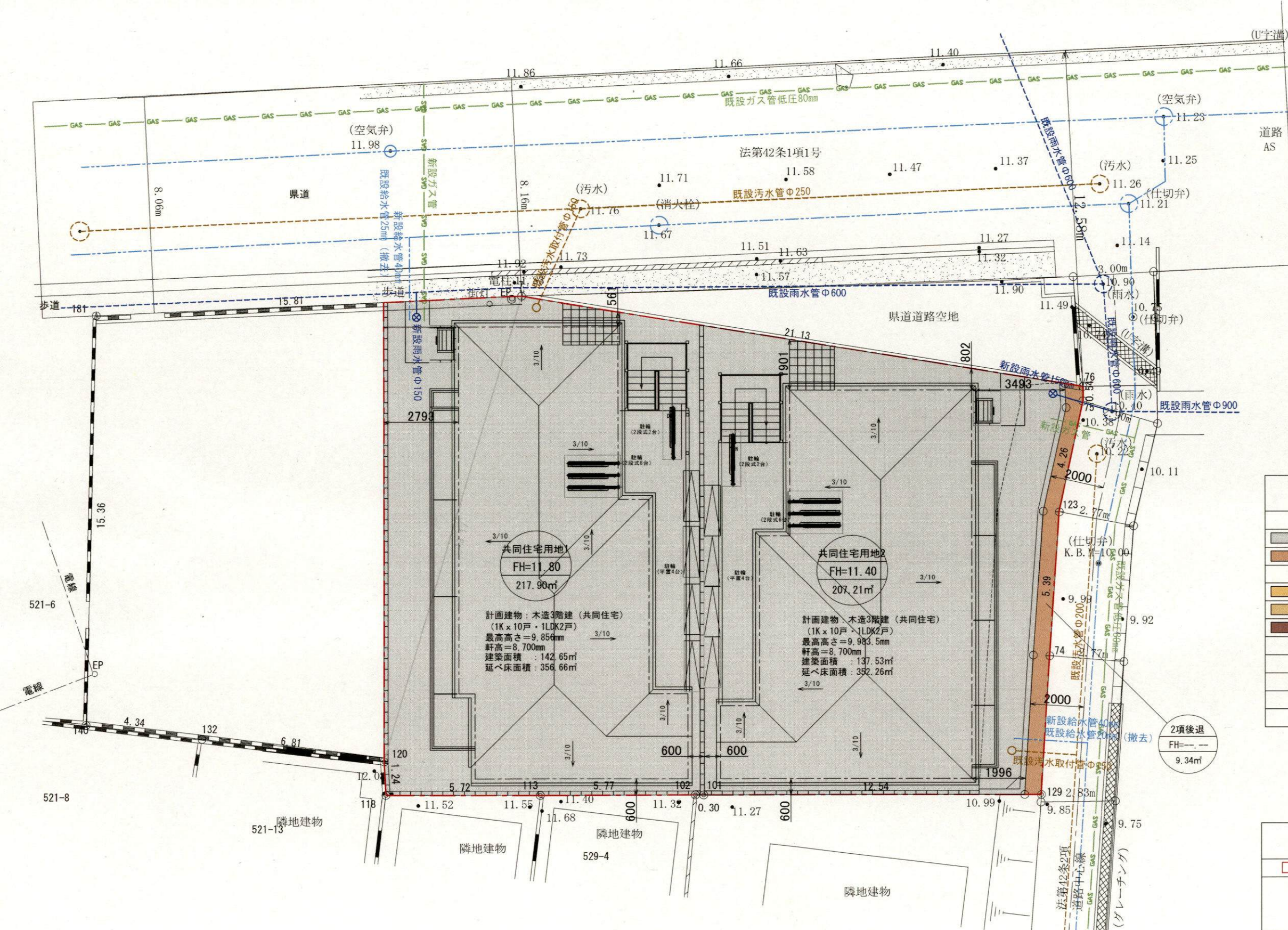


鎌倉市植木字相模陣531番2、529番2、521番7の一部

凡例

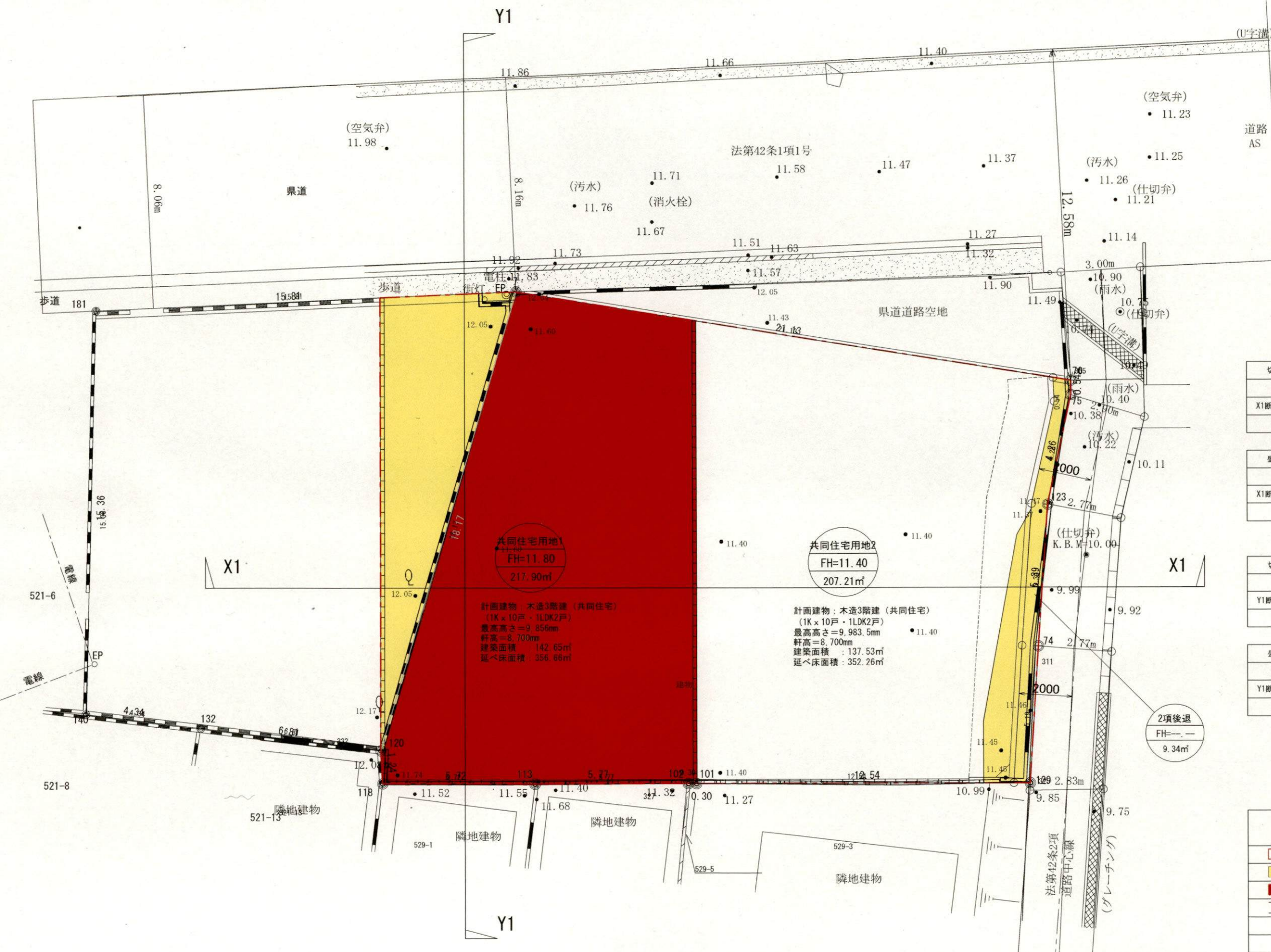
 申請区域

PROJECT	鎌倉市植木A P 新築工事	DATE	2025. 12. 22	COMMENT	
PLAN	位置図	SCALE	1/2500	REVISION	
				株式会社 ティーアーク	
 town・trend・tenderness urban+architecture best renovation company t/urk corporation					NO.



土地利用区分表			
区 分	面積 (㎡)	比率 (%)	
宅 地	425.11 ㎡	97.85 %	
2 項 後 退	9.34 ㎡	2.15 %	道路寄付
事 業 面 積	434.45 ㎡	100.00 %	
公道 (法第42条1項1号)			
公道 (法第42条2項)			
私道 (法第42条2項)			
新設宅内汚水管VP100・汚水樹 (塩ビφ200)			
新設雨水取付管VP150・雨水マス (塩ビφ300)			
新設宅内雨水管VP150・雨水マス (塩ビφ300)			
新設宅内雨水管VP100・雨水マス (塩ビφ200)			

凡 例	
事業区域	
宅 地 番 号	
宅 地 計 画 高	
宅 地 面 積	



切土	断面積 (㎡)	平均断面積 (㎡)	距離 (m)	土量 (m³)
			0.000	
X1断面	0.45	0.225	7.417	1.668825
		0.225	11.035	2.482875
X切土量				4.1517

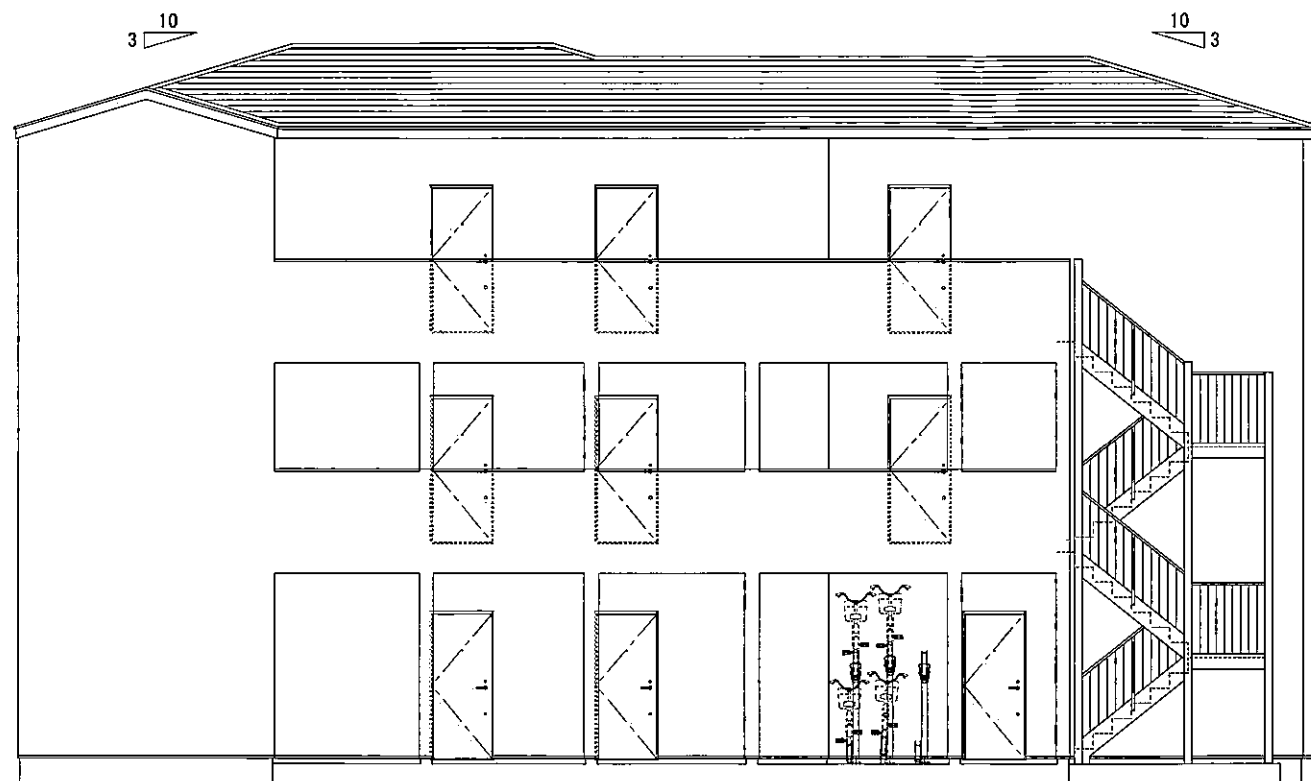
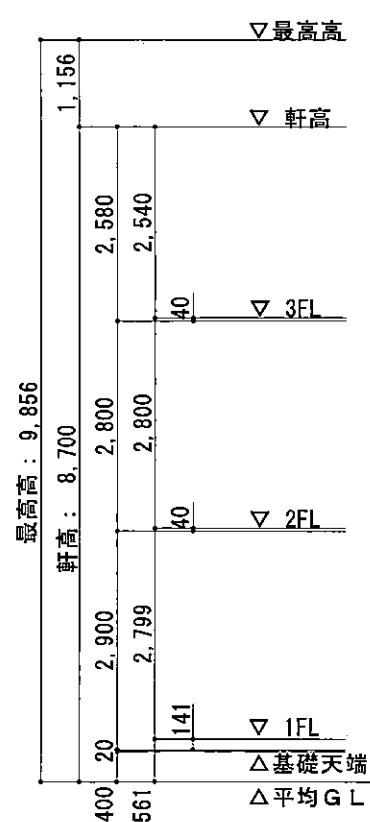
盛土	断面積 (㎡)	平均断面積 (㎡)	距離 (m)	土量 (m³)
			0.000	
X1断面	2.47	1.235	7.417	9.159995
		1.235	11.035	13.628225
X盛土量				22.78822

切土	断面積 (㎡)	平均断面積 (㎡)	距離 (m)	土量 (m³)
			0.000	
Y1断面	1.51	0.755	3.112	2.34956
		0.755	21.239	16.035445
Y1切土量				18.385005

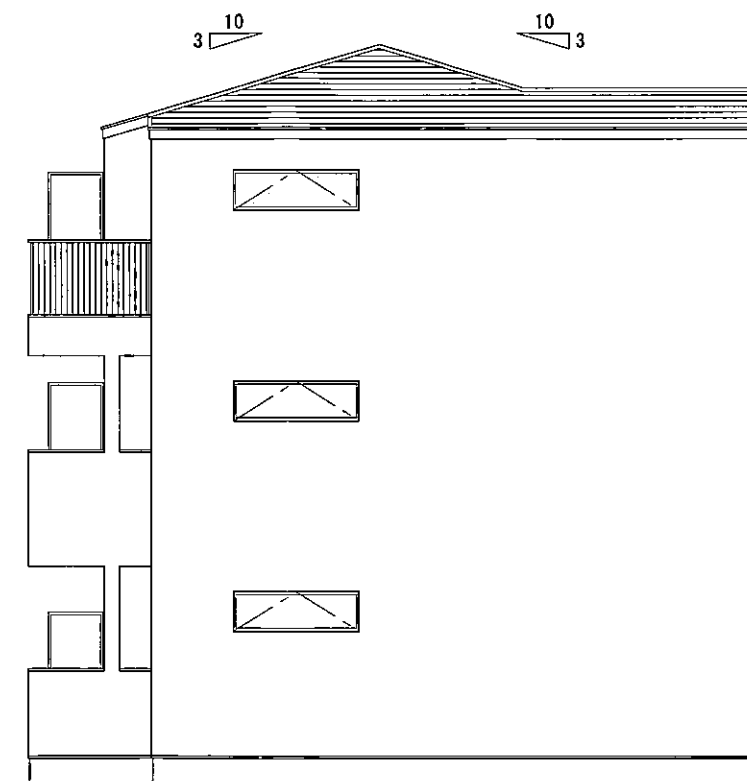
盛土	断面積 (㎡)	平均断面積 (㎡)	距離 (m)	土量 (m³)
			0.000	
Y1断面	2.50	1.25	3.112	3.89000
		1.25	21.239	26.54875
Y1盛土量				30.43875

平均土量	土量 (m³)
切土量	11.27
盛土量	26.61

凡 例	
	事業区域
	切土 (62.44㎡)
	盛土 (172.99㎡)
	法面30°、45°以下芝張り
	R/C造擁壁
	造成計画縦横断面位置

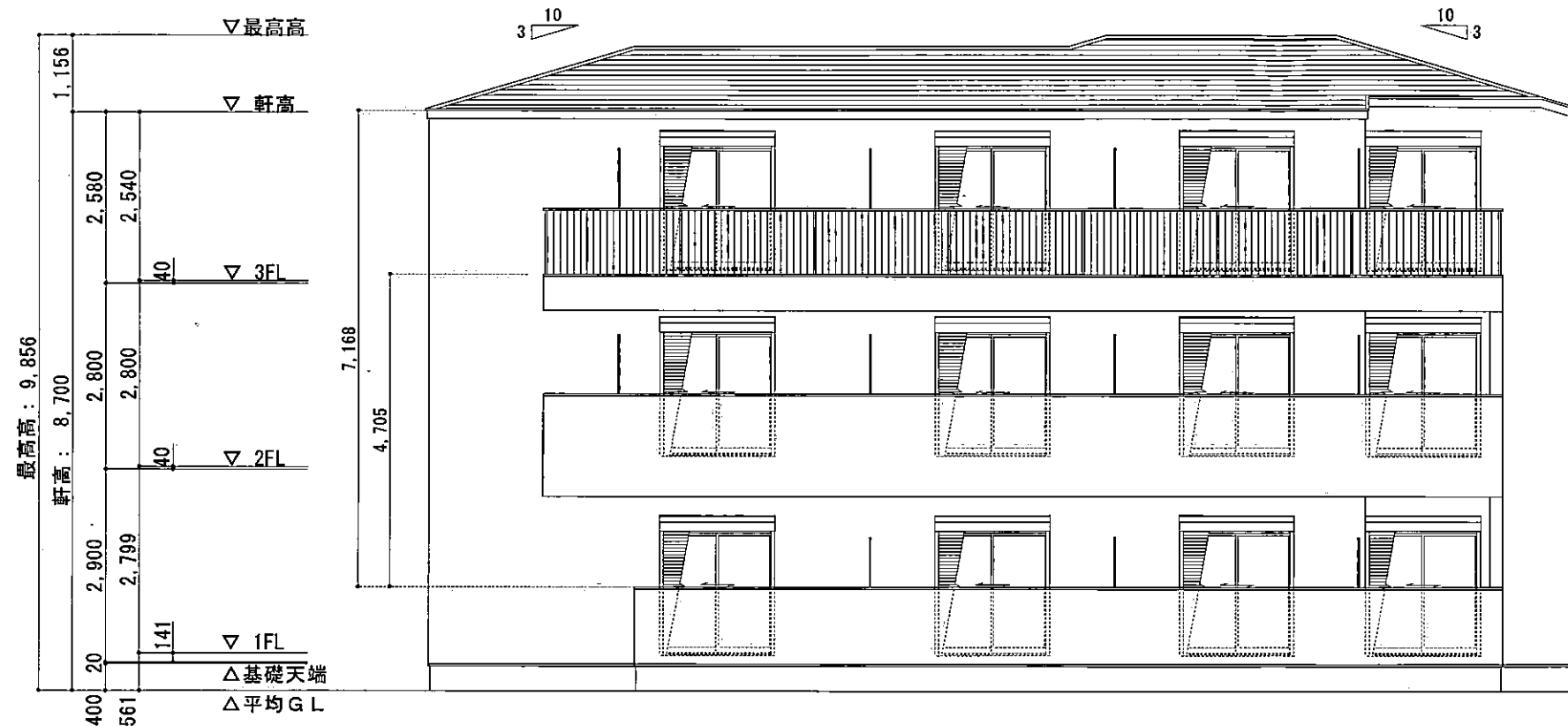


東立面図 1/100

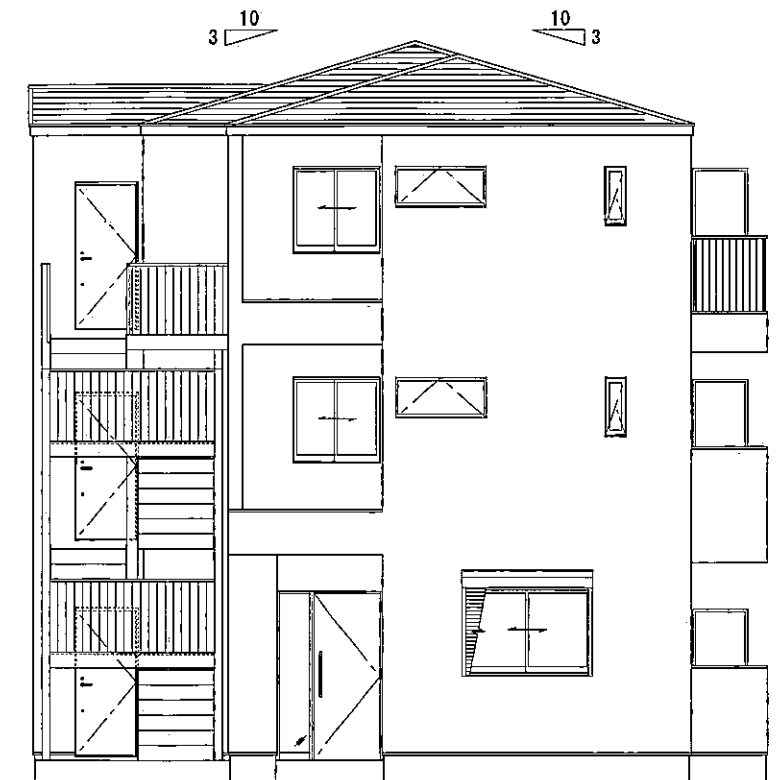


南立面図 1/100

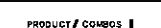
PROJECT	鎌倉市植木AP1号棟 新築工事	DATE	2025. 9. 1	COMMENT	
PLAN	立面図 (1)	SCALE	1/100	REVISION	
				株式会社 ティーアーク	二級建築士事務所 (神) 登録 第10455号 二級建築士 第25022号 引野 ひろみ
					town・trend・tenderness urban+architecture best renovation company t/urk corporation
				NO.	A-06

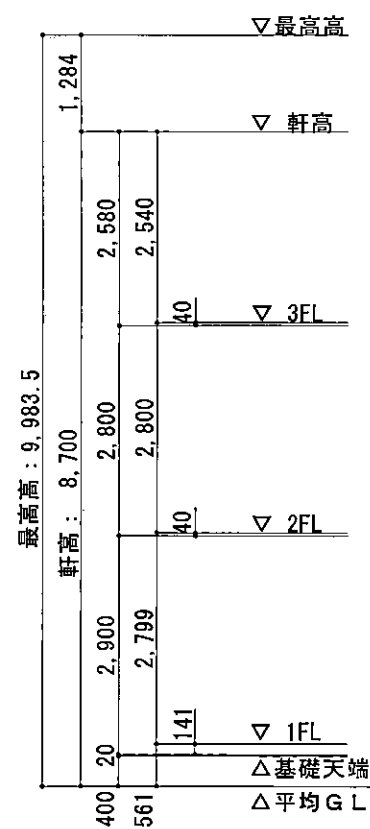


西立面图 1/100

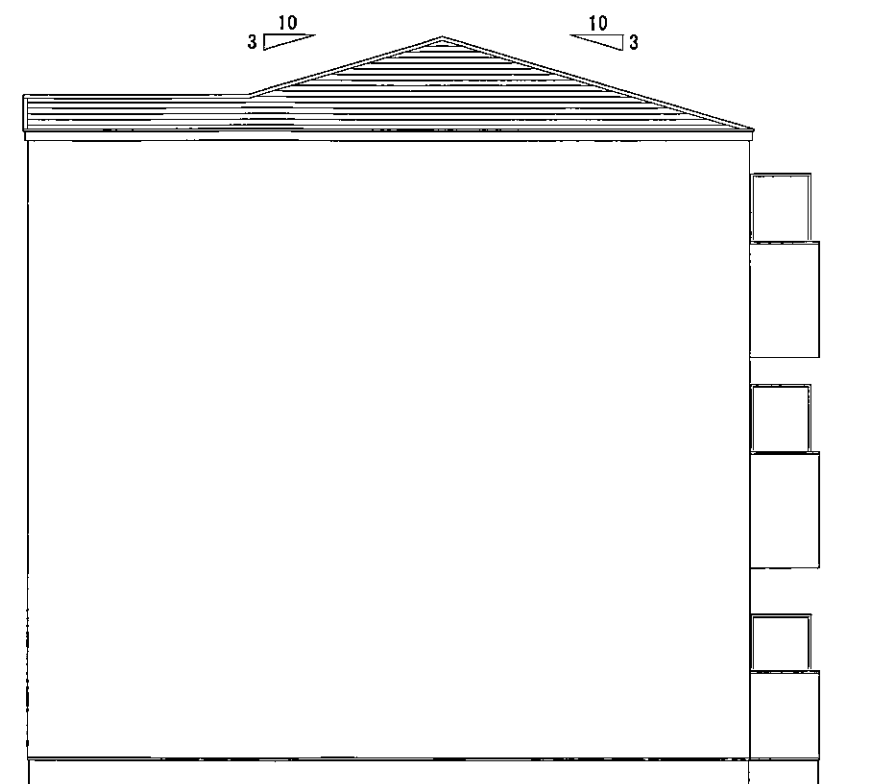


北立面图 1/100

PROJECT 鎌倉市植木AP1号棟 新築工事		DATE 2025. 9. 2	COMMENT				PRODUCT / COMBOS  town・trend・tenderness urban architecture best renovation company t/urk corporation	NO. A-07
PLAN 立面図 (2)	SCALE 1/100	REVISION	株式会社 ティーアーク 二級建築士事務所 (神) 登録 第10455号 二級建築士 第25022号 引野 ひろみ					

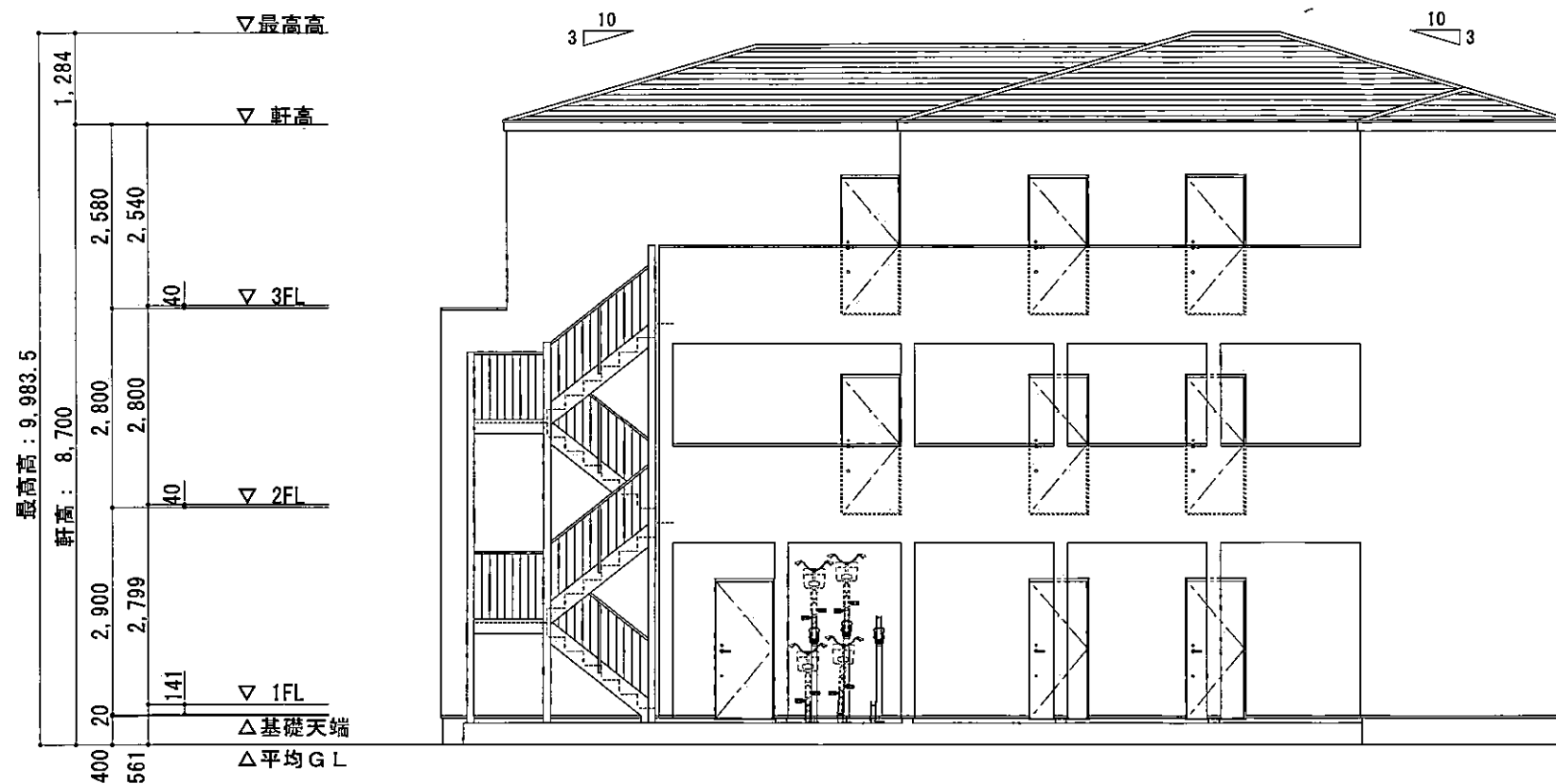


東立面図 1/100

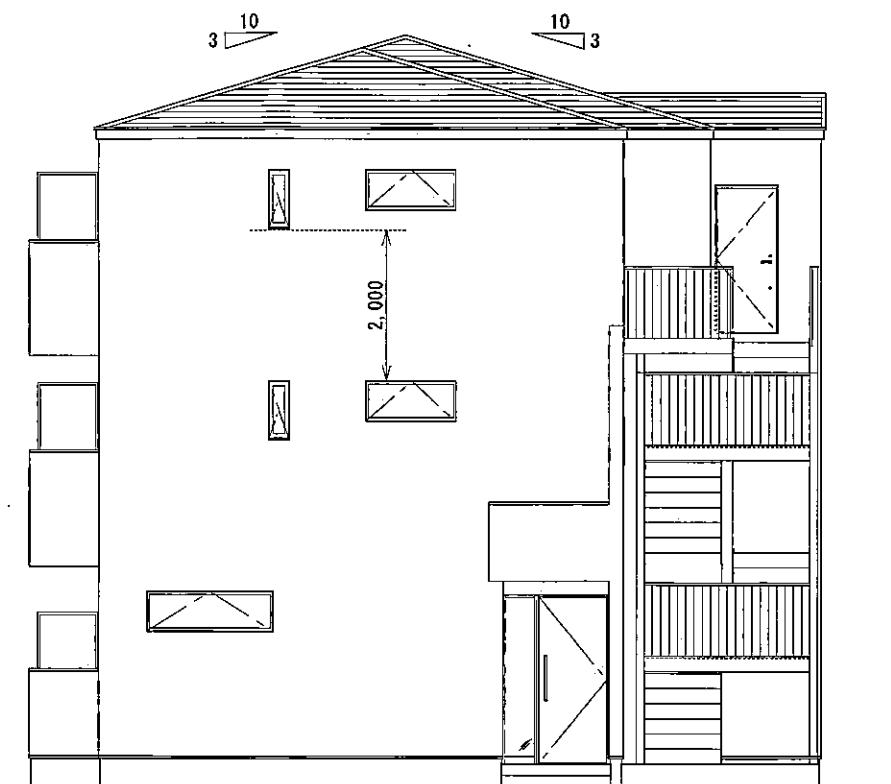


南立面図 1/100

PROJECT	鎌倉市植木AP2号棟 新築工事	DATE	2025. 9. 1	COMMENT	
PLAN	立面図 (1)	SCALE	1/100	REVISION	
				株式会社 ティーアーク	二級建築士事務所 (神) 登録 第10455号 二級建築士 第25022号 引野 ひろみ
					town・trend・tenderness urban+architecture best renovation company t/urk corporation
				NO.	



西立面图 1/100



北立面图 1/100

PROJECT		鎌倉市植木AP2号棟 新築工事	DATE	2025. 12. 11	COMMENT	
PLAN	立面图 (2)	SCALE	1/100	REVISION	株式会社 ティーアーク 二級建築士事務所 (神) 登録 第10455号 二級建築士 第25022号 引野 ひろみ	
					PRODUCT / COMBOS t/urk town・trend・tenderness urban+architecture best renovation company t/urk corporation	
						NO.