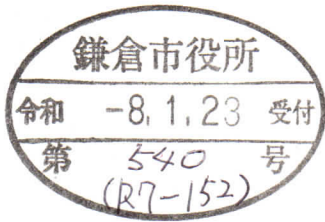


中規模開発事業土地利用方針届出書

令和8年 1月 23 日

(宛先) 鎌倉市長



住所 鎌倉市大船 2-18-29
事業者 氏名 (株)ブライトン湘南 (代)安藤 桂嗣 印
電話 0467-33-5017
住所 藤沢市鵠沼桜が岡 4-14-18-201
代理人 氏名 山下設計 山下正臣 印
電話 0466-26-9193

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

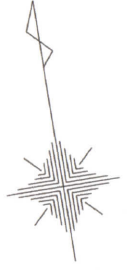
鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	☒ 区画の分割	用途 区画数	☒ 一戸建ての住宅用宅地 (3-2 区画)			
		☐ 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数		階数		
			戸数		高さ		
	事業区域	地名地番 面 積	鎌倉市 浄明寺二丁目549番7ほか1筆				
			482.00 m ² ☐ 公簿 ☒ 実測				
	土地利用規制	区域区分	☒ 市街化区域		☐ 市街化調整区域		
			☒ 区域内		☐ 区域外		
			☒ 第2種風致地区		☐ 区域外		
			用途地域 第1種低層住居専用地域 (容積率 80%/建蔽率 40%)				
			保全対象緑地 ☐ 区域内 () ☒ 区域外				
その他							
適 用 区 分	☐ 特定土地利用						
	☐ 条例第2条第1項第6号ア						
	☐ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満						
	☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満						
	☐ 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満)						
	☐ ワンルーム建築物の建築						
	☐ 葬祭場の建築						
	☒ 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満)						
	☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)						
	☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)						
☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)							
☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)							
☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)							
☒ 土地に関する区画の分割 (すべての地域)							
☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)							
(切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)							

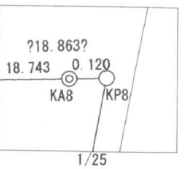
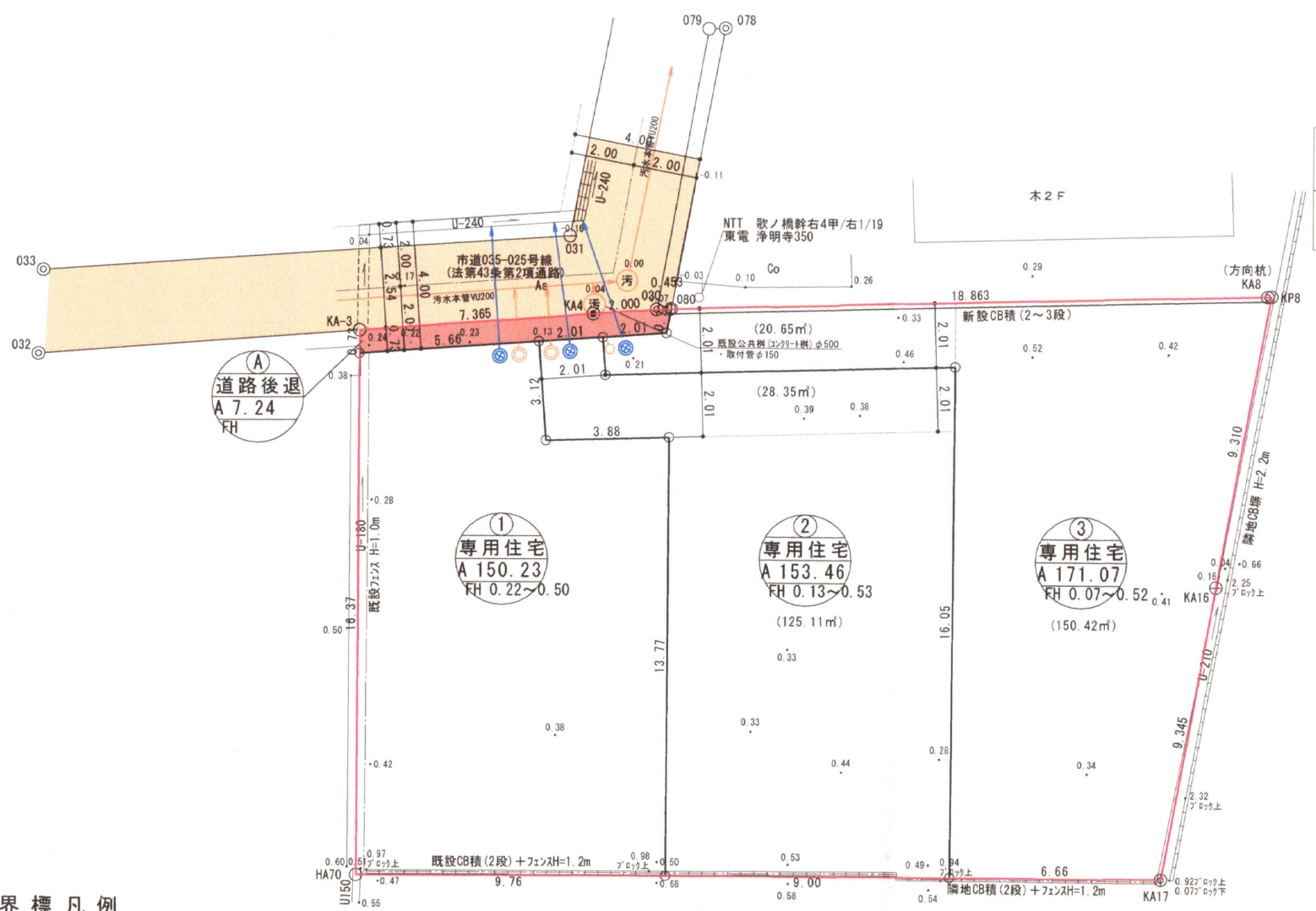
(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



TITLE		DATE	
(仮) 浄明寺二丁目 宅地開発		2025. 11. 17	
DRAWING		SCALE	No.
開発区域位置図		1/2500	1
山下設計		一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣	



境界標凡例	
◎	コンクリート石
⊕	鋳物杭
⊗	ミカゲ石
①	プラスチック杭
⊖	金属標
⊕	鋺
⊗	金属標(計算点)
⊗	鋺(計算点)
⊗	木杭(計算点)
●	ポイント・サミ(計算点)
○	計算点



	開発区域ライン
	区画割ライン
	道路後退(市へ寄付)
	化粧CB積
	新設汚水樹 塩ビ200φ ダクタイル鋳鉄蓋 取付管 VU100
	新設公共樹 塩ビ300φ ダクタイル鋳鉄蓋 取付管 VU150
	最終雨水樹(浸透式) 塩ビ300φ×600H ダクタイル鋳鉄蓋 取付管 VU100

土地利用面積表

名称	面積	比率	備考
宅地	474.76㎡	98.50%	3区画
道路後退	7.24㎡	1.50%	
合計	482.00㎡	100.00%	

※切土・盛土なし

TITLE	(仮)浄明寺二丁目 宅地開発	DATE	2025. 11. 14
DRAWING	土地利用計画図	SCALE	1/200
山下設計	一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣	No.	