

中規模開発事業土地利用方針届出書

2026年2月6日

(宛先) 鎌倉市長



住所 ... 東京都町田市金森三丁目23番11号

事業者 氏名 (株) プリンシパルホーム
代表取締役 玉井 圭

電話 ... 042-706-8386

住所 ... 東京都福生市熊川 349-9 S.A.I

代理人 氏名 (株) 彩企画
代表取締役 橋本一馬

電話 ... 042-513-3273

〔 法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区 域	事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (2 区画)		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワム建築物を除く)	棟数		階数	
		<input type="checkbox"/> その他	戸数		高さ	
事業 区 域	事業区域	地名地番	鎌倉市 今泉台五丁目1100-190、同番191			
		面積	342.68 m ² <input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測			
状 況	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外		
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第2種風致地区	<input type="checkbox"/> 区域外		
		用途地域	第一種低層住居専用地域 (容積率 80%/建蔽率 80%)			
		保全対象緑地	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 (近郊緑地保全区域) <input type="checkbox"/> 区域外			
		その他				
適 用 区 分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上500m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)					

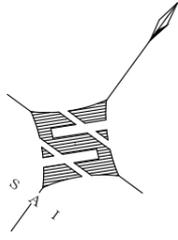
(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



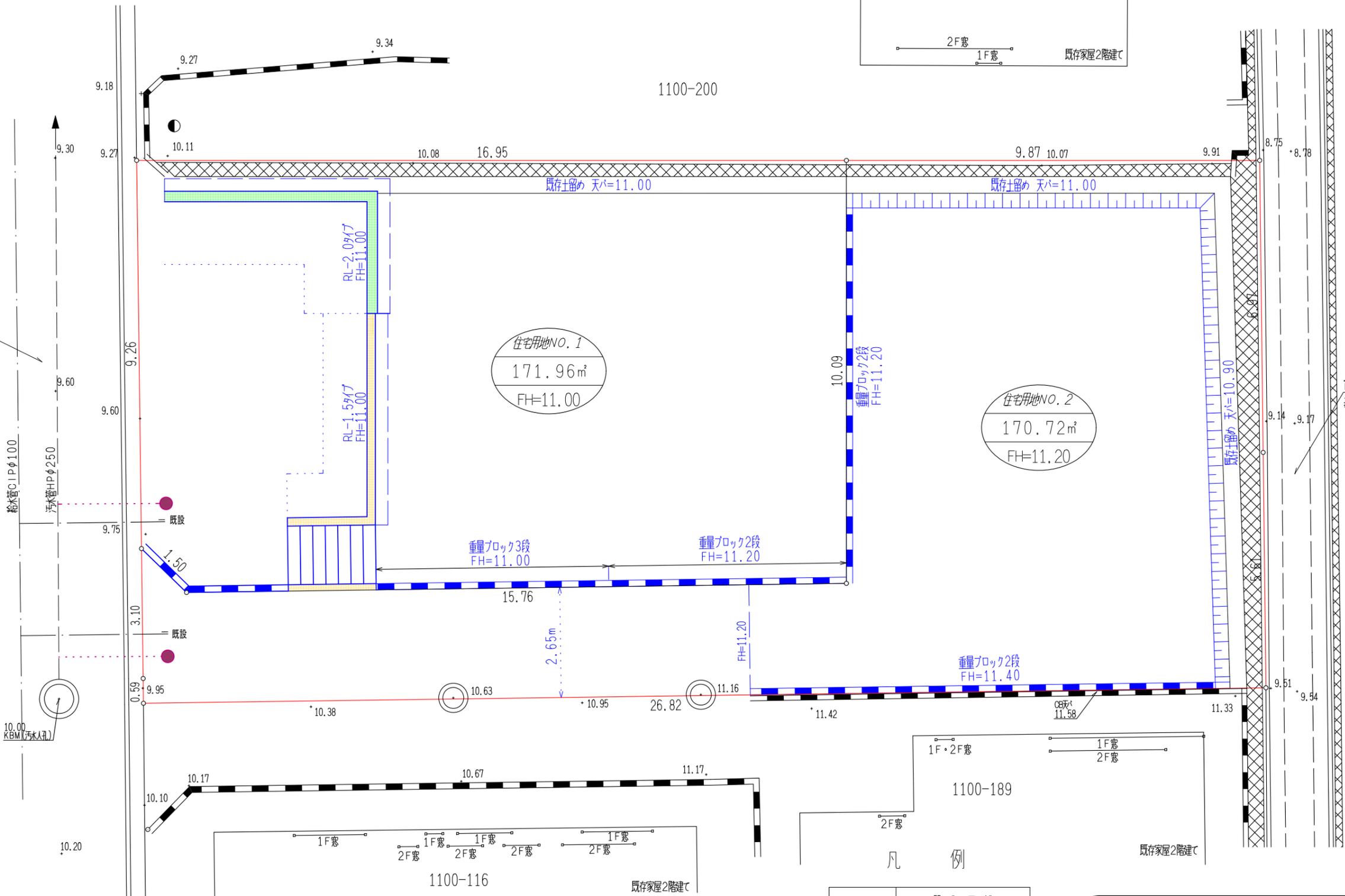
60m

↑ N

神奈川県鎌倉市今泉台5丁目10-5付近

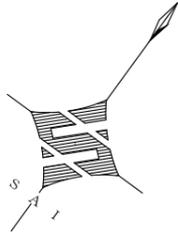


市道060-075号
 基準法第42条第1項第2号道路



	開発区域
	汚水樹φ200(取付管φ150)防護蓋
	給水引込管φ20mm
	RC擁壁 RL-2.0mタイプ
	RC擁壁 RL-1.5mタイプ
	重量ブロック2~3段積み

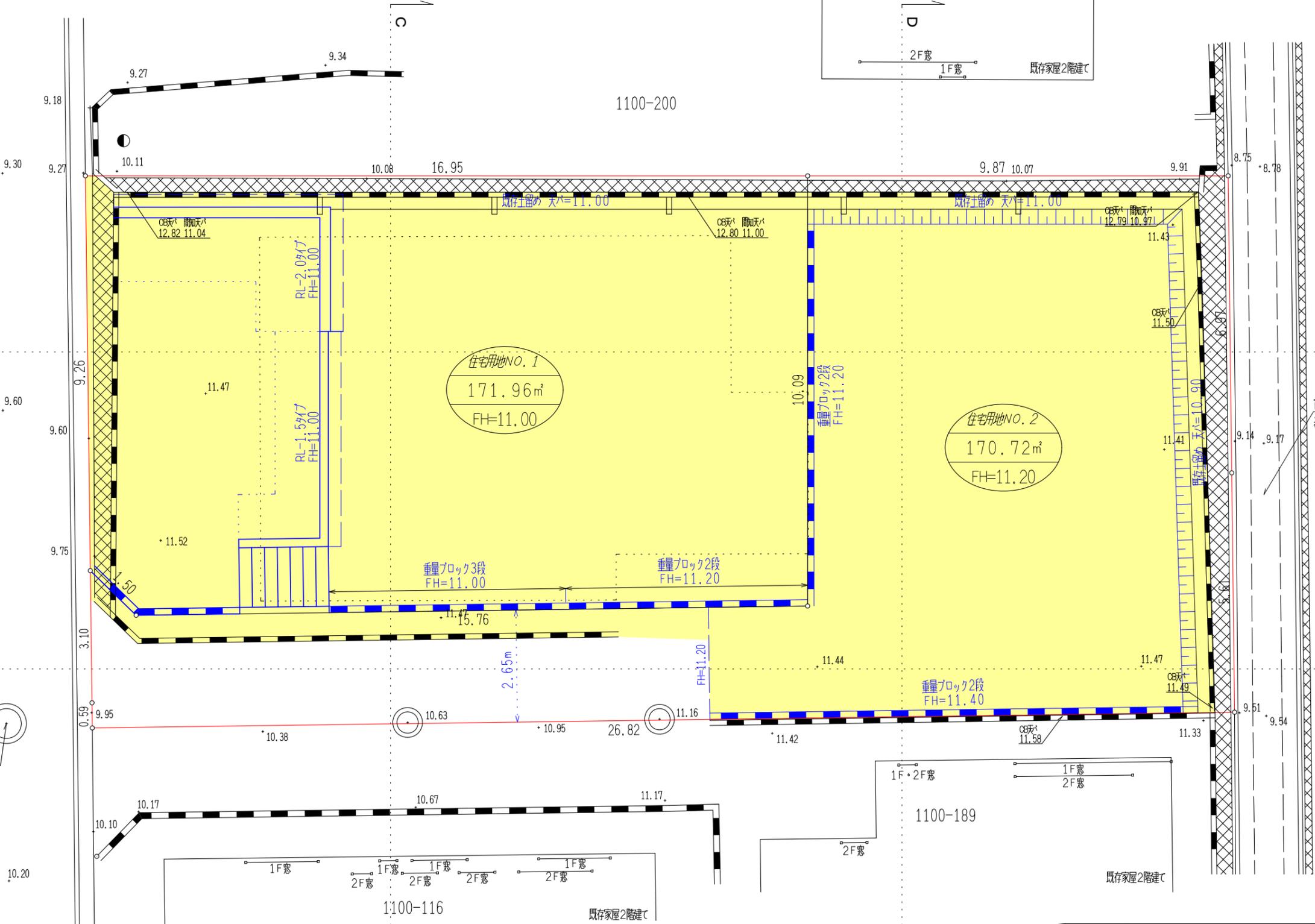
図面名称	土地利用計画図		
所在	鎌倉市今泉台五丁目1100-190、1100-191		
作成年月日	R08.02.02	scale	1:100
福生市大字熊川349番9 SA I			
株式会社 彩企画 取締役 及川 一恵			
Mail: kazuyoshi.oikawa@sai-kikaku.co.jp			



市道060-075号
基準法第42条第1項第2号道路

A

B

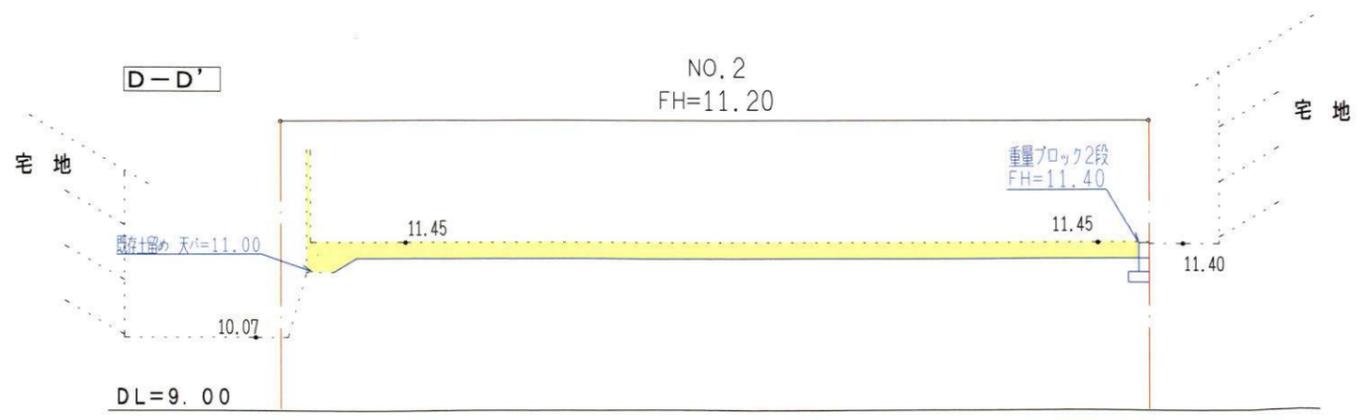
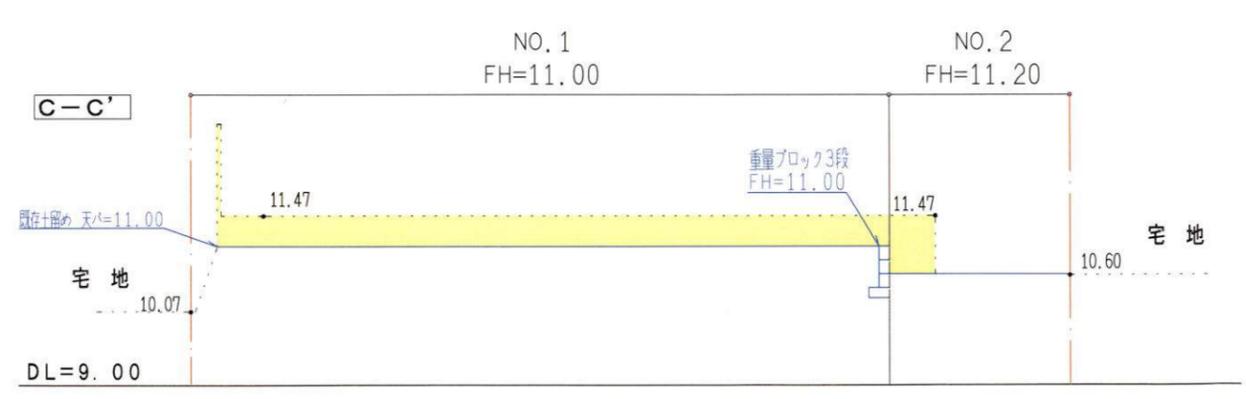
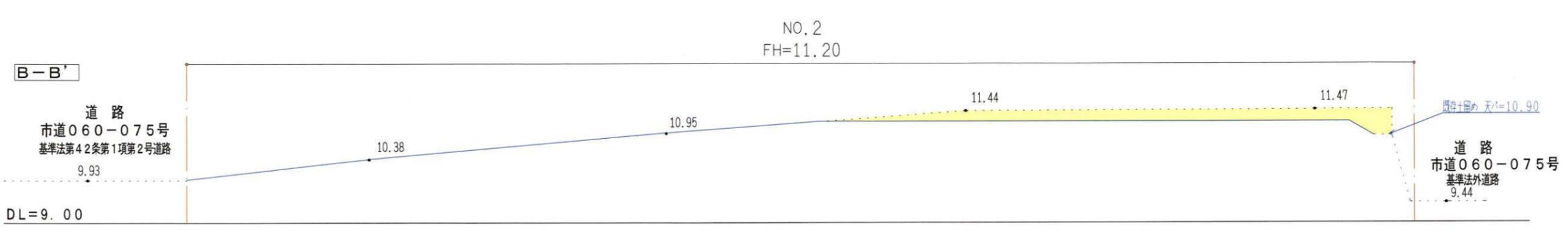
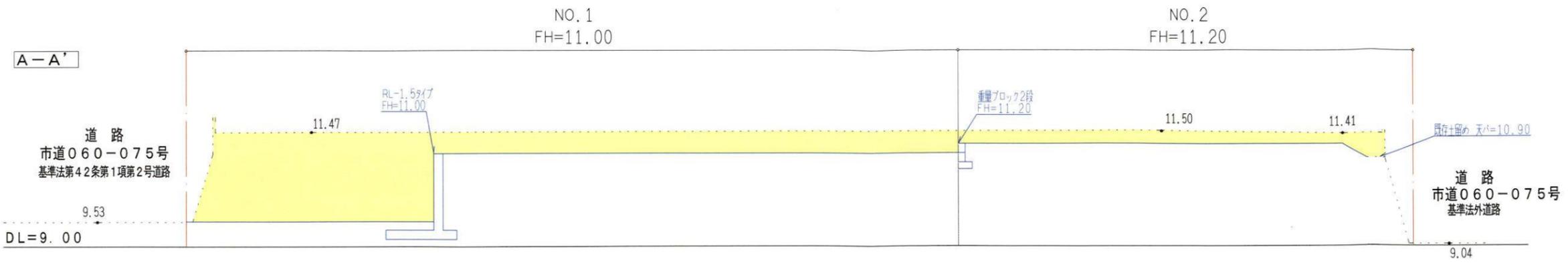


凡例

	開発区域
	切土
	盛土

切土量 105.30m³ ※盛土なし

図面名称	造成計画平面図		
所在	鎌倉市今泉台五丁目1100-190、1100-191		
作成年月日	R08.02.02	scale	1:100
福生市大字熊川349番9 SA I			
株式会社 彩企画 取締役 及川 一恵			
Mail: kazuyoshi.oikawa@sai-kikaku.co.jp			



凡例

	開発区域
	切土
	盛土

※盛土なし

図面名称	造成計画断面図		
所在	鎌倉市今泉台五丁目1100-190、1100-191		
作成年月日	R08.02.02	scale	1:100
福生市大字熊川349番9 SAI			
株式会社 彩企画 取締役 及川 一恵			
Mail: kazuyoshi.oikawa@sai-kikaku.co.jp			