

中規模開発事業土地利用方針届出書

2026年 2月 13日

(宛先) 鎌倉市長



事業者 住所 東京都品川区西五反田二丁目20番4号
 氏名 タイムズ2.4株式会社 印
 代表取締役社長 西川 光一
 電話 03-6747-8124
 住所 神奈川県横浜市西区みなとみらい2-2-1
 ランドマークタワー11F
 代理人 氏名 タイムズ2.4株式会社 印
 神奈川支店 鈴木 康平
 神奈川支店 森本 恭成
 電話 045-224-8926

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業区	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (区画)	
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワーム建築物を除く)	棟数 戸数	階数 高さ	<input type="checkbox"/> その他 ()
域	事業区域	地名地番	鎌倉市長谷二丁目174番2の一部		
		面積	180.975 m ²	<input type="checkbox"/> 公簿	<input checked="" type="checkbox"/> 実測
状況	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域	
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外	
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第一種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
		用途地域	第一種中高層住居専用地域 (容積率 150%/建蔽率 60%)		
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()		<input checked="" type="checkbox"/> 区域外
適	用	<input checked="" type="checkbox"/> 特定土地利用			
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上500m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)			

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

案内図



対象地

由比ヶ浜駅

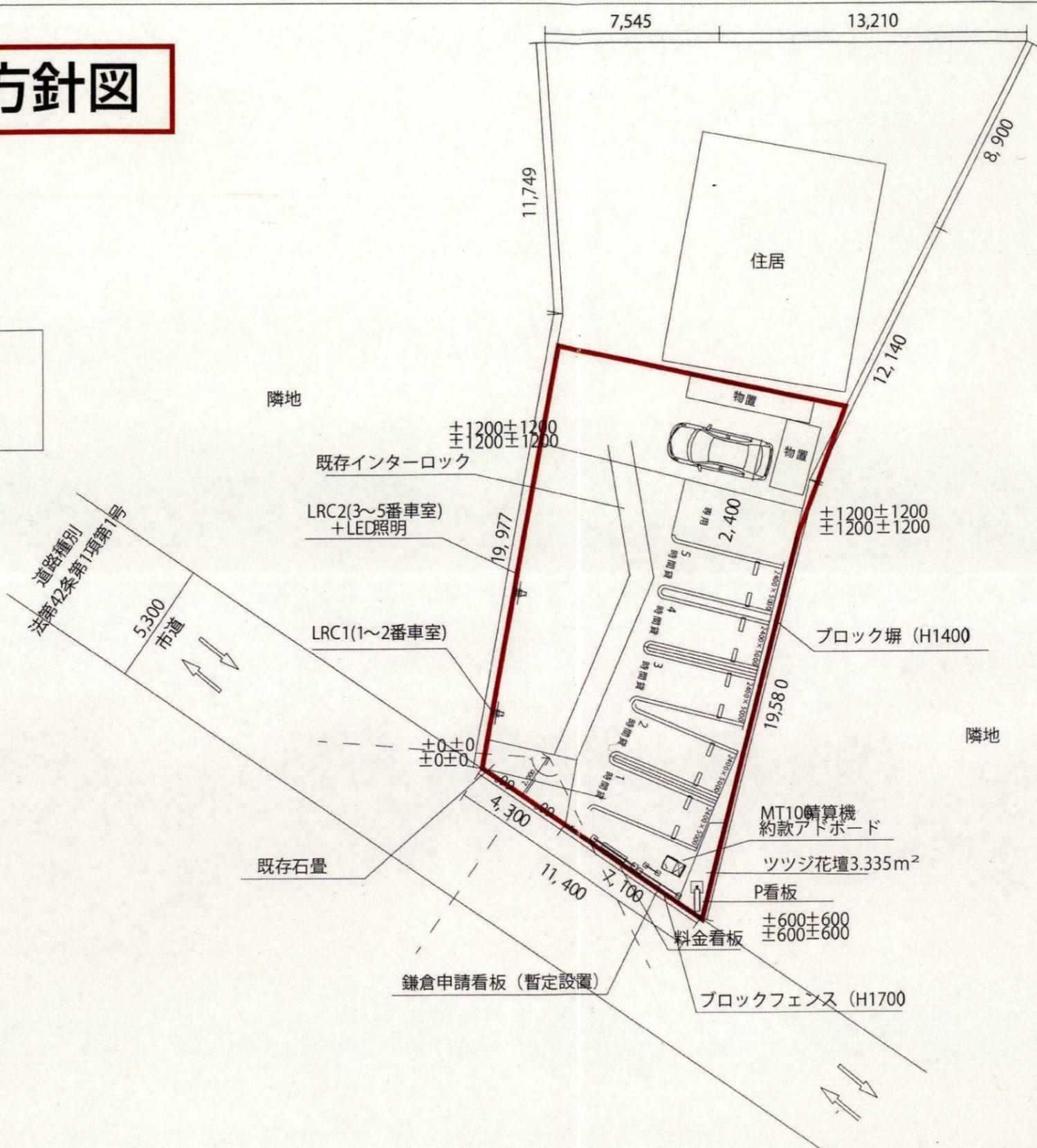
文学館入口



土地利用方針図



駐車場面積
180.975 m²



造成計画なし

《特記事項》 路面状況：アスファルト舗装 ※ 本レイアウトは変更になる場合がございます	タイムズ24株式会社 第三営業本部 神奈川支店	尺度	承認	担当	図面番号	名称	鎌倉由比ガ浜第6
		1/200		鈴木	作図年月日	住所	神奈川県鎌倉市長谷2丁目3
					2026/1/15		