

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和8年 2月 20日

(宛先) 鎌倉市長



住所 神奈川県藤沢市城南 4-1-9...

事業者 氏名 株式会社 ecomo 代表取締役 中堀 健一 印

電話 0466-37-3003.....

住所 神奈川県逗子市小坪 4-27-8-611.....

代理人 氏名 天羽設計一級建築士事務所 天羽 圭 印

電話 090-3047-2355.....

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

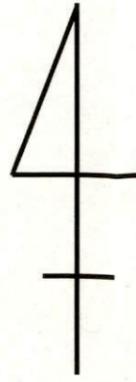
事業	事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用地 ( 1 区画)			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワルム建築物を除く)	棟数 戸数	<input type="checkbox"/> その他 ( )			
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	一戸建ての住宅 1 棟の新築				
		地名地番	鎌倉市大町 6 丁目 1474-15 他 11 筆				
状況	土地利用規制	面積	1125.70	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 公簿	<input checked="" type="checkbox"/> 実測	
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内		<input type="checkbox"/> 区域外		
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第 2 種風致地区		<input type="checkbox"/> 区域外		
		用途地域	第一種低層住居専用地域 (容積率 80 % / 建蔽率 40 %)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ( )		<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
適	用	<input type="checkbox"/> 特定土地利用					
		<input checked="" type="checkbox"/> 条例第 2 条第 1 項第 6 号ア	<input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が 500m <sup>2</sup> 以上 5,000m <sup>2</sup> 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む 500m <sup>2</sup> 以上 2,000m <sup>2</sup> 未満				
区	分	<input type="checkbox"/> 条例第 2 条第 1 項第 6 号イ (500 m <sup>2</sup> 未満)	<input type="checkbox"/> ワルム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築				
		<input type="checkbox"/> 条例第 2 条第 1 項第 6 号ウ (300 m <sup>2</sup> 以上 500 m <sup>2</sup> 未満)	<input type="checkbox"/> 建築物の高さが 12m を超えるもの又は階数が 4 以上のものの建築 (共同住宅・区分 1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが 15m 以上のもの又は階数が 5 以上のものの建築 (共同住宅・区分 2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが 15m 以上のもの又は階数が 5 以上のものの建築 (共同住宅以外・区分 1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが 18m を以上のもの又は階数が 6 以上のものの建築 (共同住宅以外・区分 2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が 2,000m <sup>3</sup> 以上のもの (市街化区域)				
		切土:	m <sup>3</sup>	盛土:	m <sup>3</sup>	合計:	m <sup>3</sup>

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

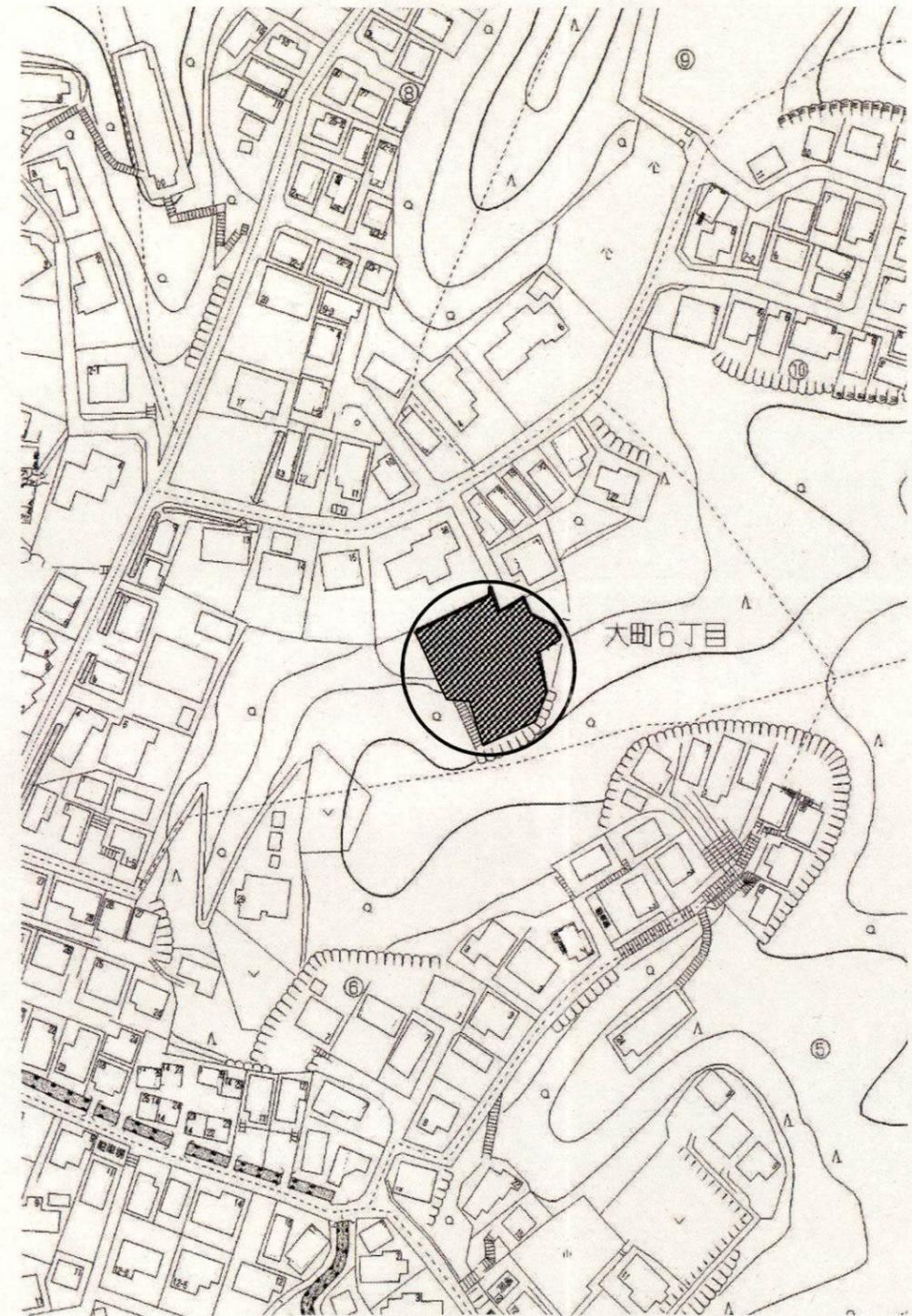
ヴィラ・モデルルーム新築工事

住所表示：神奈川県鎌倉市大町 6丁目7- (以下未定)

地番地名：神奈川県鎌倉市大町 六丁目1474番13他



案内図 1/20000

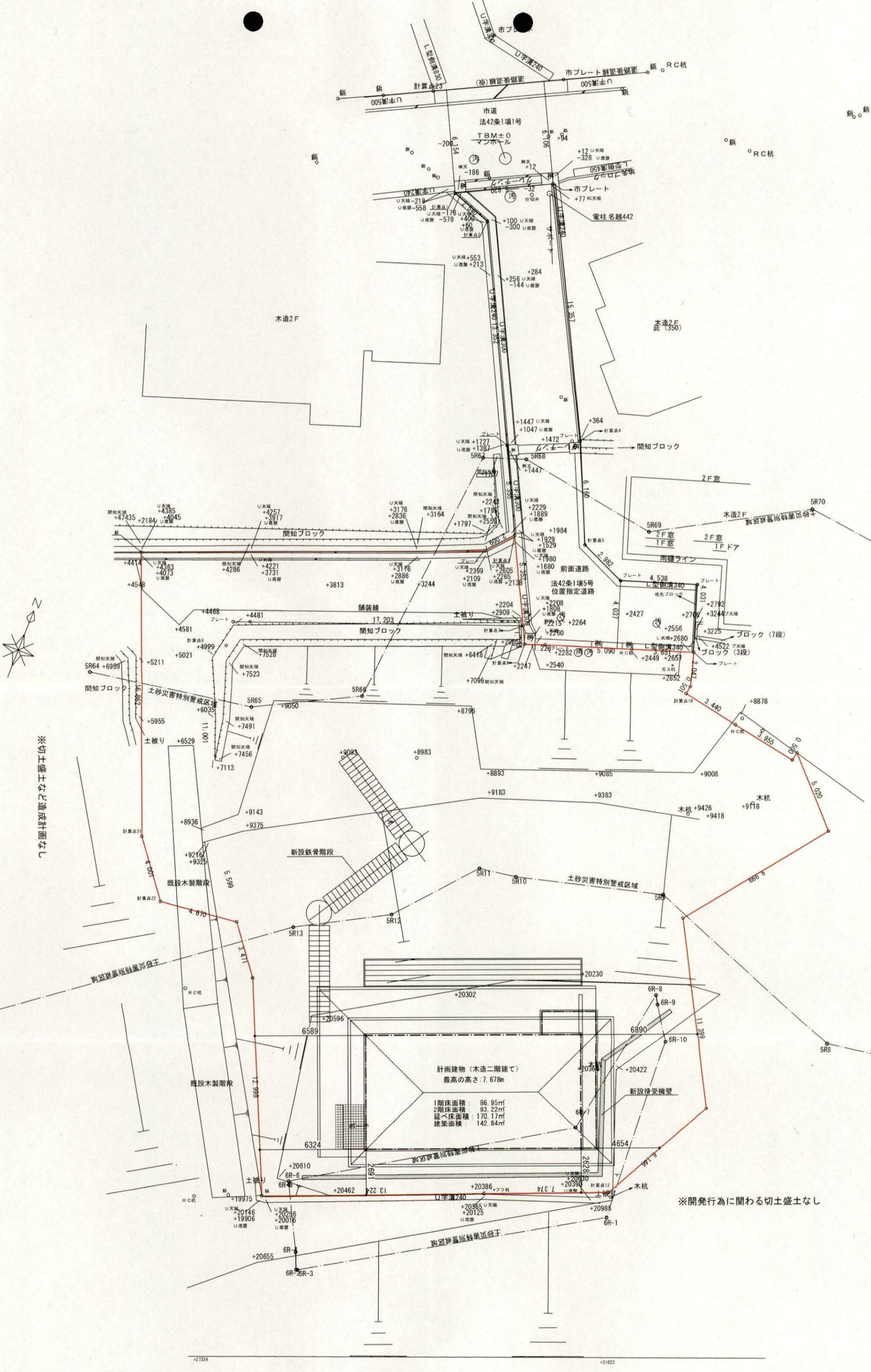


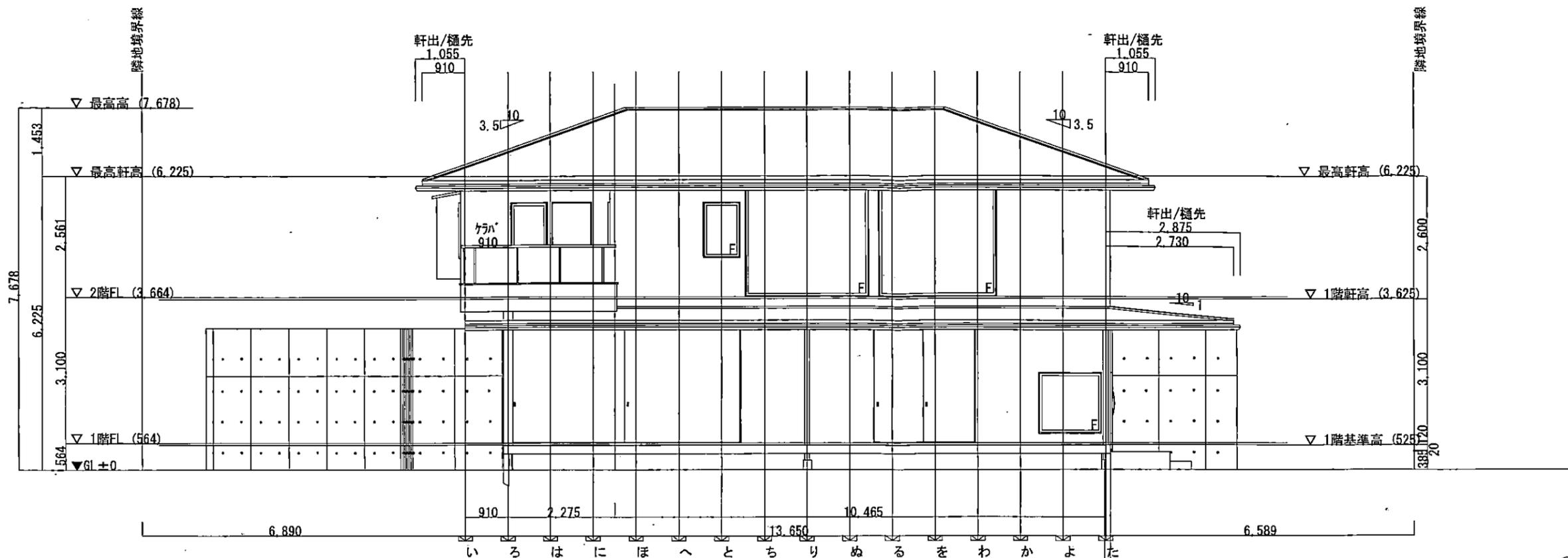
付近見取図 1/2000



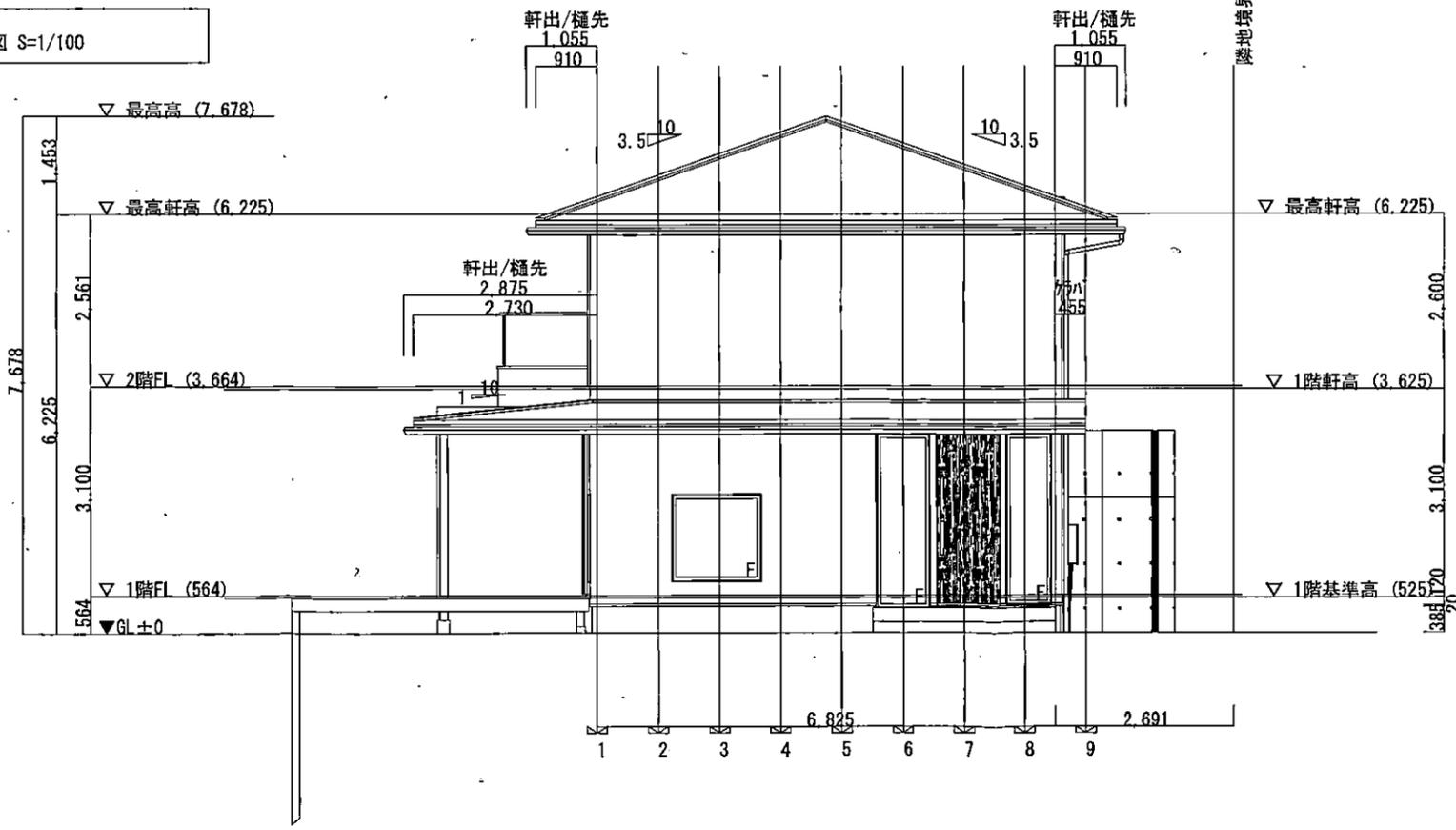
※切土盛土など造成計画なし

※開発行為に関わる切土盛土なし

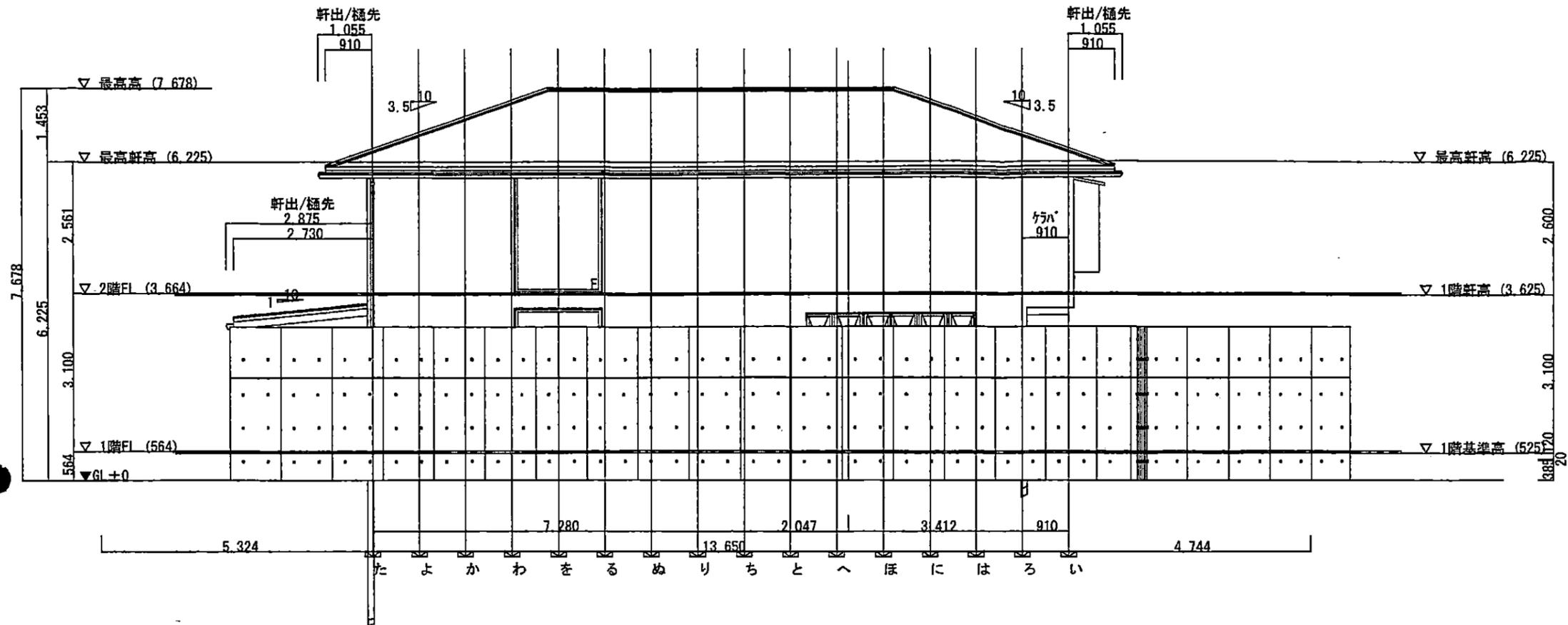




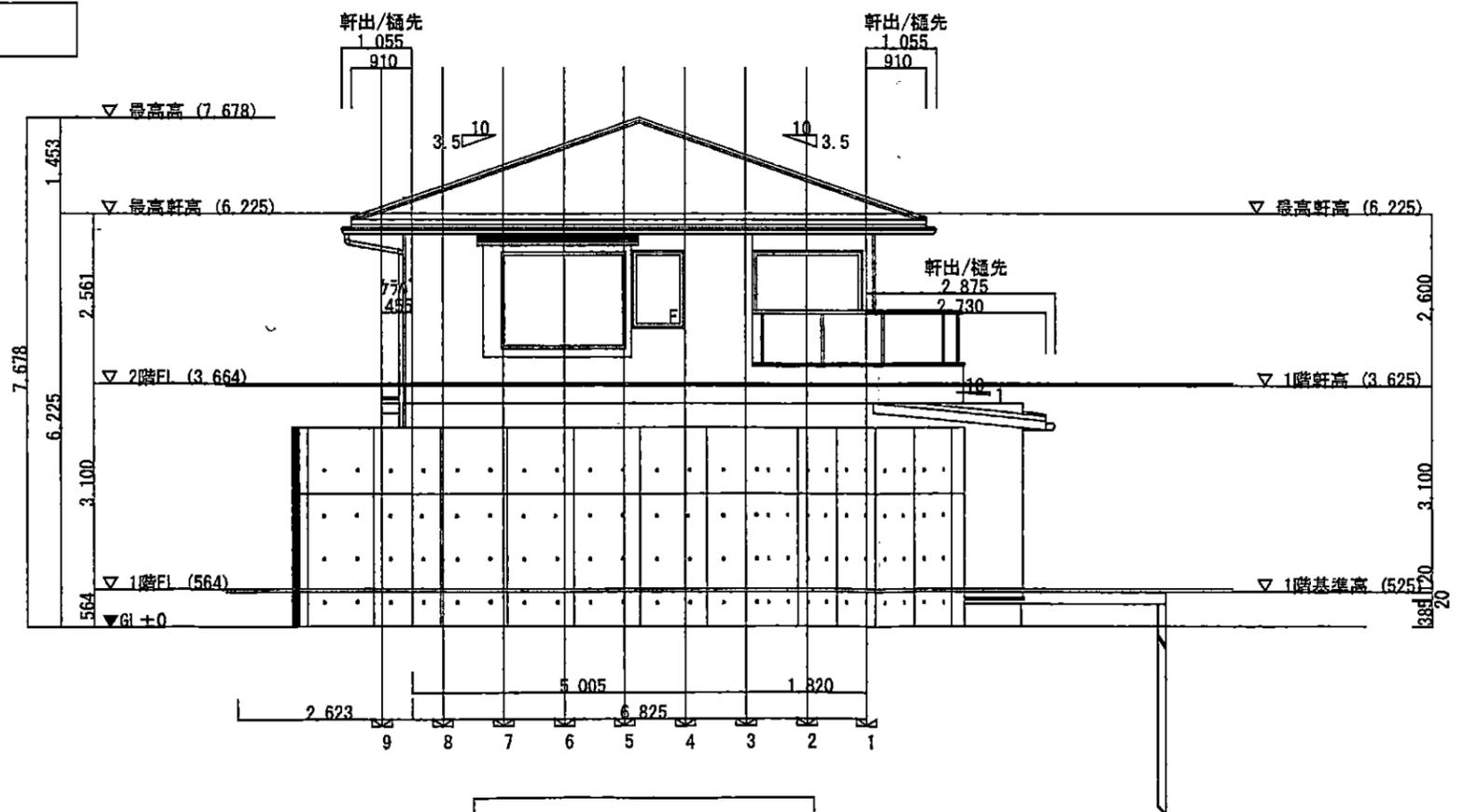
北側立面図 S=1/100



西側立面図 S=1/100



南側立面図 S=1/100



東側立面図 S=1/100

更新日

縮尺: 1/100