

中規模開発事業土地利用方針届出書

2026年02月25日

(宛先) 鎌倉市長



事業者 住所 [Redacted]
 氏名 ...太石...恒夫... 印
 電話 [Redacted]
 住所 鎌倉市常盤 18-4 ヴェレナ鎌倉深沢 606...
 代理人 氏名 一級建築士事務所...本橋建築事務所 印
 氏名本橋.....栄
 電話 090-1038-9168.....

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

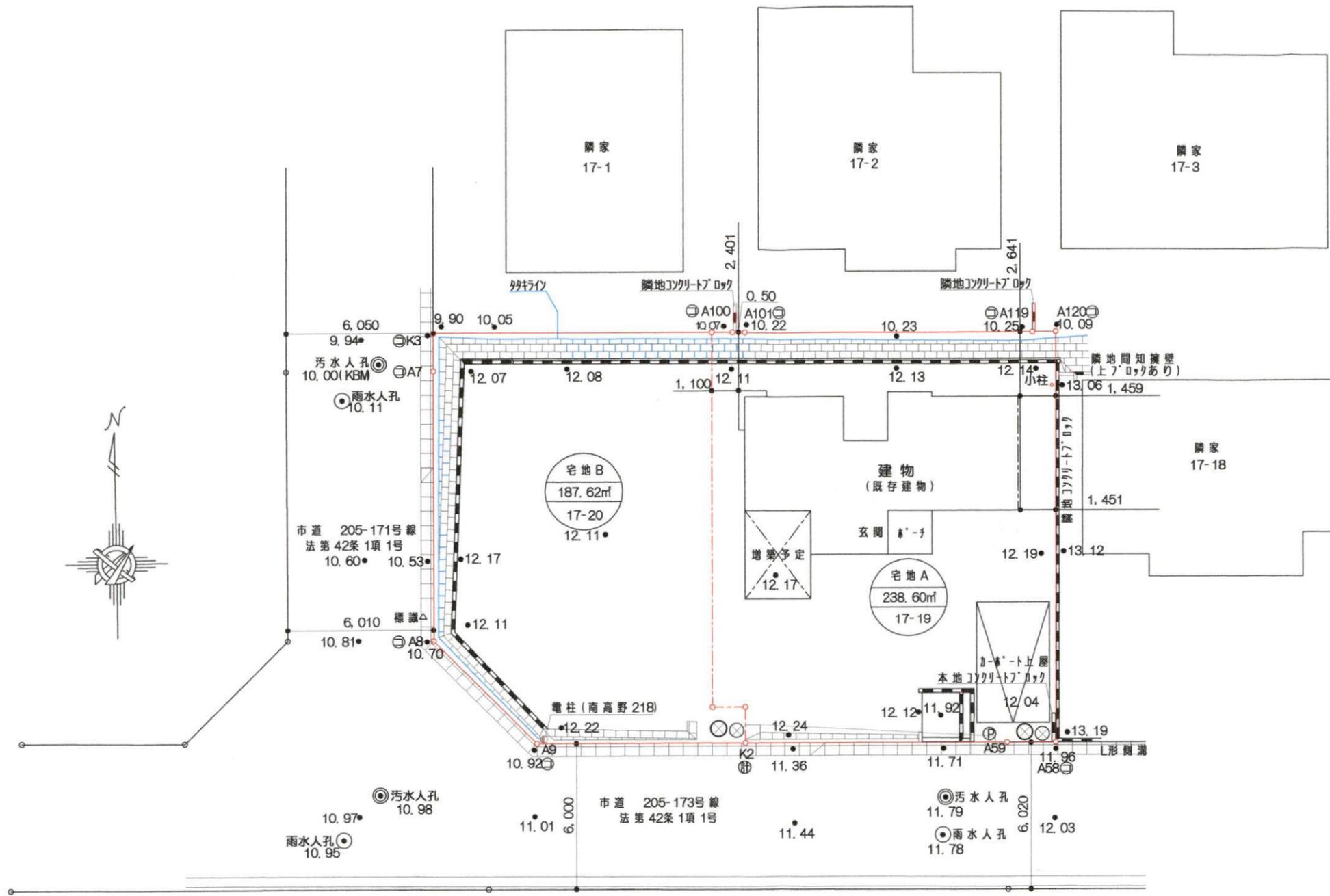
事業	事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (2 区画)			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数 戸数	<input type="checkbox"/> その他 ()			
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	一戸建て一棟の増築				
		地名地番	鎌倉市高野17-19、他一筆]				
状況	土地利用規制	面積	426.22 m ² <input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測				
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第2種風致地区	<input type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	第一種低層住居専用地域 (容積率 80%/建蔽率 40%)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 () <input checked="" type="checkbox"/> 区域外				
適	用	その他	景観計画(丘陵住宅地)、住民協定				
		<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: 0m ³ 合計: m ³)					

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

申請場所
鎌倉市高野 17-19、17-20



TITLE OF PROJECT 大石邸新築工事			施主印	施工印	設計印	管理印	KIND OF DRAWING	案内図	本橋建築事務所	本橋 栄	No.
							SCALE	DATE 2026/02/24	一級建築士 建設大臣 第207328号	一級建築士事務所 神奈川 第7527号	

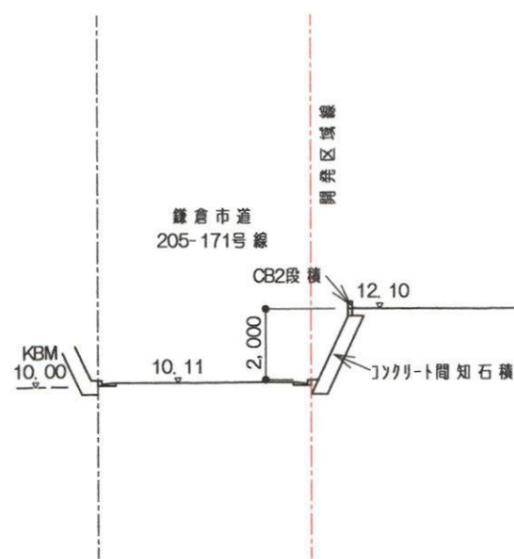


凡例

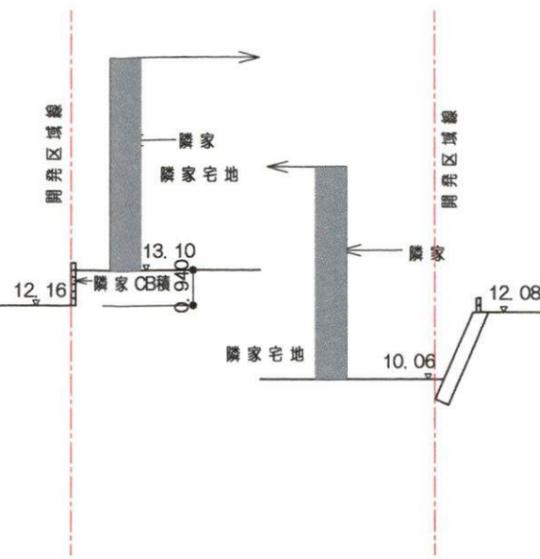
	開発区域を示す。	
	区画割り線(予定)	
	コンクリート間知石積(既設)	
	コンクリートブロック積7120(既設)	
	L型側溝(集水溝)(既設)	公設
	汚水人孔 雨水人孔	公設
	汚水接続側 雨水接続側	

面積	割合	備考
宅地 426.22㎡	100%	
道路 0	0	
合計 426.22㎡	100%	

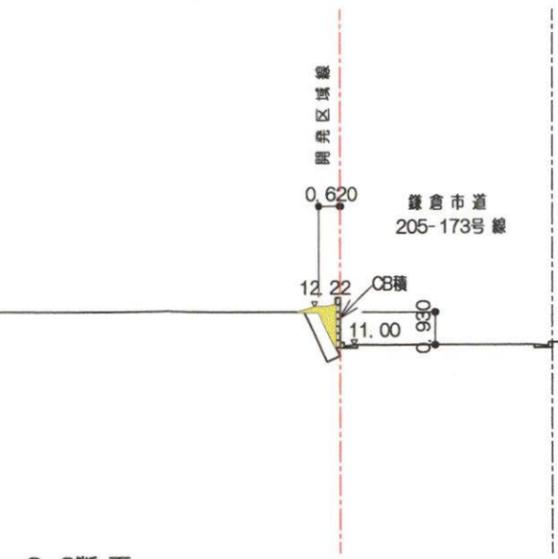
TITLE OF PROJECT 大石邸新築工事	No.	施主印	施工印	設計印	管理印	KIND OF DRAWING 土地利用計画図	本橋建築事務所 本橋 栄
		SCALE 1/200	DATE 2026/02/24	一級建築士 建設大臣 第207328号 一級建築士事務所 神奈川 第7527号			



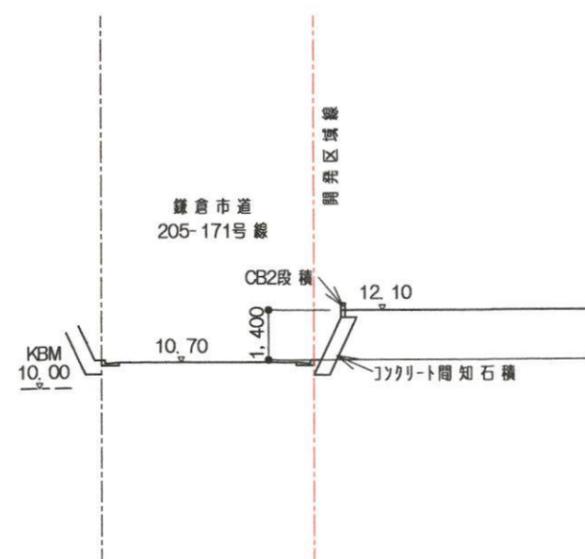
A-A断面



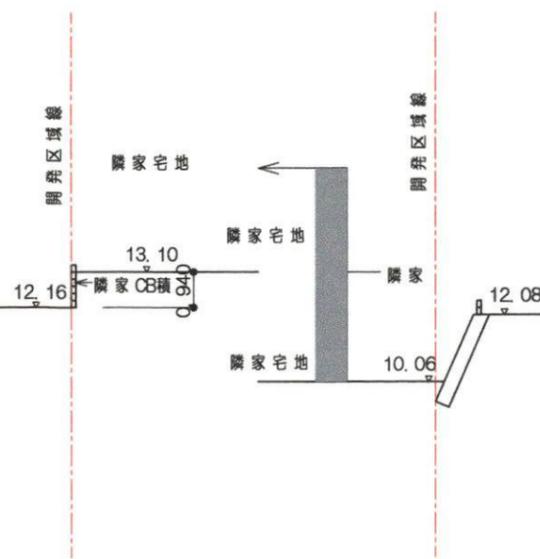
B-B断面



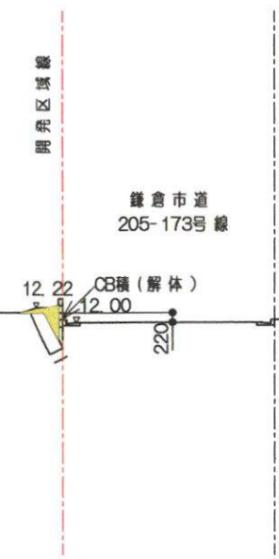
C-C断面



D-D断面



E-E断面



凡例

	開発区域を示す。	
	盛土を示す。	
	切土を示す。	
	コンクリート間知石橋(既設)	

TITLE OF PROJECT
大石邸新築工事

施主印 施工印 設計印 管理印

KIND OF DRAWING

造成計画断面図

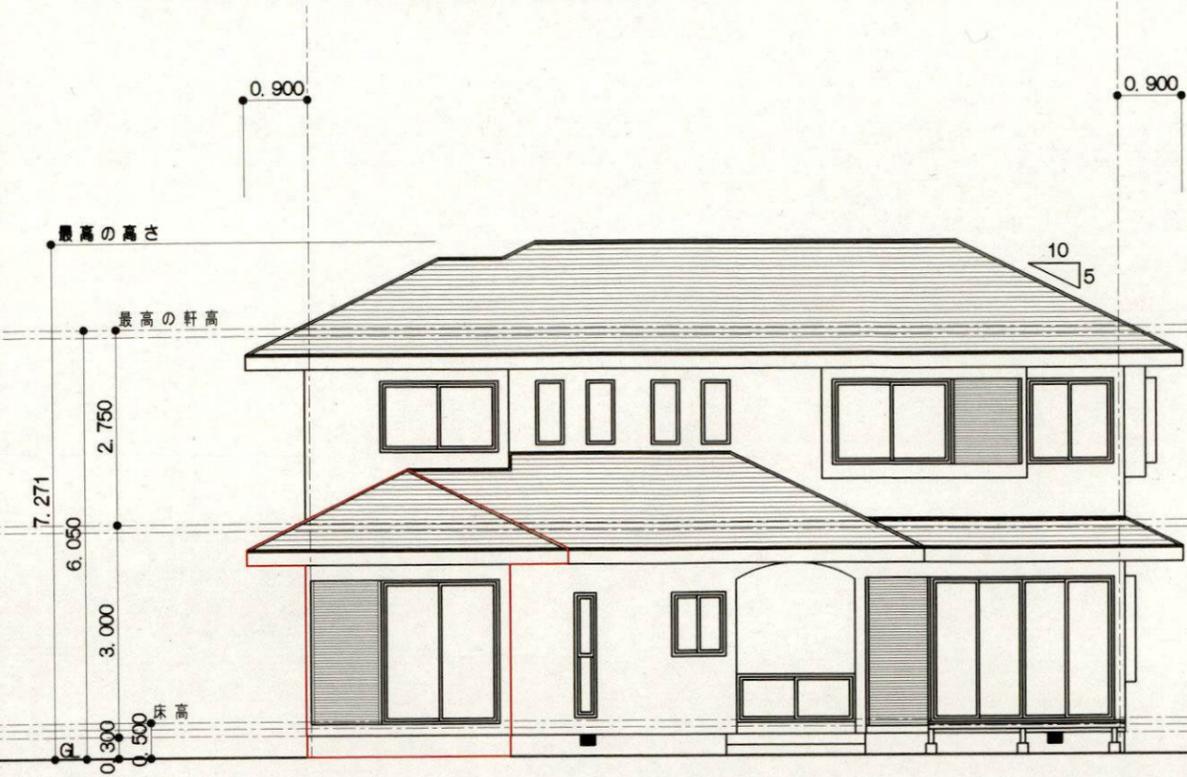
本橋建築事務所 本橋 栄

No.

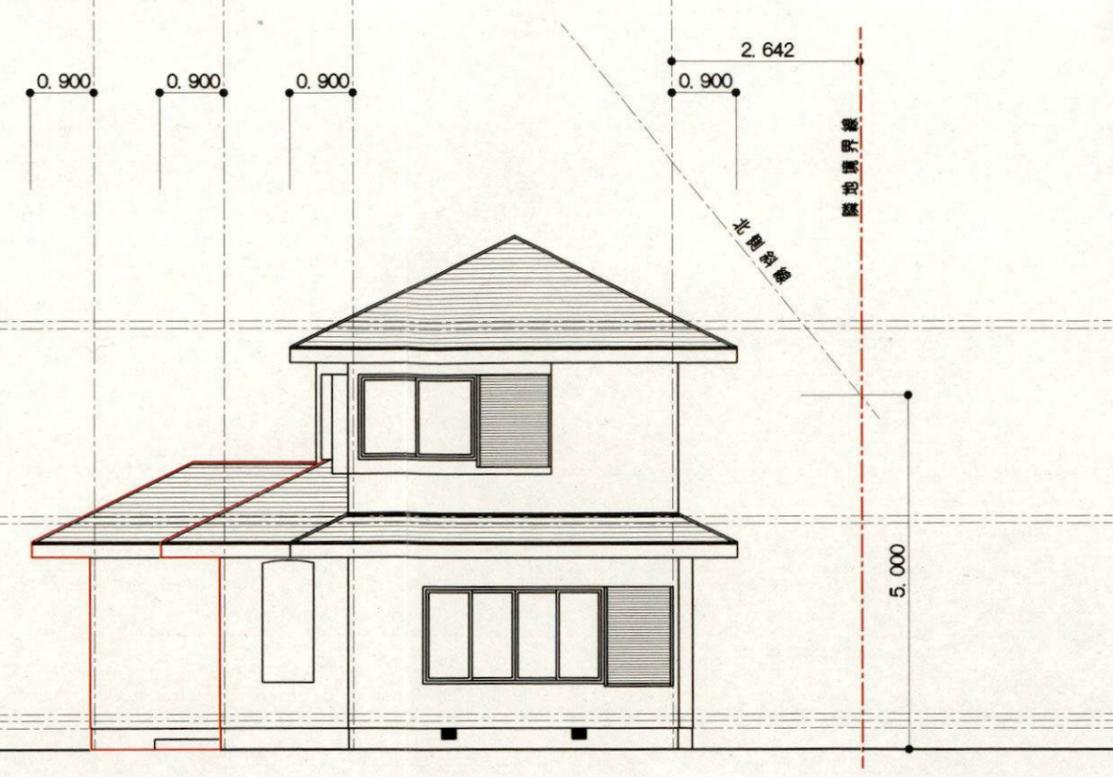
SCALE 1/200

DATE 2026/02/24

一級建築士 建設大臣 第207328号
一級建築士事務所 神奈川 第7527号

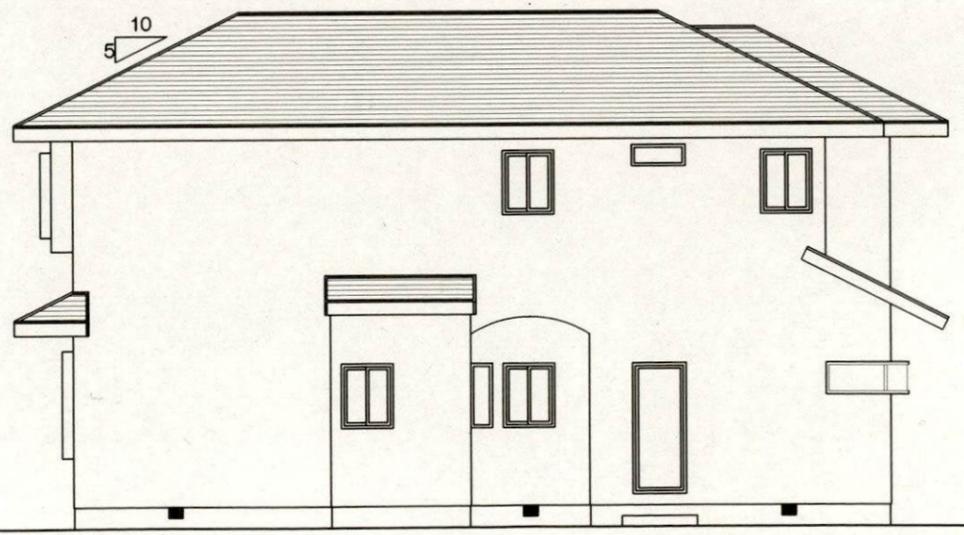


南側立面図

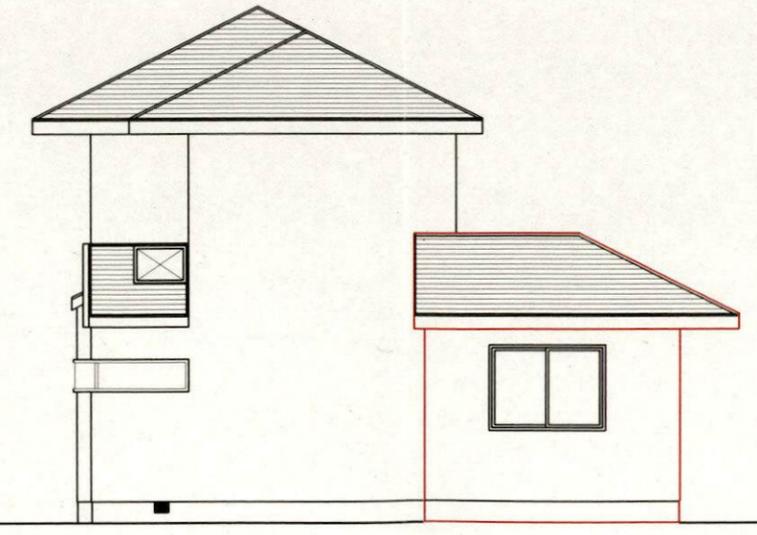


東側立面図

—増築部分を示す。



北側立面図



西側立面図

TITLE OF PROJECT 大石邸新築工事						KIND OF DRAWING 立面図	SCALE 1/100	DATE 2026/02/24	本橋建築事務所 本橋 栄	№
									一級建築士 建設大臣 第207328号	
									一級建築士事務所 神奈川 第7527号	