

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和8年2月24日

(宛先) 鎌倉市長



住所 神奈川県鎌倉市材木座6-4-8.....

事業者 氏名 みずほ建設株式会社 印
代表取締役 鈴木 正吉.....

電話 0467 (38) 4515.....

住所 東京都板橋区東新町2-20-13.....

代理人 氏名 とうしん工舎二級建築士事務所 印
石井 正利.....

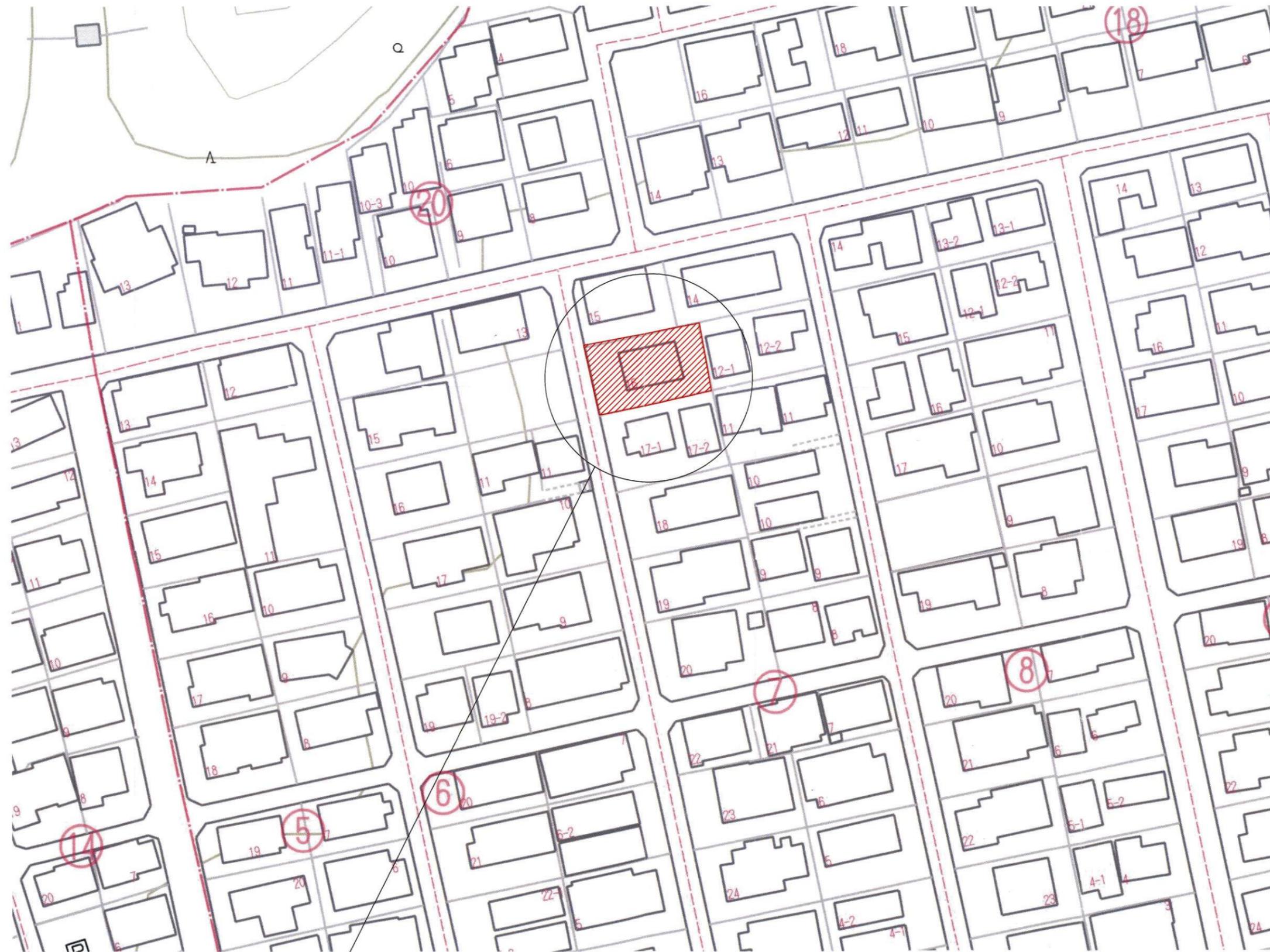
電話 03-6905-9050.....

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	■一戸建ての住宅用宅地 (2 区画)			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (77㎡以上建築物を除く)	棟数 戸数	□その他 ()			
区域	事業区域	<input type="checkbox"/> その他					
		地名地番	鎌倉市西鎌倉二丁目1312番35				
状況	土地利用規制	面積	330.09	㎡	<input type="checkbox"/> 公簿	<input checked="" type="checkbox"/> 実測	
		区域区分	■市街化区域		□市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	■区域内		□区域外		
		風致地区	■第2種風致地区		□区域外		
		用途地域	第一種低層住居専用地域 (容積率 80 % / 建蔽率 40 %)				
		保全対象緑地	□区域内 ()		■区域外		
適	用	その他	丘陵住宅地				
		区分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500㎡未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300㎡以上500㎡未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上のもの (市街化区域) (切土: ㎡、盛土: ㎡ 合計: ㎡)				

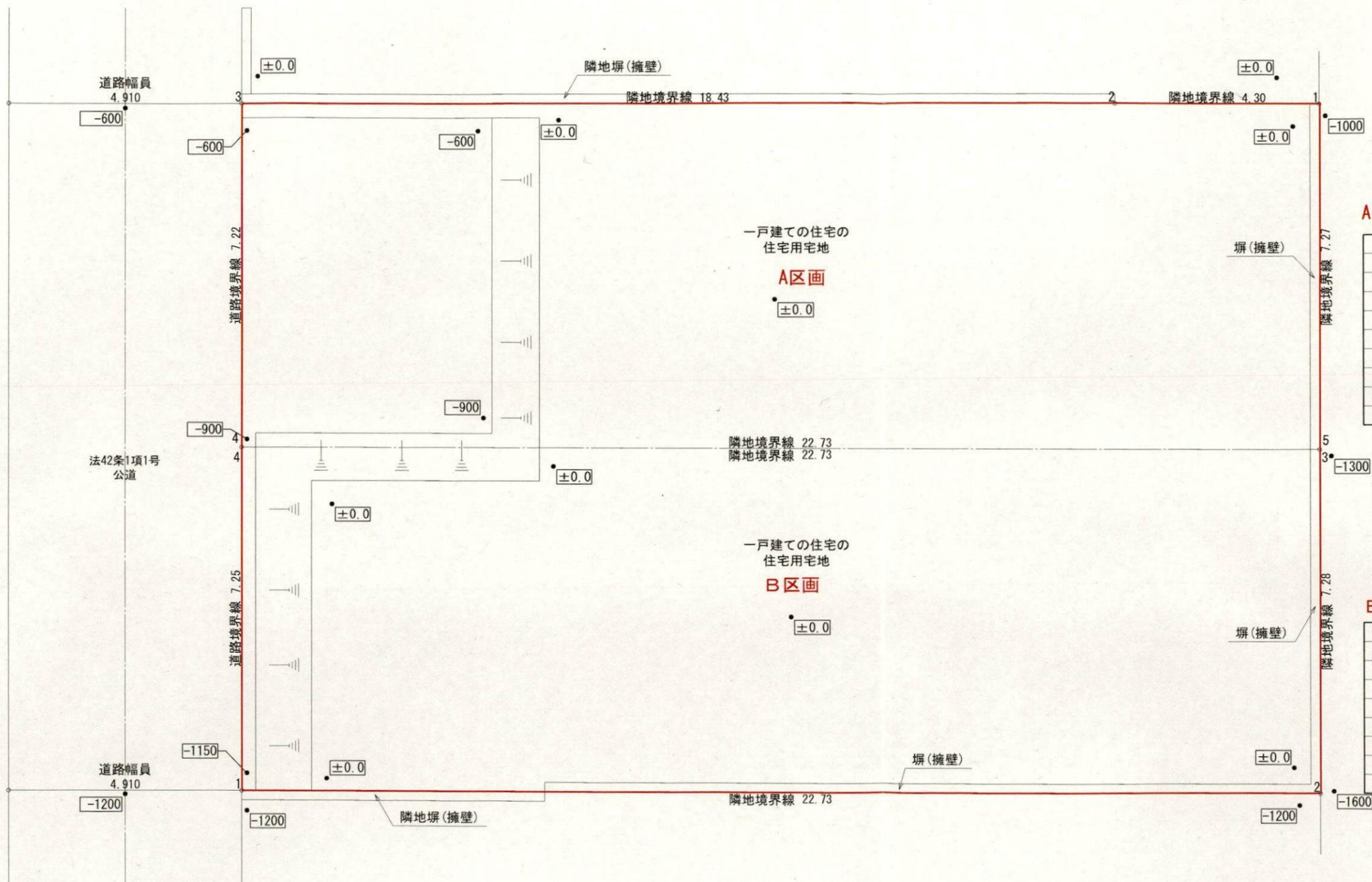
(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



地名地番：神奈川県鎌倉市西鎌倉2丁目1312-35

住居表示：神奈川県鎌倉市西鎌倉2丁目7-16

工事名称 西鎌倉二丁目計画	承認	検図	設計	製図	二級建築士事務所 東京都知事登録 第16440号 東京都板橋区東新町2-20-13 二級建築士 第89277号 石井 正利	図面番号 A-1
図面名称 案内図	縮尺	設計年月日 2026/02/19				



A区画

敷地面積(直角座標法)				
番号	X座標(m)	Y座標(m)	X(n+1)-X(n-1)	倍面積(m ²)
1	32.745	23.682	-4.303	-101.903646
2	28.439	23.679	-22.735	-538.342065
3	10.010	23.660	-18.429	-436.030140
4	10.010	16.439	22.732	373.691348
5	32.742	16.402	22.735	372.899470
基準	0.000	0.000	倍面積計	-329.685033
敷地面積(m ²)				164.85
(坪)				49.87

B区画

敷地面積(直角座標法)				
番号	X座標(m)	Y座標(m)	X(n+1)-X(n-1)	倍面積(m ²)
1	10.010	9.180	22.729	208.652220
2	32.739	9.122	22.732	207.361304
3	32.742	16.402	-22.729	-372.801058
4	10.010	16.439	-22.732	-373.691348
基準	0.000	0.000	倍面積計	-330.478882
敷地面積(m ²)				165.24
(坪)				49.99

造成計画無し
合計床面積: 330.09m²

工事名称 西鎌倉二丁目計画	承認	検図	設計	製図	二級建築士事務所 東京都知事登録 第16440号 東京都板橋区東新町2-20-13 二級建築士 第89277号 石井 正利	図面番号 A-2
図面名称 土地利用方針図	縮尺 1/100	設計年月日 2026/02/19				