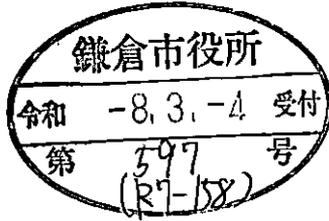


中規模開発事業土地利用方針届出書

令和8年 3月 3日

(宛先) 鎌倉市長



住所 ...横浜市中区扇上町 4-54Kannai ex7F...

事業者 氏名 ...株式会社...創建 planning (株)小林創越... 印

電話 ...045-307-1280...

住所 ...横浜市青葉区すすき野 3-5-14...

代理人 氏名 ...株式会社 Resol 松本 彰礼... 印

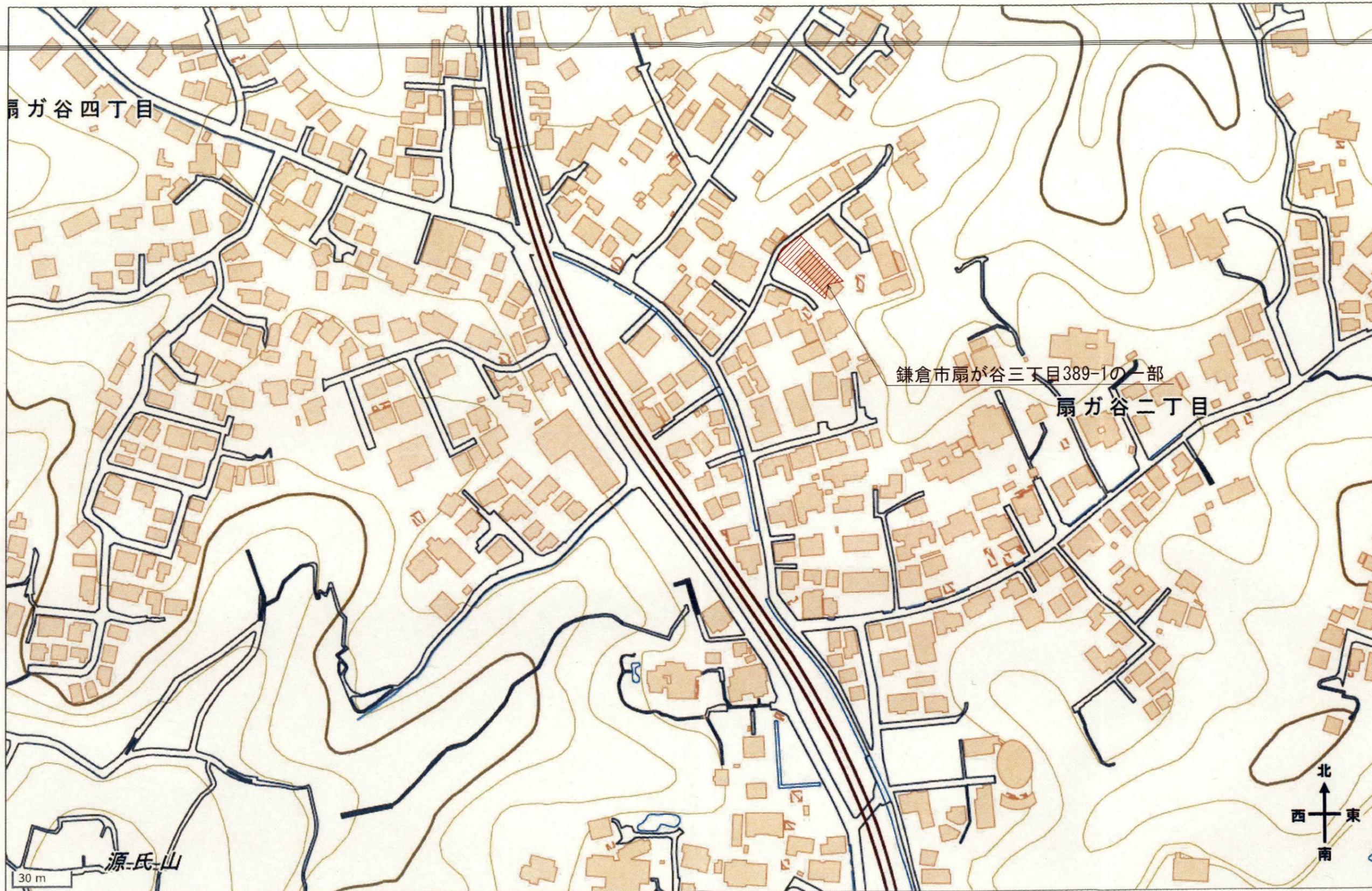
電話 ...090-5539-1926...

〔法人その他の団体にあっては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

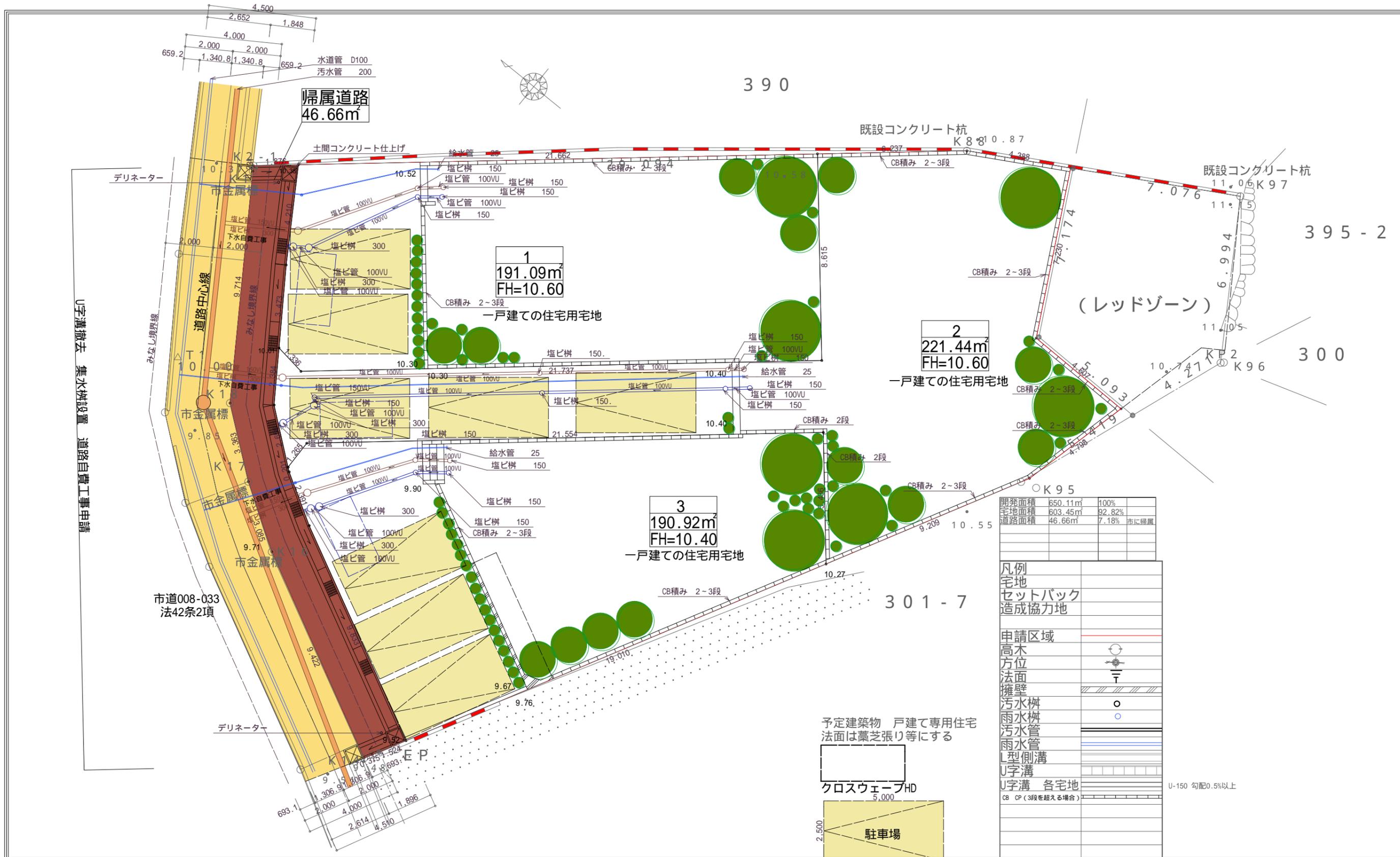
鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業区	事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割	用途区画数	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (3 区画)			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数		階数		
		<input type="checkbox"/> その他	戸数		高さ		
域	事業区域	地名地番	鎌倉市 扇ガ谷三丁目389-1の一部				
		面積	650.11	m ²	<input type="checkbox"/> 公簿	<input checked="" type="checkbox"/> 実測	
の状況	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第2種風致地区	<input type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	第一種低層住居専用 (容積率80%/建蔽率40%)				
		保全対象緑地	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 (歴史的風土保存地区(八幡宮地区))	<input type="checkbox"/> 区域外			
適	用	<input type="checkbox"/> 特定土地利用					
		<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア	<input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築				
区分	用	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上500m ² 未満)	<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)				

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

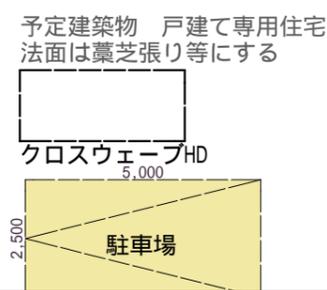


工事名 ○ 鎌倉市扇が谷三丁目389-1の一部	株式会社 Resol 二級建築士事務所 <small>神奈川県知事登録第11741号 東京都知事登録第75210号 松本彰礼</small>	管理者	設計者	担当者	図面名 位置図	図面NO 4
備考		日付	日付	日付	2026/03/03 縮尺 1/100	

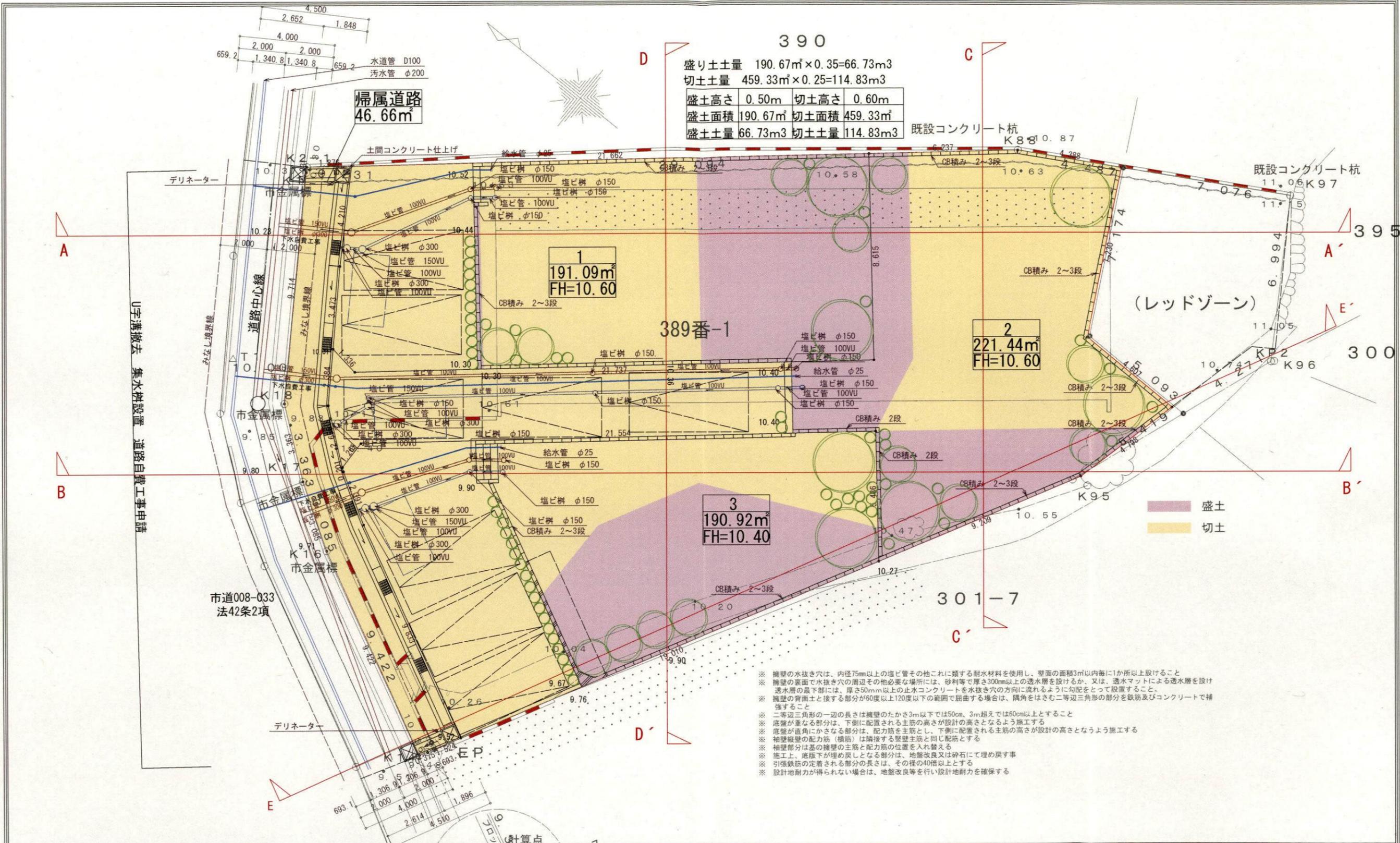


開発面積	650.11m ²	100%
宅地面積	603.45m ²	92.82%
道路面積	46.66m ²	7.18% 市に帰属

凡例	
宅地	
セットバック	
造成協力地	
申請区域	
高木	
方位	
法面	
擁壁	
汚水樹	
雨水樹	
汚水管	
雨水管	
L型側溝	
U字溝	
U字溝 各宅地	U-150 勾配0.5%以上
CB CP (3段を超える場合)	



工事名 ○ 鎌倉市扇が谷三丁目389-1の一部 備考	株式会社 Resol 二級建築士事務所 <small>神奈川県知事登録第11741号 東京都知事登録第75210号 松本彰礼</small>	管理者	設計者	担当者	図面名	土地利用計画平面図 2026/03/05 縮尺 1/150	図面NO 7
		日付	日付	日付			



390

盛り土土量 190.67m³×0.35=66.73m³
 切土土量 459.33m³×0.25=114.83m³
 盛土高さ 0.50m 切土高さ 0.60m
 盛土面積 190.67m² 切土面積 459.33m²
 盛土土量 66.73m³ 切土土量 114.83m³

1
191.09m²
FH=10.60

2
221.44m²
FH=10.60

3
190.92m²
FH=10.40

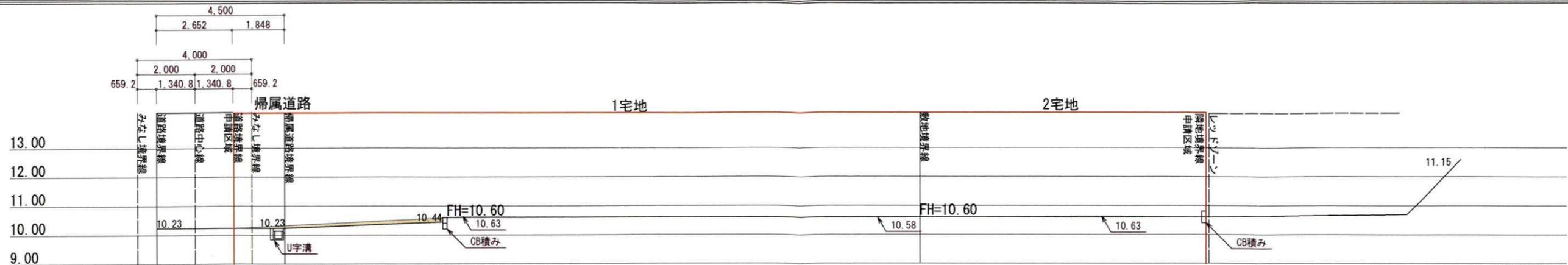
盛土
切土

- ※ 擁壁の水抜き穴は、内径75mm以上の塩ビ管その他これに類する耐水材料を使用し、壁面の面積3㎡以内毎に1か所以上設けること
- ※ 擁壁の裏面で水抜き穴の周辺その他必要な場所には、砂利等で厚さ300mm以上の透水層を設けるか、又は、透水マットによる透水層を設け透水層の最下部には、厚さ50mm以上の止水コンクリートを水抜き穴の方向に流れるように勾配をとって設置すること
- ※ 擁壁の背面上と接する部分が60度以上120度以下の範囲で屈曲する場合は、隅角をはさむ二等辺三角形の部分に鉄筋及びコンクリートで補強すること
- ※ 二等辺三角形の一辺の長さは擁壁の高さ3m以下では50cm、3m超えでは60cm以上とすること
- ※ 地盤が重なる部分は、下側に配置される主筋の高さが設計の高さとなるよう施工する
- ※ 底盤が直角にかさなる部分は、配筋筋を主筋とし、下側に配置される主筋の高さが設計の高さとなるよう施工する
- ※ 袖壁縦壁の配筋筋（横筋）は隣接する壁の主筋と同じ配筋とする
- ※ 袖壁部分は基の擁壁の主筋と配筋筋の位置を入れ替える
- ※ 施工上、底盤下が埋め戻しとなる部分は、地盤改良又は砕石にて埋め戻す事
- ※ 引張鉄筋の定着される部分の長さは、その径の40倍以上とする
- ※ 設計地耐力が得られない場合は、地盤改良等を行い設計地耐力を確保する

工事名	○ 鎌倉市扇が谷三丁目389-1の一部
備考	

株式会社 Resorb 二級建築士事務所
 既設金属板
 既設コンクリート杭
 神奈川県知事登録第11741号
 東京都知事登録第75210号 松本彰礼

管理者	設計者	担当者	図面名	図面NO
			造成計画平面図	8
日付	日付	日付	2026/03/03 縮尺	1/150



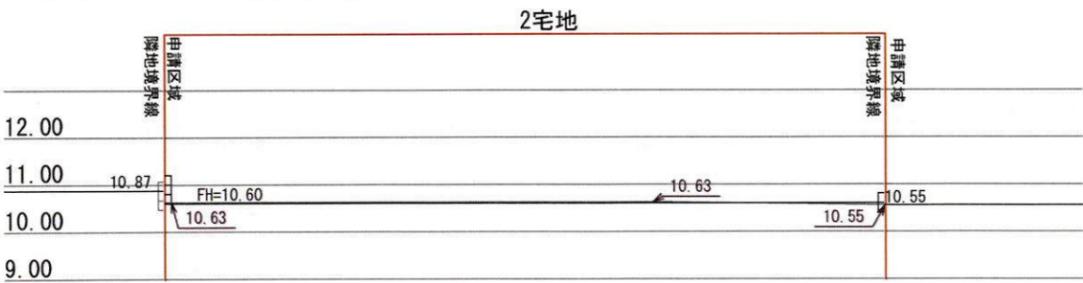
A-A'

市道008-033
法42条2項



B-B'

市道008-033
法42条2項

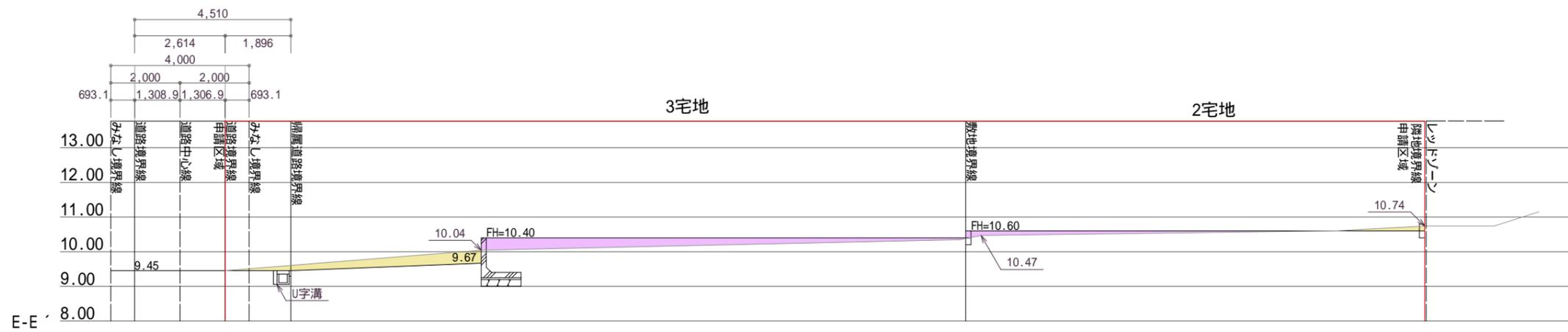


C-C'



D-D'

工事名 ○ 鎌倉市扇が谷三丁目389の一部	株式会社 Resol 二級建築士事務所 神奈川県知事登録第11741号 東京都知事登録第75210号 松本彰礼	管理者	設計者	担当者	図面名 造成計画断面図	図面NO 9
備考		日付	日付	日付	2026/02/07 縮尺 1/150	



工事名 ○ 鎌倉市扇が谷三丁目389-1の一部	株式会社 Resol 二級建築士事務所 <small>神奈川県知事登録第11741号 東京都知事登録第75210号 松本彰礼</small>	管理者	設計者	担当者	図面名 造成計画断面図2	図面NO 10
備考		日付	日付	日付	2026/03/05 縮尺 1/150	