

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和8年3月5日

(宛先) 鎌倉市長



事業者 住所 埼玉県戸田市喜沢一丁目2.4番地の1.5  
 氏名 合同会社スプラウト代表社員 寺本 実 印  
 電話 090-4953-9195  
 住所 東京都中央区京橋三丁目7番1号  
 相互館110タワー5階  
 代理人 氏名 株式会社セレイコーポレーション 印  
 一級建築士事務所 田中保光  
 電話 03-3562-3063

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

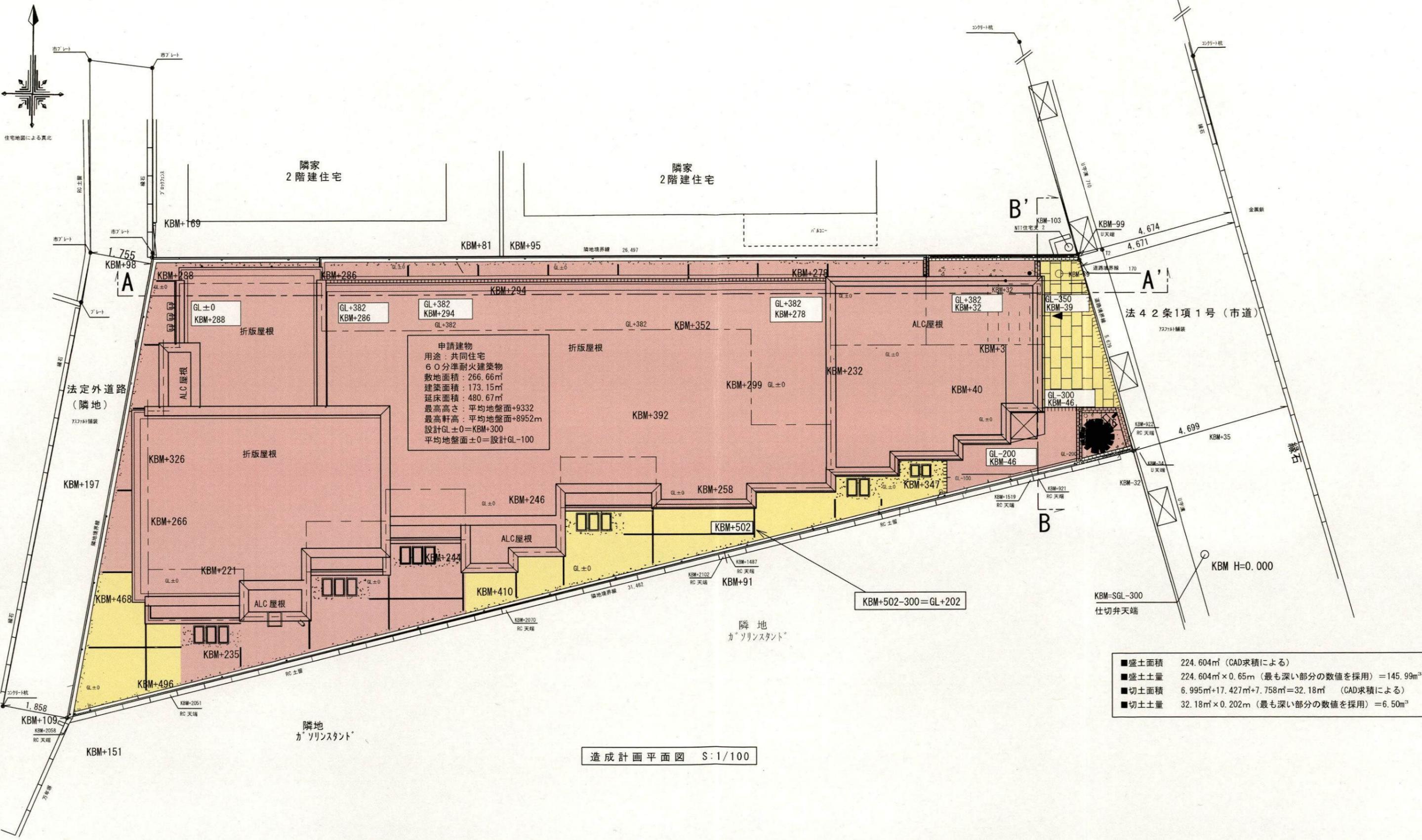
事業区	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 ( 区画 )			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (別棟建築物を除く)	棟数 戸数	<input type="checkbox"/> その他 ( )			
域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	ワンルーム建築物 (40㎡以下14戸) 1棟の新築				
		地名地番 面積	鎌倉市 大船三丁目415-1 外4筆 266.66 ㎡ <input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測				
状況	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	第2種住居地域 (容積率 200 % / 建蔽率 60 %)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ( )			<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
		その他	準防火地域 第2種高度地区				
適用区分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500㎡未満) <input checked="" type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300㎡以上500㎡未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上のもの (市街化区域) (切土: ㎡、盛土: ㎡ 合計: ㎡)						

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



物件名称	設計部長	工事部	確認業務	実施設計	作成者	図面訂正	図面名称	図番
合同会社プラウト様邸						△ △ △ △	案内図	1
新築工事							縮尺	1/1500
契約番号	/	/	/	/	/	2025/10/17		





申請建物  
 用途：共同住宅  
 60分準耐火建築物  
 敷地面積：266.66㎡  
 建築面積：173.15㎡  
 延床面積：480.67㎡  
 最高高さ：平均地盤面+9332  
 最高軒高：平均地盤面+8952m  
 設計GL±0=KBM+300  
 平均地盤面±0=設計GL-100

■盛土面積	224.604㎡ (CAD求積による)
■盛土土量	224.604㎡ × 0.65m (最も深い部分の数値を採用) = 145.99m³
■切土面積	6.995㎡ + 17.427㎡ + 7.758㎡ = 32.18㎡ (CAD求積による)
■切土土量	32.18㎡ × 0.202m (最も深い部分の数値を採用) = 6.50m³

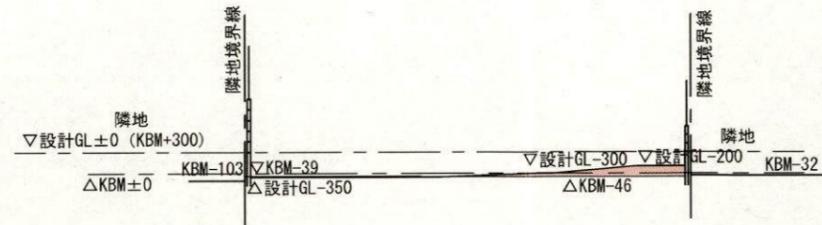
造成計画平面図 S:1/100

**CEL Corporation**  
 株式会社 セレコーポレーション

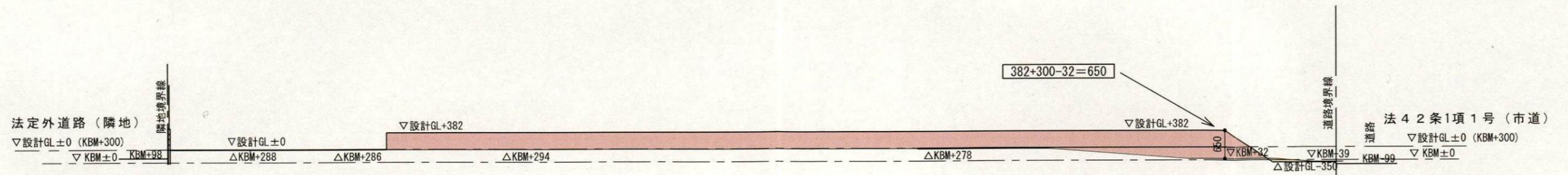
■ (株)セレコーポレーション 一級建築士事務所  
 東京都知事登録 第47997号

■ 建築士登録  
 一級建築士 第343048号  
 田中保光

物件名称	設計部長	工務部	確認業務	実施設計	作成者	図面訂正	図面名称	図番
合同会社スプラウト様邸 新築工事						△ △ △ △	造成計画平面図	13
契約番号	/	/	/	/	/		縮尺 1/100	
					2025/11/12			

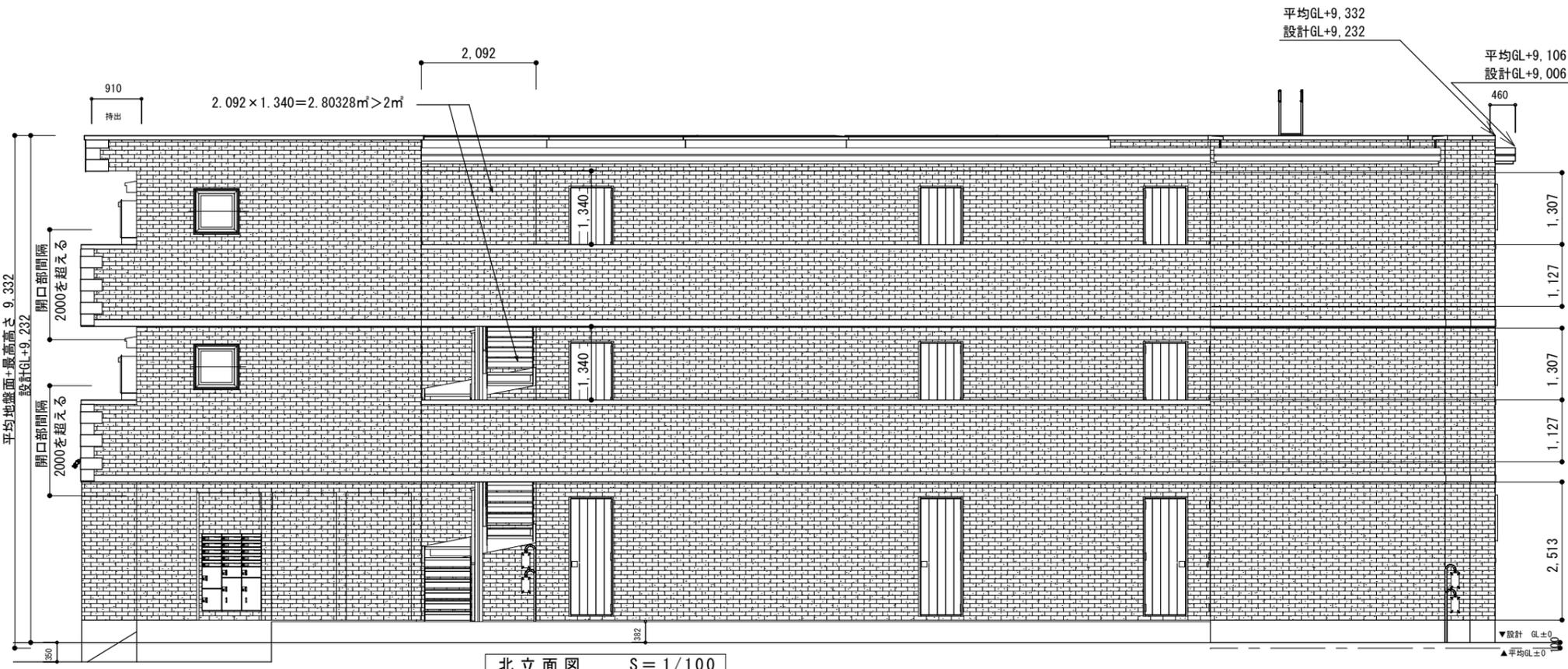


造成計画断面図 B-B' S:1/100

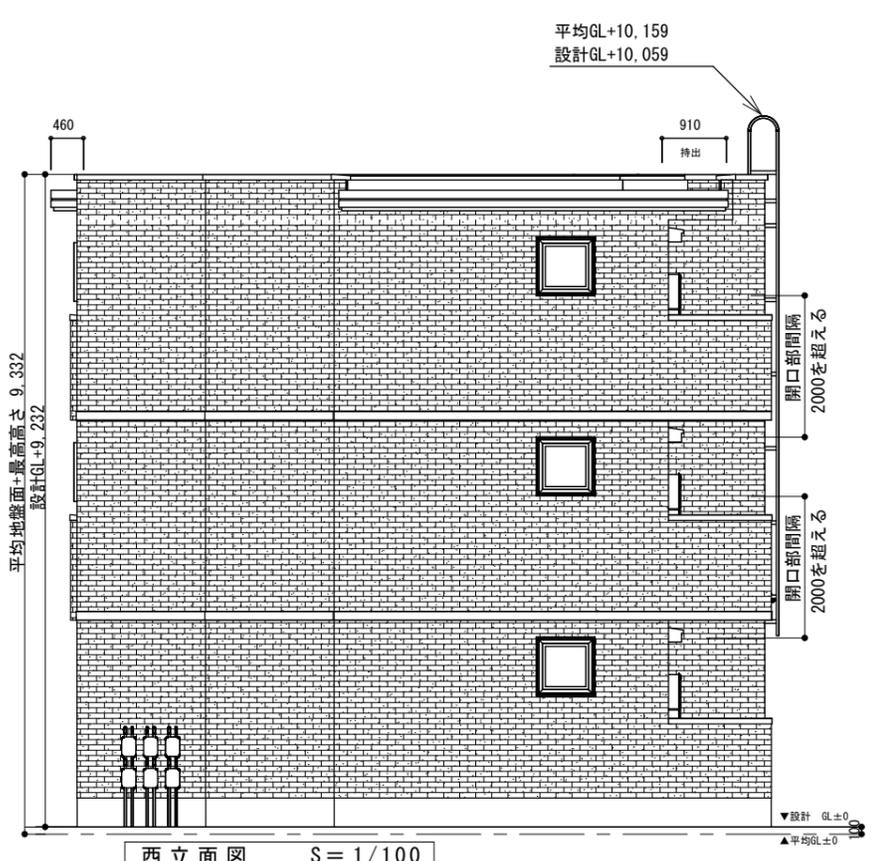


造成計画断面図 A-A' S:1/100

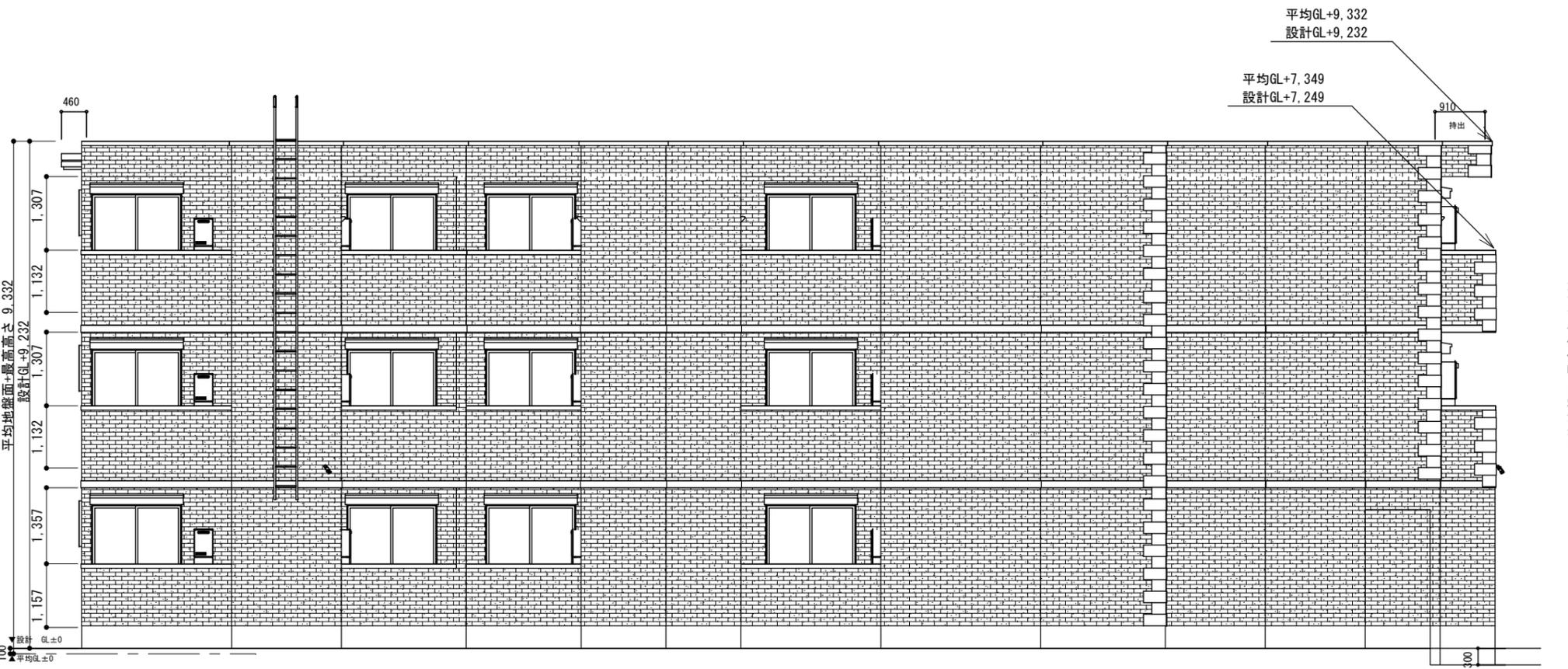
物件名称	設計部長	工事部	確認業務	実施設計	作成者	図面訂正	図面名称	図番
合同会社 スプラウト様邸 新築工事						△ △ △ △	造成計画断面図	14
契約番号	/	/	/	/	/		縮尺 1/100	
					2025/11/12			



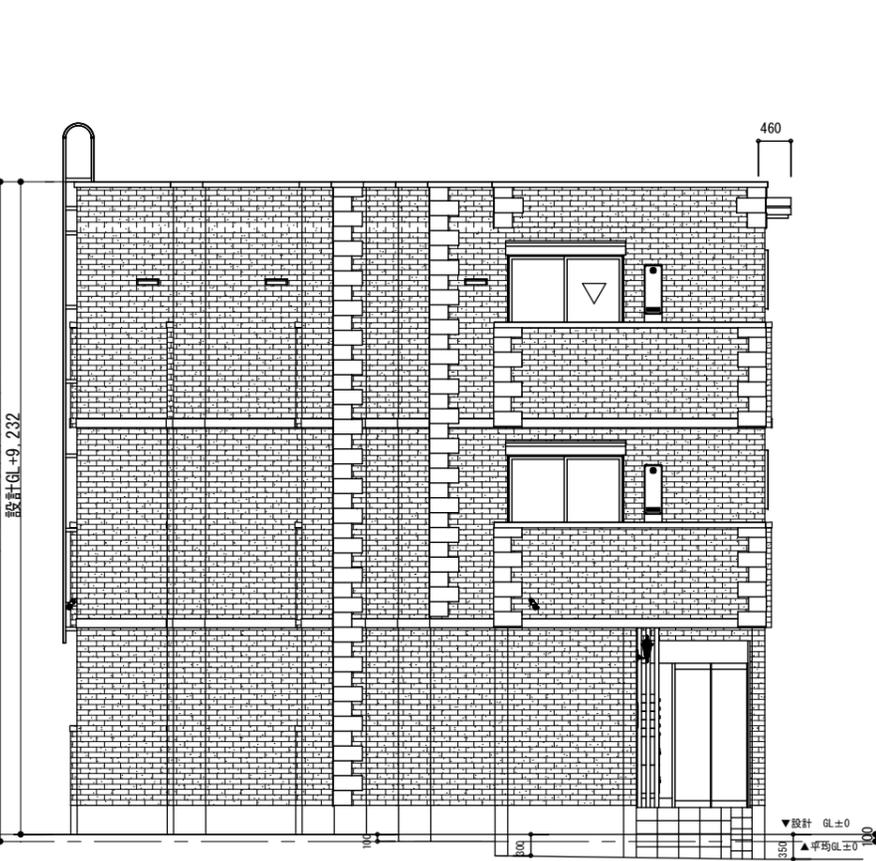
北立面図 S = 1/100



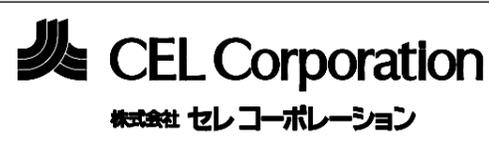
西立面図 S = 1/100



南立面図 S = 1/100



東立面図 S = 1/100



■ (株)セルコーポレーション 一級建築士事務所  
 東京都知事登録 第47997号  
 ■ 建築士登録  
 一級建築士 第343048号  
 田中保光

物件名称	設計部長	工務部	確認業務	実施設計	作成者	2025/10/17
合同会社プラウト様邸						
新築工事						
契約番号	/	/	/	/	/	

図面訂正	図面名称	図番
△	立面図	11
△		
△		
△		
縮尺	1/100	