

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和8年3月6日

(宛先) 鎌倉市長



住所 茅ヶ崎市新栄町 13-48
 事業者 氏名 株式会社ハートフルステージ
 代表取締役 藤尾 智洋
 電話 0467-87-7577
 住所 横浜市神奈川区片倉 2-67-5
 代理人 氏名 有限会社恒企画 代表取締役 末竹恒也
 電話 045-488-0207

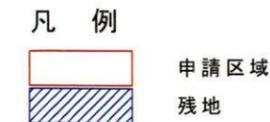
〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

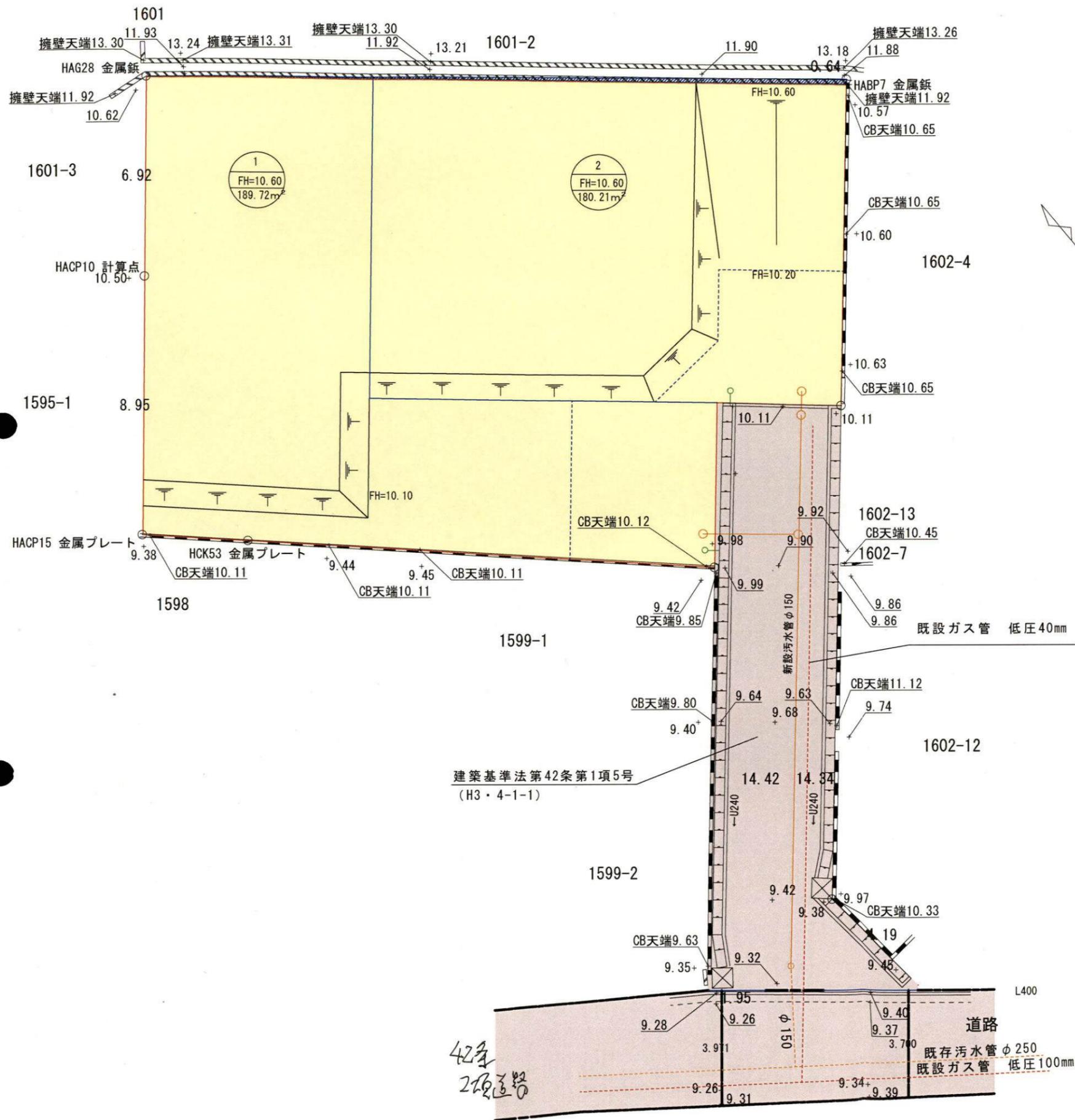
事業 区 域 の 状 況	事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (2 区画)		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数		階数	
		<input type="checkbox"/> その他	戸数		高さ	
事業 区 域 の 状 況	事業区域	地名地番	鎌倉市鎌倉市台1600番1 ^{の1} ほか1筆			
		面積	369.93 m ²	<input type="checkbox"/> 公簿	<input checked="" type="checkbox"/> 実測	
	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域	
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内		<input type="checkbox"/> 区域外	
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区		<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
		用途地域	第1種低層住居専用地域 (容積率80%/建蔽率40%)			
保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()		<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
その他	景観計画 (丘陵住宅地)					
適 用 区 分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)					



鎌倉市台1600番1の一部ほか1筆

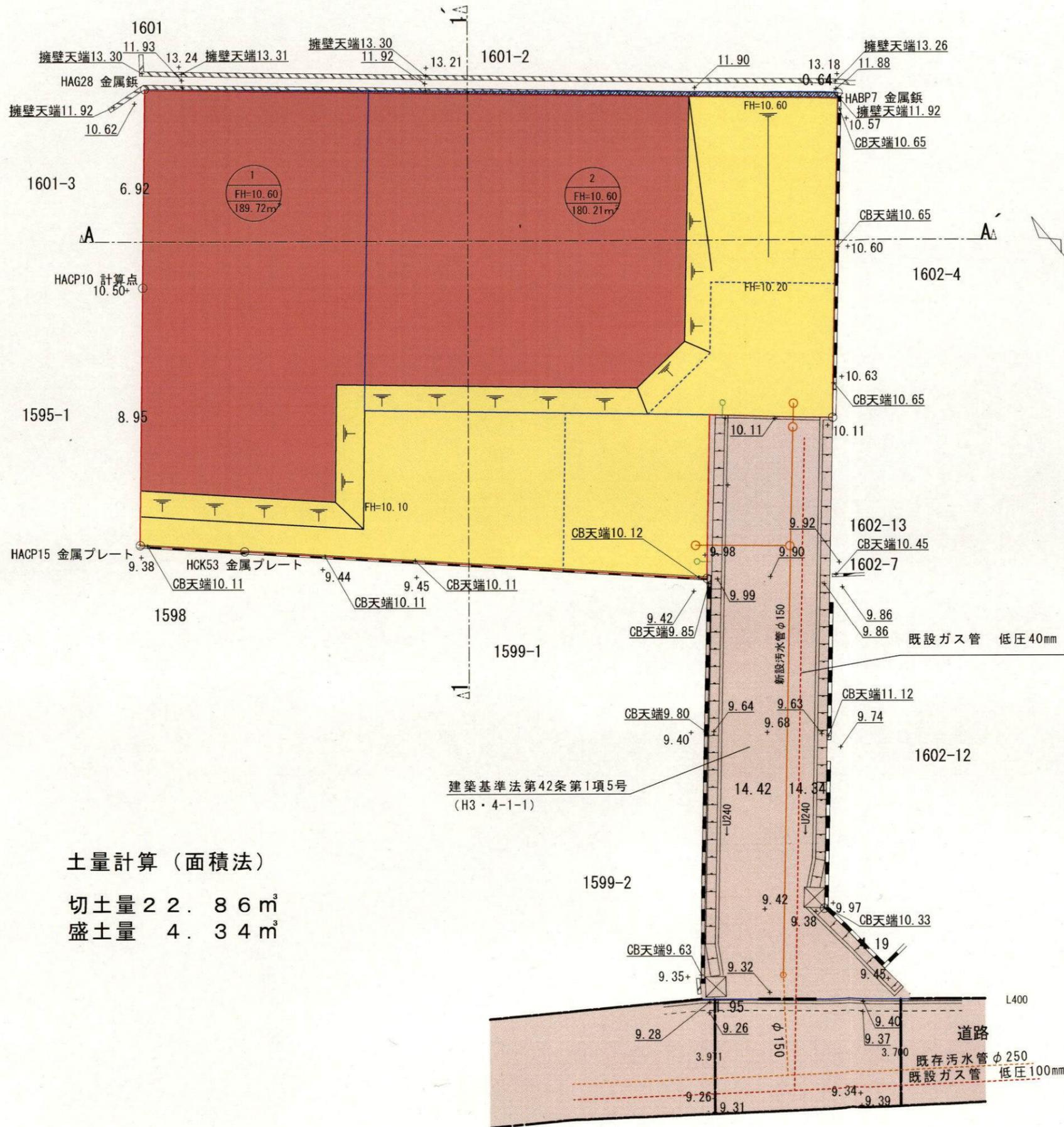


 (有恒企画)	有限会社 恒企画 1級建築士事務所 神奈川県知事登録第14056号	Project (仮称)鎌倉市台 計画 Plansname 案内図	Scale S=1/2500	Day 08/01/22	NO
	1級建築士登録第376791号 増田 朋起				



凡 例	
計画区域	赤色 申請区域境界線
計画高	19.81
現況高	19.60
	宅地番号
	計画高さ
	面積
計画擁壁	
計画雨水排水	U-150
計画汚水排水	
計画給水管	φ50
計画雨水排水	
既設汚水排水	
給水管	φ50
既設道路	
既設CP+フェンス 2~3段	
新設CB 1~3段	
新設CP 2~7段	
建物深基礎 H=50-750	
	残地

土地利用区分表		
用途地域	第一種低層住居専用地域 建ぺい率40%/容積率80%	
予定建築物	戸建住宅	
計画戸数	2戸	
区分	面積 (㎡)	比率 (%)
宅地	369.93㎡	100 %
計	369.93㎡	100 %



土量計算 (面積法)

切土量 22.86 m³
盛土量 4.34 m³

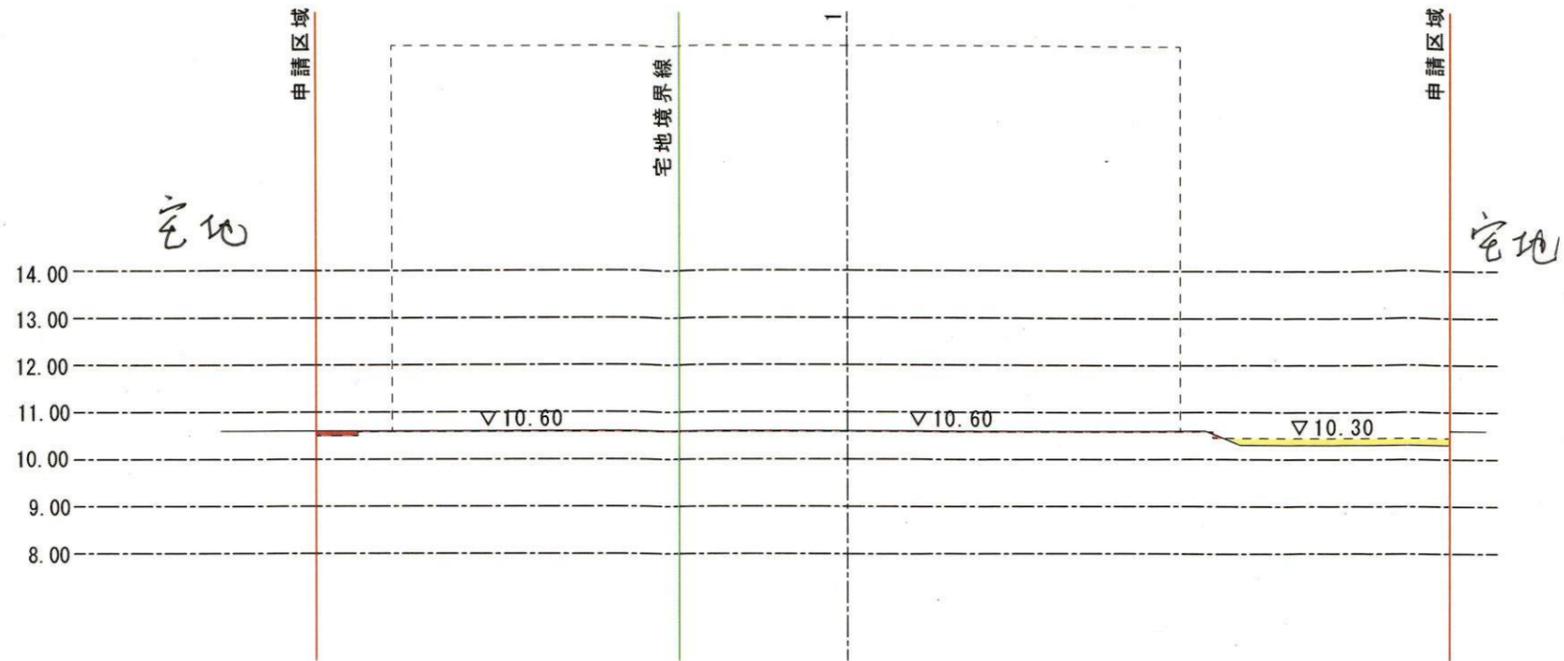
凡 例	
計画区域	赤色 申請区域境界線
計画高	19.81
現況高	19.60
宅地番号	○
計画高さ	—
面積	—
計画擁壁	—
計画雨水排水	⊗ U=150
計画汚水排水	⊗
計画給水管	φ50
計画雨水排水	⊗
既設汚水排水	⊗
給水管	φ50
既設道路	—
既設CP+フェンス 2~3段	—
新設CB 1~3段	—
新設CP 2~7段	—
建物深基礎 H=50-750	—
残地	—

土地利用区分表

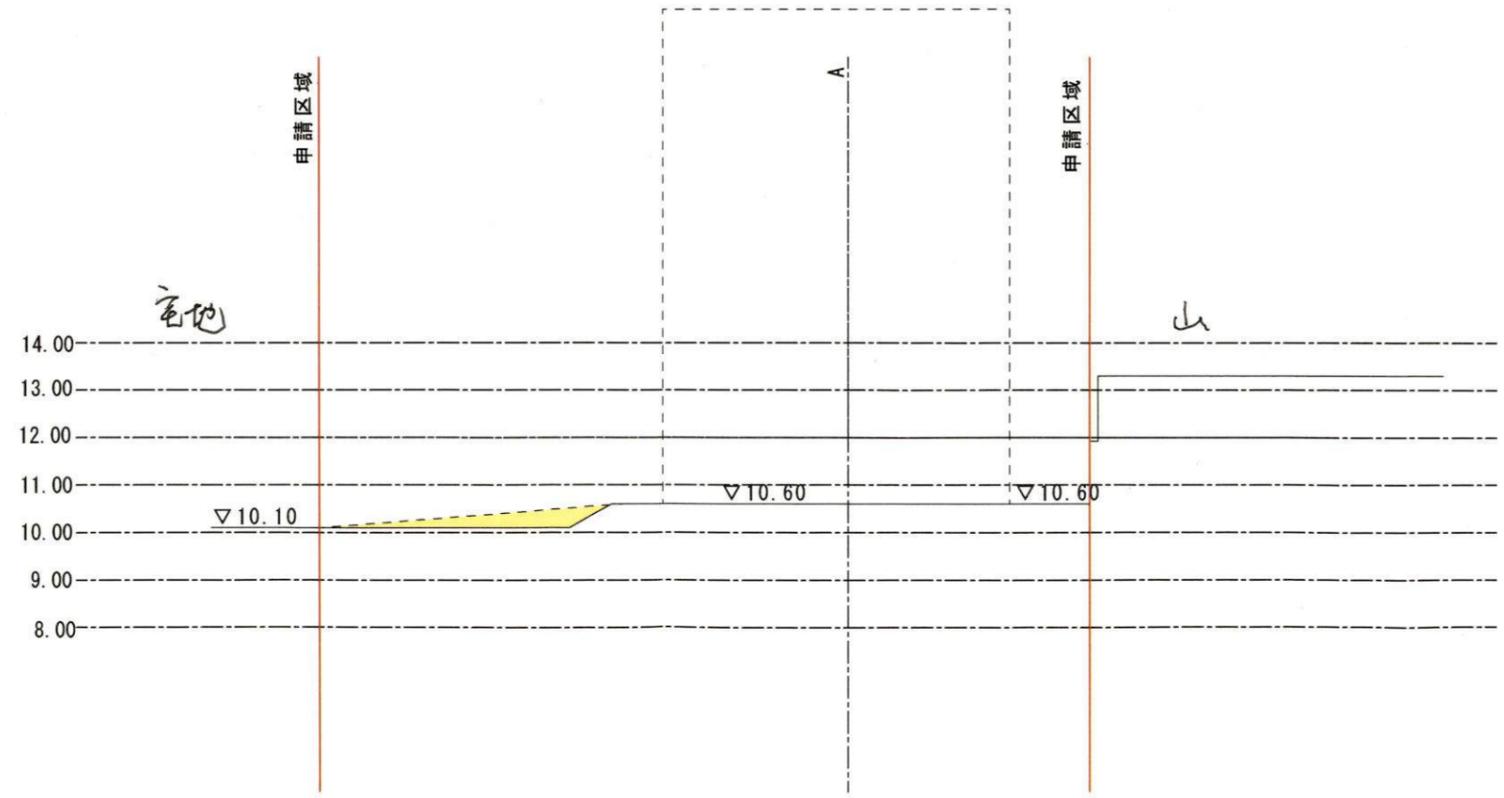
用途地域	第一種低層住居専用地域 建ぺい率40%/容積率80%	
予定建築物	戸建住宅	
計画戸数	2戸	
区分	面積 (m ²)	比率 (%)
宅地	369.93m ²	100 %
計	369.93m ²	100 %

盛土
切土

A-A断面図



1-1断面図



盛土
切土

 (有)恒企画 Koukikaku Inc.	有限会社 恒企画 1級建築士事務所 神奈川県知事登録第14056号	Project (仮称) 鎌倉市台 計画	Scale 1/150	Day 2026.01.21	NO
	1級建築士登録第232819号 岩下 俊一	Plansname 造成計画断面図			