

まちづくり条例に基づく報告書

令和 7 年 10 月 16 日

(あて先) 鎌倉市長



報告者

住所

東京都千代田区霞ヶ関3丁目2番1号
霞ヶ関コモンゲート西館 22 階

氏名

霞ヶ関キャピタル株式会社
代表取締役 河本 幸士郎

電話

03 (5510) 7651

〔 法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の
所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 〕

次のとおり報告します。

該当条文	☐ 第25条 (大規模土地取引行為) ☐ 第26条 (大規模開発事業) ☒ 第36条 (中規模開発事業) ☐ 第48条 (適用除外) ☐ その他 ()
土地所有者	住所：東京都千代田区霞ヶ関三丁目2番1号 氏名：霞ヶ関キャピタル株式会社
土地の所在	鎌倉市 雪ノ下一丁目264番2外2筆及び255番23外1筆の各一部
面積	785.03 m ²
報告内容	<変更内容報告> 西側境界線の形状の変更 <変更理由> 仮説計画において、山留めのシートパイルが隣地側に越境するおそれがある為 (敷地面積の変更無し)

(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図 (建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図) を添付してください。

凡例

⊗ 雨水樹を示す。
特記なきはφ200
(雨水最終樹φ300)

— 雨水配管を示す。
φ125 (敷地面積243.54m²)

○ 汚水樹、汚水管を示す。
● 宅地内汚水樹を示す。

宅内排水設備は鎌倉市下水道条例に
基づき施工する。

 既存道路

 敷地内駐車場

ゴミ置き場：建物内に設置
とする。

 汚水樹、汚水管を示す。
 宅地内汚水樹を示す。

宅内排水設備は鎌倉市下水道条例に基づき施工する。

 既存道路
 敷地内駐車場

ゴミ置き場：建物内に設置とする。

ゴミ置き場
 1.6×0.75
 $= 1.21 \text{m}^2$

階段部、建築物一体擁壁
GL-1.2m切土 (8.4m²)

隣地 建物

5.0m

3.3.1 鎌倉参道線

—門扉：既存工作物改修
再活用

やりかえH=1800
御谷川第二雨水幹線

L-600

9290

前面道路
42条1項1号

(主要地方道線)
横浜鎌倉線

(車道)
6690

WO

9190

18

下水道本管VU-150φ

6596
72

[illegible]

100

八

他の造成 切十盛十：無

ITEM NO.

S=1/200	A-05
---------	------

土地利用計画図 S=1/200

構造規模：鉄骨造一地下1F 地上 3F建て
延床面積：1988.71m² (648.66坪)
建築面積：544.87m²
用途：ホテル（客室数44室）
最高高さ：9.90 m

▲ 主要な出入口を示す。
土地の造成, 切土盛土: 無し
一級建築士 板垣貴之
第294315号

SCALE	ITEM NO.
S=1/200	A-05

--	--

VALM

TITLE

(仮称) 鎌倉市雪ノ下PROJECT

JOB. NO.	
----------	--

CHECK OF ARCHITECT	
--------------------	--

PROJECT LEADER

DRAW

2025. 03. 21

ITEM	(土地利用方針図) 土地利用計画図
------	----------------------

SCALE

M. NO.

※駐車場について
前面道路側ピロティー部に、
バリアフリー対応駐車場兼荷捌き所を一台確保。
バリアフリー駐車場使用時は、荷捌き所を外部のコインパーキング等を利用。
従業員及び来客用駐車場は、駅から徒歩での利用とする。

※ゴミ置場：敷地内設置：位置未定

凡例

⊗ 雨水樹を示す。
特記なきはφ200
(雨水最終樹φ300)

— 雨水配管を示す。
φ125 (敷地面積243.54m2)

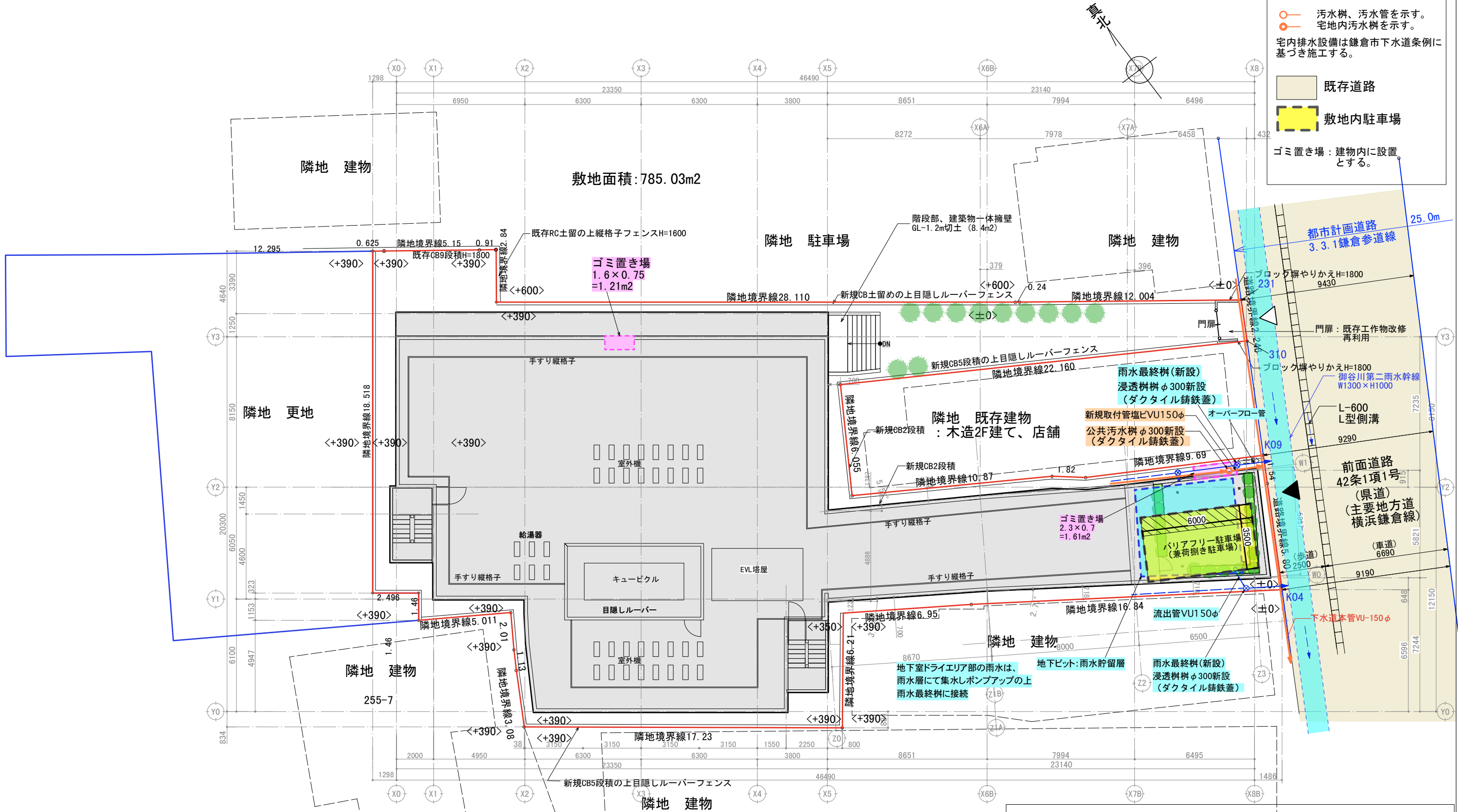
○ 汚水樹、汚水管を示す。
宅地内汚水樹を示す。

宅内排水設備は鎌倉市下水道条例に
基づき施工する。

既存道路

敷地内駐車場

ゴミ置場：建物内に設置
とする。



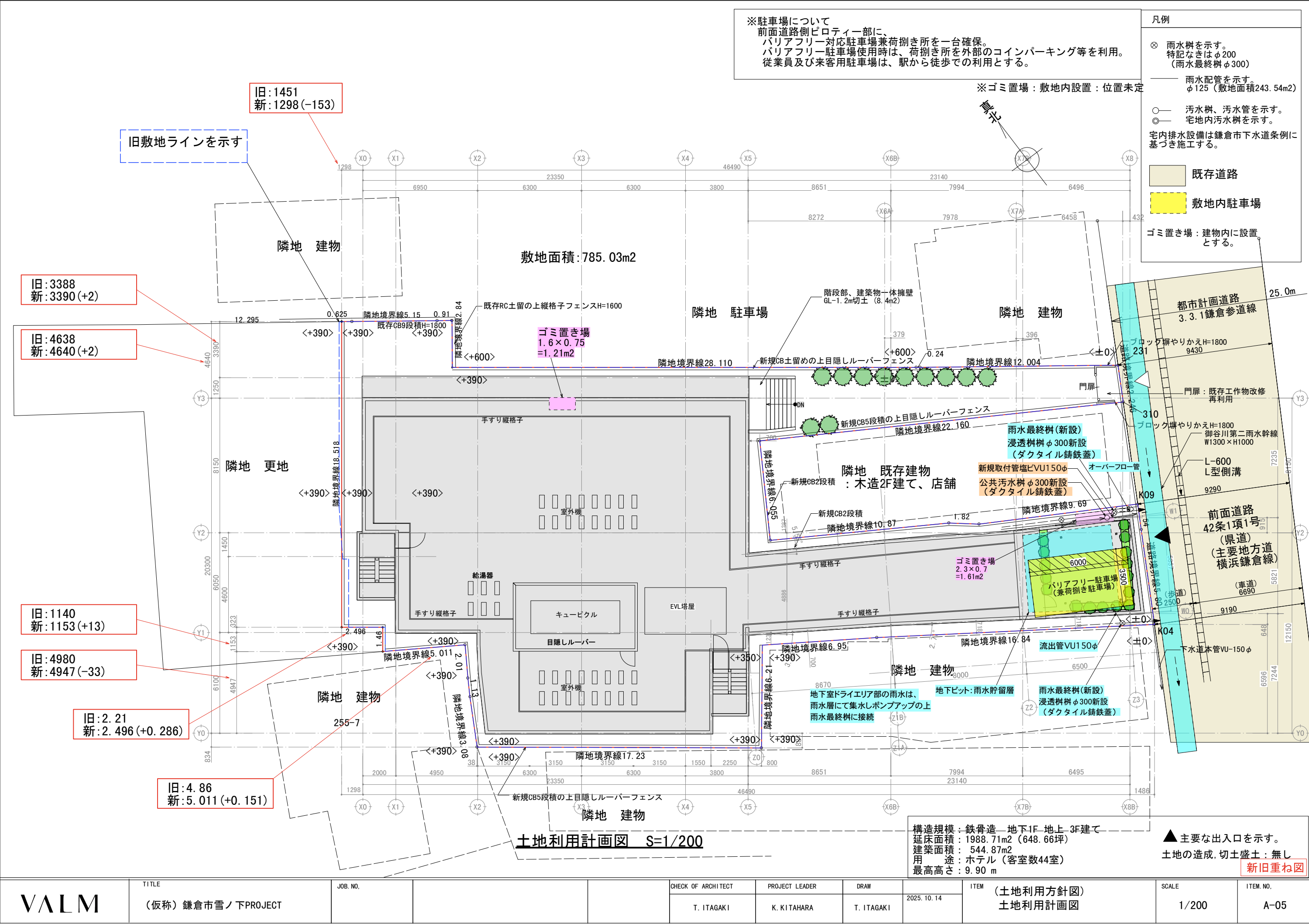
土地利用計画図 S=1/200

構造規模：鉄骨造 地下1F 地上 3F建て
延床面積：1988.71m2 (648.66坪)
建築面積：544.87m2
用途：ホテル (客室数44室)
最高高さ：9.90 m

▲ 主要な出入口を示す。
土地の造成、切土盛土：無し

変更後

VALM	TITLE (仮称) 鎌倉市雪ノ下PROJECT	JOB. NO.			CHECK OF ARCHITECT	PROJECT LEADER	DRAW	ITEM (土地利用方針図) 土地利用計画図	SCALE 1/200	ITEM. NO. A-05
					T. ITAGAKI	K. KITAHARA	T. ITAGAKI			



VALM	TITLE (仮称) 鎌倉市雪ノ下PROJECT	JOB. NO.			CHECK OF ARCHITECT	PROJECT LEADER	DRAW	ITEM (土地利用方針図) 土地利用計画図	SCALE 1/200	ITEM. NO. A-05
					T. ITAGAKI	K. KITAHARA	T. ITAGAKI			