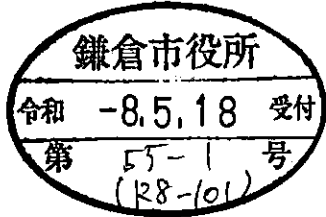


まちづくり条例に基づく報告書

令和8年 5月 15日

(あて先) 鎌倉市長



報告者

住所 東京都千代田区飯田橋三丁目13番1号

氏名 大和ハウス工業株式会社
支配人 富樫紀夫 印

電話 03 (5214) 2200

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり報告します。

該当条文	<input type="checkbox"/> 第25条 (大規模土地取引行為) <input type="checkbox"/> 第26条 (大規模開発事業) <input checked="" type="checkbox"/> 第36条 (中規模開発事業) <input type="checkbox"/> 第48条 (適用除外) <input type="checkbox"/> その他 ()
土地所有者	住所：大阪市北区梅田三丁目3番5号 氏名：大和ハウス工業株式会社
土地の所在	鎌倉市植木字峯ノ下 706-1 ほか7筆
面積	2256.61 m ²
報告内容	変更理由 錯誤のため 事業の目的 変更前 有料老人ホーム、診療所及びデーサービス1棟の新築 変更後 有料老人ホーム、診療所及びデイケア1棟の新築 用途地域容積率 変更前 容積率 60% 建蔽率 200% 変更後 容積率 200% 建蔽率 60%

(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図 (建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図) を添付してください。

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和 8年 5月 15日

(宛先) 鎌倉市長

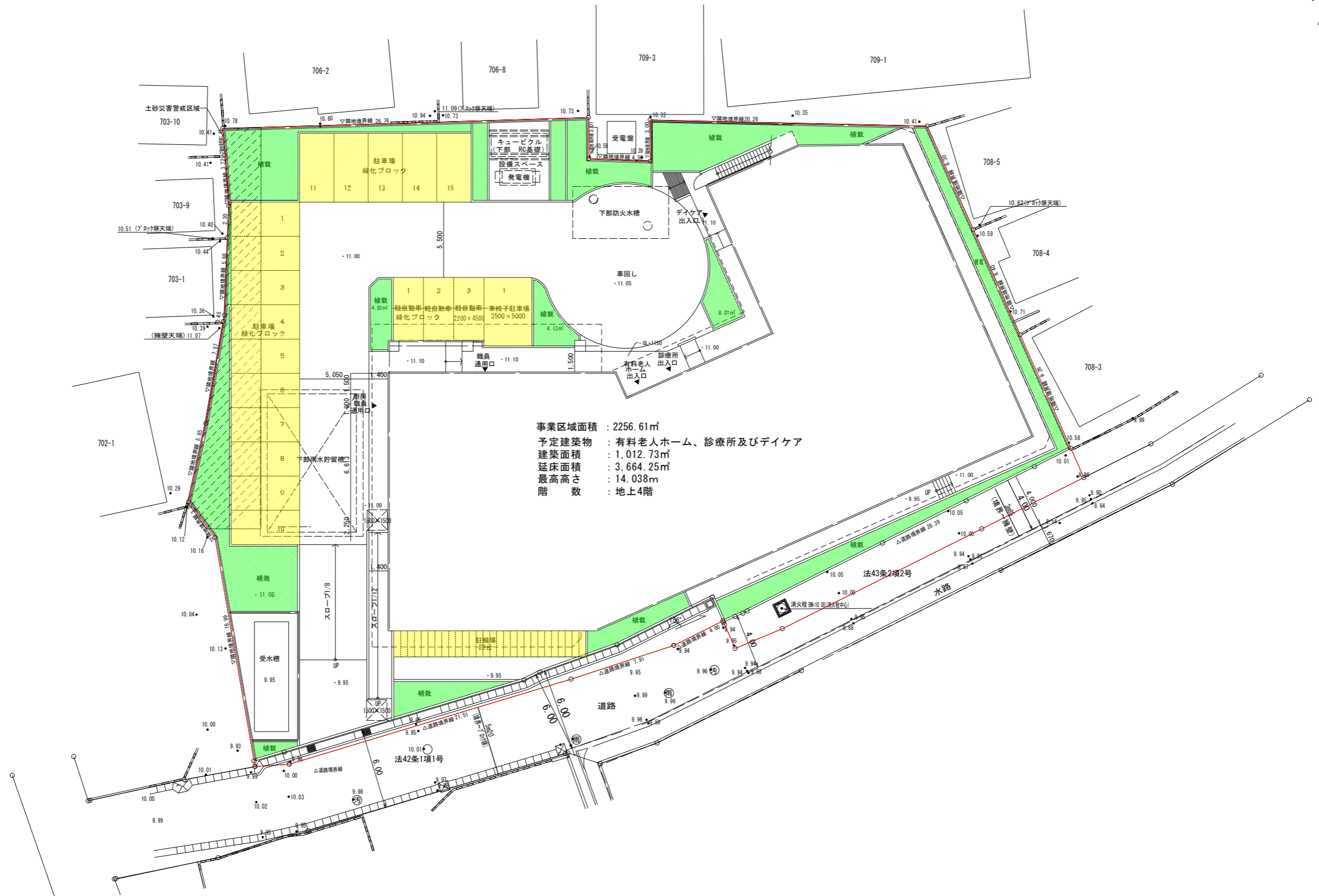
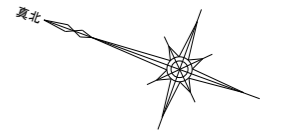
事業者 住所 東京都千代田区飯田橋三丁目13番1号
 氏名 太和ハウス工業株式会社
 支配人 富樫 紀夫
 電話 03-5214-2200
 住所 藤沢市川名二丁目1番2号
 代理人 氏名 イズミ建築設計事務所 國分 良三
 電話 0466-27-2813

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (区画)		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワルム建築物を除く)	棟数 戸数	階数 高さ	m	
		<input checked="" type="checkbox"/> その他	有料老人ホーム、診療所及びデイケア1棟の新築			
地 域 の 状 況	事業区域	地名地番	鎌倉市植木字峯ノ下 706-1ほか7筆			
		面積	2256.61㎡ <input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測			
	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域	
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区		<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
		用途地域	工業地域 (容積率 200 % / 建蔽率 60%)			
保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()		<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
その他						
適 用 区 分	<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第5号ア <input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積（以下「事業区域面積」という。）が2,000㎡以上5,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 事業区域面積が市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第5号イ <input type="checkbox"/> 市街化区域（保全対象緑地を含む場合を除く）における事業区域面積が300㎡以上2,000㎡未満であつて、土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上の開発事業 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第5号ウ <input type="checkbox"/> 事業区域面積が5,000㎡以上であつて、(ア)(イ)(ウ)いずれにも該当するもの <input type="checkbox"/> 事業区域面積が市街化調整区域又は保全対象緑地を含む2,000㎡以上であつて、(ア)(イ)(ウ)いずれにも該当するもの (ア) 従前と同一敷地で行われる増築等であること。 (イ) 従前の土地利用目的と変更がない増築等であること。 (ウ) 土地利用目的が住居系以外であること。					

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



事業区域面積 : 2256.61㎡
 予定建築物 : 有料老人ホーム、診療所及びデイケア
 建築面積 : 1,012.73㎡
 延床面積 : 3,664.25㎡
 最高高さ : 14.038m
 階数 : 地上4階

NOTE

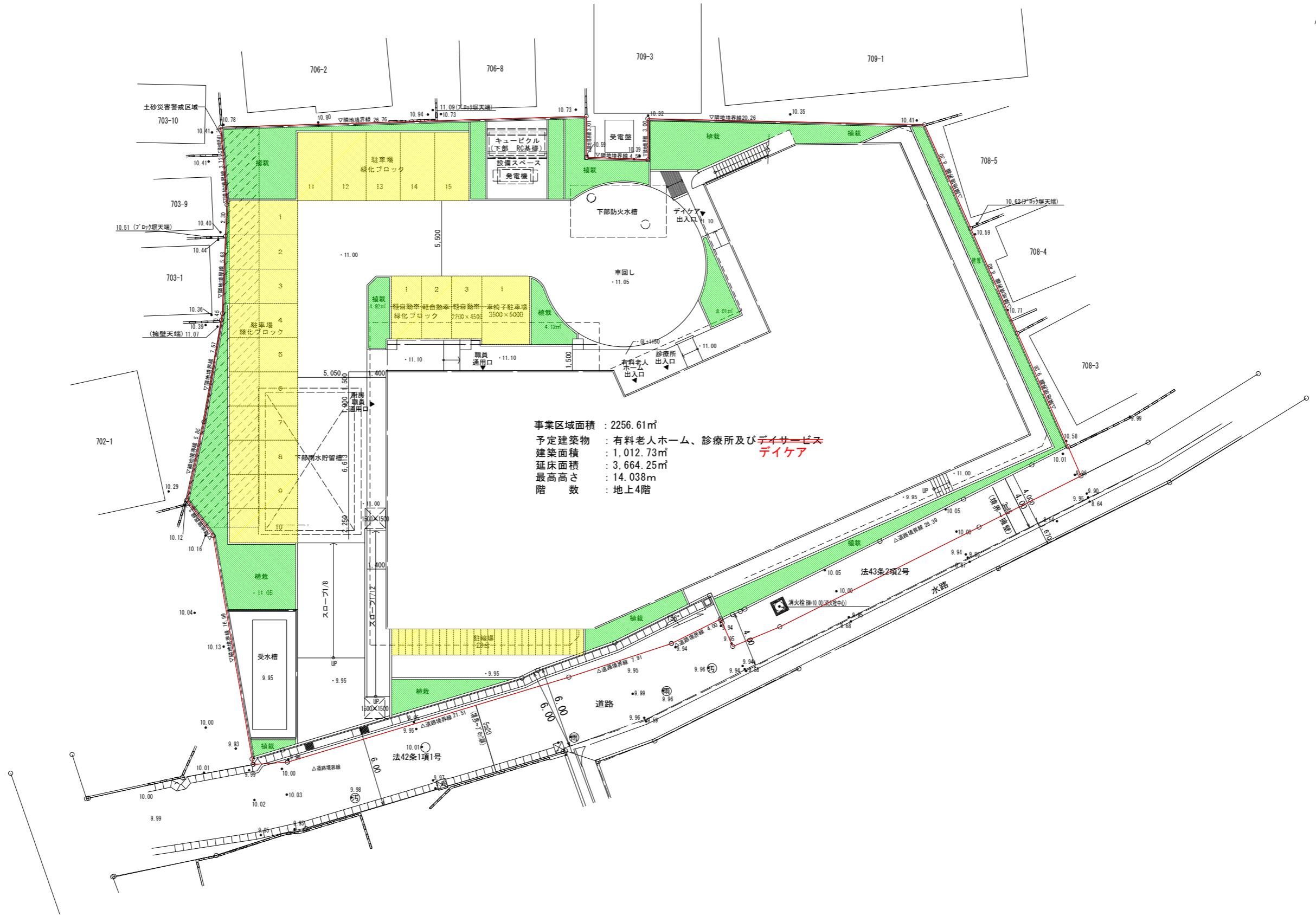
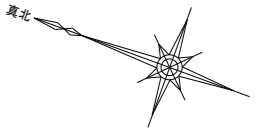

株式会社 奥野設計
 1級建築士事務所 (No. 372) 1級建築士 (No. 172009) 山崎真信

検 図	担当主任・製図	DATE
		JOB

TITLE
大和ハウス工業株式会社 (仮称) Dプロジェクトシルバー鎌倉植木

ITEMS
土地利用計画図

SCALE	NO.
S=1/300	A-000 (KA-000)



NOTE


株式会社 奥野設計
 1級建築士事務所 (No. 372) 1級建築士 (No. 172009) 山崎真信

検 図	担当主任・製図	DATE
		JOB

TITLE
大和ハウス工業株式会社 (仮称) Dプロジェクトシルバー鎌倉植木

ITEMS
土地利用計画図

SCALE	NO.
S=1/300	A-000 (KA-000)