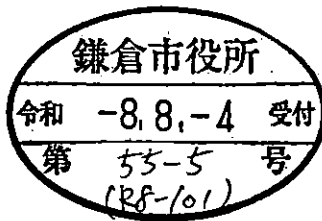


まちづくり条例に基づく報告書

2026 年 8 月 4 日

(あて先) 鎌倉市長

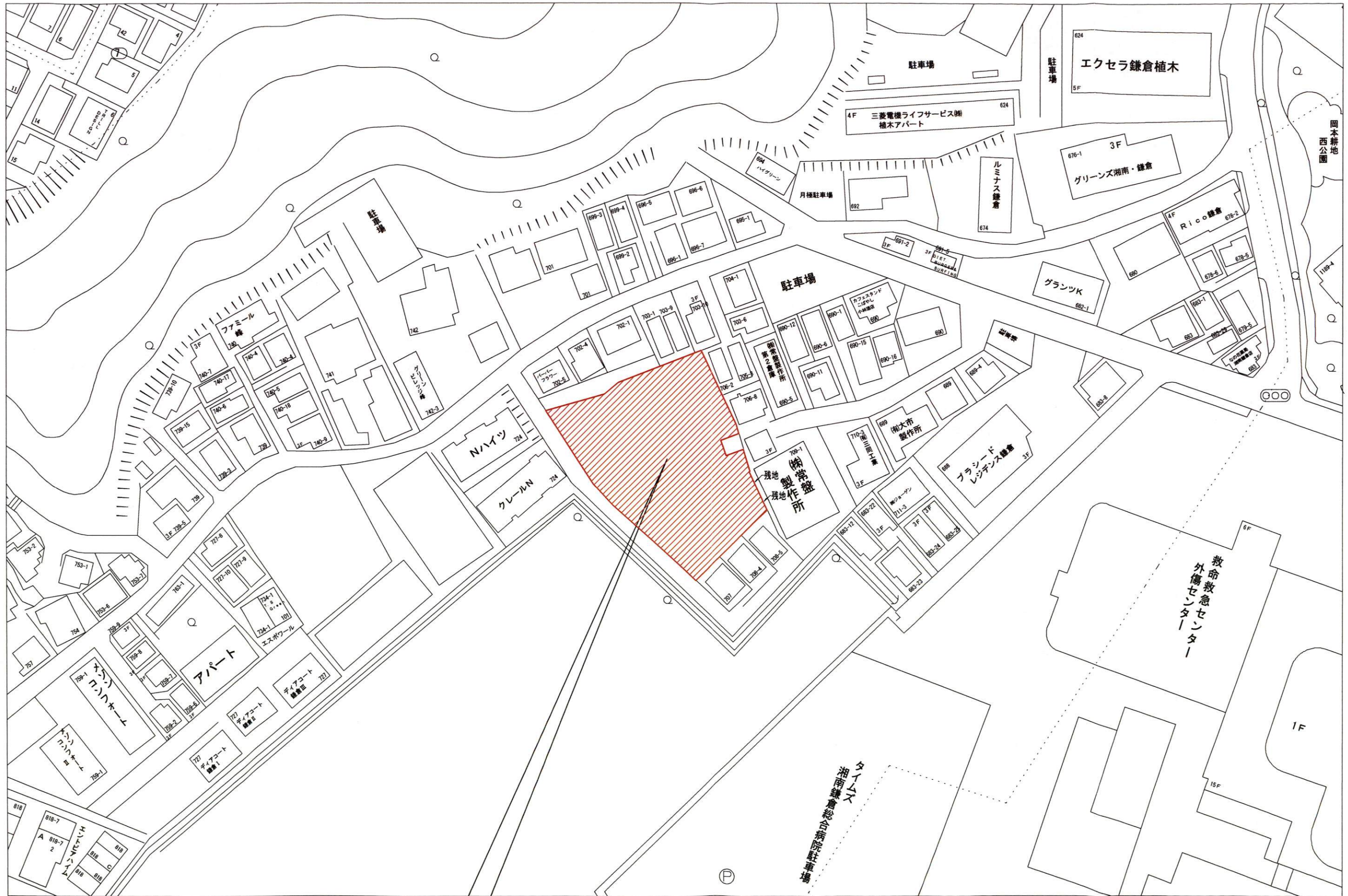


住所 東京都千代田区飯田橋三丁目 13 番 1 号
 報告者 氏名 大和ハウス工業株式会社
 支配人 富樫 紀夫
 電話 03 (5214) 2200
 [法人その他の団体にあっては、その主たる事務所の
 所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。]

次のとおり報告します。

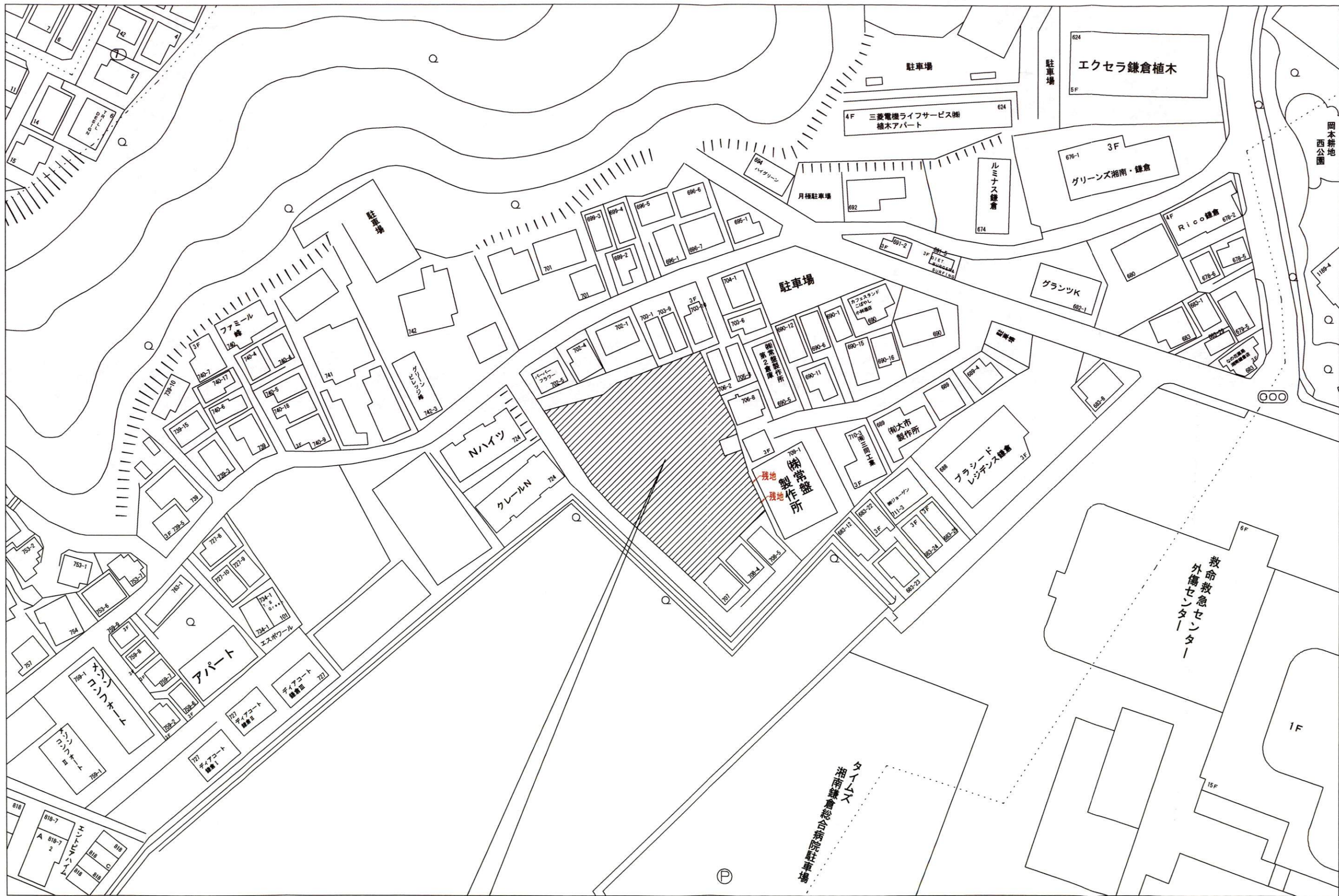
該当条文	☐ 第 2 5 条 (大規模土地取引行為) ☐ 第 2 6 条 (大規模開発事業) ☒ 第 3 6 条 (中規模開発事業) ☐ 第 4 8 条 (適用除外) ☐ その他 ()
土地所有者	東京都千代田区飯田橋三丁目 13 番 1 号 大和ハウス工業株式会社 支配人 富樫 紀夫
土地の所在	鎌倉市植木字峯ノ下 706 番 1 ほか 7 筆
面積	2256.55 m ²
報告内容	・確定測量の結果、東側隣地の雨樋集水器の一部が、申請の開発区域内に 突出している事が判明した為、都市調整課と相談の結果開発行為の区域から当該部分を外すことになり、事業区域面積が 2256.60 m ² から 2256.55 m ² に 0.05 m ² 小さく変更になりました。

(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図 (建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図) を添付してください。



申請地：鎌倉市植木字峯ノ下706-1、-6、-7、707-1、-2、-6、-7、-8

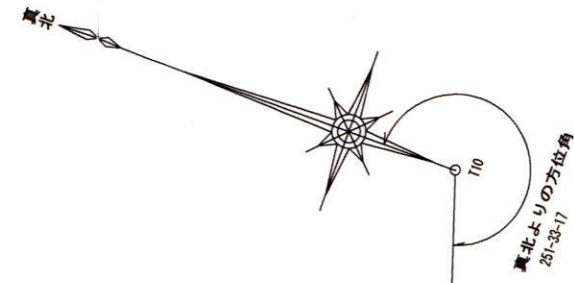
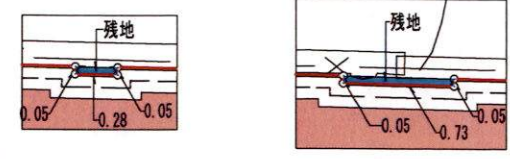
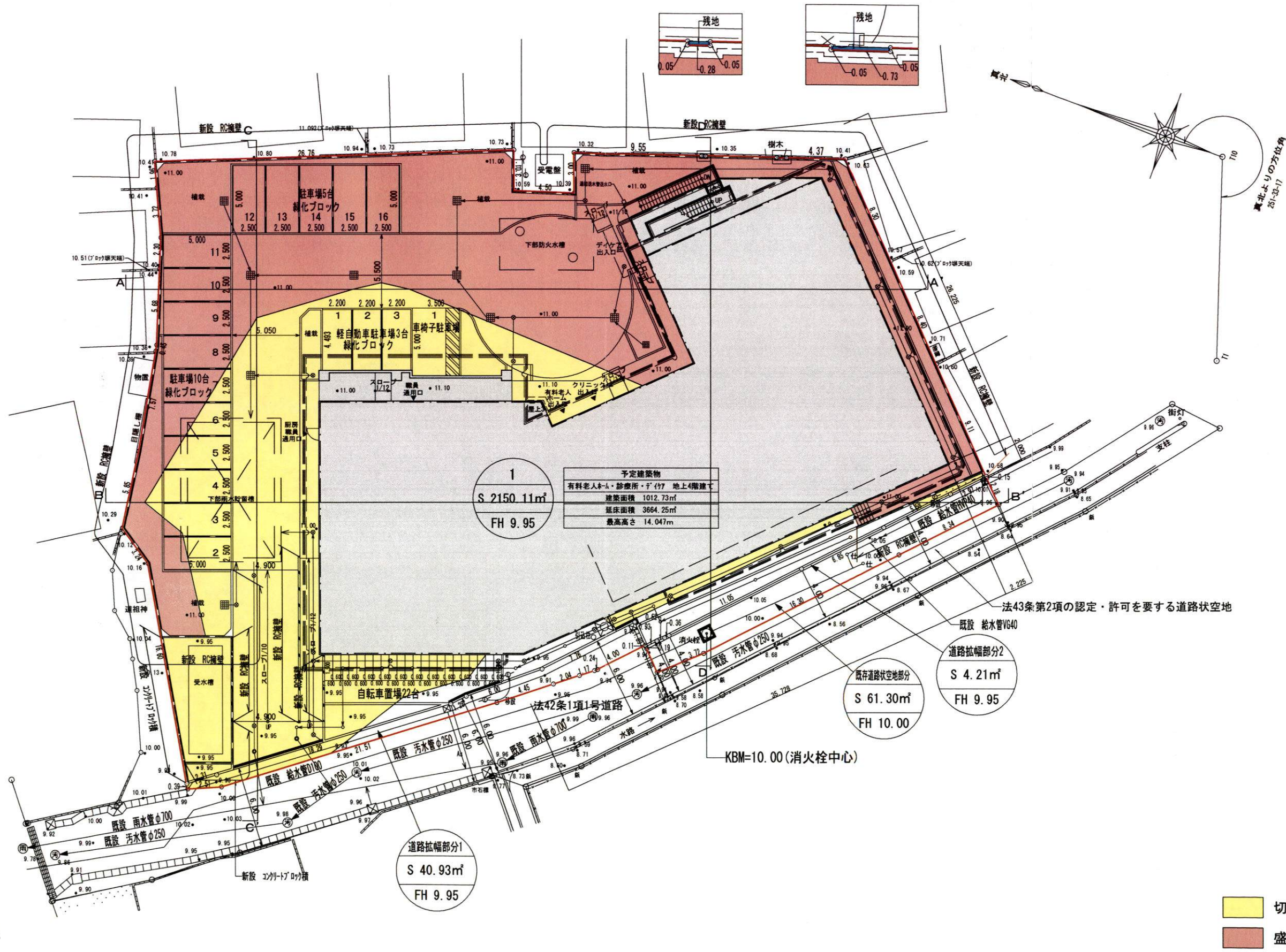
NOTE	 株式会社 奥野設計 1級建築士事務所 (No. 372) 1級建築士 (No. 172009) 山崎貞徳	校 図	担当主任・製図	DATE 2026.06.11	TITLE 大和ハウス工業株式会社 (仮称) Dプロジェクトシルバー鎌倉植木	ITEMS 開発区域位置図	SCALE A3:1/1000	NO. A-000 (KA-000)
				JOB 2025-514				



申請地：鎌倉市植木字峯ノ下706-1、-6、-7、707-1、-2、-6、-7、-8

新旧重図

NOTE	 株式会社 奥野設計 1級建築士事務所 (No. 372) 1級建築士 (No. 172009) 山崎貞信	校 図	担当主任・製図	DATE 2026.06.11	TITLE 大和ハウス工業株式会社 (仮称) Dプロジェクトシルバー鎌倉植木	ITEMS 開発区域位置図	SCALE A3: 1/1000	NO. A-000 (KA-000)
				JOB 2025-514				



予定建築物	
有老人ホーム・診療所・デイケア 地上4階建て	
建築面積	1012.73㎡
延床面積	3664.25㎡
最高高さ	14.047m

1
S 2150.11㎡
FH 9.95

法43条第2項の認定・許可を要する道路状空地

既設 給水管VG40
道路拡幅部分2
S 4.21㎡
FH 9.95

既存道路状空地部分
S 61.30㎡
FH 10.00

KBM=10.00(消火栓中心)

道路拡幅部分1
S 40.93㎡
FH 9.95

切土
盛土

