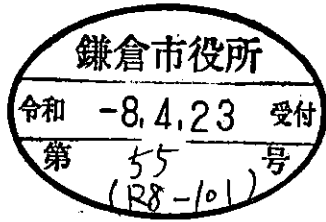


中規模開発事業土地利用方針届出書

令和 8年 4月 23日

(宛先) 鎌倉市長



事業者 住所... 東京都千代田区飯田橋三丁目13番1号
 氏名... 大和ハウス工業株式会社
 支配人... 富樫 紀夫
 電話... 03-5214-2200
 住所... 藤沢市川名二丁目1番2号
 代理人 氏名... イズミ建築設計事務所 國分 良三
 電話... 0466-27-2813

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (区画)			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (7戸未満建築物を除く)	棟数	階数			
		<input checked="" type="checkbox"/> その他	戸数	高さ	m		
	事業区域	地名地番	鎌倉市植木字峯ノ下 706-1ほか7筆				
		面積	2256.61㎡ <input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測				
	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
風致地区		<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外				
用途地域		工業地域 (容積率 60 % / 建蔽率 200%)					
保全対象緑地		<input type="checkbox"/> 区域内 () <input checked="" type="checkbox"/> 区域外					
適 用 区 分	<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第5号ア <input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積 (以下「事業区域面積」という。) が2,000㎡以上5,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 事業区域面積が市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満						
	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第5号イ <input type="checkbox"/> 市街化区域 (保全対象緑地を含む場合を除く) における事業区域面積が300㎡以上2,000㎡未満であつて、土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上の開発事業 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第5号ウ <input type="checkbox"/> 事業区域面積が5,000㎡以上であつて、(ア)(イ)(ウ)いずれにも該当するもの <input type="checkbox"/> 事業区域面積が市街化調整区域又は保全対象緑地を含む2,000㎡以上であつて、(ア)(イ)(ウ)いずれにも該当するもの (ア) 従前と同一敷地で行われる増築等であること。 (イ) 従前の土地利用目的と変更がない増築等であること。 (ウ) 土地利用目的が住居系以外であること。						

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

まちづくり条例に基づく報告書

令和8年 5月 15日

(あて先) 鎌倉市長



報告者

住所 東京都千代田区飯田橋三丁目13番1号

氏名 大和ハウス工業株式会社
支配人富樫紀夫 印

電話 03 (5214) 2200

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり報告します。

該当条文	<input type="checkbox"/> 第25条 (大規模土地取引行為) <input type="checkbox"/> 第26条 (大規模開発事業) <input checked="" type="checkbox"/> 第36条 (中規模開発事業) <input type="checkbox"/> 第48条 (適用除外) <input type="checkbox"/> その他 ()
土地所有者	住所：大阪市北区梅田三丁目3番5号 氏名：大和ハウス工業株式会社
土地の所在	鎌倉市植木字峯ノ下 706-1 ほか7筆
面積	2256.61 m ²
報告内容	変更理由 錯誤のため 事業の目的 変更前 有料老人ホーム、診療所及びデーサービス1棟の新築 変更後 有料老人ホーム、診療所及びデイケア1棟の新築 用途地域容積率 変更前 容積率 60% 建蔽率 200% 変更後 容積率 200% 建蔽率 60%

(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図 (建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図) を添付してください。

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和 8年 5月 15日

(宛先) 鎌倉市長

住所 東京都千代田区飯田橋三丁目13番1号
 事業者 氏名 太和ハウス工業株式会社
 支配人 富樫 紀夫
 電話 03-5214-2200
 住所 藤沢市川名二丁目1番2号
 代理人 氏名 イズミ建築設計事務所 國分 良三
 電話 0466-27-2813


〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

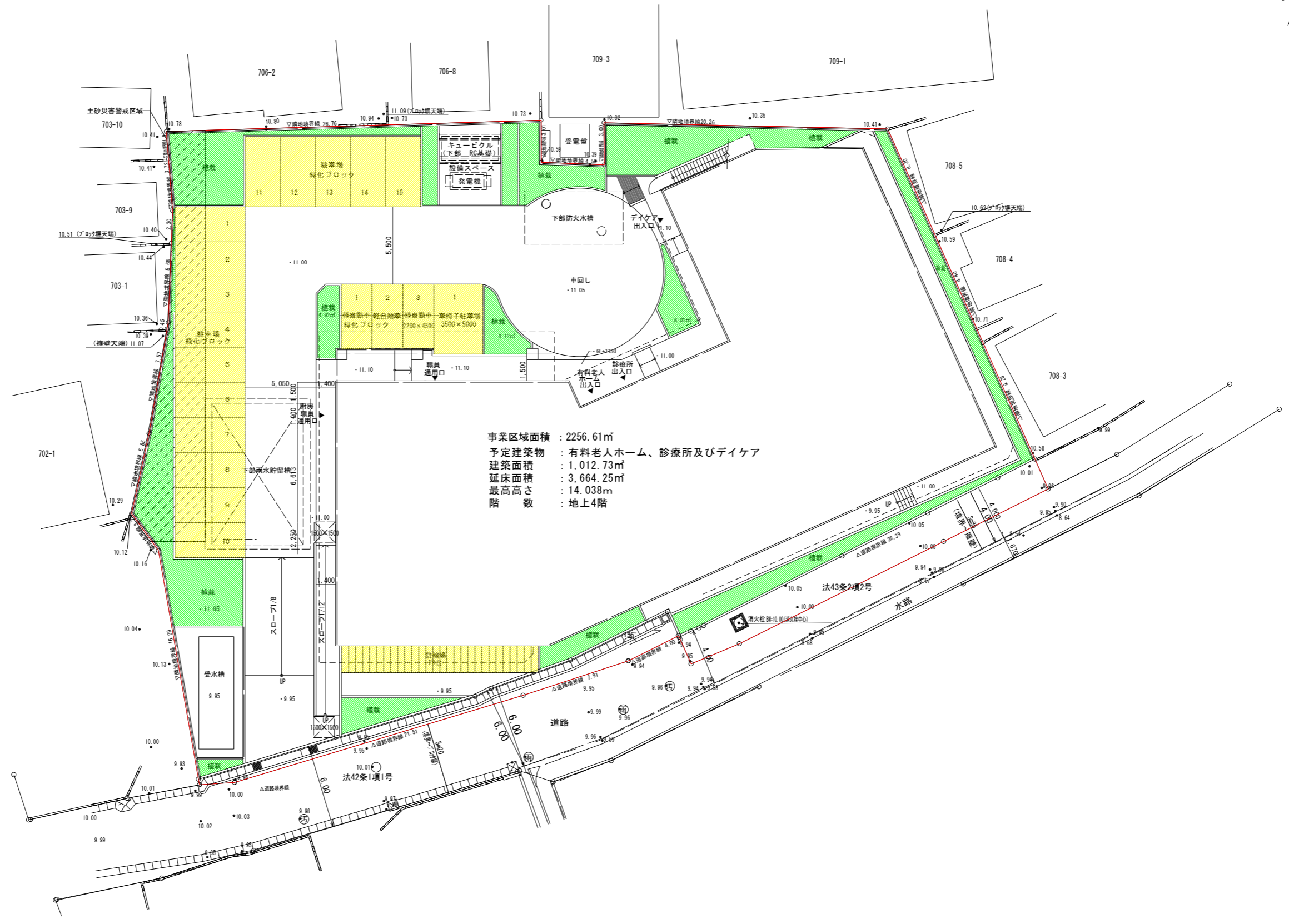
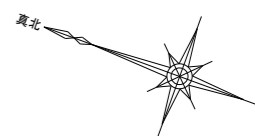
鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	<input type="checkbox"/> 区画の分割	用途 区画数	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用宅地 (区画)		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅 (ワルム建築物を除く)	棟数 戸数	階数 高さ	m	
		<input checked="" type="checkbox"/> その他	有料老人ホーム、診療所及びデイケア1棟の新築			
地 域 の 状 況	事業区域	地名地番	鎌倉市植木字峯ノ下 706-1ほか7筆			
		面積	2256.61㎡ <input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 実測			
	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域	
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区		<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
		用途地域	工業地域 (容積率 200 % / 建蔽率 60%)			
保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()		<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
その他						
適 用 区 分	<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第5号ア <input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積（以下「事業区域面積」という。）が2,000㎡以上5,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 事業区域面積が市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第5号イ <input type="checkbox"/> 市街化区域（保全対象緑地を含む場合を除く）における事業区域面積が300㎡以上2,000㎡未満であつて、土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上の開発事業 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第5号ウ <input type="checkbox"/> 事業区域面積が5,000㎡以上であつて、(ア)(イ)(ウ)いずれにも該当するもの <input type="checkbox"/> 事業区域面積が市街化調整区域又は保全対象緑地を含む2,000㎡以上であつて、(ア)(イ)(ウ)いずれにも該当するもの (ア) 従前と同一敷地で行われる増築等であること。 (イ) 従前の土地利用目的と変更がない増築等であること。 (ウ) 土地利用目的が住居系以外であること。					

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



NOTE	 株式会社 奥野設計 1級建築士事務所 (No. 372) 1級建築士 (No. 172009) 山崎貞信	校 図	担当主任・製図	DATE 2026. 02. 03	TITLE	ITEMS	SCALE	NO.
				JOB 2025-514	大和ハウス工業株式会社 (仮称) Dプロジェクトシルバー鎌倉植木	案内図	A3 1/1500	A-000 (KA-000)



事業区域面積 : 2256.61㎡
 予定建築物 : 有料老人ホーム、診療所及びデイケア
 建築面積 : 1,012.73㎡
 延床面積 : 3,664.25㎡
 最高高さ : 14.038m
 階数 : 地上4階

NOTE

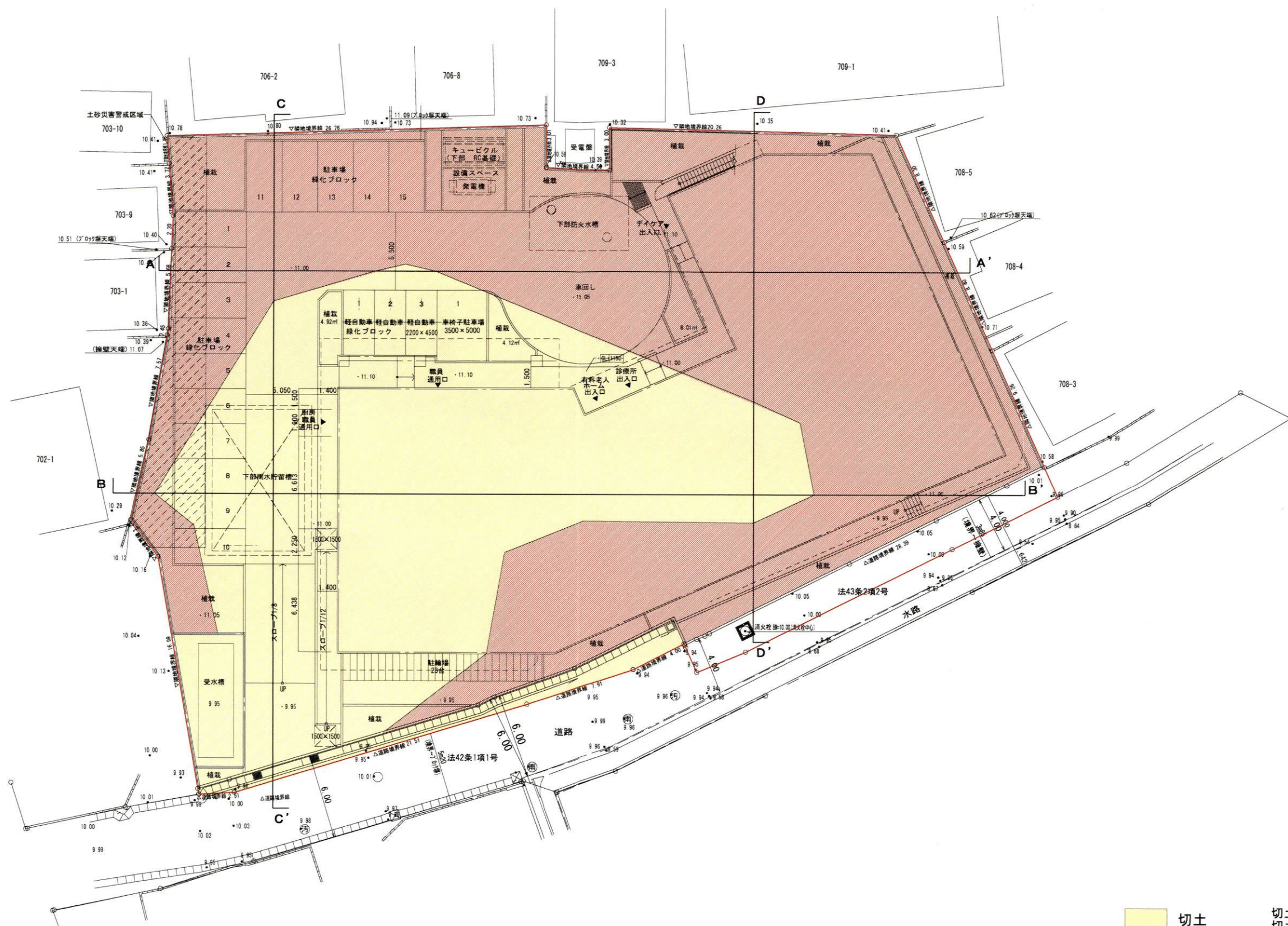

株式会社 奥野設計
 1級建築士事務所 (No. 372) 1級建築士 (No. 172009) 山崎真信

検 図	担当主任・製図	DATE
		JOB

TITLE
大和ハウス工業株式会社 (仮称) Dプロジェクトシルバー鎌倉植木

ITEMS
土地利用計画図

SCALE	NO.
S=1/300	A-000 (KA-000)



切土	切土面積 961.78㎡
	切土量 183.69㎡
盛土	盛土面積 1204.96㎡
	盛土量 240.99㎡

NOTE

株式会社 奥野設計
1級建築士事務所 (No. 372) 1級建築士 (No. 172009) 山崎貞信

検 図 担当主任・製図

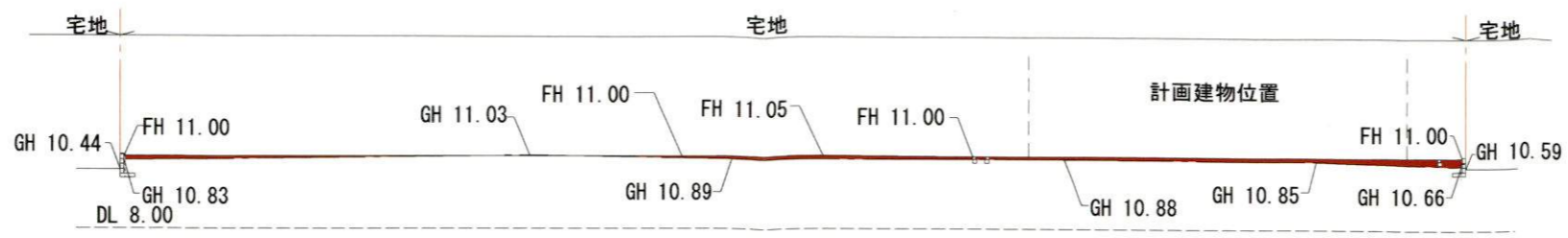
DATE 2026.02.03
JOB 2025-514

TITLE 大和ハウス工業株式会社
(仮称) Rプロジェクトシルバー鎌倉植木

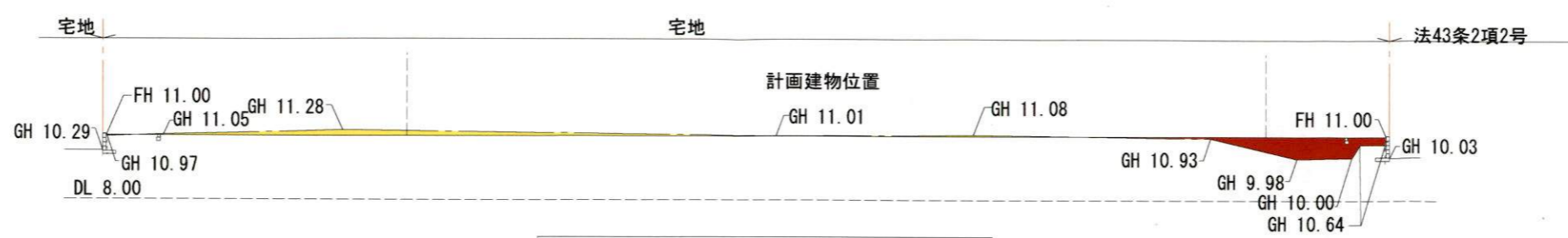
ITEMS 造成計画平面図

SCALE S=1/300

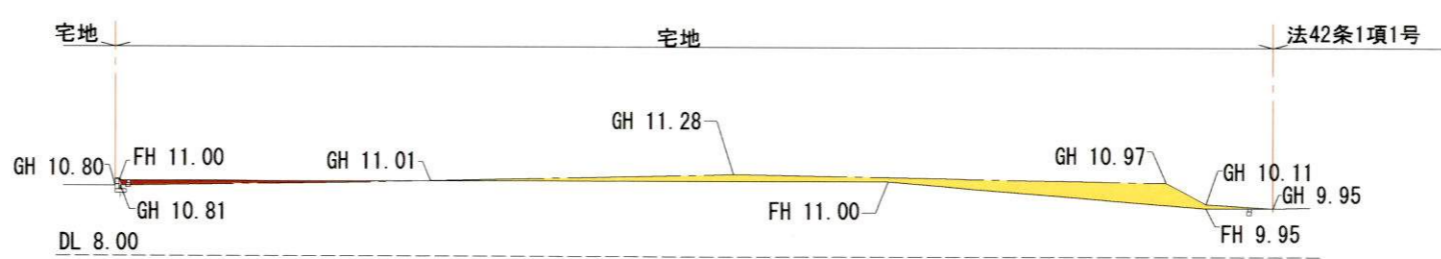
NO. A-000
(KA-000)



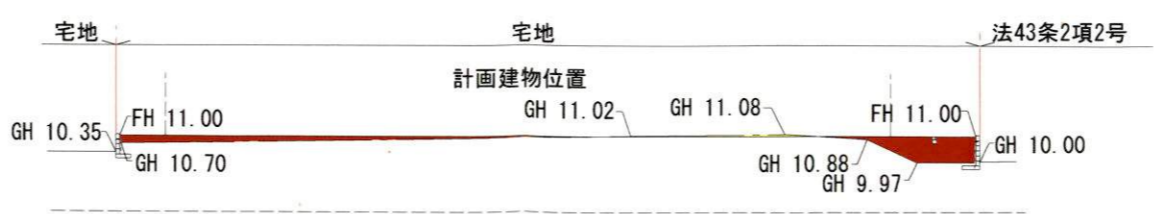
A-A' 断面図 S=1/300



B-B' 断面図 S=1/300




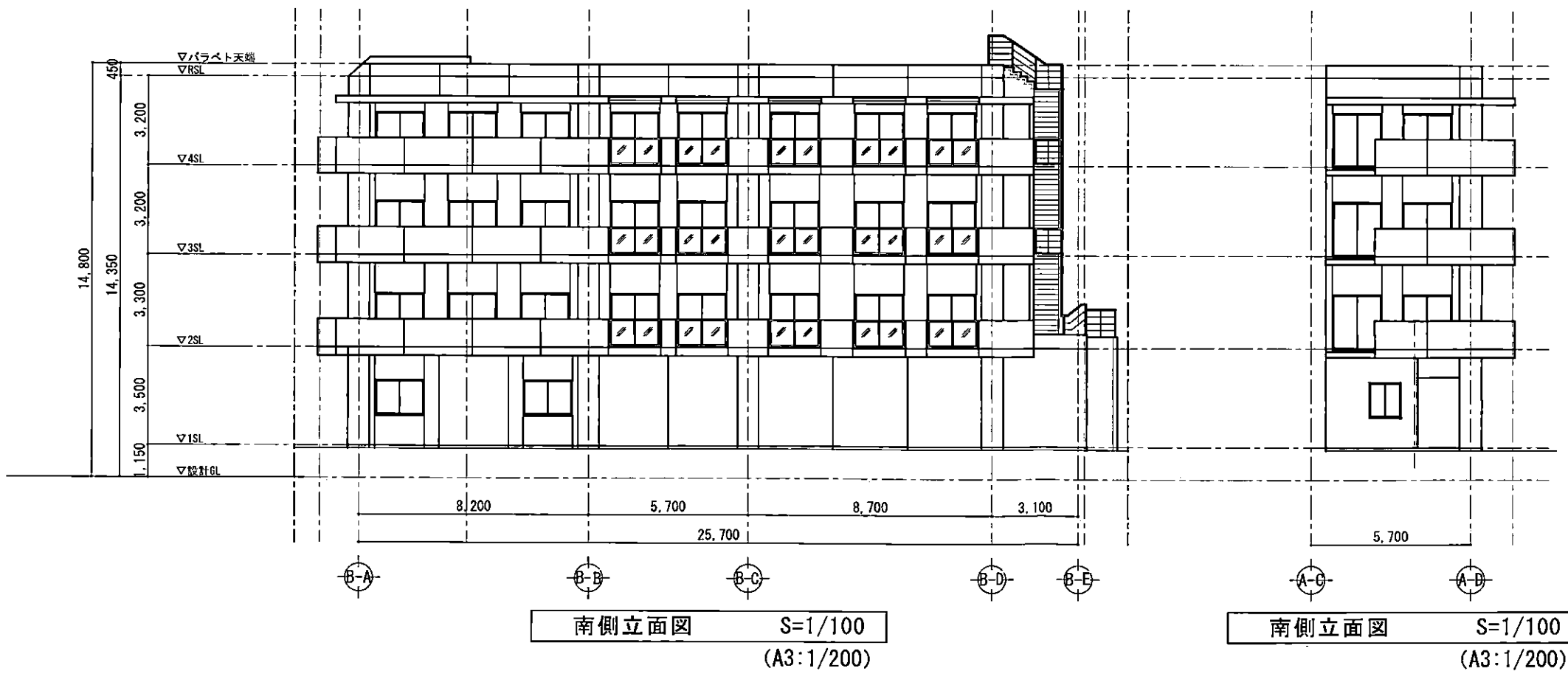
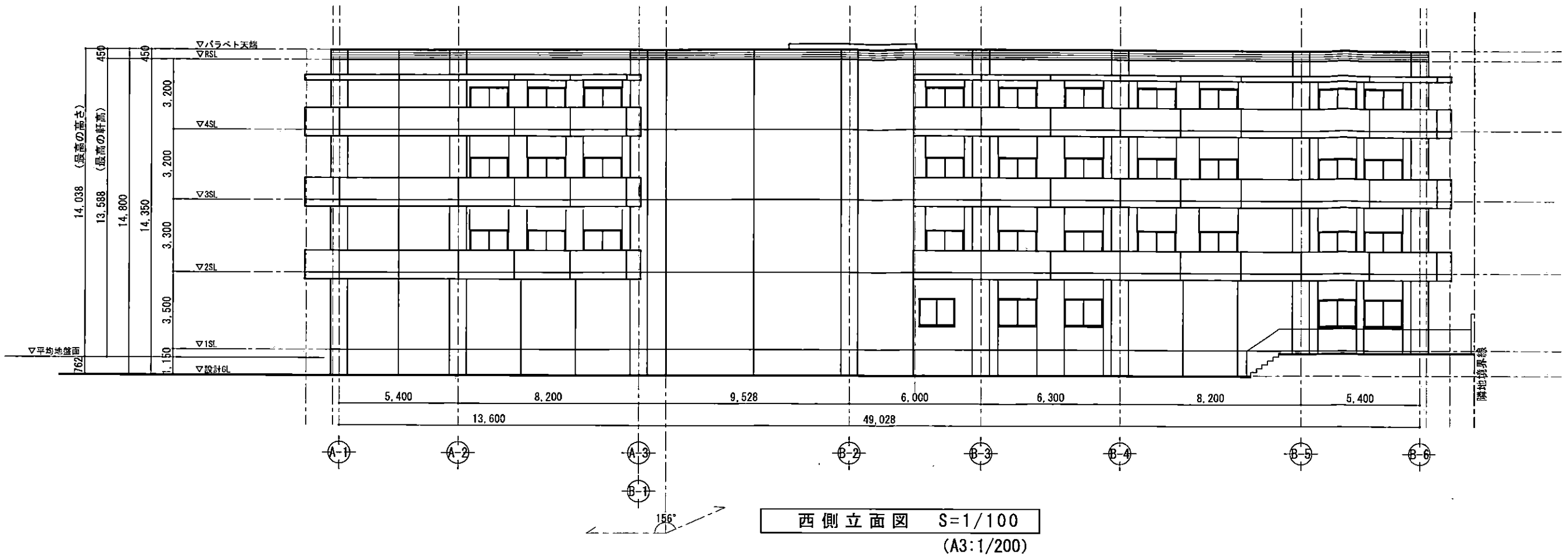
C-C' 断面図 S=1/300



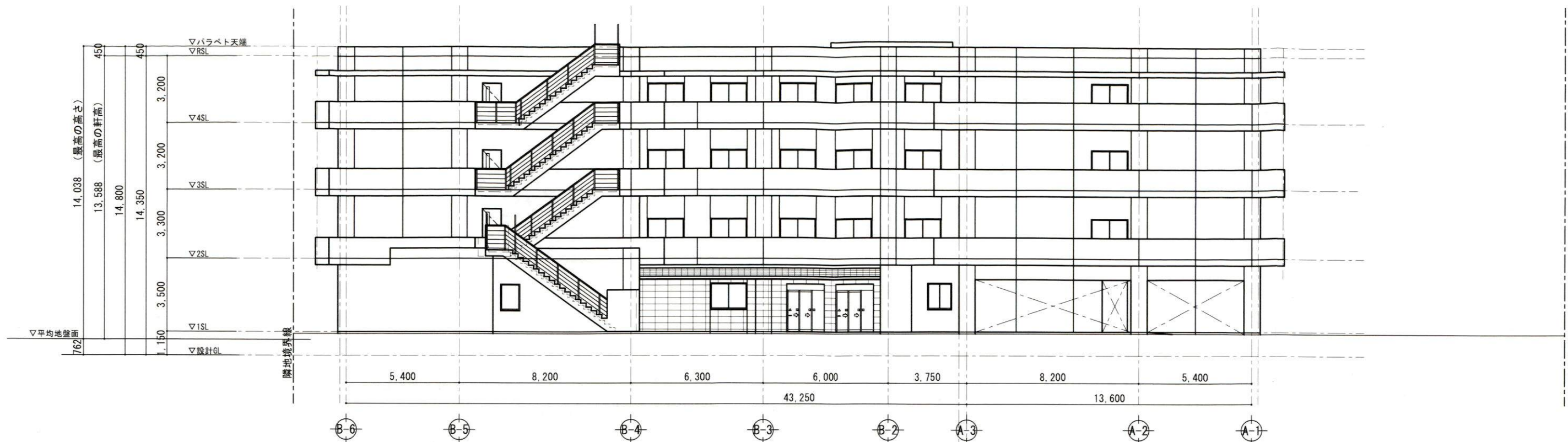
D-D' 断面図 S=1/300

切土
盛土

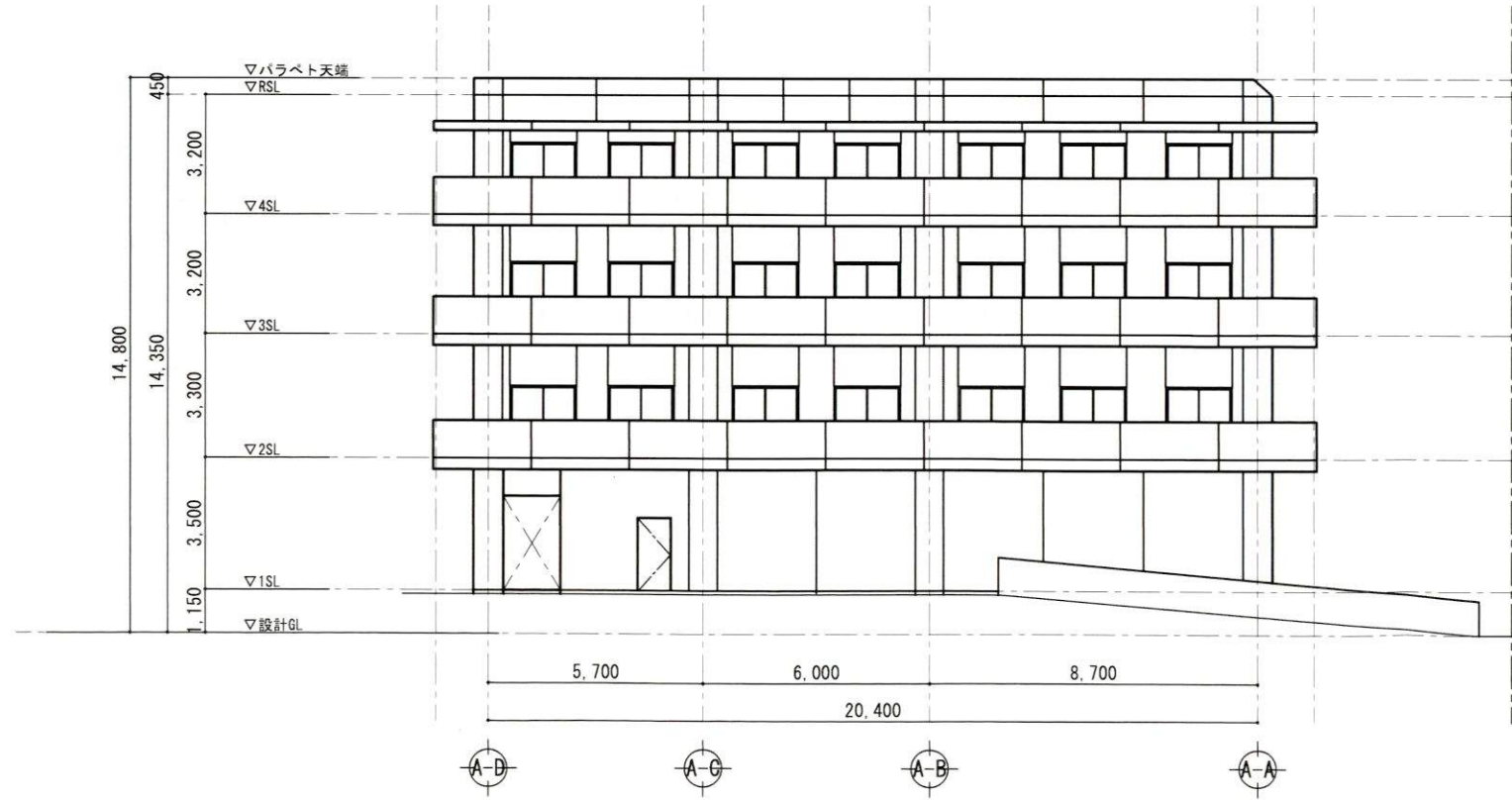
NOTE	 株式会社 奥野設計 1級建築士事務所 (No. 372) 1級建築士 (No. 172009) 山崎貞徳	検 図	担当主任・製図	DATE 2026.02.03	TITLE 大和ハウス工業株式会社 (仮称) Dプロジェクトシルバー鎌倉植木	ITEMS 造成計画断面図	SCALE S=1/300	NO. A-000 (KA-000)
					JOB 2025-514			



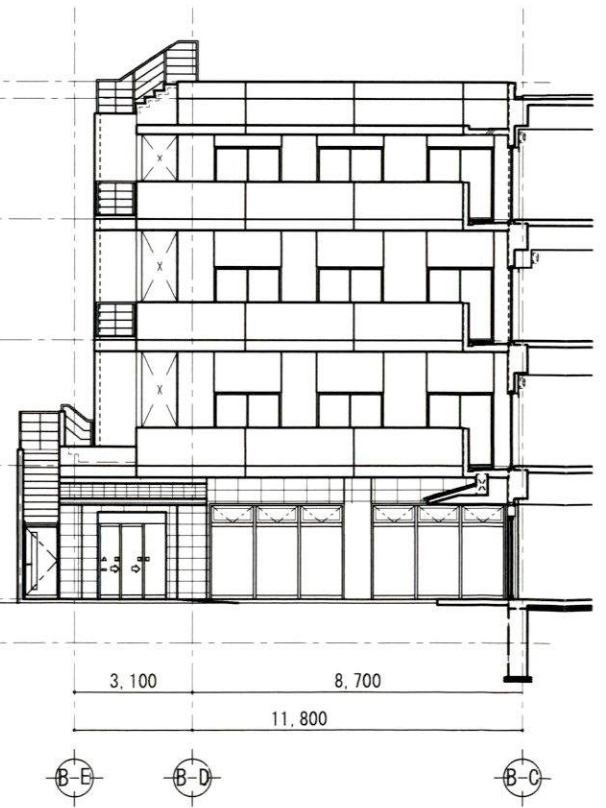
符号	仕上方法
(A)	外壁: コンクリート打放し精修のアクリル弾性付タイル (防水形複層塗材E) 3色塗分け
(B)	外壁: 磁器質300×600タイル
(C)	屋根: ガリバリウム鋼板一文字葺き
(D)	段裏: コンクリート打ち放し可とう形外装薄塗材E(小粒)/EP
(E)	手摺: アルミ製ガラス手摺 (合わせガラス)
(F)	手摺: スチール溶融亜鉛メッキ
(G)	打継目地: シーリング (ポリウレタン系)
(H)	伸縮目地: シーリング (ポリウレタン系)
(I)	縦樋: カラー塩ビパイプ 支持金物 ステンレス製
(J)	軒樋: アルミ製 支持金物 ステンレス製
(K)	縦樋: アルミ製 支持金物 ステンレス製
(L)	
(M)	



東側立面図 S=1/100
(A3:1/200)



北側立面図 S=1/100
(A3:1/200)



北側立面図 S=1/100
(A3:1/200)

符号	仕上方法
(A)	外壁：コンクリート打放し補修のアクリル弾性吹付タイル（防水形複層塗材E）3色塗分け
(B)	外壁：磁器質300×600タイル
(C)	屋根：ガリバリウム鋼板一文字葺き
(D)	段裏：コンクリート打ち放し可とう形外装薄塗材E（小粒）/EP
(E)	手摺：アルミ製ガラス手摺（合わせガラス）
(F)	手摺：スチール溶融亜鉛メッキ
(G)	打継目地：シーリング（ポリウレタン系）
(H)	伸縮目地：シーリング（ポリウレタン系）
(I)	縦継：カラー塩ビパイプ 支持金物 ステンレス製
(J)	軒礎：アルミ製 支持金物 ステンレス製
(K)	縦継：アルミ製 支持金物 ステンレス製
(L)	
(M)	