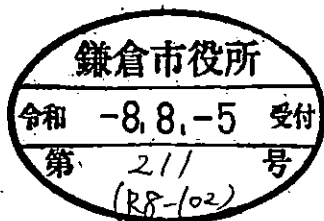


中規模開発事業土地利用方針届出書

令和8年 8月5 日

(宛先) 鎌倉市長



住所 鎌倉市浄明寺六丁目2番9号

事業者 氏名 湘南都市開発株式会社代表取締役吉原健一

電話 0466-27-6600

住所 藤沢市藤沢 917-1 ハマハイツ藤沢ビル1-A

代理人 氏名 関ティープランニング一級建築士事務所塚口恒夫

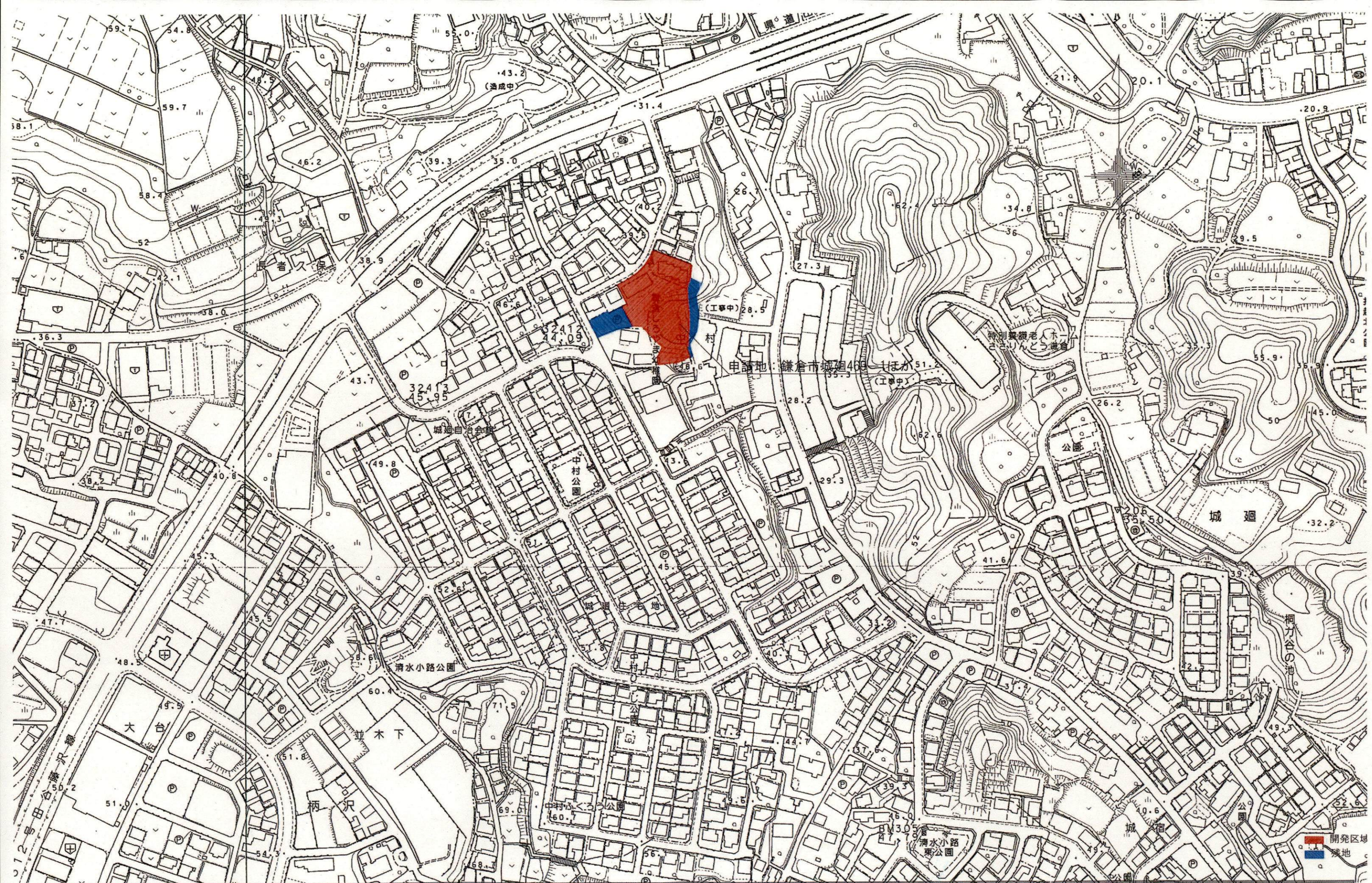
電話 0466-23-2255

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	■ 区画の分割	用途 区画数	■ 一戸建ての住宅用宅地 (14 区画)		
		□ 共同住宅 (7戸以上建築物を除く)	棟数	□ その他 ()		
		□ その他	戸数	階数	高さ	
		□ 共同住宅 (7戸以上建築物を除く)	戸数	高さ		
事業 区 域 の 状 況	事業区域	地名地番	鎌倉市城廻字中村469番1の一部外各4筆の一部及び3筆			
		面積	2,986.55㎡ □公簿 ■実測			
		区域区分	■市街化区域 □市街化調整区域			
		風致地区	□ 第 種風致地区 ■区域外			
土地利用 規制 状況	土地利用規制	用途地域	第1種低層住居専用地域 (容積率80 %/建蔽率40 %)			
		保全対象緑地	□区域内 () ■区域外			
		その他				
		その他				
適 用 区 分	適 用 区 分	■ 条例第2条第1項第5号ア	■ 開発事業に係る土地の面積(以下「事業区域面積」という。)が2,000㎡以上5,000㎡未満			
		□ 事業区域面積が市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満				
		□ 条例第2条第1項第5号イ	□ 市街化区域(保全対象緑地を含む場合を除く)における事業区域面積が300㎡以上2,000㎡未満であつて、土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上の開発事業			
		□ 条例第2条第1項第5号ウ	□ 事業区域面積が5,000㎡以上であつて、(ア)(イ)(ウ)いずれにも該当するもの			
適 用 区 分	適 用 区 分	□ 事業区域面積が市街化調整区域又は保全対象緑地を含む2,000㎡以上であつて、(ア)(イ)(ウ)いずれにも該当するもの				
		(ア) 従前と同一敷地で行われる増築等であること。				
		(イ) 従前の土地利用目的と変更がない増築等であること。				
		(ウ) 土地利用目的が住居系以外であること。				

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



(仮称) 鎌倉城廻宅地開発事業

R8-07-10

(株) T, プランニング級建築士事務所

T. PLANNING
ARCHITECTS CONSULTANTS

一級建築士事務所(知事) 第11965号
一級建築士(大臣) 第167342号 堀口 樹夫

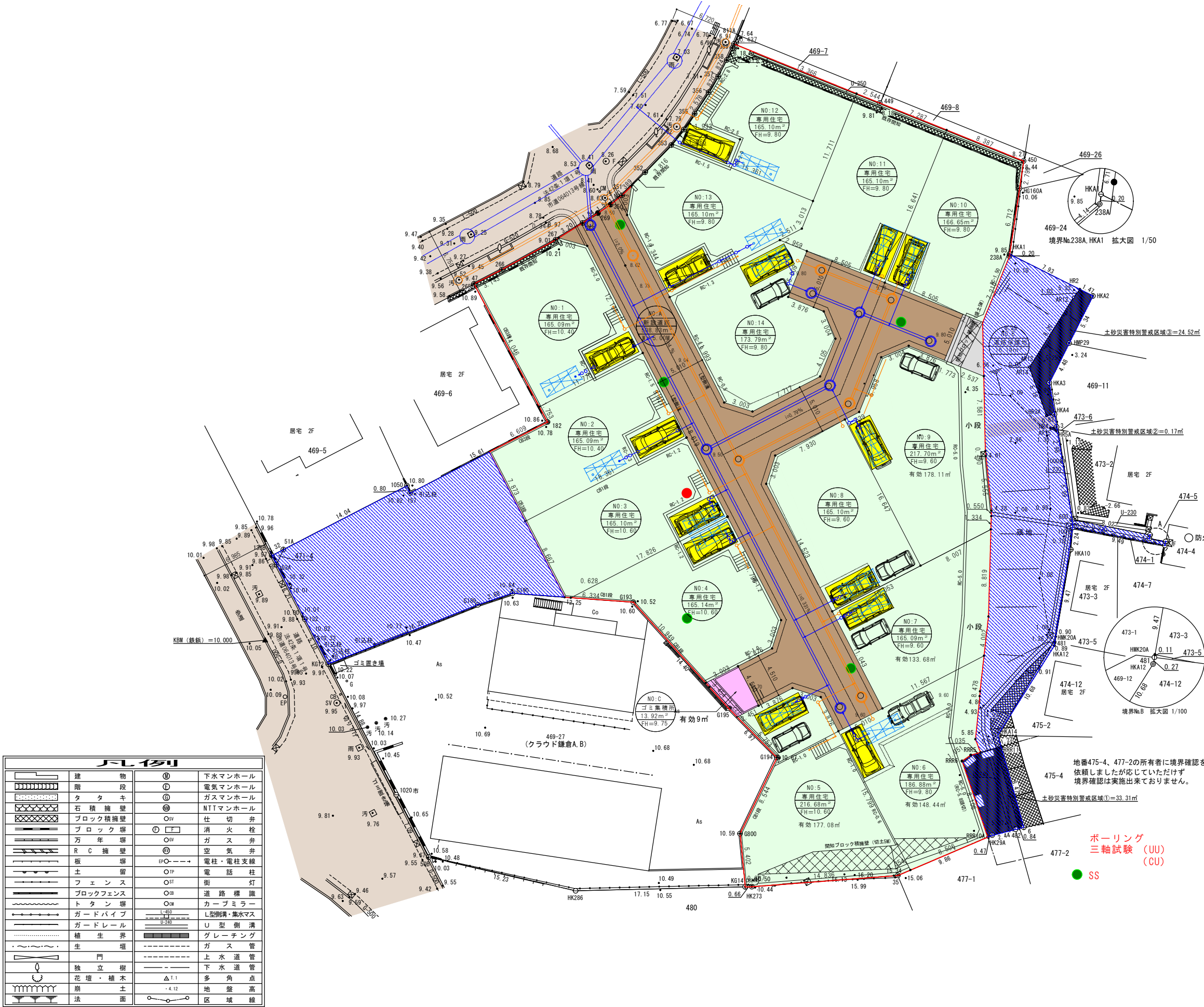
図面名称

縮 尺

開発区域図

1/1/2500

NO.



土地利用計画表

種別の名称	色 別	面 積 m ²	比 率 %
宅 地		2, 447. 61	81. 95
新 設 道 路		508. 83	17. 04
道路保護地		16. 19	0. 54
ゴミ集積所		13. 92	0. 47
計		2, 986. 55	100. 00

第1種低層住居専用地域 80/40
埋蔵文化財包蔵区域

凡例

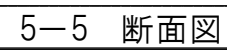
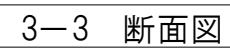
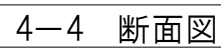
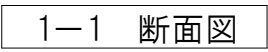
	開発区域ライン
	区画割ライン
	既存道路 (法42条1項1号)
	汚水最終塩ビ樹φ300 ダクト鉄防護蓋 (市有) 汚水管VUφ150 下水道承認申請
	雨水最終塩ビ樹φ300
	汚水本管VU200, 1号人孔
	雨水本管VU250, 1号人孔
	駐車場スペースを示す 2.3M×5.0M 建築時築造修景する
	給水引込SUS20mm
	雨水貯留槽 (クロスウェイブ同等品)
	土羽30° 芝張り
	残地部分を示す

凡例

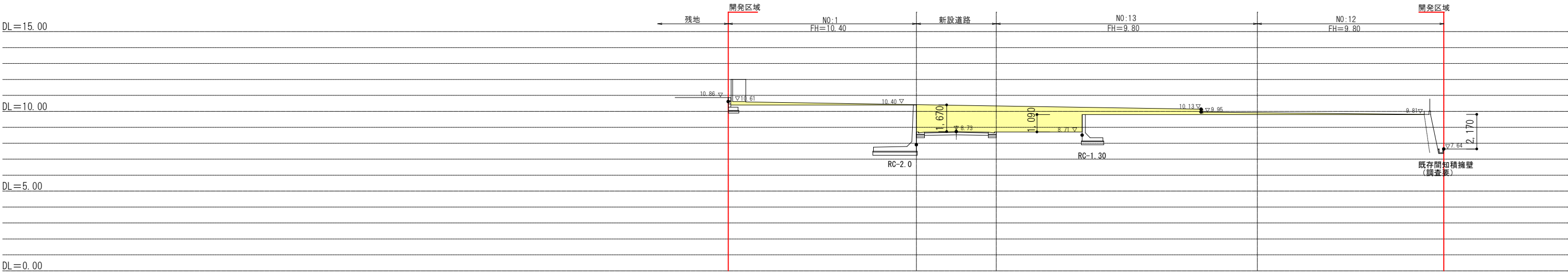
	建 物	①	下水マンホール
	階	②	電気マンホール
	タ タ キ	③	ガスマンホール
	石 積 擁 壁	④	NITマンホール
	ブロック擁壁	○	仕 切 弁
	ブロック塀	○	消 火 栓
	万 年 塀	○	ガ ス 弁
	R C 擁 壁	○	空 気 弁
	板 塀	EP	電柱・電柱支線
	土 窗	○IP	電 話 柱
	フェンス	○ST	街 灯
	ブロックフェンス	○SR	道 路 標 識
	ト タ ン 塀	○SM	カーブミラー
	ガードパイプ	L-45	L型側溝・集水マス
	ガードレール	L-45	U 型 側 溝
	植 生 界	■	グ レー ティ ング
	生 垣	---	ガ ス 管
	門	---	上 水 道 管
	独 立 樹	---	下 水 道 管
	花 壇 ・ 植 木	△ 1. 1	多 角 点
	崩 土	△ 4. 12	地 盤 高
	法 面	○	区 域 線



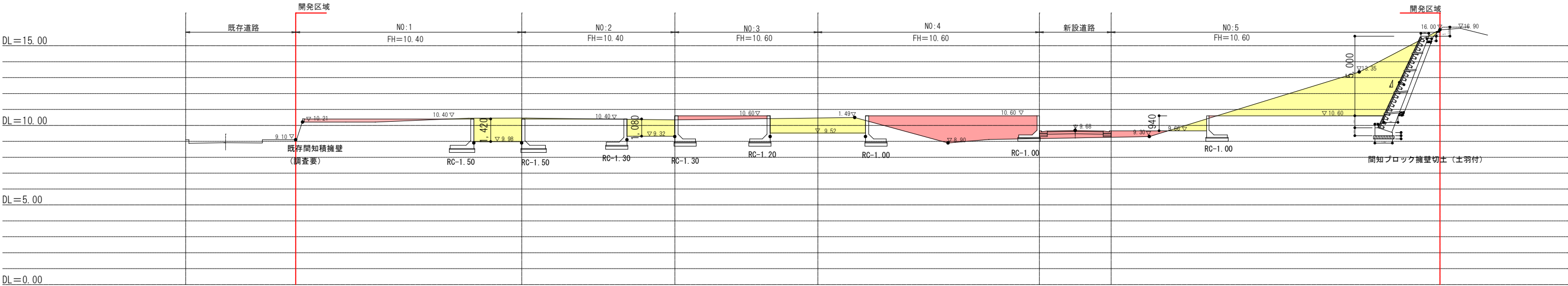
 開発区域
 残地部分を示す
 盛土
 切土



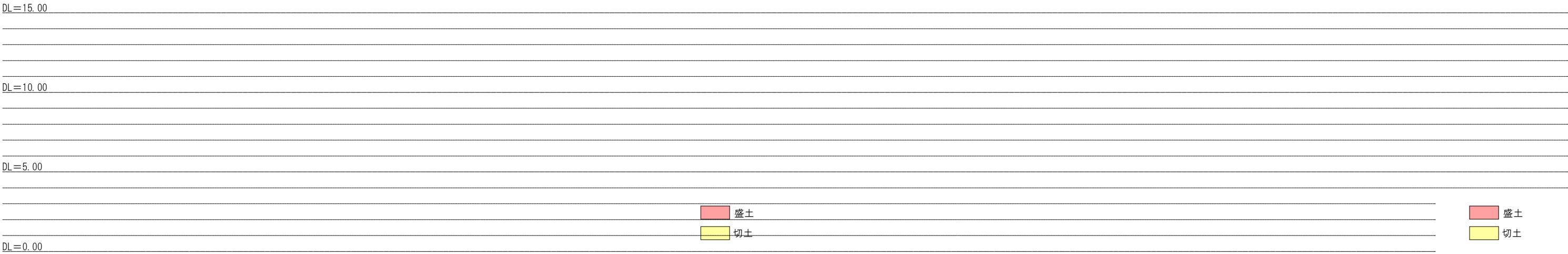
(仮称) 鎌倉城廻宅地開発事業	R8-07-10	(株) T, プランニング一級建築士事務所 T. PLANNING ARCHITECTS CONSULTANTS 一級建築士事務所(知事)第11965号 一級建築士(大臣)第167342号 堀口 恒夫	図面名称	造成計画断面図-1	
			縮 尺	1/250	NO.



5-5' 断面図



6-6 断面図



(仮称) 鎌倉城廻宅地開発事業

R8-07-10

(株) T, プランニングー級建築士事務所

T. PLANNING
ARCHITECTS CONSULTANTS
一級建築士事務所〈知事〉第11965号
一級建築士〈大臣〉第167342号塚口恒夫

図面名称

縮 尺

造成計画断面図ー2

1/250

N0.