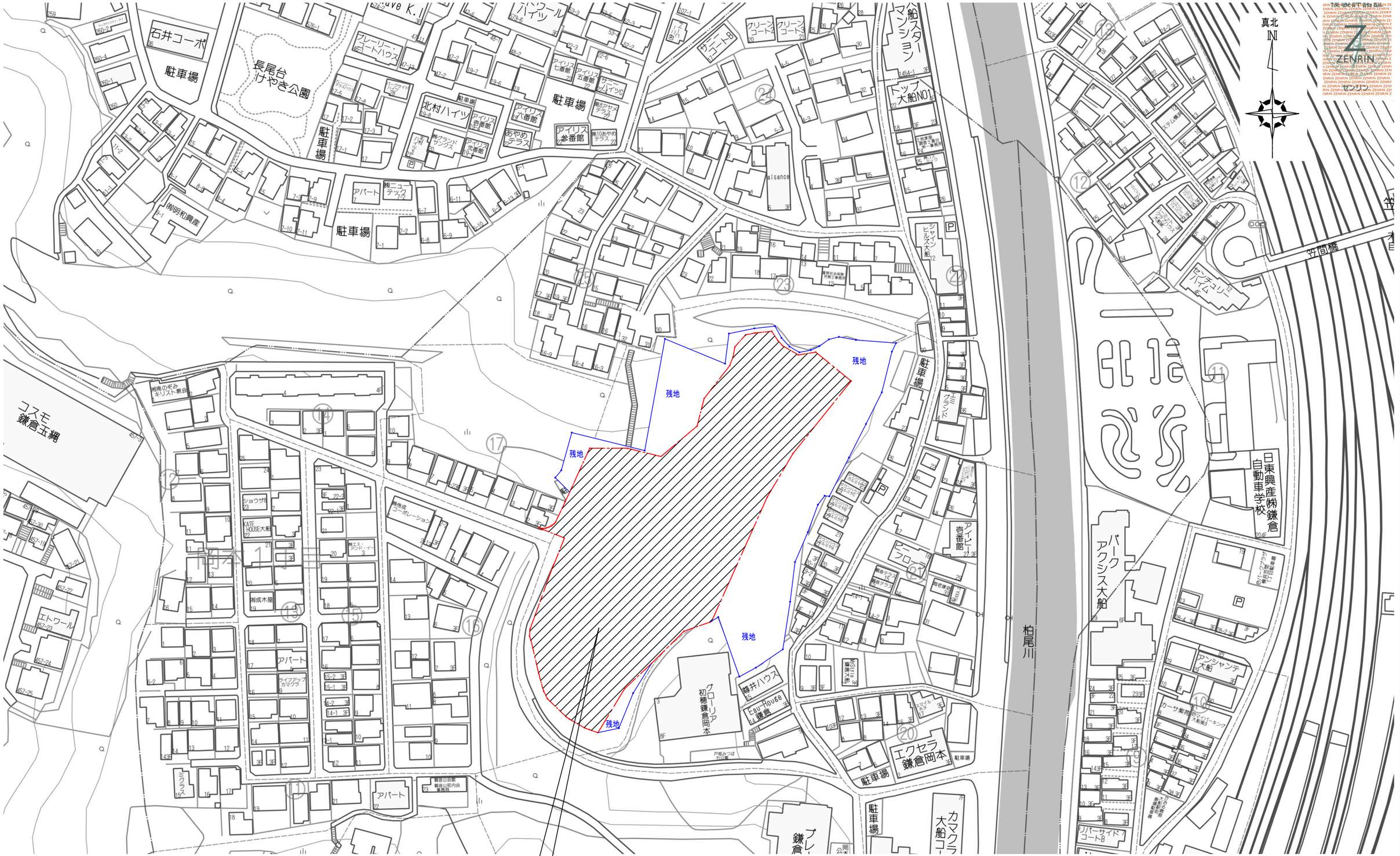


						名称	(仮称)鎌倉市岡本１丁目計画	
					株式会社 プラスデコ　一級建築士事務所	図面名	案内図	
					1級建築士事務所・東京都知事登録第56788号 1級建築士・国土交通大臣登録第88909号・菅野 千秋	縮尺	S=1:1500	設計者



	建築面積	延床面積	階　数	高　さ	棟　数
1. 共同住宅	4099.64㎡	14311.51㎡	5階	14.95m	1棟
2. 駐輪場1	71.75㎡	143.50㎡	1階	3.01m	1棟
3. 駐輪場2	71.75㎡	143.50㎡	1階	3.01m	1棟
4. 駐輪場3	65.50㎡	137.50㎡	1階	3.01m	1棟
5. バイク置場	26.00㎡	26.00㎡	1階	2.30m	1棟
合　計	4334.64㎡	14762.01㎡			5棟

駐車場	179台
駐輪場	358台
バイク置場	8台

凡例

- 現況敷地区域
- 開発区域
- 国有地
- 既設道路
- 既設道路（擁壁+法面）
- 緑化
- ゴミ置場
- 提供公園
- 駐車場・バイク置場・駐輪場
- 新設道路
- 雨水貯留施設
- 防火水槽

土地利用面積

	面積	割合	備考
宅地	9122.67㎡	91.23%	共同住宅179戸
公園	600.64㎡	6.00%	鎌倉市へ帰属
道路	276.66㎡	2.77%	鎌倉市へ帰属
計	9999.97㎡	100.00%	

別表

	面積	割合	備考
宅地	9122.67㎡	100.00%	
緑化	1825.00㎡	20.00%	

※平面寸法は「mm」単位とする。

株式会社 プラスデコ 一級建築士事務所
〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南2-2-6 山本ビル4階
TEL:03-5708-5778 FAX:03-5708-5779
1級建築士事務所・東京都知事登録第56788号
1級建築士・国土交通大臣登録第88909号・菅野 千秋

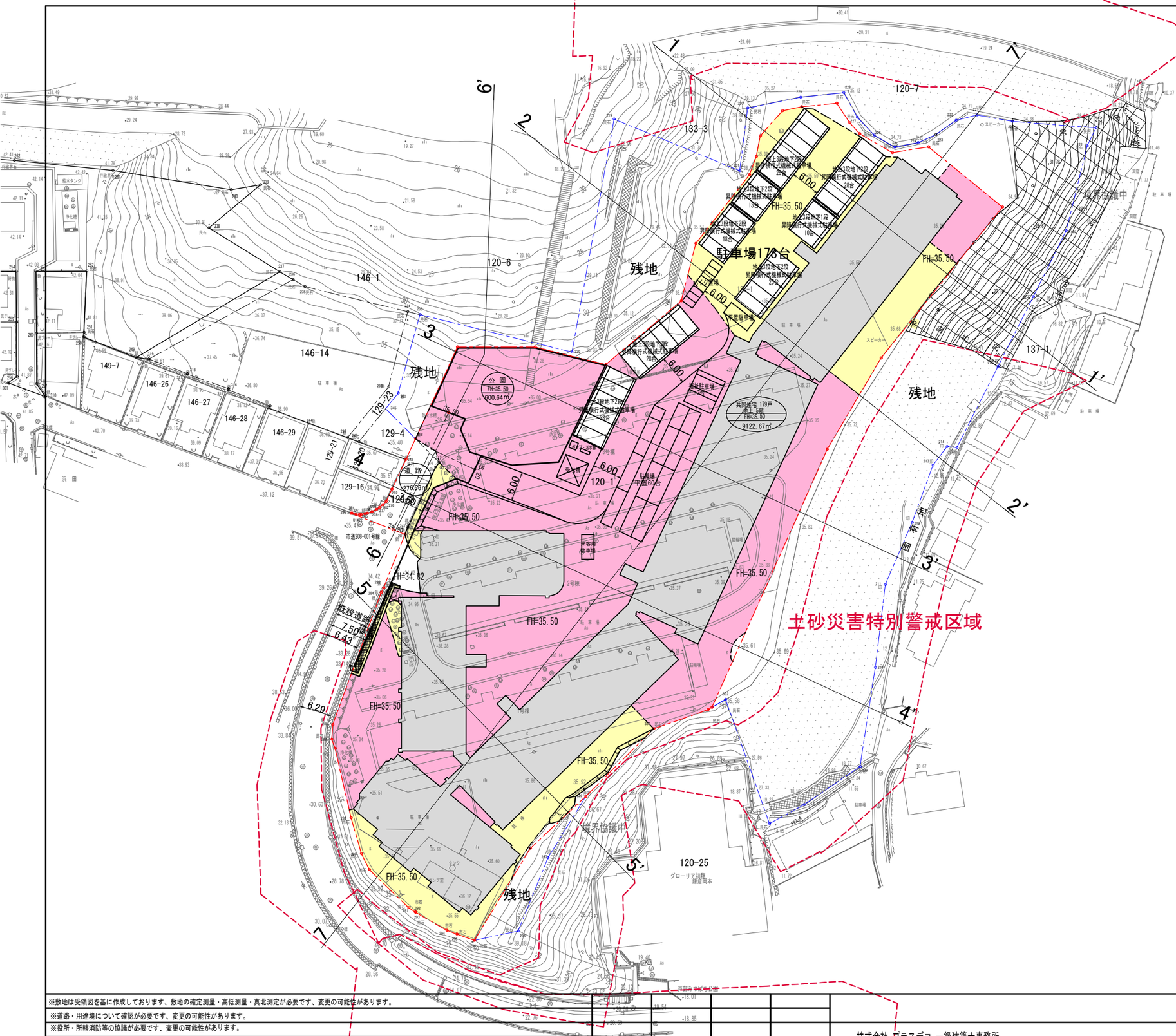
名　称　(仮称)鎌倉市岡本１丁目計画

図面名　土地利用計画

縮　尺　S=1:700

設計者

土砂災害特別警戒区域



土砂災害特別警戒区域

凡　例

色別	名称	土量(㎥)
	切土	291.25
	盛土	1173.30
	開発区域	

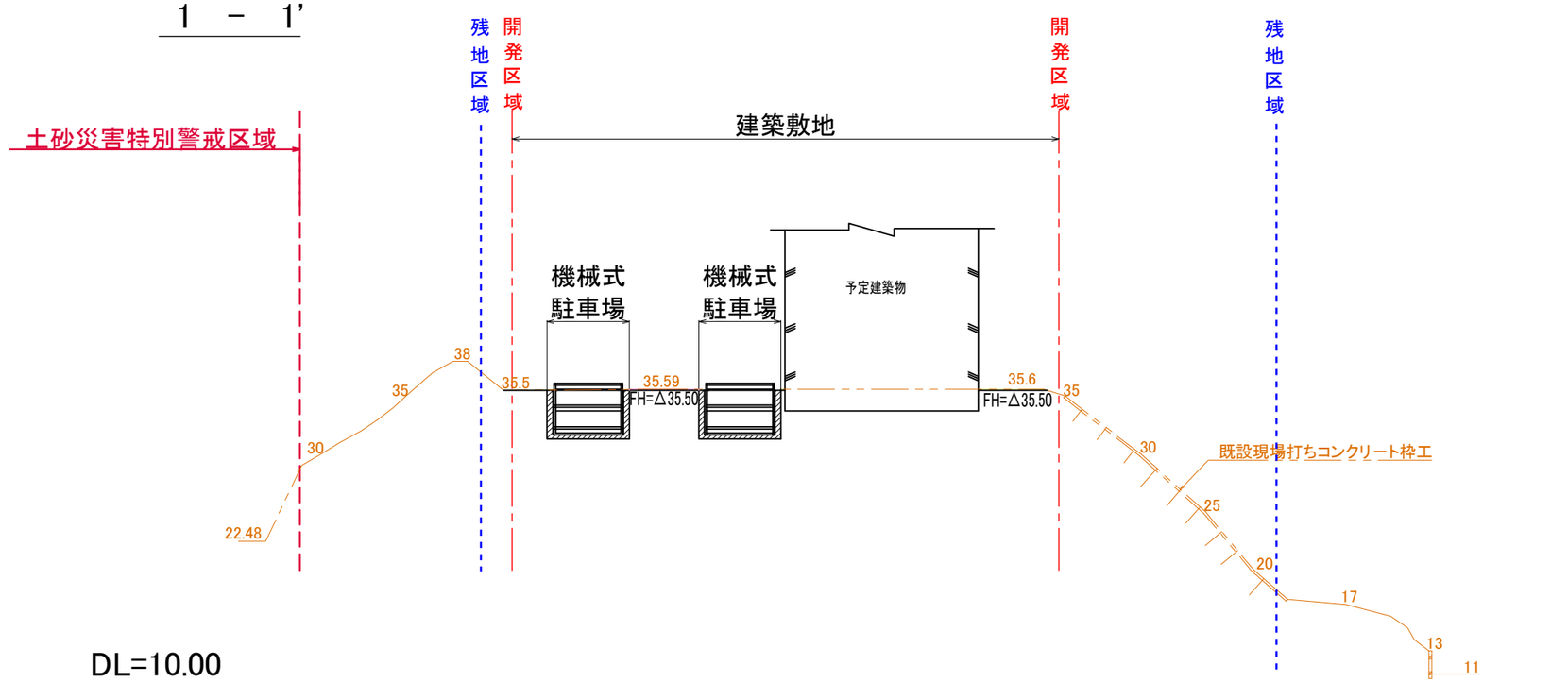
FH＝35.50	計画高さ
N FH= A=	名称 / 計画高さ / 敷地面積 — 共同住宅 / 公園 / 道路
	RC擁壁
	間知ブロック積
	土砂災害特別警戒区域（開発区域外）（レッドゾーン）

※敷地は受領図を基に作成しております、敷地の確定測量・高低測量・真北測定が必要です、変更の可能性があります。
※道路・用途境について確認が必要です、変更の可能性があります。
※役所・所轄消防等の協議が必要です、変更の可能性があります。
※特定開発事業に該当いたします、変更の可能性があります。
※開発行為における公園・道路について行政の確認が必要となります、変更の可能性があります。

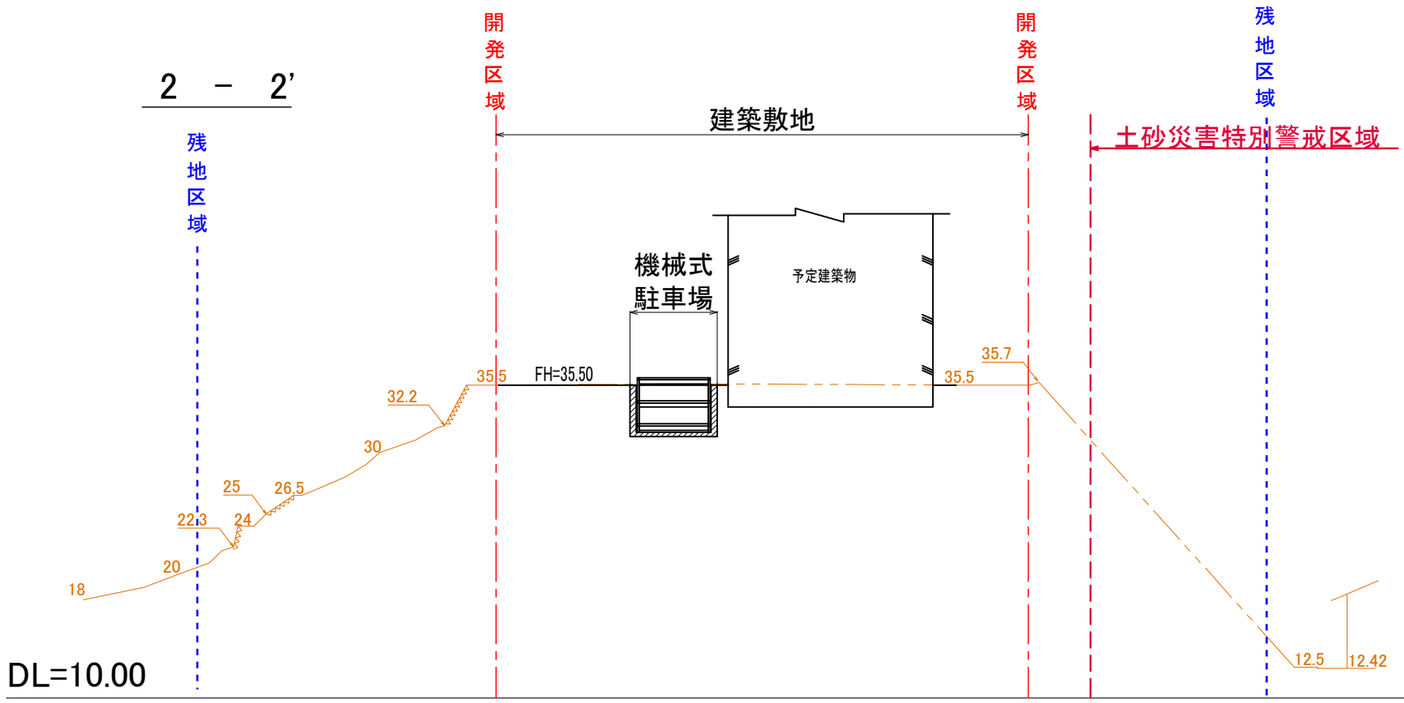
株式会社 プラスデコ 一級建築士事務所
〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南2-2-6 山本ビル4階
TEL:03-5708-5778 FAX:03-5708-5779
1級建築士事務所・東京都知事登録第56788号
1級建築士・国土交通大臣登録第88909号・菅野 千秋

名称	（仮称）鎌倉市岡本1丁目計画	番
図面名	造成計画平面図	
縮尺 S=1:800	設計者	26年10月08日

1 － 1’



2 － 2’



造成計画の凡例

	切　土
	盛　土
	開発区域
FH=35.50	計画地盤線
	現況地盤線

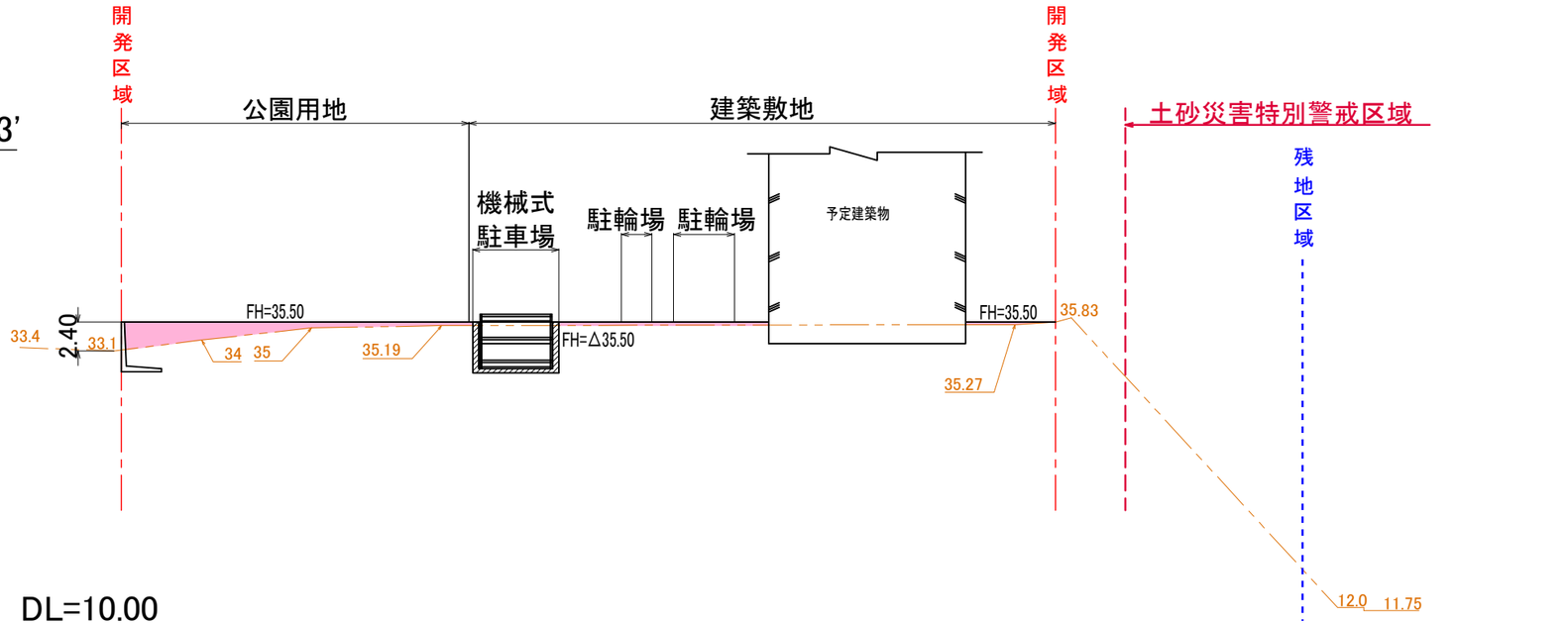
法面（切土は45°以下　盛土は30°以下）
法面は種子吹付等にて保護すること。

※敷地は受領図を基に作成しております、敷地の確定測量・高低測量・真北測定が必要です、変更の可能性があります。
※道路・用途境について確認が必要です、変更の可能性があります。
※役所・所轄消防等の協議が必要です、変更の可能性があります。
※特定開発事業に該当いたします、変更の可能性があります。
※開発行為における公園・道路について行政の確認が必要となります、変更の可能性があります。

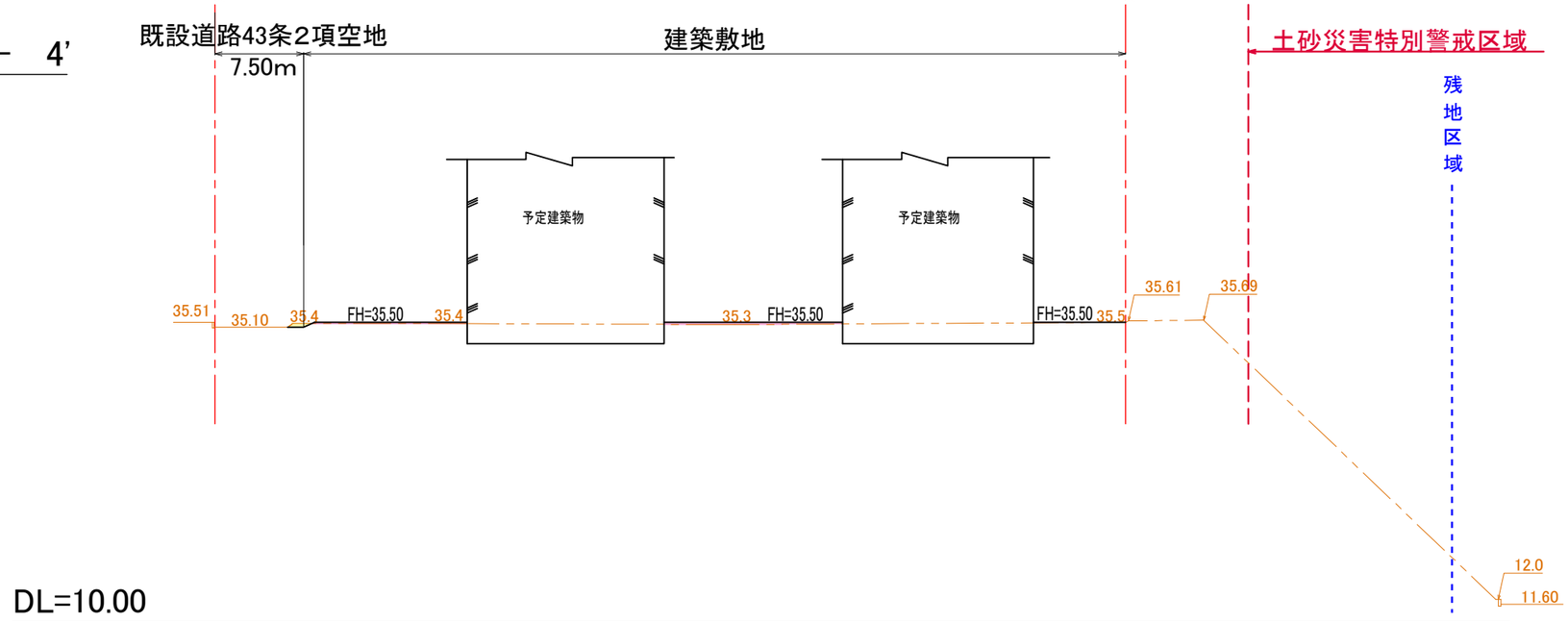
株式会社 プラスデコ 一級建築士事務所
〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南2-2-6 山本ビル4階
TEL:03-5708-5778 FAX:03-5708-5779
1級建築士事務所・東京都知事登録第56788号
1級建築士・国土交通大臣登録第88909号・菅野 千秋

名　称	（仮称）鎌倉市岡本1丁目計画
図面名	造成計画断面図1
縮　尺	S=1:500
設計者	
番	
26年10月08日	

3 － 3’



4 － 4’



造成計画の凡例

	切　土
	盛　土
	開発区域
FH=35.50	計画地盤線
	現況地盤線

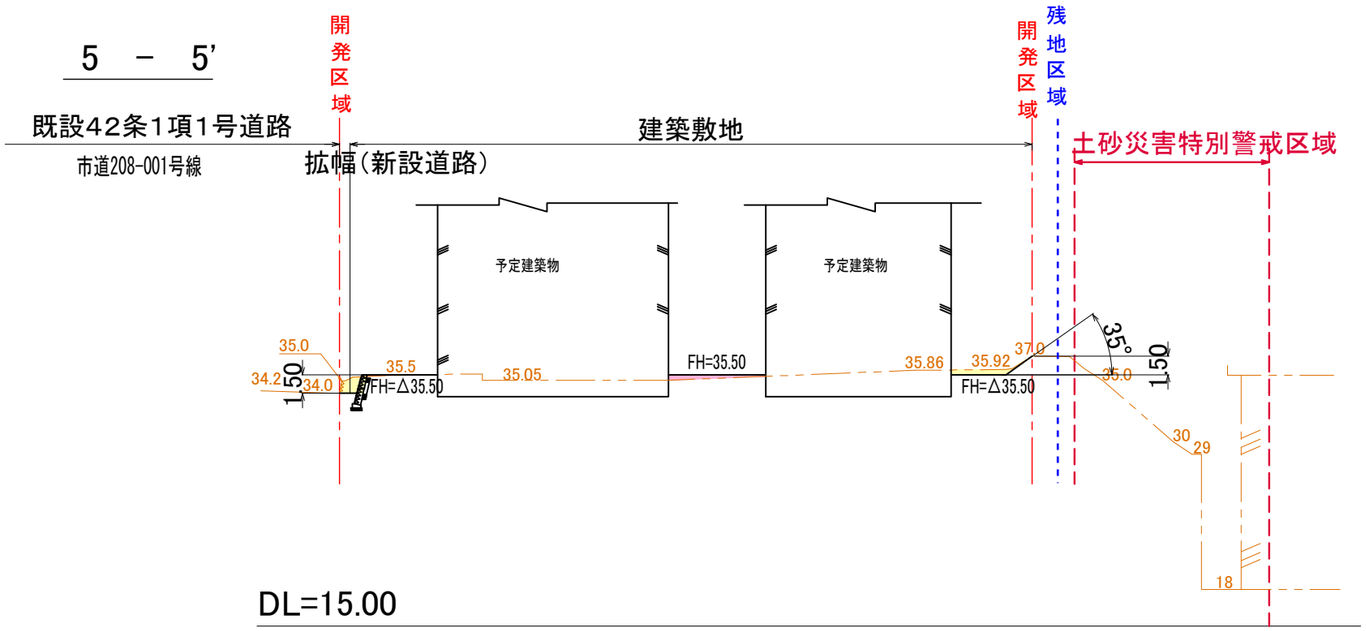
法面（切土は45°以下　盛土は30°以下）
法面は種子吹付等にて保護すること。

※敷地は受領図を基に作成しております、敷地の確定測量・高低測量・真北測定が必要です、変更の可能性があります。
※道路・用途境について確認が必要です、変更の可能性があります。
※役所・所轄消防等の協議が必要です、変更の可能性があります。
※特定開発事業に該当いたします、変更の可能性があります。
※開発行為における公園・道路について行政の確認が必要となります、変更の可能性があります。

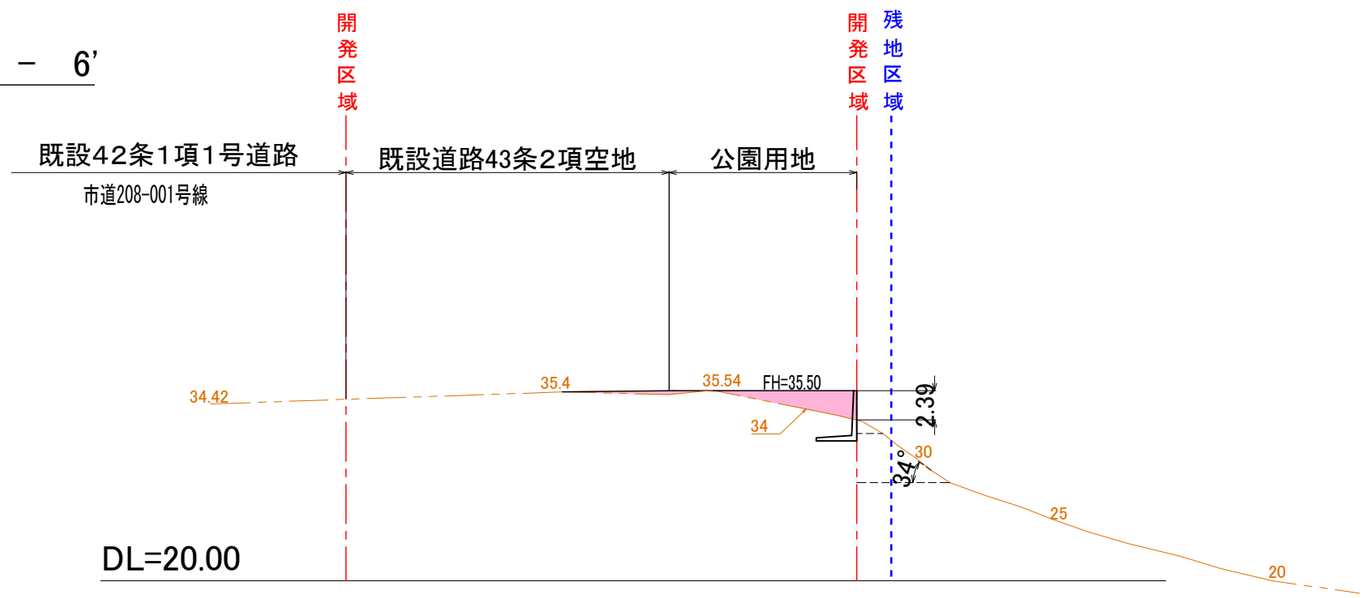
株式会社 プラスデコ 一級建築士事務所
〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南2-2-6 山本ビル4階
TEL:03-5708-5778 FAX:03-5708-5779
1級建築士事務所・東京都知事登録第56788号
1級建築士・国土交通大臣登録第88909号・菅野 千秋

名　称	（仮称）鎌倉市岡本1丁目計画
図面名	造成計画断面図2
縮　尺	S=1:500
設計者	
番	
26年10月08日	

5 － 5’



6 － 6’



造成計画の凡例

	切　土
	盛　土
	開発区域
FH=35.50	計画地盤線
	現況地盤線

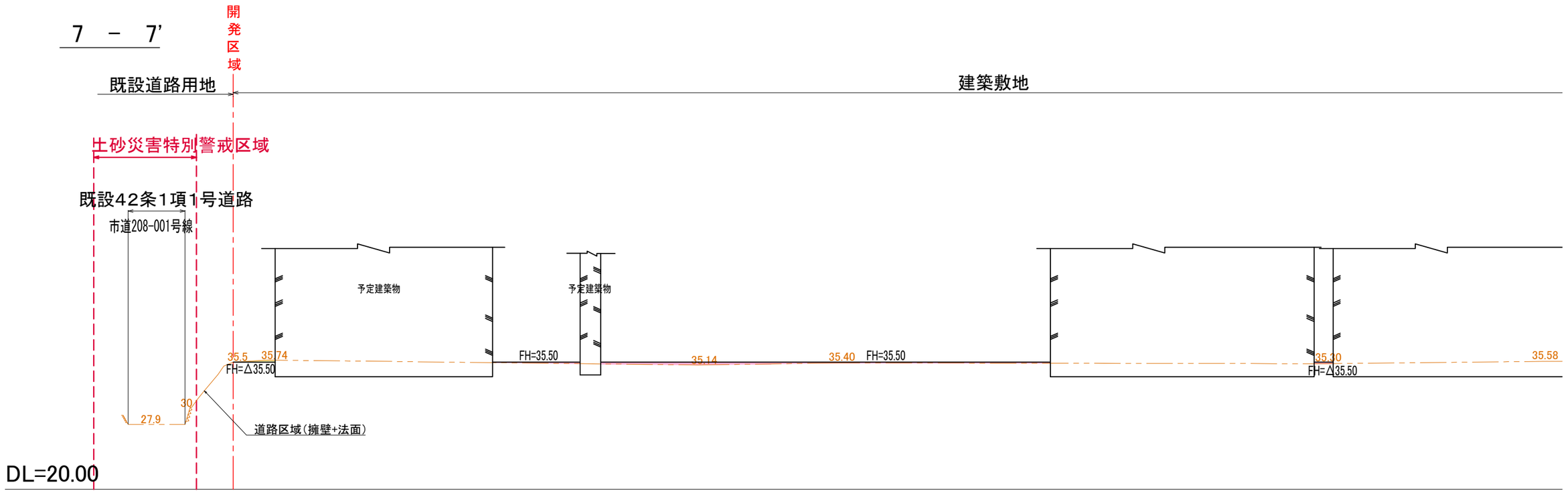
法面（切土は45°以下　盛土は30°以下）
法面は種子吹付等にて保護すること。

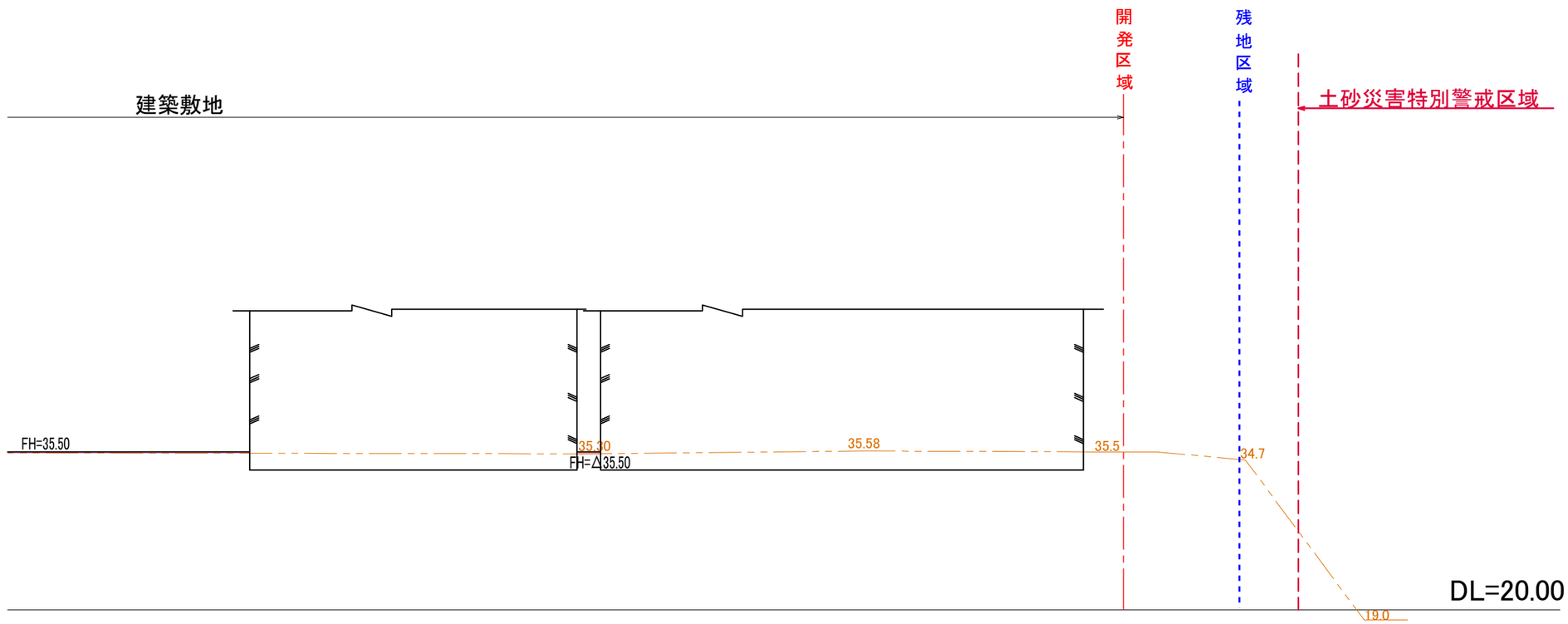
※敷地は受領図を基に作成しております、敷地の確定測量・高低測量・真北測定が必要です、変更の可能性があります。
※道路・用途境について確認が必要です、変更の可能性があります。
※役所・所轄消防等の協議が必要です、変更の可能性があります。
※特定開発事業に該当いたします、変更の可能性があります。
※開発行為における公園・道路について行政の確認が必要となります、変更の可能性があります。

株式会社 プラスデコ 一級建築士事務所
〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南2-2-6 山本ビル4階
TEL:03-5708-5778 FAX:03-5708-5779
1級建築士事務所・東京都知事登録第56788号
1級建築士・国土交通大臣登録第88909号・菅野 千秋

名　称	（仮称）鎌倉市岡本1丁目計画
図面名	造成計画断面図3
縮　尺	S=1:500
設計者	
番	
26年10月08日	

7 － 7’





造成計画の凡例

	切　土
	盛　土
	開発区域
FH=35.50	計画地盤線
	現況地盤線

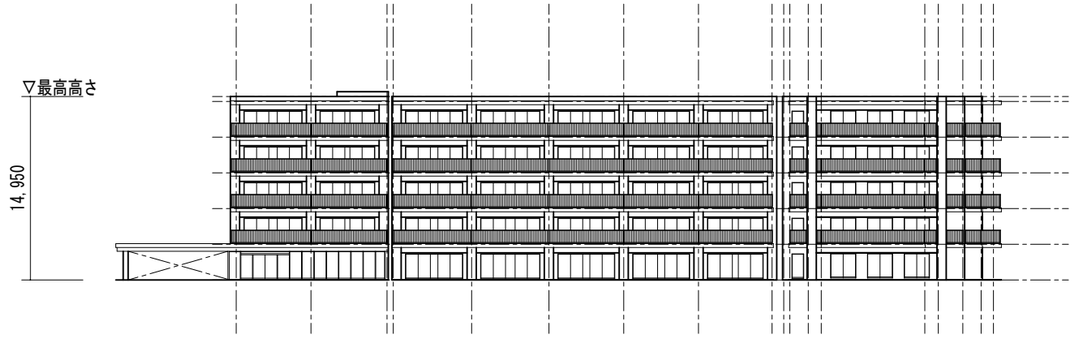
法面（切土は45°以下　盛土は30°以下）
法面は種子吹付等にて保護すること。

※敷地は受領図を基に作成しております、敷地の確定測量・高低測量・真北測定が必要です、変更の可能性があります。
※道路・用途境について確認が必要です、変更の可能性があります。
※役所・所轄消防等の協議が必要です、変更の可能性があります。
※特定開発事業に該当いたします、変更の可能性があります。
※開発行為における公園・道路について行政の確認が必要となります、変更の可能性があります。

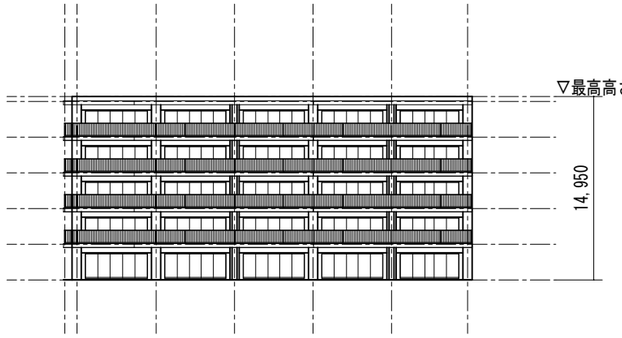
株式会社 プラスデコ 一級建築士事務所
〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南2-2-6 山本ビル4階
TEL:03-5708-5778 FAX:03-5708-5779
1級建築士事務所・東京都知事登録第56788号
1級建築士・国土交通大臣登録第88909号・菅野 千秋

名　称　（仮称）鎌倉市岡本1丁目計画
図面名　造成計画断面図4
縮　尺　S=1:500
設計者
26年10月08日
番

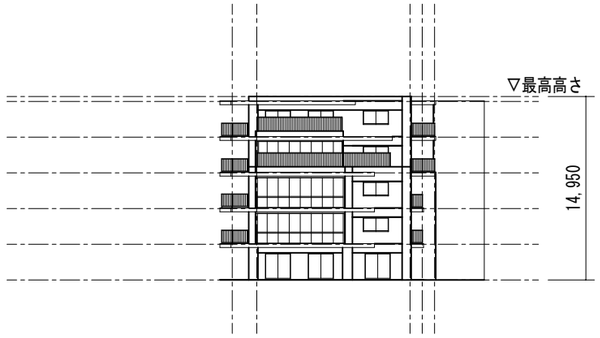
共同住宅立面図　1/500



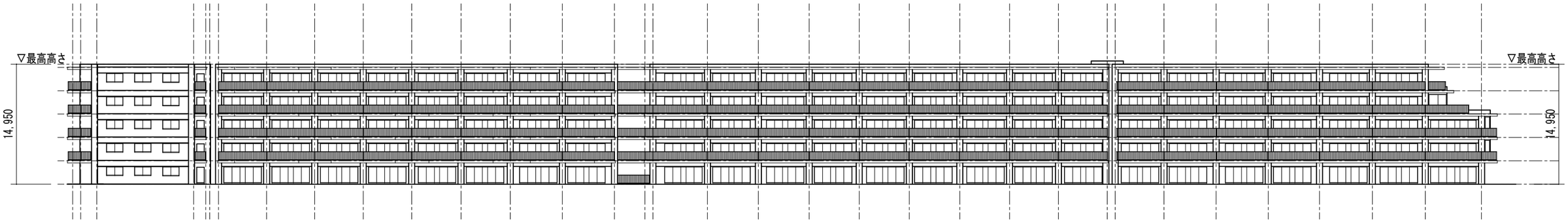
西側立面図



南側立面図

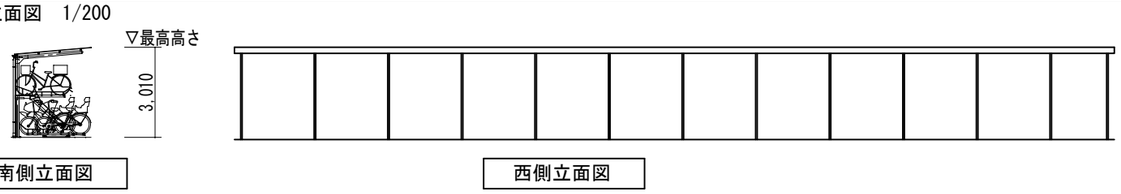


北側立面図



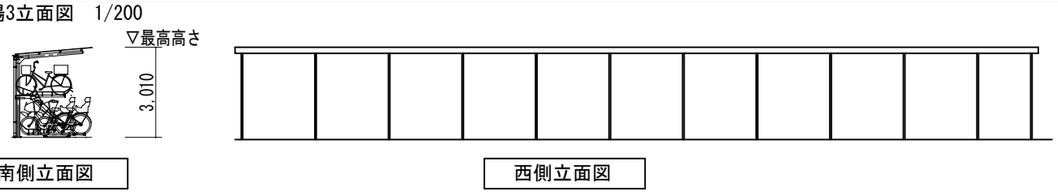
東側立面図

駐輪場1立面図　1/200



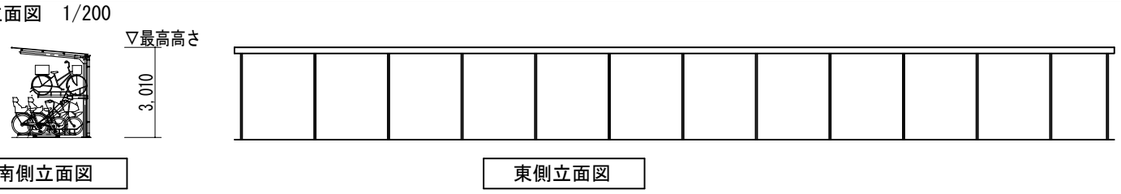
南側立面図　西側立面図

駐輪場3立面図　1/200



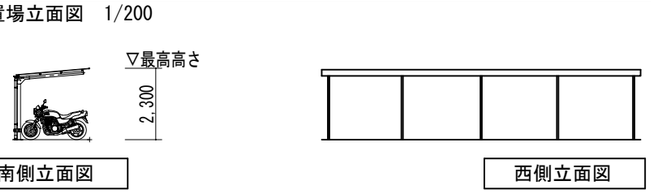
南側立面図　西側立面図

駐輪場2立面図　1/200



南側立面図　東側立面図

ﾊﾞｲｸ置場立面図　1/200



南側立面図　西側立面図

株式会社 プラスデコ 一級建築士事務所
〒150-0022　東京都渋谷区恵比寿南2-2-6　山本ビル4階
TEL:03-5708-5778　FAX:03-5708-5779
1級建築士事務所・東京都知事登録第56788号
1級建築士・国土交通大臣登録第88909号・菅野　千秋

名　称	(仮称)鎌倉市岡本１丁目計画
図面名	立面図
縮　尺	S=1:500・200
設計者	